

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. január 26 - án 15 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza elnök köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és az érdeklődőket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 5 főből jelen van 4 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Egyebek napirendi ponthoz 3 jelzés érkezett:

- Bölcsőde pályázat
- Kaszálás és
- Köszönetnyilvánítás

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2016. (I.26.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az egyebek napirendi pontba 3 témakörrel kívánnak foglalkozni: Bölcsődei pályázat, nyári kaszálás és köszönetnyilvánítás.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Napirend:

1. ABÉVA Kft. bérleti szerződéseinek meghosszabbítása - véleményezés.
2. A hó eltakarítás, síkosság-mentesítés tanulságai
3. Külterületi utak javításának programja
4. Egyebek:
 - Bölcsődei pályázat
 - Nyári kaszálás
 - Köszönetnyilvánítás

Napirendi pont 1.) ABÉVA Kft. bérleti szerződéseinek meghosszabbítása-véleményezés

Belágyi Tamás ügyvezető előadja, hogy jelenleg a pékség és az Adidas-bolt bérleti szerződéséről van szó, melyek 2016. június 30-án lejárnak. Kérdése, hogy milyen időtartamra lehet határozott idejű szerződést kötni? Véleménye szerint 2020 év vége lenne az ideális, de a választás 2019-ben lesz ezért, lehet, hogy az év december 31.-e lenne a jobb.

Kozma Miklós elmondja, hogy koncepció szinten azt kell eldönteni, hogy 1 éves vagy hosszabb szerződéseket akarnak-e kötni.

Zsin Géza meghallgatná a pénzügyi bizottság elnökének a véleményét ebben a témában. Bálint Sándor kérdezi, hogy mi lett a hentes ügyével?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy visszavonta a kérelmét arra vonatkozóan, hogy biztosítsunk neki helyet. A hivatallal szembeni épület tulajdonosa megkereset, 10 éves, hosszú távú bérleti szerződést kötnek.

Kiss Miklós is támogatja a hosszabb távú szerződéskötést, szerinte is a 2019 év vége lenne a megfelelő.

*megérkezett Török Lajosné
jelen van 5 fő*

Szabó Kálmánnak az a problémája a hosszú távú szerződéssel, hogy elég rossz az épület állapota és, ha a testület úgy dönt, hogy lebontja, akkor helyet kell biztosítani a bérlőknek.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy kétféle szerződés van, a határozott idejű és a határozatlan idejű. Ha a felmondási határidőt betartja a bérbeadó, akkor nincs gond a határozatlan idejűvel sem.

Kiss Miklós kérdezi, hogy mi van akkor, ha hosszú távú szerződés van, és valaki meg akarja venni az épületet?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy akkor csak a bérlőkkel együtt tudja megvenni.

Zsin Géza két éves szerződést javasol.

Bálint Sándor kérdezi, hogy határozott idejű szerződést is fel lehet-e bontani?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy igen, de akkor van elhelyezési kötelezettség.

Más vélemény nem volt, így a bizottság elnöke a kétéves futamidejű szerződés hosszabbítást tette fel szavazásra, melynek eredményeként

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

2/2016. (I.26.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének kérésére az Alsónémedi Fő út 54. sz. alatti ingatlant érintő bérleti szerződések ügyét, mely alapján egyetért a jelenleg fennálló jogviszonyok (Koszt-parti Kft. – kenyér üzlet, Dinamit Gold Kft. Adidas üzlet) meghosszabbítását két éves időtartamra 2018. május 31-ig.

Határidő: 2016.február 3.

Felelős: bizottsági elnök

Napirend 2.) A hó eltakarítás, síkosság mentesítés tanulságai

Zsin Géza előadja, hogy két nappal előre jelezte a meteorológia a hóesést és a nagy fagyokat. Betelefonált a Polgármesteri Hivatalba, ahol azt a választ kapta, hogy a hó kortó elromlott. Az Önkormányzat megbízott egy vállalkozót a feladat elvégzésével. A vállalkozó teljesítménye problémás volt. Javasolja, hogy nézessék meg szakemberrel a gépet, hogy jövőre ilyen ne fordulhasson elő. Az is kérdezte, hogy a sózást miért nem alkalmazzák? Azt a választ kapta, hogy tiltva van, de a sót lehet helyettesíteni. Javasolja, hogy dolgozzanak ki egy munkatervet az ilyen esetekre. Ha három nappal korábban jelzik a jeget vagy a havat, akkor melyik az a cég vagy vállalkozó, amely nyolc órán belül elkezd a munkálatokat. Határozzuk meg 5-6 pontban a teendőket.

Kozma Miklós tájékoztat, hogy a DAKÖV végzi a tisztítást egy 30 éves géppel. Ősszel teljesen fel lett újítva. Decemberben ki lett próbálva, amikor kiderült egy újabb hiba. Olyan alkatrészt már nem lehet kapni. Egy szerviz vállalta a javítást, de csak januárra. Nem jószoltak ónos esőt, csak két –három centi havat. A hivatal dolgozóinak ki lett adva, hogy az intézményeknél tisztítsák az utakat. Mínusz nyolc fok hideg volt, amikor a sózás nem sokat ér.

Az elnök határozathozatal nélkül azon az állásponton van, hogy ezzel a témával a képviselő-testületnek foglalkoznia kell, a testületi ülésen ezt a javaslatát be kívánja majd jelentei.

Jelenlévők a javaslatot egyhangúan tudomásul vették.

Napirend 3.) Külterületi utak javításának programja

Zsin Géza kérdezi, hogy egyetértenek-e a bizottsági tagok azzal, hogy kijelöljenek egy útszakaszt és a Pénzügyi Bizottság mondja meg, hogy milyen összeget tud ráfordítani. Véleménye szerint fontos, hogy folyamatosan figyeljünk a külterületi utakra, ha minden évben folytatjuk a felújítást, akkor járhatóak lesznek folyamatosan ezek az utak is.

Kozma Miklós javasolja, hogy tegyen a bizottság javaslatot arra, hogy melyik útszakaszra gondolt, mert úgy tud a pénzügyi bizottság költséget kalkulálni.

Az elnök határozati javaslattal él, miszerint támogassa a bizottság, hogy a költségvetésben igyekezzon a testület pénzeszközt elkülöníteni 1 vagy 2 gyűjtőút felújítására.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2016. (I.26.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága – Zsin Géza elnök javaslatára megtárgyalta az idei hó eltakarítási és síkosság mentesítési, valamint a külterületi utak karbantartásának problémáit – és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi költségvetésben külterületi utak javítására különítsen el keretet, mely 1, lehetőség szerint 2 gyűjtőút felújítására elegendő.

Határidő: értelemszerű

Felelős: bizottsági elnök

Napirend 4.) Egyebek

- 1.) Bálint Sándor kérdezi, hogy mi van a bölcsőde pályázattal?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a polgármester úrtól azt a tájékoztatást kapta, hogy a téma február 23.-i ülésen lesz tárgyalva.

- 2.) Kiss Miklós felveti, hogy a nyári fűkaszálás kapcsán kellene egy felmérés végezni, hogy a parkos fiúk mennyi kaszálást tudnak vállalni?

Kozma Miklós kérdése, hogy saját emberekkel tudjuk megoldani, vagy külsősökkel, mert Ő is tudna vállalkozót, aki elvégezné a feladatokat.

Kiss Miklós elmondja, hogy a temetővel most megnőtt a parkos fiúk feladata, ezért a terület egy részét ki lehetne adni vállalkozónak.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a műszaki csoportnál a nyár végén elment dolgozót azóta sem sikerült pótolni, talán a 2. álláshirdetésre jelentkezettek között lesz olyan aki alkalmas. Emiatt eléggé torlódnak a munkák, eddig nem volt erre ember, de igyekeznek minél előbb elkészíteni a felmérést.

- 3.) Juhász Zoltán kérdezi, hogy mi van a kiadott építéshatósági engedélyekkel, mert korábban ígéretet kaptak, hogy elkészül egy kimutatás, melyet mindenki megkap.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy haladéktalanul pótolják a kimutatás elkészítését és mindenkinek elektronikusan megküldik. Jó, ha tud a Településfejlesztési Bizottság arról, hogy nagy változások vannak az építéshatósági jogszabályokban. Aki 300 m² –nél kisebb lakóépületet épít, annak nem kell engedélyt kérnie, csak bejelentési kötelezettsége van.

Juhász Zoltán elmondja, hogy ő nem a lakóházakkal kapcsolatban érdeklődik, hanem a külterületen, iparterületen kiadott, épületekre vonatkozó engedélyekről.

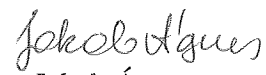
4.) Zsin Géza Megköszöni az Önkormányzatnak, hogy kikerült a rovásírástos tábla az útra.

További kérdés hozzászólás nem volt, ezért Zsin Géza elnök 16 óra 45 perckor az ülést bezárja.

kmf.



Zsin Géza
elnök



Jakab Ágnes
jkv.