

Tartalomjegyzék

39/2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	2
Napirend 1.) Az iskola tájékoztatója a 2020/21 es tanévről, a tanévkezdés változásairól	3
40/2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	3
41 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	4
42 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Kegyeleti és közszolgáltatási Szerződés meghosszabbítása	5
43 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	5
Napirend 3.) Iskola utcai parkolók létesítése	5
44 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	6
Napirend 4.) Önkormányzati utak (Hunyadi utca-Deák Ferenc utca- 952 hrsz út) forgalmi rendjének módosítása	6
45 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	6
Napirend 5.) Egyebek	7
46 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat.....	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2020. november 2-án 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Tárgyalóterme (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

Varga László az Egyebek napirend keretében szeretne az ingatlanfejlesztésekkel kapcsolatban felszólalni.

Török Lajosné a Bugyi – Alsónémedi települések közigazgatási területének határmódosításáról (területcseréről) kíván beszélni.

Szabó Kálmán a Jácint utcával, a Szilágyi Erzsébet utcával és egy esetleges ideiglenes jégpálya létesítésével kapcsolatosan kíván felszólalni.

Szabó Kálmán ezen kiegészítésekkel felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:
Nyilvános ülés:

- 1.) Az iskola tájékoztatója a 2020/21 es tanévről, a tanévkezdés változásairól**

- 2.) **Kegyeleti és közszolgáltatási Szerződés meghosszabbítása**
- 3.) **Iskola utcai parkolók létesítése**
- 4.) **Önkormányzati utak (Hunyadi utca-Deák Ferenc utca- 952 hrsz út) forgalmi rendjének módosítása**
- 5.) **Egyebek**
 - **Inárcs, napelempark**
 - **Ingatlan-fejlesztésekkel kapcsolatos észrevétel, javaslat**
 - **Bugyi-Alsónémedi közigazgatási határ módosítása**
 - **Jácint utca állapota**
 - **Szilágyi Erzsébet utcában létesített parkoló**
 - **Ideiglenes jégpálya létesítése**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 1.) Az iskola tájékoztatója a 2020/21 es tanévről, a tanévkezdés változásairól

dr. Fejes József tájékoztatja a jelenlévőket Polgármester úr egészségi állapotáról. Elmondja, hogy Kotán Miklós igazgató úr összeállította a megszokott tájékoztató anyagot. Kéri a jelenlévőket, hogy ezzel kapcsolatban kérdéseket a Képviselő-testület ülésén tegyenek majd fel.

Szorgalmazni szeretné a konyhabővítési és épület-felújítási munkálatokat. A konyha kapacitásnövelési igénye is felmerült az ételmezésvezető részéről.

3. határozati javaslatként kéri az önkormányzati döntést az alábbiakkal kiegészíteni:
„Az Önkormányzat a nagykapu környékén a jelenlegi családi bölcsőde udvarának helyén zárható, fedett biciklitárolót terveztet a jelenlegi udvari tárolók helyett, azonos tárolókapacitással.”

Dr. György Balázs véleménye szerint először a kapacitásbővítést kellene elindítani, majd a maradék területből bővíteni az étkezőt.

Dr. Fejes József szerint párhuzamosan, egyazon terven belül kell kezelni a három kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az Alsónémedi, Iskola u. 1. szám

alatt működő általános iskola ebédlőjének bővítéséről szóló tervek felülvizsgálatára és amennyiben szükséges módosítására.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 2021. évben készíttesse el az Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatt működő önkormányzati konyha bővítési terveit.

Ennek érdekében hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert a tervezést illetően indikatív árajánlatok beszerzésére.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatt működő önkormányzati konyha bővítési terveinek elkészítésénél a gazdasági bejáró nagykapujának környékén a jelenlegi családi bölcsőde udvarának helyén zárható, fedett biciklitárolót terveztesse a meglévő udvari tárolók helyett, minimum azonos tárolási kapacitással.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 2.) Kegyeleti és közszolgáltatási Szerződés meghosszabbítása

Szabó Kálmán elmondja, hogy a szolgáltatónál már jelezte egy új urnafal létesítésének igényét. Ha ők maradnak a szolgáltatók (esetleg 15 éves időtartamra), akkor természetesen vállalják ezt a beruházást.

Dr. Fejes József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 15 éves időtartamra történő szerződésnek nincs akadálya. A temetkezési közszolgáltatás ellátása kötelező önkormányzati feladat, a szolgáltatóra nem érkezett panasz az elmúlt időben.

Szabó Kálmán kiegészíti a fentieket azzal, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal ellenőrzésén hiba nélkül helyt állt a szolgáltató.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 069/19 és 069/20 hrsz- alatt található önkormányzati tulajdonú köztemető üzemeltetésére vonatkozóan az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) megkötött szerződést 2035. december 31. napjáig hosszabbítsa meg és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020.november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 3.) Iskola utcai parkolók létesítése

Szabó Kálmán ismerteti az előterjesztést és az ingatlantulajdonossal folytatott szóbeli egyeztetés eredményét. Elmondja, hogy Földesi Gábor kéri a kialakuló helyzet olyan jogi rendezését, ami által a feleknek a továbbiakban egymással szemben nem áll fenn semminemű követelése. Ezzel együtt kéri a meglévő hátsó kapujának legalizálását.

Dr. Fejes József tájékoztatja a jelenlévőket a jogi helyzetről (50 éve fennálló birtokviszony, telekhatárok természetbeni és térképi eltérése, stb.)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Iskola utcában létesítendő parkolók helyének biztosítása érdekében szükséges területrendezésre (772 hrsz-ú ingatlan jogi telekhatárának rendezésére és az érintett kerítésszakasz áthelyezésére) hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlannal rendelkezni jogosultakkal kötendő megállapodás aláírására, valamint az érintett telekhatár-szakasz kitűzésének megrendelésére.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az aláírásra kerülő megállapodásban szerepeljen az a kitétel, mely szerint a feleknek egymással szemben a területhatárok vonatkozásában további követelése nincsen, illetve az Önkormányzat – mint közútkezelő - elvi hozzájárulását adja az 772 hrsz-ú ingatlan Iskola utcára nyíló kapujának használatához.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) Önkormányzati utak (Hunyadi utca-Deák Ferenc utca- 952 hrsz út) forgalmi rendjének módosítása

Dr. Fejes József ismerteti az előterjesztést és az abban leírt forgalmi rend módosítási javaslatok indokait.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy

- 1. a Hunyadi utcában a Haraszti út és a Kápolna utca közötti szakaszon mindkét irányból „Megállni és várakozni tilos” táblát helyezzen ki**

2. a Nagygödör térhez kapcsolódó, a tér bejárata és a Kápolna utca között elhelyezkedő merőleges parkolók használatát a hét minden napján 7.00 és 19.00 óra közé korlátozza.
3. a Deák Ferenc utca teljes szakaszán 30 km/h sebességkorlátozást vezessen be.
4. a 952 hrsz-ú úton (Halászy K. u. 31. és 33. számok közötti zsákutca) 10 km/h sebességkorlátozást vezessen be.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Egyebek

- Inárcsi Napelempark

Szabó Kálmán elmondja, hogy a teljes nyomvonalszakasszal érintett tulajdonosok egy részét érzékenyen érinti az oszlopos, légkábeles kiépítés. Indítványozza, hogy az érintett tulajdonosokkal együtt kérje az Önkormányzat a földkábeles kivitelezést, a tervek ilyen irányú átdolgozását.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az ismerik az ügyet. Az Önkormányzat részéről javasolták az tulajdonosoknak a kártérítés fejében történő hozzájárulást, megegyezést a beruházóval.

- Ingatlan-fejlesztésekkel kapcsolatos észrevétel, javaslat

Varga László felidézi, hogy az őszi ülések egyikén a jelenlévők kaptak költségbecslést néhány önkormányzati ingatlan bontására vonatkozóan. Szeretné javasolni, hogy az Önkormányzat a Richlik Trans Kft-től is kérjen árajánlatot a munkákra.

Nagy Ibolya javasolja, hogy erre a kérdésre zárt ülés keretében térjenek vissza, ugyanis olyan információkat kellene megosztani a jelenlévőkkel, amit nyílt ülés keretében nem tart jogszerűnek.

Józan Sándor elmondja, hogy Serfel Tamás cége bontotta korábban a Tejüzemet, őket is be lehetne vonni a beszerzési eljárásba.

- Bugyi-Alsónémedi közigazgatási határ módosítása

Török Lajosné javasolja, hogy a vendégként megjelent Józan Sándor ismertesse az ügyet a Bizottsággal.

Józan Sándor előadja, hogy 2010. előtt már felmerült a Bugyi – Alsónémedi közigazgatási határ tulajdoni viszonyok szerinti módosítása.

Ennek megvalósulása esetén nagyobb eséllyel küzdhetne a helyi önkormányzat a bányanyitások ellen. Előzetes szóbeli tájékoztatása szerint Bugyi Nagyközség Önkormányzata partner lenne ebben az ügyben.

Korábban azért nem valósult meg az elképzelés, mert Alsónémedi nem járult hozzá ahhoz, hogy a Ványi utat használják Bugyi elkerülő útként.

Nagy Ibolya véleménye szerint az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulását is célszerű lenne beszerezni ehhez az ügyletkez, tekintettel arra, hogy a módosítás érinthet termőföld adásvételnél elővételi jogokat.

Dr. Fejes József szerint a tulajdonjogok folyamatos változása miatt nem feltétlenül helytálló az ehhez igazodó közigazgatási határ módosítás.

Kiss Béla véleménye szerint a helyiek egymás közötti adásvétele másodlagos szempont, elsődleges a bányászat elleni védekezés lenne.

Józan Sándor elmondja, hogy a folyamatban lévő és már lezajlott bányanyitási eljárásokban tapasztalatai szerint a területileg illetékes Földhivatal nagyobb súlyt képvisel, mint a helyi Önkormányzat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46 /2020. (XI. 2.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy kérje fel a Polgármestert a Bugyi – Alsónémedi közigazgatási határ módosítására irányuló – korábban már elindított, de eredménytelenül zárult – kezdeményezés eljárásrendjének kidolgozására.

Határidő: 2020. november 4.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

- Jácint utca állapota

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Jácint utca térségében lakók szóvá tették az utca állapotát. Véleménye szerint az utca murvázása és gréderezése szükséges.

- Szilágyi Erzsébet utcában létesített parkoló

Szabó Kálmán elmondja, hogy több jelzés érkezett hozzá az utcában újonnan létesült parkolóval kapcsolatban (engedéllyel vagy anélkül létesült-e, megfelelő-e az anyaghasználat). Kéri a Polgármesteri Hivatal intézkedését.

- **Ideiglenes jégpálya létesítése**

Szabó Kálmán javasolja december 15-20-tól január 31-ig hűtött jégpálya kialakítását az orvosi rendelő mögötti üres területen. A szükséges elektromos kapacitás a rendelőnél rendelkezésre áll. 15 x 30 méteres pálya lenne az elképzelés 7 – 15 MFt közötti összegért. Ez az ár a jelenlegi helyzet és a visszamondott megrendelések miatt csökkenhet.

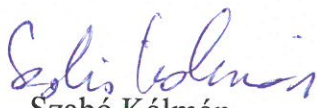
Az Alsónémedi Községért Közalapítvány is közreműködne az üzemeltetésben, esetleg anyagi hozzájárulást is biztosítanának.

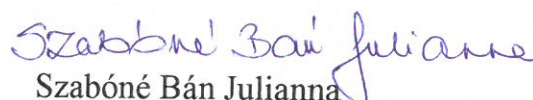
Dr. Fejes József a jelenlegi járványhelyzet nélkül támogatná az elképzelést. Sajnos jósolni sem lehet, hogy milyen további járványügyi intézkedések várhatók a téli időszakra.

Kiss Béla és Dr. György Balázs együttesen javasolják a jelenlegi helyzetben a felvetés elnapolását a következő téli szezonra.

Mivel további kérdés, felvetés nem érkezett, Szabó Kálmán a nyilvános ülést 18.03 órakor bezárja.

kmf.


Szabó Kálmán
elnök


Szabóné Bán Julianna
jkv.

Tartalomjegyzék

Egyebek.....	2
--------------	---

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2020. november 2-án 17.00 órakor megtartott zárt üléséről.

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Tárgyalóterme (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Egyebek

- Ingatlan-fejlesztésekkel kapcsolatos észrevétel, javaslat.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a mezőőrök és a közterület-felügyelők jelzése szerint a településen 5 kamionnyi építési törmeléket borítottak le. A kamerafelvételek alapján a Richlik Trans Kft. autóját sikerült beazonosítani.

A cég vezetője ezt elismerte, a lerakott hulladékot el is szállították. Hasonló eset Soroksáron is előfordult.

A pálinkafőzde melletti ingatlanon lévő kb. 150 m³ hulladék gazdáját is sikerült megtalálni, van rá esély, hogy ebben a lerakásban is közreműködött a Richlik Trans Kft.

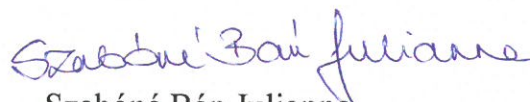
Dr. Fejes József tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a bontásokra beérkezett jónéhány indikatív ajánlat, amik a decemberi ülésekre kiküldendő anyagokban fognak szerepelni.

A bizottság elnöke az ülést 18 óra 20 perckor bezárja.

kmf.



Szabó Kálmán
elnök



Szabóné Bán Julianna
jkv.