

TARTALOMJEGYZÉK

63/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	2
Napirend 1.) A Helyi Építési Szabályzat 3. §-ának módosítása.	4
64/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	6
65/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	6
Napirend 2.) Természetvédelmi területek kérdésköre.	7
66/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	13
Napirend 3.) Egyebek.	13
67/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	16
69/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	17
70/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	21
71/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat	21

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2010. november 02-án 19 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök úr köszönti a megjelenteket, meghívott vendégeket. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

Napirend előtti bevezetőjében kéri, hogy a napirendekhez minden bizottsági tag szóljon hozzá, mondja el véleményét. Párhuzamosan – a bizottsági tagok mellett – gondolja a vendégek hozzászólását is, de egymás zavarása nélkül, kézfeltartással jelezve a hozzászólási szándékot. Kéri, törekedjenek a tömör, lényegre törő hozzászólásokra, ne legyenek „parttalan viták”.

Jelenlévők egyetértettek az Elnök úr által elhangzottakkal.

Bálint Sándor ismerteti a napirendet, mely kapcsán javasolja az 1. és 2. sz. napirendek cseréjét. Kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet – módosításokkal és kiegészítésekkel együtt – elfogadta.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: azonnal.

Jelenlévők az egyebek napirend keretében jelzik hozzászólási szándékukat:

Juhász Zoltán – 1 témában

Némedi Rezső– 1 témában

Szövényi Eszter Ágnes – 1 témában

Linke Görgy – 1 témában

Zsin Géza – 1 témában

Bálint Sándor – 2 témában

Józan Sándor alpolgármester – 1 témában

Bálint Sándor kéri a módosított és kiegészített napirend elfogadását.

NAPIREND:

- 1.) **A Helyi Építési Szabályzat 3. §-ának módosítása.**
- 2.) **Természetvédelmi területek kérdésköre.**
- 3.) **Egyebek.**

Napirend 1.) A Helyi Építési Szabályzat 3. §-ának módosítása.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző tájékoztatást ad az előterjesztésben foglaltakról, melyhez csatolták a Főépítész szakmai véleményét, ill. a rendelet-tervezet szövegét is. A Főépítész szerint felesleges a rendelet módosítása, de ha a Képviselő-testület szükségesnek tartja, az elfogadáshoz a rendelet-tervezetet elkészítették – legfeljebb a Főépítész leírja hozzá szakmai véleményét. A Pestterv képviselőjével a mai napon sikerült beszélni, akik hajlandóak aláírni a rendelet 3. §-ának módosítását.

Szövényi Eszter Ágnes felveti, nem butaság-e vele foglalkozni, ha a feljebbvaló szakember feleslegesnek tartja?

Rozgonyi Erik egyetért, de ha a Képviselő-testület mást gondol, akkor azt teszik, legfeljebb majd az Alkotmánybíróságra került. Volt már rá példa.

Szövényi Eszter Ágnes nem támogatja a módosítást.

Némedi Rezső jelzi, hogy az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület szerint nem a rendelet bekezdését kell módosítani.

A védett területek kezdenek végre összeállni. A HÉSZ néhány pontja jogszabálysértő, felül kellene vizsgálni.

A Polgármester kérjen három árajánlatot a településtervezőktől és kb. 6 hónap alatt vizsgálják felül.

Legyen természetvédelmi területekről rendelet, meg kell nézni, milyen módon fér össze – több helyen nem – és a HÉSZ-t teljes egészében kell nézni.

Szövényi Eszter Ágnes is tulajdonképpen ezt írta fel; egy csomagban kell az egész dolgot nézni, Településfejlesztési Konceptió, HÉSZ stb.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy az előző Képviselő-testület is így gondolkozott, mert a napi munkavégzés során kiderült, hogy sok mindent nem szabályoz, sok dolog értelmetlen benne. Átfogó felülvizsgálat kell a HÉSZ esetében.

Vincze József megkérdezi Némedi Rezső véleményét a 3. § módosításáról.

Némedi Rezső nem tudja. Arról érdeklődik, hogy az előző 3. § módosítás alá lett íratva településtervezővel?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem.

Némedi Rezső szerint így az eredeti 3. § él.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem az eredeti él, hiszen van kihirdetett új rendelkezés, amíg az Alkotmánybíróság mást nem mond.

Némedi Rezső is úgy gondolja, vizsgálják egy csomagban az egészet és akkor a 3. § lehet, hogy felesleges lesz, más megoldásokkal kell a bányákat megakadályozni.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy Alsónémediben nem lehet bányát nyitni, a Főépítész véleménye alapján sem.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, ha az Alkotmánybírósághoz kerül megsemmisítik a rendelkezést, az a Jegyző image vesztese lenne, ezért is mondta, hogy törvényellenes.

Némedi Erika arról érdeklődik, a HÉSZ alapján az ócsai Jegyző bírálja el az ügyeket?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, igen.

Némedi Erika tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Rozgonyi Erik akkor járhat el, ha a HÉSZ érinti a természetvédelmi területek rendeleti szabályozását, így a Jegyző, mint I. fokú természetvédelmi hatóság léphet fel, ha a helyi védettség elrendeléséről szóló rendelet hatályba lép. A HÉSZ „bármit” megszabhat.

Szövényi Eszter Ágnes továbbra is a Jegyző úrral ért egyet és úgy gondolja, lejárhatja magát az Önkormányzat a rendelet-módosítással.

Van másik eszköz, nem az az útja a dolgoknak. Némedi Erika mondott jókat.

Nem javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra a rendelet-tervezet módosítását.

Némedi Erika – visszavonva az Egyesület javaslatát –, a HÉSZ teljes felülvizsgálatát javasolja.

Szövényi Eszter Ágnes kéri, külön kezeljék a 3. §-t és a HÉSZ felülvizsgálatát, majd az egyebekben javaslatot kíván tenni.

Némedi Erika jelzi, az egyebekben semmiképpen nem gondolná jogilag erről határozatot hozni.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy lehet szó róla az egyebekben, kizárólag rendelet-elfogadásról nem dönthetnek írásos előterjesztés nélkül.

Bálint Sándor megkérdezi, javasolják-e a 3. § módosításának elfogadását?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testület felé a Helyi Építési Szabályzat 3. §-ának előterjesztés szerinti módosítását.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Bálint Sándor kéri a Bizottságot, javasolják a Polgármester felhatalmazását 3 árajánlat kérésére a HÉSZ átdolgozására, amit vizsgáljanak felül.

Rozgonyi Erik úgy gondolja, hogy az árajánlat a következő testületi ülésre kellene megkapnia jövő évi koncepció elfogadása miatt.

Vincze József a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésére gondolja az ajánlat bekérését.

Bálint Sándor összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Helyi Építési Szabályzat teljeskörű felülvizsgálatát úgy, hogy a Polgármester a munka elvégzésére a Bizottság soron következő ülésére kérjen be 3 árajánlatot.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 2.) Természetvédelmi területek kérdésköre.

E napirendhez az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület anyagot (rendelet-tervezetet) készített, mely kiosztásra került.

Bálint Sándor Czafrangó Ágnesnek adja át a szót.

Czafrangó Ágnes ismerteti a kiküldött előterjesztést, melyben az anyag kiegészítésre került a természetvédelmi területek hrsz-aival. Kb. az ingatlanok 50 %-ára be van jegyezve a védettség.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tisztázásra várnak a természetvédelmi törvény módosítása alapján a védettségek és részletesen ismerteti a helyi védettség, védőövezetek kialakításának menetét.

Bálint Sándor arról érdeklődik, hogy azok a földtulajdonosok, akiknek védettség alá került a területük, tudják-e?

Czafrangó Ágnes elmondja, határozatot kaptak róla, a korlátozásról viszont nem tudja, mit rendeltek el.

Vincze József jelzi, hogy az 1. sz. táblázatban a tanácsi rendelet alapján elrendelt védettségek vannak, de nincs mind rávezetve a tulajdoni lapokra, a 2. sz. táblázatban szereplők országos védettséget kaptak, a tulajdoni lapokon szerepelnek.

Juhász Zoltán emlékezteti a jelenlévőket, hogy 120 hektárról beszéltek, most csak 48 hektár van.

Vincze József tájékoztatja, hogy egyetlen hrsz-ot nem tudtak beazonosítani, ami összevonással alakult ki.

Czafrangó Ágnes tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lényeges területváltozás nem történt, a listákban apróbb eltérések vannak.

Józan Sándor azt gondolja, van olyan is, amiről utólag derült ki, hogy védettség alatt vannak, pl. neki is van ilyen a Kenderföldön, amit sok évig használt és névre írás után 10 évre került rá a védelem.

Ésszerű védelmet, korlátozást szeretne, mert ilyen esetekben korlátozzák a vegyszerezést stb. Nézzék meg a térképen, mit akarnak védetté tenni a sóderbányák megakadályozása miatt.

Takács Ferenc a 0355/3 hrsz-ú területre vonatkozóan elmondja, egyezség volt, hogy leveszik róla a védettséget, melyhez területet is vett, csereként az Önkormányzatnak dupla aranykoronát ajánlott fel és biztosította a kért feltételeket (csereerdősítés) is.

A földosztáskor az emberek nem tudták mit kaptak, később kerültek a földekre a védelmek.

Némedi Rezső elmondja, hogy 1990-ben a Megyei Tanács tette védetté, azt az Önkormányzat nem tudja levenni. Az Alkotmánybíróság mondta ki, hogy Magyarországon az óvott területek nagyságát csökkenteni nem lehet, szabályozva vannak a levételek. Annak idején akkor az Önkormányzat nem járt utána, törvénysértő határozatot hoztak.

Aki a kezelési tervet készíti, az leírja, mit lehet a területeken csinálni.

Czafrangó Ágnes jelzi, hogy a Takács úr által jelzett területen nincs rajta a védettség, az adott művelési ágnek megfelelően kell azt kezelni.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 15/2004-es önkormányzati rendelettel vették le a védettséget a területről, ahogy Takács úr elmondta. – felolvassa az általános indoklási részt.

Némedi Erika szerint alkotmánysértő volt.

Elmondja, hogy a deregulációs törvény kapcsán az Önkormányzatnak lehetősége volt a természetvédelmi területek kérdéseit rendezni, megkeresték az Önkormányzatot, akkor ezeket a dolgokat ki kellett volna deríteni. Aktus van, csak azok nem kerültek földhivatali bejegyzésre.

160 hektáros területről van szó, élnek vagy sem a védettséggel, a bányákat korlátozni kell.

Szövényi Eszter Ágnes nem tudja, hogy az ülés előtt kiosztott rendelet-módosítást a Címzetes főjegyző úr látta-e? Egyre jobban elbizonytalanodik az ügyben. Látja az elhivatottságot, de a döntéshozóknak is fel kell készülniük. A szavazásnál tartózkodni fog, erről nem tud dönteni.

Némedi Erika – Takács Ferenc ismételt hozzászólására és kérdésére – elmondja, hogy beperelheti az Önkormányzatot.

Elmondja az aszfaltkeverő létesítési tervét is a természetvédelmi területekkel kapcsolatban.

Zsin Géza emlékezteti Takács urat, hogy akkor felhívta a figyelmét és a jegyző urat is figyelmeztette a dolgokra, Ő nem támogatta Takács Ferenc kérését.

Úgy gondolja, sokan összeköttetések révén leszedették a Földhivatalban a tulajdoni lapról a védettséget.

Takács Ferenc igyekezett hivatalosan eljárni. Megoldást kellene találni. Az 1990-es rendeletet nem javasolja jogerőre emelni.

Vincze József tájékoztatja, hogy a rendelt hatályban van.

Zsin Géza elmondja, egyre jelentősebb a természetvédelem, ahogy a lápok jelentősége is. Országos jelentőségű lesz 5-10-20 év múlva a némedi láp is, védeni kell, később szerinte EU-s pénz is lehet belőle.

Józan Sándor elmondja, hogy a háromszög rész lett védett, ami az Önkormányzaté, Takács Ferenc területe helyett. Meg kellene nézni, de az a terület jóval nagyobb is. Úgy gondolja, hogy „fejetlenül” hozták a '90-es döntést, a turjános részbe nem engedték volna a tehéntelep létesítését sem. Továbbra is azt javasolja, hogy egyenként vizsgálják meg a védendő területeket, értelmetlenül szántót ne nyilvánítsanak védetté.

Rozgonyi Erik a deregulációval kapcsolatban elmondja, hogy a 2007-es törvény nem vonatkozik erre az esetre.

Némedi Erika felolvassa az ide vonatkozó részt.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy a Képviselő-testület nem tartotta indokoltnak.

Józan Sándor jelzi, hogy az ex-lege terület mellett van a Megaplast is, EU-s pénzzel épült, le lehet bontani?

Szövényi Eszter Ágnes javasolja szünet elrendelését.

Bálint Sándor 15 perc szünetet rendel el.

Szünet után az ülés folytatódik.

Vincze József összefoglalja az eddigieket.

Az országos védettségek ügyében dönteni nem tudnak, a többi területek helyi védetté nyilvánítását pedig vizsgálja felül a Képviselő-testület.

Zsin Géza jelzi, hogy három országosan védett terület van, a „kerek erdő” is.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lehetőség van az automatikus bejegyzésre az 1/1990. (I. 5.) sz. tanácsrendelet alapján vagy egyesével felülvizsgálják a területeket.

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy előre lett hozva az egyeztetési időpont, mert kérték és nem jött be senki.

Szövényi Eszter Ágnes összefoglalja, mi lenne az égető (a település mentesítése a sóderosoktól, védettséggel biztosítva, de nem jogszabálysértést elkövetve, azaz ne legyen kevesebb a védett terület).

Rozgonyi Erik jelzi, hogy a HÉSZ-ben szabályoztak és azóta sem nyílt sóderbánya Alsónémedin.

Némedi Rezső jelzi, hogy + 1m² területet sem akarnak levédeni, a területek védettek, vegye tudomásul azt az Önkormányzat.

November 04-én jár le a fellebbezési határidő a Lasselsberger kutatása ellen, a Bugyi úttól Gál József területével és a déli iparterülettel szemben. Másodfokon is megkapták a kutatási engedélyt, csak bíróságra lehet menni.

Önkormányzati érdek-e a sóderbánya nyitás a környezetvédelem figyelmen kívül hagyásával? A sódert a falun keresztül vagy az elkerülő úton viszik ki. Mi lehet belőle bevétele a településnek és mitől esnek el?

Takács Ferenc úr ügye megoldott, ha más terület védett lett helyette.

Minden meghagyása mellett mezőgazdasági majorságra szabályozzák majd a kezelési tervet is. Egyiküknek sem a mezőgazdasági kitelepülésekkel van baja. A HÉSZ szerint a területek töredéke élvez védeltséget.

Józan Sándor jelzi, benne van a 0243 és 0240/20 hrsz-ú terület is, országosan védett területen akarnak bányászni.

Némedi Erika felolvassa a 125-2-es szakhatósági véleményt, ami szerint a Jegyző szakhatóságja nem felel meg sem tartalmilag, sem alakilag.

Továbbra is úgy gondolja, hogy a HÉSZ nem védi meg a települést a sóderbányáktól és a bíróságon az Egyesület nem tudott helyi rendeletre hivatkozni. Rendelet elfogadásával a Jegyző I. fokú természetvédelmi hatóság lenne, HÉSZ alapján pedig az Ócsai Jegyző tud engedélyt kiadni.

Jelzi, hogy a II. fokú döntést le tudja másolni a Lasselsberger ügyében.

Zsin Géza szerint el kell fogadni helyi rendeletet, de valóban vannak bizonyos földterületek, amik elvesztették jelentőségüket, így ráérnek vele később foglalkozni. Nem forog veszélyben a november 14-i dátum, és hozzanak határozatot, később kivonják védelem alól azokat a területeket, amik elvesztették jelentőségüket, pl. lovarda mögötti területet 20 éve szántják. Az állatfajok élőhelyét is védik, pl. tűzok értéke 1 millió forint. A védeltséggel a gazdáknak is segíteni szeretne, a művelési ágon nem akarnak változtatni.

Rozgonyi Erik szerint lehetséges határozat hozatala a védeltségek bejegyzéséről, azzal párhuzamosan egyeztetnek, a tételes felülvizsgálat megkezdődik, határidőket kell szabni.

A kezelési terv később készül el és önkormányzati rendelet is lesz.

Józan Sándor úgy gondolja, ha a védeltséget bejegyzik, akkor nehezebb levetetni. Először egyeztetést javasol.

Némedi Rezső jelzi, hogy a kezelési tervet úgy csinálják majd, hogy a szerzett jogban ne korlátozzák a tulajdonosokat.

A Duna-Ipoly munkatársai csinálnák meg a kezelési tervet, tájékoztatták Őket, hogy a sóderbányák miatt akarják a területeket korlátozni.

Vannak művelt területek az országosan védettek közül is.

Nem áll szándékukban mezőgazdasági területeket korlátozni. Csak ipari tevékenységeket tudnak korlátozni. Majorság esetén gazdasági jellegű épületekről is beszélhetnek, a Jegyző adhat ki rá építési engedélyt.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a bejegyzést vissza is lehet vonni. El kell fogadni a védetté nyilvánítást és meg kell vizsgálni a területeket.

Rozgonyi Erik úgy gondolja, végig kellene egyeztetnie a bizottságnak – mezőgazdasággal foglalkozóknak –, az Egyesületnek, az illetékes természetvédelmi hatóságnak a hrsz-okat, megnézni a területeket. A Hivatalnak szerinte ebben csak koordinációs feladata van. Több szakmai segítséget nem tudnak adni.

Vincze József elmondja, hogy az előző testületi ülésen hoztak döntést az egyeztetésre. Decembert javasolt, de kérték előbb legyen és nem történt meg az egyeztetés, most pedig ugyanarról vitatkoznak.

Takács Ferenc arról érdeklődik, széljegy levételét intézte-e már valaki. Lesz majd ezer kifogás, nem gyerekjáték. Sok ember érdeke sérül, megkapták annak idején a területeket.

Némedi Erika jelzi, hogy a természetvédőket is meg tudják keresni.

Térképi részeket kértek, Szentendrén tárolják a térképeket, ahol a régi területhatárokat is meg tudják majd nézni.

Az ex-lege lápi területeket az 1990-es helyi védett területek veszik körül, így nem kell védőövezet.

A kiosztott rendelet-tervezet gondolatébresztő részéről.

Bálint Sándor lezárja a vitát és javasolja, maradjanak meg az eredeti testületi határozatnál (egyeztetés után hozzanak határozatot). Akár rendkívüli bizottsági ülés tartását is felveti.

Zsin Géza jelzi, november 14-én lesz a határidő. Volt egy hetük az ülés óta.

Bálint Sándor szerint nincs előkészítve az ügy döntésre.

Zsin Géza szerint előkészített döntés van.

Juhász Zoltán úgy gondolja, hogy a problémák súlyát kell összevetni, pl. gazdák sérelme, iparterület mellett több száz hektáros bánya. Megvan a szándék, hogy később az értelmetlen területekről leveszik a védettséget. Bejegyeztetik és fél éven belül az értelmetlen területekről leveszik egyeztetés után a védettséget, egy határozatban. Felhívja arra is a figyelmet, hogy a bányakincs magasabb, mint a helyi érdek.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy november 14. a kutatást engedélyező II. fokú határozat bírósági megtámadásának határideje, amit szerinte meg lehet tenni az 1/1990-es tanácsrendelet alapján. Elmondja azt is, hogy a kutatás nem jelent bányászatot.

Építéshatósági szempontokra koncentrált eddig a Képviselő-testület. Környezetvédelmi engedély is kell, a bányatelek megállapításakor az építéshatóság már be tud lépni, azt is meg tudja akadályozni. Egyfelét szeretnének.

Némedi Rezső tud példát bányatelekre kutatás után, a helyi rendeletet megtámadta a bányavállalkozó és fektethetett.

Rozgonyi Erik nem tud ilyet.

Némedi Rezső 10 ilyenről is tud.

Józan Sándor arról érdeklődik, hova lett a 62 hrsz. a többi közül? (0355/3-9, 61-110)

Zsin Géza jelzi, névszerinti szavazást fog kérni ebben a témában, hogy tudják, ki szavazott a bányanyitás megakadályozására.

Szövényi Eszter Ágnes tartózkodni fog, mert nem kapta meg időben az anyagot.

Némedi Erika jelzi, augusztusban adta be a kérelmet az Egyesület.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szeptember 10-i ülésén tárgyalta.

Bálint Sándor összefoglalja a határozati javaslatot.

Zsin Géza javasolja a blokkterképet elővenni, hrsz-okat rátenni és látszik, melyik terület van művelés alatt.

Bálint Sándor jelzi, pont erről kellett volna az előterjesztésnek szólnia.

Józan Sándor elmondja, hogy a blokkterkép nem jó, mert 2005-ben frissítették. A zöld részeket nem lehet tisztán látni, hogy gabona vagy rét.

Zsin Géza szerint megállapítható.

Szövényi Eszter Ágnes megkérdezi, hogy rendkívüli bizottsági ülésen pár napon belül lehetséges-e a döntés?

Zsin Géza szerint új információ nincs.

Szövényi Eszter Ágnes jelzi, hogy a most kiosztott rendelet-tervezeten – amit az Egyesület hozott –, nincs rajta a Jegyző aláírása.

Juhász Zoltán is összefoglalja a határozati javaslatot.

Józan Sándor a Jegyző urat kéri a határozat megfogalmazására.

Rozgonyi Erik megfogalmazza a határozati javaslatot.

Némedi Erika ismét jelzi, hogy a Jegyző az I. fokú természetvédelmi hatóság jogkörében eljárhat.

Nem ad be az Egyesület bírósági keresetet.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy mivel II. fokú határozat van, nem járhat el.

Bálint Sándor kéri a Jegyző úr által összefoglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen, 2 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az

- **a Polgármesteri Hivatal felkérését arra, hogy a Pest Megyei Tanács 1/1990. (I. 5.) sz. rendeletében szereplő, egyeztetett hrsz-ok alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek tulajdoni lapjaira a védettség bejegyzését pótolta,**
- **a Képviselő-testület 3 hónapon belül vizsgálja felül egyenként az érintett területeket és amennyiben a védettség az ingatlanon nem indokolt, úgy az Önkormányzat kezdeményezi a védettség megszüntetését. A bejegyzéssel és védettség megszüntetésével kapcsolatban az összes felmerült költséget az Önkormányzat viseli.**

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 3.) Egyebek.

Juhász Zoltán a Kistói utcával szomszédos, Dunaharaszti felé eső területen folyó „sóderbányaszerű” munkálatokról érdeklődik, Az utolsó lakóháztól 60-80 méterre van.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy 2007-ben a területrendezési terv módosításakor az aggályokat megfogalmazták. Nem tudják ez mi, felveszik a kapcsolatot Dunaharaszti Önkormányzatával.

Juhász Zoltán elmondja, nagyon közel vannak a lakóházak és az olajvezeték is ott megy. Mélyműveléses bánya statikailag nonszensz 30-40 méterre a vezetéktől.

Némedi Rezső elmondja, hogy a volt Polgármesterrel történt levelezés alapján jutott ahhoz az információhoz, hogy a szemétbánya screening jelentését a 2000-es tanulmányra alapozták.

2006-ból még láttak számlákat, a Csepeli Papírgyár hordott ide anyagokat.

Szeretné kérni a Jegyző úrtól, hogy a következő bizottsági ülés előtt a szemétbányára vonatkozó Körte Organica tanulmányt, amire alapozták a screening igazolást, mutassák meg.

Volt-e más tanulmány 2000 óta?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem volt, az akkori Képviselő-testület végeztette a vizsgálatot.

Meglepi, hogy 2006-ban beszállítás történt, mert 2003-ban bezárták.

Némedi Rezső jelzi, 2004-2006 között biztos, hogy vittek oda szemetet.

A 2000 utáni vizsgálatot és a jegyző állásfoglalását szeretné kérni, hogy a 2000-es igazolás alapján jogszerűen adták-e ki a screening jelentést.

Rozgonyi Erik elmondja, ha művelték a bányát, akkor nem volt helyes.

A Körte Organica jelentés megvan, előveszik, az Önkormányzat azóta nem készített vizsgálatot. Monitoring kutak vannak, azok jelentéseit tudná még kiadni.

Némedi Rezső tájékoztatja, hogy az megvan neki.

Szövényi Eszter Ágnes javasolja a Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát is elvégeztetni a HÉSZ-szel. Kezdeményezzék a szükséges módosítások kidolgozását, a költségvetésben összeg biztosítását, a Polgármester felhatalmazását árajánlatok bekérésére, a legjobb ajánlattevő kiválasztására pedig a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság felhatalmazását, a szerződés aláírására pedig a Polgármestert.

Határidő kell a szerződés megkötésére, a munka elvégzésére. 4-6 hónapos munka lehet.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy az új alkotása gyakorlatilag teljes áttekintés.

Juhász Zoltán június 30-as határidőt javasol.

Szövényi Eszter Ágnes szerint munkatervet kell a Bizottságnak készítenie.

Linke György átnézte a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozó rendeleteket és 18-at talált, melyből 2006 előtti 12 db, ha jól emlékszik. Javasolja ezeket is felülvizsgálni.

Megkérdezi, hogy törvényileg rendelet elmaradása van-e az Önkormányzatnak? A rendeletek milyen módon vannak betartva, ellenőrizve? – Szerinte nincsenek.

Szövényi Eszter Ágnes szerint ez a javaslat is jó.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a önkormányzati határozat kell a döntésekről, a HÉSZ pedig rendelet módosítás lesz.

A legutóbbi Településfejlesztési Koncepcióban a Képviselő-testület fogalmazta meg elképzeléseit. Át kell tekinteni, szükség szerint módosítani, majd a településtervező szakvéleményt ad, egyeztetnek és határozattal döntenek róla. Innen már szakmai munkarészek jönnek, mit szeretnének megvalósítani azt meg kell mondani és az építéshatóság is elmondja, mik a problémák, mit módosítanának stb.

Juhász Zoltán szerint az áttekintés után január-februárban lehetne koncepció.

Szövényi Eszter Ágnes jelzi, fel kell készülniük a meglévőből, majd szakember megmondja mit lehet, kellene belevenni.

Némedi Rezső a bizottsági munkatervet is ez alapján csinálná meg.

Szövényi Eszter Ágnes szerint egy-két embert kellene kijelölni, dolgozza ki – pl. Ó, Linke György – és a 4 éves tervet kidolgoznák.

Némedi Rezső jelzi, hogy az Önkormányzatnak vannak vállalt és kötelező feladatai.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy gazdasági programot kell fél éven belül készíteni és minden évben költségvetési koncepciót elfogadni a pénzügyi elképzelésekről.

Szövényi Eszter Ágnes úgy gondolja, hogy a gazdasági program terv jellegű, ha a bizottsági munkatervet elfogadják, a Képviselő-testületnek be kell építenie éves lebontásban a gazdasági programba.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy a korábbi gyakorlat az volt, hogy a Polgármester összeállította hivatali segítséggel a gazdasági programot és beterjesztette a Képviselő-testületnek. A gazdasági program készítéséig kész lesz a jövő évi költségvetési koncepció.

Némedi Erika javasolja a Hulladékgazdálkodási Tervet, a Környezetvédelmi programot is felülvizsgálni, nem jogszerű.

Bálint Sándor összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán

- a Településfejlesztési Koncepció és a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát, a szükséges módosítások kidolgozásának kezdeményezését,
- a munkák elvégzésére az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítsa a szükséges forrást,
- a Polgármestert hatalmazza fel legalább 3 árajánlat bekérésére a munka elvégzésére,
- hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságot a benyújtott árajánlatok közül a legjobb ajánlattevő kiválasztására,
- hatalmazza fel a Polgármestert a legjobb ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Juhász Zoltán a rendeletek átnézése mellett felveti a szabályzatok átnézését, felülvizsgálatát, pénzkezelési szabályzatot stb. és azt pl. a lehető legrövidebb időn belül aktualizálni.

Rozgonyi Erik felkéri a pénzügyet, de készítik a III. negyedéves módosítást, a koncepciót és nem ez a legfontosabb, hanem a mindennapi dolgok. Évente szokták ezeket a szabályzatokat átnézni, aktualizálni. Azt is jelzi, hogy ez a holnapi Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság témaköre, ahol a pénzügyi vezető is ott lesz.

Bálint Sándor kéri a rendeletek, koncepciók átnézésére vonatkozó javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a településrendezéssel kapcsolatos rendeleteket, koncepciókat a munkatervében kialakított rend szerint felülvizsgálja.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: folyamatos.

Bálint Sándor a munkaterv kidolgozására – az előzetes megbeszélés után – Szövényi Eszter Ágnes, Linke György, Juhász Zoltán és Kiss Viktor személyét kéri fel, melyről a Bizottság határozattal döntött.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága felhatalmazza Kiss István Viktor alpolgármester, Juhász Zoltán, Linke György és Szövényi Eszter bizottsági tagok részvételével munkacsoportot hoz létre a Bizottság munkatervének kidolgozására.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: 2011. január 31. a munkaterv elkészítésére.

Linke György kéri, fordítsanak figyelmet az előterjesztések tartalmi és formai követelményeire, határozati javaslat előterjesztésére stb., hogy világos döntéseket tudjanak hozni. Tud hozni mintákat is. Ezzel rengeteg időt tudnának spórolni.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy az SZMSZ jól megfogalmazza, ha azt megkövetelik, akkor nincs probléma, de mindig van „x” egyebek, 3-8 ötlet stb.

Szövényi Eszter Ágnes kéri a Jegyző urat, figyelmeztessen az SZMSZ betartására.

Józan Sándor a focipálya lekerítésére, a csapadékvíz elvezetésére tér rá a focipályánál. Kiss Miklósék földje mellett az árok be lett túrva? A játszótér mellől a víz Halászy Károly utcába történő elvezetése szükséges, régen volt árok.

Zsin Géza – bevezetve azzal a mondattal, hogy a FIDESZ a településen elsőprő győzelmet aratott – megkérdezi, nem lenne célszerű a nemzeti együttműködési nyilatkozatot kitenni?

Józan Sándor szerint ki kellett volna tenni.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem kellett kitenniük.

Vincze József elmondja, úgy szólt a határozat „kiteheti”. Így is voltak indulatok, de ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor kiteszik.

Bálint Sándor elmondja, hogy – kérésére – megkapták az önkormányzati belterületi ingatlanokról a kimutatást. Véleményeket szeretne a későbbiekben a hasznosításokra, főleg a faluközpontban üres ingatlanokra. Tervek is vannak, pl. az új Hivatal, Egészségház.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Farkas Építésziroda Kft-nél készül az engedélyes építési terv, szerződés alapján. A tervezést leállította, pont az új Képviselő-testület miatt, hogy figyelembe vehessék az elképzeléseiket. Akár a hely is megváltozhat, pl. az új Polgármesteri Hivatalé.

Ötleteket kér és vár az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan. Meghívnák az építészt és utána engedélyes terveket készíttetnek.

Úgy gondolja, nincs értelme a két engedélyes tervet elkészíttetni, egy kb. 70 %-os előkészítésre gondolt, hogy pályázati lehetőség esetén gyorsan engedélyes tervet tudjanak készíttetni belőle.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, van-e valamilyen elfogadott dokumentum?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, látványterv van.

Vincze József januári időpontot mondott a tervezőnek, hogy jöjjön el, addig bőven van idő a felkészülésre.

Bálint Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lakossági panasz van a szelektív hulladékszigetekkel kapcsolatban és Kovács György is nehezményezi a dolgot. Kinek a feladata az egész, mi a határideje?

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a közterület-felügyelő jelzi Kovács úrnak, hogy megtelt a gyűjtő, aki 2-3 nap múlva üríti ki.

A panasz a Védőnő részéről vetődött fel, régen jár a Hivatalba.

Dénes Zsuzsanna jelzi, hogy a Fő út-Bajcsy u. sarkán a konyhaablaka kb. 5 méterre van a kukától, három éve folyamatosan jelez, fotókkal, e-mailekkel. Csirkebél, káposzta stb. van odahordva. Volt, hogy az üveges kukát nem vitte el Kovács úr, mert szemét volt benne. A Hivatalnak 3 éve nem sikerült megoldania a problémát. Volt román, ócsai lakos stb. aki odavitte a szemetet. Most szombat óta van ott a szemét, Varga László délután fél 4-kor nézte meg.

Nem lehet ott élni, bűzös. Az ÁNTSZ-nek is jelzett, akik arról tájékoztatták, helyi ügy.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, volt engedélye a szigeteknek, EU-s pályázat alapján készültek. Korábban már többször felmerült megszüntetésük.

Dénes Zsuzsanna elmondja, hogy kamera kitételéről is szó volt.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy most van a kamerarendszer kiépítése folyamatban. Ha nem érik tetten a szemetelőt, nehéz bizonyítani. Másnap mindig valaki elviszi a szemetet, vagy a parkosok vagy Kovács úrék.

Mészáros Edina szerint nem szabad megszüntetni a gyűjtőket. A falut a céltudatos használatra kell rávenni.

Dénes Zsuzsanna az ablaka alól kérné elvinni a gyűjtőket.

Bálint Sándor úgy gondolja, nagyobb figyelmet kellene szentelni a gyűjtőkre. Kovács úr is jelez Varga Lászlónak – szelektív gyűjtők tisztítása, környéke – és nem történik semmi.

Rozgonyi Erik úgy tudta megcsinálják, ha szólnak, mert az nem Kovács úrék feladata.

Némedi Rezső javasolja, hogy a közterület-felügyelő mindennap figyelje a kukákat, intézkedjenek.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, hogy az eset szombaton történt, ma volt az első munkanap, ma jelezték és holnap elviszik onnan a szemetet.

Bálint Sándor szerint valamilyen egyezséget lehetne Kovács úrral kötni.

Rozgonyi Erik azt is elmondja, volt, hogy nem vették át a beszállított hulladékot, mert tele volt szeméttel.

Szövényi Eszter Ágnes szerint Kovács úr oldja meg, a hétvégék a kritikusak, megbízást kell módosítani.

Vincze József szerint meg kell bízni a takarítással is.

Rozgonyi Erik elmondja, hétfőn-kedden jár a faluban, nem megy mindennap végig a szelektív gyűjtőknél.

Bálint Sándor szerint fel kell venni vele a kapcsolatot és legyen előterjesztés az ügyben.

Józan Sándor javasolja, hogy a déli gépjárműforgalom miatt utólag lehetne a kamerarendszerbe még kamerákat tenni és büntetni. Kitermelné a kamerák árát. Dénes Zsuzsannához belső kamera kitételét javasolja.

Dénes Zsuzsanna már felajánlotta, hogy tegyék be a lakásának az ablakába.

Juhász Zoltán elmondja, Olasz úr úgy nyilatkozott, hogy gond nélkül bővíthető a rendszer, utána pedig kiderült, hogy 100 %-os leterhelt a rendszer, így a kamerák bővítését el is lehet felejtetni.

50.000,- Ft körül van egy automatarögzítő kamera, bárhová el lehet helyezni.

Bálint Sándor arról érdeklődik, tudnak-e az alapján büntetni?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, szabályai vannak, komoly adatvédelem stb.

Bálint Sándor szerint meg kellene vizsgálni, és kitenni kritikus helyekre.

Némedi Rezső a konkrét megoldásig javasolja, hogy az önkormányzati dolgozók járják körbe a szelektív kukákat hét közben.

Juhász Zoltán kéri, rögzítsék a bejelentést, takarítást, legyen nyoma.

Dénes Zsuzsanna jelzi, hogy e-mailjei, fotói vannak.

Rozgonyi Erik megígéri, megoldják, csak nem jó, mert néha 3-4 nap múlva újra ott van a szemét.

Bálint Sándor először a kamerarendszerrel kapcsolatban foglalja össze javaslatát, majd a szelektív gyűjtők vonatkozásában és kéri azok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága úgy döntött, megvizsgálja a kamerarendszer bővíthetőségének kérdéskörét annak érdekében, hogyan lehet további kritikus helyekre kamerákat elhelyezni.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Bizottság következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2010. (11. 02.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Kovács-Dust Mann Kft. Ügyvezetőjét, tegyen javaslatot a szelektív hulladékgyűjtő szigetek „mindennapos” tisztántartásának és a hulladékok gyűjtésének megfelelő megoldására, árajánlattal együtt.

Felelős: Bálint Sándor elnök.

Határidő: a Bizottság következő ülése.

Bálint Sándor – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 22 óra 17 perckor bezárja.

Kmf.

Bálint Sándor
elnök

Gyórvári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető