

Előterjesztés és általános indoklás
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
az Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2004. (V. 03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2010. (...) sz.
rendeletéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 26/2009.(XI.30.) sz. rendeletével módosította az Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004.(V.03.) sz. rendeletét. A módosítás után a rendelet 3.§ (2) bekezdése felsorolja azon övezeteket, amelyek nem sorolhatók át bányaterület övezetbe. Annak érdekében, hogy a szövegezés egyértelműbben adja vissza a jogalkotói akaratot, szükség van ezen bekezdés szövegének pontosítására, mely jóváhagyás után az alábbi lesz:

„(2) *A Külterületi Szabályozási terven mezőgazdasági, erdő, valamint vízgazdálkodási övezetek területei bányaterület övezetébe egyáltalán nem sorolhatók át, míg a közlekedési övezetek közül a tervezett repülőtér területére (KÖi) és a különleges területek közül a rekreációs (Krek), a temetők (Kt) és a hulladéklerakó (Kh) övezetekbe sorolt területekre vonatkozik ezen tilalom.*”

A államigazgatási szervek körében szükséges véleményeztetési és egyeztetési eljárást lefolytattuk.

A beérkezett nyilatkozatok közül a Budapesti Bányakapitányság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatal, az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület, valamint az Állami Főépítész jelzett eltérő véleményt, melyek tisztázása érdekében 2010. július 7-én egyeztető tárgyalást tartottunk. Az Állami Főépítész a tárgyaláson nem vett részt, azonban jelezték, hogy továbbra is fenntartják azon véleményüket, miszerint a tervezett módosítás **tartalmilag nem indokolt** („*Bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van az érintett település településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával*”). Ehhez a településrendezési tervben nyersanyag kitermelés (bányászat) különleges övezete vagy építési övezet szükséges, melyek jelenleg sem szerepel a településrendezési tervben.), illetve **szakmailag nem értelmezhető** (az övezetkijelölés tiltása az önkormányzat részéről saját maga részére szakmailag nem értelmezhető).

Tájékoztatott továbbá arról, hogy a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat és módosításuk készítését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 16.§-a településrendezési jogosultsághoz köti. Ezen véleményüket az egyeztető tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben foglaltak ismeretében is megerősítették.

Az Önkormányzattal kapcsolatban álló településrendező Pestterv Kft. ügyvezető igazgatója 2010. november 2-ig szabadságon van, ezért addig velük nem áll módunkban érdemben tárgyalni a probléma megoldásáról. Az Élet-Tér-Szín Kft. ügyvezetőjével, Rumi Imrével felvettük a kapcsolatot a módosítás-tervezet aláírása kapcsán, várjuk a válaszát.

Amennyiben a mellékelt főépítési vélemény ismeretében a Képviselő-testület a rendeletmódosítás elfogadása mellett dönt, várható, hogy az Állami Főépítész a hatálybalépés előtti szakmai vizsgálat során ismételten jelezni fogja az általa leírtakat és amennyiben ezt sem fogadjuk el, az Alkotmánybírósághoz fordul a módosított szakasz hatályon kívül helyezése érdekében.

Előterjesztőként meg kívánom jegyezni, hogy a Főépítész jogi szakvéleményében foglaltakkal egyetértek.

A fentiek alapján a Képviselő-testületnek rendeletben kell döntenie a módosításról.

Alsónémedi, 2010. november 9.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Rendelet-tervezet

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2010. (...) sz. önkormányzati rendelete az Alsónémedi Község szabályozási
tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendelet
módosításáról**

1. §

Az Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 03.) sz. önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(2) A Külterületi Szabályozási terven mezőgazdasági, erdő, valamint vízgazdálkodási övezetek területei bányaterület övezetébe egyáltalán nem sorolhatók át, míg a közlekedési övezetek közül a tervezett repülőtér területére (KÖi) és a különleges területek közül a rekreációs (Krek), a temetők (Kt) és a hulladéklerakó (Kh) övezetekbe sorolt területekre vonatkozik ezen tilalom.”

2. §

Jelen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

Alsónémedi, 2010. november 9.

Vincze József
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző