

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

Szám: 112- 30/2010.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő utolsó rendes ülését

2010. szeptember 10-én (pénteken) 14 órai

kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tervezett napirend:

Nyílt ülés:

- 1.) **A 2010. évi költségvetési rendelet II. módosítása. – *Tervezett időkeret: 15 perc.***
Előadó: Bai Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke.
- 2.) **A 2010. évi költségvetés I. féléves teljesülése. – *Tervezett időkeret: 15 perc.***
Előadó: Bai Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke.
- 3.) **A Pénzügyi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása (*sportcsarnok bérlése, iskolai konyha kiszervezése, a 2009. évi zárszámadási rendelet kiegészítése, bérbeadással kapcsolatos ügyek, jutalmazás, a tűzoltóság kérése*). – *Tervezett időkeret: 45 perc.***
Előadó: Bai Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke.
- 4.) **A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság legutóbbi ülésén született határozati javaslatok tárgyalása (*aszfaltkeverő ügy, Hulladékgyűjtési terv elfogadása, Településszerkezeti terv részleges módosítása, vízelvezető árok (övcatorna) tisztítása, helyi természetvédelmi területek ügye*). – *Tervezett időkeret: 45 perc.***
Előadó: Dr. Tüske Zoltán a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke.
- 5.) **Településközpont közbeszerzések eredményhirdetése, műszaki ellenőr kiválasztása. – *Tervezett időkeret: 30 perc.***
Előadó: Dr. György Balázs polgármester.

- 6.) **Ingyenvásárlási közbeszerzés elbírálása. – *Tervezett időkeret: 10 perc.***
Előadó: Dr. György Balázs polgármester.
- 7.) **Fejlesztési megállapodás az ABÉVA Kft-vel. – *Tervezett időkeret: 15 perc.***
Előadó: Dr. György Balázs polgármester, Rozgonyi Erik címzetes főjegyző, dr. Tüske Zoltán képviselő.
- 8.) **Csatlakozás a Bursa Hungarica 2011. pályázati kiíráshoz. – *Tervezett időkeret: 10 perc.***
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 9.) **2010. évi pályázati monitoring (TEUT). – *Tervezett időkeret: 10 perc.***
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 10.) **Alapítványi ügyek. – *Tervezett időkeret: 20 perc.***
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 11.) **A Polgármester beszámolója az elmúlt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről. – *Tervezett időkeret: 5 perc.***
Előadó: dr. György Balázs polgármester.
- 12.) **Egyebek:**
– **Belterületbevonási kérelem.**

Zárt ülés:

- 13.) **Tehetséges Tanulók támogatása.**
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 14.) **Lakáscélú támogatási kérelmek.**
Előadó: dr. György Balázs polgármester.
- 15.) **Kitüntetési ügy.**
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 16.) **Ingyenvásárlás.**
Előadó: dr. György Balázs polgármester.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2010. szeptember 01.

Tisztelettel:

**dr. György Balázs
polgármester**

**Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2010. szeptember 01-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a napirendet – kiegészítéssel együtt – elfogadta.

**Felelős: Bai Sándor elnök.
Határidő: azonnal.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **2 igen, 3 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elutasította azt a javaslatot, miszerint az iskolai sportcsarnok és büfé bérletének meghosszabbítása azzal a korlátozással történjen, hogy a szerződéses feltételek módosítására az új Képviselő-testületnek annak lejárata előtt legyen lehetősége.

**Felelős: Bai Sándor elnök.
Határidő: azonnal.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **3 igen, 2 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. és a GALIVA-SPORT Kft. között létrejött, az iskolai sportsarnok és büfé bérletére vonatkozó szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbításának jóváhagyását 2011. június 30-ig.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé közbeszerzési eljárást indítását az Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézmények, valamint a közoktatási intézményekben szervezett gyermekétkeztetés és dolgozói étkezés, valamint a szociális étkeztetés ellátására 2011. január 01-től kezdődően határozatlan időtartamra.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé 2010. december 31-i határidőre felmondani a Zóna Vendéglátó Kft-vel (1143 Budapest, Ilka u. 31.) az óvodai gyermek és dolgozói étkeztetésre kötött szerződését.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 25/A. §-a alapján megfogalmazott alapítói döntés értelmében a Széchenyi István Általános Iskola intézményi étkezési szakfeladaton lévő állományát (dolgozóit) 2011. január 01-től átadni az étkeztetést végző gazdasági társaságnak.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 2010. évi költségvetés II. módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 2010. évi költségvetés I. féléves teljesüléséről szóló beszámoló elfogadását.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 2009. évi zárszámadási rendelet kiegészítésének elfogadását.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Fő út 91. sz. ingatlan hasznosításáról (bérbeadás vagy értékesítés) az új Képviselő-testület döntsön.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Vackor Mackó Családi Napközi bejelentése alapján úgy döntött, hogy a Kossuth L. u. 60. sz. ingatlanra kötött bérleti szerződését 2010. szeptember 10. napjával megszünteti.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: 2010. szeptember 10.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé dr. György Balázs polgármester 2010. évre való jutalmazását 4,5 havi illetményének megfelelő összegben, azaz bruttó 1.880.000,- Ft-ban megállapítani a költségvetés tartaléka terhére.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé Belágyi Tamás ügyvezető jutalmazását, a „Széchenyi István Általános Iskola bővítése és sportcsarnok építése” megnevezésű nagyberuházásnál végzett kiemelkedő munkája elismeréseként, 1,5 havi bruttó fizetésnek megfelelő, azaz bruttó 450.000,- Ft összeggel.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Dabas Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának járműbeszerzési pályázaton való induláshoz az Alsónémedire jutó önrészt (265,- Ft/állandó lakos) 1.320.230,- Ft-ot biztosítani a tartalék terhére.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a város- és községgazdálkodás szakfeladatra további 10.000.000,- Ft+ÁFA összeget biztosítását a tartalék terhére, az útjavításokra és növényzetmentesítési munkálatokra.

Felelős: Bai Sándor elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 10- i ülésének 3. sz. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

74-76/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatokhoz:

A Képviselő-testület 163/2010. (06. 25.) sz. határozatával – a Pénzügyi Bizottság javaslatát és az előterjesztést is figyelembevéve – döntött arról, hogy 2011. január 01-től helyi konyha igénybevételével kívánja a közoktatási intézményekben az étkeztetést és a szociális étkeztetést megoldani úgy, hogy a jelenlegi konyhai dolgozókat is vegye át az új szolgáltató.

A javaslatok ennek gyakorlati megvalósítását szolgálják.

80/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

Balog Tibor a mellékelt kérést juttatta el hozzánk a Fő út 91. sz. alatti ingatlan bérletével kapcsolatban.

A bérbeadásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, azonban az ajánlat tulajdonképpen arról is szól, hogy az Önkormányzat fizesse a felújítás anyagköltségét, míg a munkadíjat (tekintettel arra, hogy a bérlőnek jelentkező a munkákat saját kivitelezésben, ill. barátaival, ismerőseivel el tudja végezni) meg lehetne takarítani, ez azonban már képviselő-testületi hatáskör.

Előzetes felmérések szerint (műszakis kollégánk és Balog úr közös becslése, valamint a víz- és gázszerelés ügyében Ladányi Tibor úr véleménye) alapján az anyagköltség kb. 400.000,- Ft, míg a munkadíj 100-150.000,- Ft-ra tehető. Hozzá tartozik a képhez az is, hogy jelenlegi lakbéreink költségelvűek, nem pedig piaci alapúak, így Balog úrnak külsősként is jóval alacsonyabb lakbért kellene fizetnie, mint abban az esetben, ha az Önkormányzat elvégezné a felújítást, majd helyi rendeletünket módosítva piaci alapon kívánná bérbeadni a lakást.

Az általunk kért árajánlatok alapján, ha az Önkormányzat saját erőből újítaná fel az ingatlant, kb. 1 millió forintba kerülne.

A Bizottság azért döntött a javaslatában megfogalmazott szerint, hogy az új Képviselő-testület szándékától függ a további hasznosítása (eladás, irodák vagy lakás kialakítása)

83/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2010. július 22-én áttekintette a Kft. eddigi munkáját és tekintettel arra, hogy Belágyi Tamás ügyvezető úr szinte egyedül vezényelte le a „Széchenyi István Általános Iskola bővítése és sportcsarnok építése” megnevezésű nagyberuházást, az ott végzett kiemelkedő munkája elismeréseként 1,5 havi bruttó fizetésnek megfelelő jutalom kifizetését javasolta (bruttó 450.000,- Ft).

84/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

A Dabasi Tűzoltóság a mellékelt kérést jutatta el hozzánk, melyet javaslunk támogatni.

85/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

Bizonyára mindenki látta és Polgármester úr be is számolt róla, hogy az idei évben a hideg tél miatt többször kátyúztattunk a tervezettnél, illetve többször volt szükséges a csapadékos időjárás miatt kül- és belterületi útjaink karbantartása. Emellett a Képviselő-testület részéről is érkeztek igények úttal kapcsolatban (pl. a Hivatallal szembeni gyalogjárda javítása, Nyárfa u. javítása), melyek megvalósításra kerültek és még az Önkormányzat előtt van az őszi-téli időszak, amikor szintén felmerülhetnek szükséges munkálatok.

Fentiekre figyelemmel a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a költségvetésben e célra rendelkezésre álló betervezett összeget 10.000.000,- Ft + ÁFA-val emelje meg a Képviselő-testület.

Alsónémedi, 2010. szeptember 02.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2010. augusztus 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **7 igen** szavazás
alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a napirendet
– módosításokkal és kiegészítésekkel együtt – elfogadta.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **3 igen, 4 nem, 1
tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elutasította
azt a javaslatot, hogy az Inter Remiz Plusz Kft. által tervezett aszfaltkeverő
üzemet zaj- és rezgésvédelmi okokból a déli iparterület helyett az Északi
Iparterületen valósítsák meg.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **5 igen, 3 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az alábbiakkal kéri az Inter Remiz Plusz Kft. által tervezett aszfaltkeverő üzem létesítése ügyében készített szakértői véleményt kiegészíteni a Képviselő-testület 2010. szeptember 10-i üléséig a Kft. költségviselése mellett:

- a létesítendő keverőben üzemeltetni kívánt zajt kibocsátó berendezések gépkönyvi adatainak elemzése,
- hasonló telephelyen zajmérés elvégzése (pl. Tárnok),
- a tervezett (volt Polónyi) telephelynél háttér zajhatás mérése,
- az Inter Remiz Plusz Kft. nyilatkozata a lokális zajvédő technológiára (burkolás) vonatkozóan, melyet a szakértői vélemény készítésével megbízott Pannon Natura Kft. véleményez.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése (2010. szeptember 10.)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága úgy döntött, hogy a Kóhalma Vadásztársaság beszámolóját Macsek Lajos elnök úr hozzájárulásával az Alsónémedi Hírmondóban megjelenteti.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök és Szabó Endre a Tájékoztató és Jogi-Ügyrendi Bizottság elnöke.

Határidő: az Alsónémedi Hírmondó következő számának megjelenése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **7 igen** szavazás
alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a
Képviselő-testület felé a 2010-2015. évekre vonatkozó Hulladékgazdálkodási
Tervről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **6 igen, 1**
tartózkodó szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a
Képviselő-testület felé a településszerkezeti terv részleges módosításának
elfogadását a kiküldött előterjesztés alapján azzal, hogy az 2010. november 01-jén
lépjen hatályba.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **4 igen, 2 nem, 1**
tartózkodó szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága olcsóbb
ajánlat beszerzése után javasolja a Képviselő-testület felé a Halászy K. utcai árok
befogadójaként működő övcsatorna Takács Ferencék utáni kanyartól a vízházig
történő tisztítását.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **8 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza Józan Sándor és Kiss Balázs bizottsági tagokat a 60/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozatban említett csatornaszakasz tisztítása ügyében írásbeli ajánlat bekérésére.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök, valamint Józan Sándor és Kiss Balázs bizottsági tagok.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **7 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2010. (08. 31.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület, az illetékes természetvédelmi hatóság és a Magyar Természetvédők Szövetségének bevonásával felülvizsgálni a védendő természeti értékeket, majd azok meghatározása és elhelyezkedésük pontos megjelölése után megerősíteni a megyei tanács rendeletében adományozott védettséget és ezen területek vonatkozásában a szükséges kezelési tervet kidolgoztatni, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 10- i ülésének 4. sz. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

55-56/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatokhoz:

A Képviselő-testület 2010. június 25-i ülésén a 149/2010. (06. 25.) sz., zárt ülésen született határozatában döntött arról, hogy a Bizottság által is megismert aszfaltkeverő telepet a település iparterületére befogadja, de szerencsés lenne azt az északi iparterületen megvalósítani.

Megállapodást kötöttünk a cég költségviselése mellett a Pannon Natura Kft-vel (ők készítették az első hulladékgazdálkodási tervünket és környezetvédelmi programunkat is), hogy 160.000,- Ft + ÁFA összegért az Önkormányzat által kért környezetvédelmi szakértői véleményt mind a déli iparterület, mind az önkormányzati tulajdonban lévő Juhász Edit-féle ingatlan vonatkozásában elkészítik. A véleményt mellékeljük, melynek kiegészítését kérte a Bizottság. A megállapodás szóban már megkötött, így szeptember 10-én rendelkezésünkre fog állni a kiegészítés.

Bálint Sándor, Józán Sándor és dr. Tüske Zoltán részvételével egy háromtagú bizottságot bízta meg a céggel való tárgyalásokra, melyek a Képviselő-testület üléséig vélhetően lezajlanak.

59/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

Mellékelten kiküldjük a jóváhagyandó határozat előzményeit, ill. határozati javaslatát, valamint a főépítési véleményt.

Álláspontunk szerint eltérő vélemény nem volt a tervvel kapcsolatban, a kifüggesztési határidő pedig 2010. július 20-án lejárt.

60-61/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatokhoz:

A Bizottság kezdeményezésére a Képviselő-testület június végi ülésén döntött arról, hogy a bel- és külterületi vízvezető árkok tisztítására vonatkozóan ajánlatot kér.

Előzetes számításaink szerint a Halászy Károly és Hunyadi utca vonatkozásában ez mintegy 1,5 millió forint lenne, míg a csatornák tisztítása a mellékelt ajánlat szerint legalább bruttó 3 millió forint, de indokolt lenne megtervezetni a beavatkozásokat.

A Bizottság ülésén elhangzottak szerint a legégetőbb problémaként jelentkező csatornaszakasz tisztítását kellene elvégeztetni, de olcsóbban, mint az eddig beérkezett ajánlat. Józán Sándor és Kiss Balázs ígérte, hogy a Képviselő-testület üléséig újabb ajánlatot tud beszerezni.

62/2010. (09. 01.) sz. határozati javaslatához:

A mellékletben megküldött levél érkezett a Polgármesteri Hivatalba, melynek nagy részével egyetértek, de a következő fenntartásaim vannak.

Mint a beadvány aláírója is elismeri, a hivatkozott megyei tanácsi rendelet jelenleg is hatályos, azaz külön védetté nyilvánítására nem kell, hogy sor kerüljön. Éppen ezért érthetetlen a 2. pontban indítványozott ideiglenes védetté nyilvánítás, hiszen azt legfeljebb 3 hónapra, a védettségről való végleges döntésig lehet megtenni.

Valóban indokolt lenne a védett területek felülvizsgálatát elvégezni, amelyre Czafrangó Ágnes kolléganőm hosszú ideje próbálkozva több, kevésbé sikeres lépést tett, tekintettel a vonatkozó különböző nyilvántartások (felügyelőség, földhivatal) rendezetlenségére.

Javaslom a kezdeményező Egyesület, az illetékes természetvédelmi hatóság és a szennyvíztisztító-projekt kapcsán partnerségi körünkbe tartozó Magyar Természetvédők Szövetségének bevonásával felülvizsgálni a védendő természeti értékeket, majd azok meghatározása és elhelyezkedésük pontos megjelölése után megerősíteni a megyei tanács rendeletében adományozott védettséget és ezen területek vonatkozásában a szükséges kezelési tervet kidolgoztatni, mellyel a Bizottság is egyetértett.

Alsónémedi, 2010. szeptember 02.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 10- i ülésének napirendjeihez

Tisztelt Képviselő-testület!

5. sz. napirendi ponthoz:

A településközpontra kiírt közbeszerzés ajánlatainak bontása 2010. szeptember 02-án volt, az e témakörben készült tájékoztatót mellékeljük.

A szükséges hiánypótlásokat kiküldjük és a Képviselő-testület ülésén ezek ismeretében lehet döntést hozni a nyertesek személyéből.

Ezzel kapcsolatos, hogy a térfelügyeleti rendszer létesítésével kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységre javasoljuk megbízni Olasz Tibor szakértő urat, aki az egész rendszert tervezte, mivel ezek olyan speciális szakértelmet igényelnek, amelyekkel nagyon kevesen rendelkeznek. Az Olasz úr által adott árajánlat szerint ennek ára 300.000,- Ft + ÁFA lenne.

6. sz. napirendi ponthoz:

Iparterületen ingatlanvásárlásra indítottunk közbeszerzési eljárást, melynek ajánlattételi határideje szeptember 20. Mivel reményeink szerint egyetlen ajánlat fog érkezni Csermákék részéről, így javaslom Polgármester úr felhatalmazását ezen közbeszerzés elbírálására.

7. sz. napirendi ponthoz:

A Képviselő-testület a 114-115/2010. (04. 30.) sz. határozataiban döntött arról, hogy az Északi iparterületen vásárolt ingatlanra vonatkozó szabályozási tervet az ABÉVA Kft-vel készített el, és a fejlesztő-beruházói szerződés megkötése után az ingatlanok értékesítéséből származó hasznot 90-10 %-os arányban hajlandó megosztani.

A testületi döntés után továbbgondoltuk a folyamatokat, megvitattuk azt Erdődi úrral, mint pénzügyi, adójogi tanácsadónkkal és ennek kapcsán kérjük, hogy a mellékelt kiküldött szerződéstervezetet hagyják jóvá és hatalmazzák fel Polgármester urat annak aláírására.

9. sz. napirendi ponthoz:

2010. január 01-től a változó jogszabályok miatt újra kellett írunk pénzügyi-gazdasági belső szabályzatainkat, melyek közé belső ellenőrünk és az ÁSZ iránymutatásai alapján bekerült az is, hogy a pályázati pénzek felhasználásával megvalósult fejlesztésekről készült monitoring jelentést a Képviselő-testület elé kell tárnunk.

Az idei évben egyetlen ilyen beruházásunk volt, melyről a mellékelt beszámoló készült.

10. sz. napirendi ponthoz:

A sajnálatos tavaszi iskolai események kapcsán felmerült az iskolai alapítvány alapító okiratának módosítása.

A Kuratórium Elnöke és az Igazgató Asszony a mellékelt beadványt jutatta el hozzánk, melyet azonban az alábbi módosítással javaslok elfogadni:

„A Közalapítvány célja, hogy a nagyközség általános iskolai oktatás tárgyi feltételeit elősegítő infrastrukturális fejlesztéseket, tárgyi eszközbeszerzést végezzen, továbbá eszközeivel támogassa a tanulóifjúság sportolási lehetőségeit és szabadidős tevékenységét, valamint segítse biztonságérzetének növelését.

E cél elérése érdekében a Közalapítvány egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nevelés és oktatás, kulturális tevékenység és kulturális örökség megővése, közrend és közlekedésbiztonság, környezetvédelem és sport közhasznú tevékenységeket végez, valamint ellátja az egyéb célra befizetett adományok kezelését.”

Javaslatom indoklása, hogy Polgármester úr az elmúlt ülésen bejelentette, lemondana a Községért Közalapítvány Kuratóriumának elnöki tisztéről, sőt indokoltnak látná az egész alapítvány megszüntetését.

Ahhoz azonban, hogy ez megtörténjen, az iskolai alapítvány céljait ki kell bővíteni, hogy átvehesse pl. a rendőrök támogatását, így egy következő ülésen akár december 31-i dátummal meg lehetne majd szüntetni a Községért Közalapítványt.

Alsónémedi, 2010. szeptember 03.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

T Á J É K O Z T A T Ó

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. szeptember 10-i ülésére
„Alsónémedi településközponti és közbiztonsági fejlesztése” pályázat közbeszerzési
eljárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata közbeszerzést írt ki az „Alsónémedi településközponti és közbiztonsági fejlesztése” pályázat keretében a római katolikus műemlék templom körüli tér felújítására, az ASE sportpálya felújítására, valamint térfelügyeleti rendszer kiépítésére.

A benyújtott pályázatok bontására 2010. szeptember 2-án 15:00-kor került sor.

A megadott határidőre az alábbi öt ajánlat érkezett.

1.) számú ajánlat:

Ajánlattevő: ANDRÁSIK 2001 KFT., (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)

1. rész: templom körüli tér felújítása

Ajánlati ár: nettó 19 378 368 ,- Ft + ÁFA (bruttó 24 222 960,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Ajánlattevő rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Teljesítési időtartam (a szerződéskötés napjától számítva naptári napokban természetes egész számmal megadva): 49 nap.

2. rész: sportpálya felújítás

Ajánlati ár: nettó 10 207 260,- Ft + ÁFA (bruttó 12 759 075,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Teljesítési időtartam: 45 nap.

2.) számú ajánlat:

Ajánlattevő: FŐKERT KFT. (1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

1. rész: templom körüli tér felújítása

Ajánlati ár: nettó 19 597 948,- Ft + ÁFA (bruttó 24 497 435,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Ajánlattevő rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Teljesítési időtartam (a szerződéskötés napjától számítva naptári napokban természetes egész számmal megadva): 52 nap.

2. rész: sportpálya felújítás

Ajánlati ár: nettó 14 335 482,- Ft + ÁFA (bruttó 17 919 352,5,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Teljesítési időtartam: 52 nap

3.) számú ajánlat:

Ajánlattevő: ZÖFE KFT. (1119 Budapest, Thán K. u. 3-5.)

1. rész: templom körüli tér felújítása

Ajánlati ár: nettó 17 863 021,- Ft + ÁFA (bruttó 22 328 776,25,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Ajánlattevő rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Teljesítési időtartam (a szerződéskötés napjától számítva naptári napokban természetes egész számmal megadva): 42 nap.

2. rész: sportpálya felújítás

Ajánlati ár: nettó 5 473 438,- Ft + ÁFA (bruttó 6 841 797,5,- Ft)

Jótállás időtartama: 5 év

Teljesítési időtartam: 35 nap

4.) számú ajánlat:

Ajánlattevő: MULTIALARM ZRT. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.)

3. rész: térfelügyeleti rendszer szállítása, üzembe helyezése, karbantartása

Ajánlati ár:

Szállítási díj: 12 987 414,- Ft + ÁFA (bruttó 16 234 267,5,- Ft)

Karbantartási díj: 95 000,- Ft + ÁFA/negyedév

Szerviz óradíj: 10 000 Ft,- + ÁFA/óra
Jótállás időtartama: 3 év

Ajánlattevő rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Teljesítési időtartam: 45 nap

5.) számú ajánlat:

Ajánlattevő: ERANDO KFT. (1149 Budapest, Angol u. 77.)

3. rész: térfelügyeleti rendszer szállítása, üzembe helyezése, karbantartása

Ajánlati ár:

Szállítási díj: 13 987 046,- Ft + ÁFA (bruttó 17 483 807,5,- Ft)

Karbantartási díj: 232 000,- Ft + ÁFA/negyedév

Szerviz óradíj: 3 000 Ft,- + ÁFA/óra

Jótállás időtartama: 4 év

Ajánlattevő rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Teljesítési időtartam: 41 nap

A pályázat keretében rendelkezésre álló összegek (elnyert támogatás + önerő együtt):

Római katolikus műemlék templom körüli tér díszburkolása a gyalogátkelőhely akadálymentesítésével:

bruttó **23.049.931,- Ft.**

Halászy Károly utcai sportpálya (ASE pálya) felújítása (padok cseréje, világítás korszerűsítése, kerítés építése):

bruttó **5.865.000,- Ft.**

Térfelügyeleti rendszer kiépítése

bruttó **19.500.000,- Ft.**

A benyújtott ajánlatok értékelése folyamatban van.

A szeptember 10-i ülésen szóban tájékoztatjuk Önöket az értékelés eredményéről.

Alsónémedi, 2010. szeptember 3.

Tisztelettel:
Czafrangó Ágnes
Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK FEJLESZTÉSÉRŐL ÉS ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyfelől

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.;

Törzsszám: 15391085

Képviseli: Dr. György Balázs polgármester,

mint tulajdonos, továbbiakban Egyik együttműködő fél

másfelől az

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Cégjegyzéksz: 13-09-120329

Törzsszám: 14325612

Adószám: 14325612-2-13

Képviseli: Belágyi Tamás ügyvezető,

mint fejlesztő, továbbiakban Másik együttműködő fél

szereződő felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Egyik együttműködő fél tulajdont szerzett 2010. napján kelt hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Alsónémedi ingatlan nyilvántartásban 081/88 hrsz. alatt szereplő, szántó megnevezésű, 52316 m2 területű, továbbá az Alsónémedi ingatlan nyilvántartásban 081/89 hrsz. alatt kimutatott, szőlő megnevezésű, 1960 m2 területű külterületi ingatlanok, melyek természetben 2351 Alsónémedi, Északi Ipari-Gazdasági Területén találhatóak, Egyik együttműködő fél kizárólagos tulajdonát képezik. Egyik együttműködő fél célja a megszerzett ingatlanok továbbértékesítése a lehető legmagasabb árnyereség elérésével az egyébként krízisben lévő ingatlanpiacon. Ennek érdekében kezdeményez együtt működést a saját maga által létrehozott ingatlan hasznosító társasággal a jelen megállapodásban továbbiakban rögzített feltételek mellett.

2. Együttműködés célja

Együttműködő felek rögzítik, hogy egyik együttműködő fél által az 1.-es pontban meghatározott elvárás érdekében úgy végzik kapcsolódó tevékenységüket, hogy a közös tevékenység keretei közé vonják ügyben érintett saját erőforrásaikat, majd az elért árnyereségen a jelen megállapodás vonatkozó fejezetében rögzített módon osztozkodnak.

3. Megállapodás tárgya

Együtműködő felek rögzítik, hogy Egyik együtműködő fél az együtműködés keretei közé sorolja át jelen megállapodás 1.-es pontjában körülírt ingatlanát, valamint bocsájt rendelkezésre későbbiekben meghatározott feltételek mellett pénzügyi forrásokat, míg Másik együtműködő fél az alábbiakban felsorolt munkafeladatokkal járul hozzá az együtműködés céljának megvalósulásához.

- 3.1. Az 1. pontban írt ingatlanokra szabályozási terv készíttetése.
 - 3.2. Az 1. pontban írt ingatlanok belterületbe vonásához szükséges eljárás lefolytatása és az ingatlanok belterületbe vonatása.
 - 3.3. Szükség esetén az 1. pontban írt ingatlanok közötti csatlakozásának tervezetése, engedélyeztetése és a közúti csatlakozás megépíttetése.
 - 3.4. Szükség esetén az 1. pontban írt ingatlanok közművesítése a kapcsolódó összes engedély beszerzésével, eljárás lefolytatásával.
 - 3.5. Az 1. pontban írt ingatlanok belterületbe vonását követően, azok részbeni/egészbeni értékesítése érdekében vevő-jelöltek felkutatása, a szerződéskötéshez szükséges tárgyalások lefolytatásával, az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetésével, és a tulajdonos előzetes hozzájárulásának beszerzése mellett az 1. pontban írt ingatlanok értékesítése és a befolyt vételár tulajdonos felé történő elszámolása.
4. Együtműködő felek rögzítik, hogy Egyik együtműködő fél a 2. pontban írt cél elérése érdekében a 3. pontban írt feladatok elvégezhetőségére, az 1. pontban körülírt ingatlanok feletti rendelkezési jogot ad Másik együtműködő félnek, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban írt feladatok elvégzése során, Másik együtműködő fél által igazoltan, harmadik személyek felé felmerülő kiadások fedezetére tulajdonosi hitel formájában forrást biztosít. Egyik együtműködő fél a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Másik együtműködő felet arra, hogy képviselőként az 1. pontban írt ingatlanok részbeni/egészbeni értékesítése során teljes jogkörrel eljárjon, Egyik együtműködő fél előzetes hozzájárulása alapján az adásvételi szerződést megkösse és a vételárat utólagos elszámolási kötelezettséggel felvegye, illetőleg saját számlájára beszedje, azaz a jelen megállapodás szerinti ügykezelés során mint gesztor vállalat működjön közre.
5. Másik együtműködő fél a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a 3. pontban írt feladatok elvégzéséről, illetőleg a folyamatban lévő feladatokról rendszeresen tájékoztatást ad Egyik együtműködő félnek, illetve Másik együtműködő fél tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás keretei közé vont ingatlanok értékesítésére Egyik együtműködő fél képviselő testülete adhat előzetes jóváhagyást. Szerintem erre a modattöredékre nincsen szükség, nem gondolom, hogy a testület egy ilyen fontos döntést kiadna a kezéből.

6. Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt ingatlanok részbeni/egészbeni értékesítése során befolyt vételárral, annak felvételétől, illetőleg Másik együttműködő fél (gesztor) bankszámláján történt jóváírásától számított 15 napon belül az alábbiak szerint köteles elszámolni.

6.1. az 1. pontban körülírt ingatlanok egésze, vagy részbeni értékesítése esetén a területarányosan jutó, az Egyik együttműködő fél által az ingatlanok megvásárlására fordított összeget, valamint az ügykezeléshez kapcsolódóan Másik együttműködő félnél felmerült költségeket, valamint harmadik fél részére az ügylethez tartozóan és Másik együttműködő fél által finanszírozottan kifizetett összegeket a befolyt vételárból levonja és azt az ügylet közös tevékenységének eredményeként köteles kimutatni Másik együttműködő fél a gesztori nyilvántartásaiban

6.2. az előző pontban a bevételből levonásba helyezett tételek minden további levonás nélkül megilletik a jogosult együttműködő feleket úgy, hogy az ingatlanok megvásárlására fordított összeget az elszámolással egyidejűleg Másik együttműködő fél Egyik együttműködő fél banknál vezetett bankszámlájára átutalja, míg az ezen pontban említett egyéb, levont összegek Másik együttműködő felet illetik meg. Amennyiben a bevétel ezekre fedezetet nem nyújt, úgy a ráfordítások és a bevételek arányában kiszámított teherviselési részesedés alapján kell felek között elszámolni.

6.3. a 6.1. és 6.2. pontban írt elszámolások után a befolyt vételárból fennmaradó rész, mint közös ügylet tiszta nyeresége kerül elkülönítésre Másik együttműködő fél könyvviteli nyilvántartásaiban. Ennek az eredménynek a terhére, annak 90%-a Egyik együttműködő felet illeti meg, mint közös ügylet nyeresége, amelyet Másik együttműködő fél köteles közös tevékenység elszámolása jogcímén Egyik együttműködő fél banknál vezetett bankszámlájára átutalással megfizetni, míg a tiszta nyereség így fennmaradó 10%-a ugyanezen jogcímen Másik együttműködő felet illeti meg.

7. Együttműködő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodásukon alapuló jogviszonyuk során esetlegesen veszteség keletkezne, úgy felek a veszteséget ugyancsak a 6.2. pontban írt arányok szerint kötelesek viselni.
8. Együttműködő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésen alapuló jogviszonyukat – különös tekintettel Másik együttműködő fél által a 3. pontban írt feladatok elvégzésére fordított költségeire, az 1. pontban írt ingatlanok értékesíthetőségének aktuális helyzetére – évenként felülvizsgálják és a szükséghez képest jogviszonyukat fenntartják, módosítják, avagy egymással elszámolva azt megszüntetik.
9. Együttműködő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésen alapuló jogviszonyuk, az 1. pontban írt ingatlanok egészének értékesítése és a 6. pontban írt elszámolás megejtése és pénzügyi rendezése teljességével megszűnik
10. Másik együttműködő fél Magyarországon cégnyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mint ahogy Egyik együttműködő fél is önálló jogi

személyiséggel rendelkezik és felek szerződésalkötési képessége korlátozás alá nem esik.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírással lép érvénybe és hatályba.

Alsónémedi, 2010. augusztus

ABÉVA Kft.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Fejlesztő

Tulajdonos

képv.: Belágyi Tamás ügyvezető

képv.: Dr. György Balázs polgármester

Ellenjegyzem:

2010. augusztus napján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A 2011. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra
felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó
tanulók számára

„A” típusú pályázat a felsőoktatásban már részt vevő hallgatók számára:

Az „A” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű *felsőoktatási hallgatók* jelentkezhetnek, akik a *képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos)* alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíj időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév.

(2010/2011.tanév második, illetve 2011/2012.tanév első féléve)

A pályázat benyújtásának módja: „A” típusú pályázati űrlapon, amely igényelhető az Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban / Alsónémedi, Fő u. 58. 3. sz. szoba / .

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. október 29.

„B” típusú pályázat a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó hallgatók számára:

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű / a 2010/2011. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, **felsőoktatási intézményben felvételt még nem nyert**, érettségizett / fiatalok jelentkezhetnek, akik a **2011/2012. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali tagozatos)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben, vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni. **A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2011-ben először nyernek felvételt felsőoktatási intézményben és tanulmányaikat a 2011/2012. tanévben ténylegesen megkezdik.**

Az ösztöndíj időtartama: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

A pályázat benyújtásának módja: „B” típusú pályázati űrlapon, amely igényelhető az Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban / Alsónémedi, Fő u. 58. 3. sz. szoba / .

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. október 29.

-Nem részesülhetnek Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban a rendvédelmi és a katonai felsőoktatási intézmények hallgatói.

-A középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben részt vevő tanulók.

-A doktori képzésben részt vevők, valamint a külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók.

A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a családban az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át,
- árva vagy félárva,
- eltartásáról egyedülálló szülő gondoskodik,

- a családjában élő eltartottak száma három vagy annál több,
- krónikus betegségben szenved,
- kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.

A pályázatokat 1 példányban, írásban a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani a fenti határidőre. A pályázatokat a Kulturális és Oktatási Bizottság legkésőbb 2010. november 23-ig elbírálja. Az önkormányzat a pályázatokat elbírálás után a megyei önkormányzat, illetve az OM Alapkezelő Felsőoktatási Pályázatok Osztálya részére továbbítja

A pályázó a települési önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

További felvilágosítás a Polgármesteri Hivatalban Somogyi Istvánnénál kapható a 29/337-101/14. melléken vagy az ida.varga@alsonemedi.hu e-mail címen.

A pályázati űrlaphoz mellékelni kell:

- az iskolai tanulmányok folytatásról szóló igazolást,
- a család egy főre jutó jövedelmének megállapításához szükséges jövedelemigazolásokat,
- az elhalt szülő halotti anyakönyvi kivonatát,
- elvált szülők estén a válásról szóló jogerős bírósági végzést, vagy a záradékolt házassági anyakönyvi kivonatot,
- az eltartott gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- krónikus betegség fennállásáról szóló orvosi igazolást,
- kollégiumi ellátásról szóló elutasító határozatot.

Alsónémedi, 2010. augusztus 19.

*Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző*

MONITORING JELENTÉS

A 2010. évben

Pályázatok keretében megvalósult fejlesztésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom Önöket Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2010-ben pályázatainak forrásból megvalósult fejlesztéseiről.

2009 júniusában a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt *Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának* (TEUT) támogatására beadott „**Alsónémedi Árpád és Toldi utca felújítása**”; „**Alsónémedi Hunyadi utca felújítása**” és „**Alsónémedi Kistói utca felújítása**” pályázatunk sikeres volt.

Összesen 36.029.278,- Ft-ot nyertünk. A pályázatban szereplő, építésre betervezett összeg bruttó 70.031.012,- Ft, melynek 50%-át fedezi a támogatás.

Egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatása során a SOLTÚT Kft. nyerte el a kivitelezési munkák elvégzését, 59.094.149 Ft + ÁFA összegért.

A projekt során valamennyi utcában az útburkolat felújítása, burkolat-megerősítés, profilozás, útpadka építés, jelzőtáblák és jelzőtábla oszlopok helyreállítása, a szikkasztó árkok profilozása, illetve az Árpád utcában várakozóhely kialakítása valósult meg.

2010. május 19-én fejeződtek be az útfelújítási munkálatok, melynek során kivitelező a pályázatban foglaltaknak megfelelően, szerződés szerint teljesített. Pótmunkára nem volt szükség, a szerződéses összeg került leszámlázásra.

Alsónémedi, 2010. augusztus 24.

Tisztelettel:

Czafrangó Ágnes
pályázati referens
Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Alsónémedi Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Rozgonyi Erik
Főjegyző Úrnak

Tisztelt Jegyző Úr!

A Széchenyi István Általános Iskoláért Alapítvány Alapító Okiratának céljait a következőképpen szeretnénk módosítani:

„A Közalapítvány célja, hogy a nagyközség általános iskolai oktatás tárgyi feltételeit elősegítő tanterem építés illetve bővítési tevékenységet, tárgyi eszközbeszerzést végezzen, továbbá eszközeivel támogassa a tanulóifjúság sportolási lehetőségeit.

E cél elérése érdekében a Közalapítvány egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, nevelés és oktatás, kulturális tevékenység és kulturális örökség megóvása, **egyéb célra befizetett adományok kezelése**, valamint sport közhasznú tevékenységeket végez.”

(a bővítés a vastagon szedett szövegrész)

Alsónémedi, 2010. szeptember 2.

Győrvári Pálné
elnöke

Mayer Istvánné
igazgató

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 10-i ülésének 11. sz. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Határozatok végrehajtása:

- 135/2010. (06. 25.) Nem igényelt végrehajtást.
- 136-137 Közoktatási intézményeink beszámolóját fogadtuk el.
- 138 A művészeti iskola beszámolóját fogadtuk el.
- 139 Alapítványaink beszámolójának az elfogadása.
- 140 Óvodánk alapprogramját módosítottuk.
- 141 Új tornacsarnokunknak nem adtunk egyelőre nevet.
- 142 A Vackor Mackó Családi Napközinek év végéig díjmentes épülethasználatot biztosítottunk, de a napközi szeptembertől saját elhatározásból megszűnt, így szeptember 10-től a bérleti szerződést is megszüneteltük.
- 143 Engedélyeztük a Faluház állományának digitális nyilvántartásba vételét és az ehhez szükséges összeget is biztosítottuk.
- 144 A ballagások tornacsarnokban történő megrendezését engedélyeztük.
- 145 A Felsőerdősor utca aszfaltozásával kapcsolatban döntöttünk.
- 146-147 Telekalakítással kapcsolatos ügyek.
- 148 Zárt ülés elrendelése.

149-150/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozatok zárt ülésen születtek.

- 151-152 Hulladékgazdálkodási tervvel kapcsolatos javaslatok.
- 153 Az új Egészségház és a Polgármesteri Hivatal tervezetéről döntöttünk.
- 154 Árajánlat kérés árkok tisztítására.
- 155-158 Forgalmi renddel kapcsolatos döntések (tábla kihelyezés stb.)
- 159 Szúnyogirtásról döntöttünk, mely később – az ár miatt – a Képviselő-testület véleményének kikérésével meghiúsult.
- 160 Az egyházak régi temetővel kapcsolatos kéréséről döntöttünk.
- 161-162 A Vackor Mackó Családi Napközivel kapcsolatos támogatási döntések.
- 163 A konyhai dolgozók ABÉVA Kft-be történő áthelyezéséről döntöttünk.
- 164 A két lámpásítás további költségeinek biztosításával kapcsolatos döntés. Szeptember 06-án lesz az átadás.
- 165 Az ABÉVA Kft. felé fizetendő üzemeltetési díjfizetésről döntöttünk.

- 166 Úgy határoztunk, hogy nem élünk árverésen való elővásárlási jogunkkal.
- 167 Az árvízkárosult települések támogatásáról döntöttünk, melyről a rendkívüli ülésen már beszámoltam.
- 168 Elfogadtuk a DAKÖV Kft. tavalyi évi beszámolóját.
- 169-170 Az AIRVAC Kft. alapító okiratával kapcsolatos döntések (módosítások és tavalyi évi beszámoló).
- 171 Ingatlanrészt vásároltunk a szennyvízcsatorna nyomóvezetékének építése kapcsán.
- 172 Útépítés közbeszerzésének eredményhirdetése.
- 173 Beszámolómat fogadta el a Képviselő-testület.

174-176/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozatok zárt ülésen születtek (folyamatban vannak).

- 177/2010. (08. 09.) Nem igényelt végrehajtást.
- 178 Felsőerdősor utca burkolásának és csapadékvíz rendezésének tervezetéről és a szándéknyilatkozatok begyűjtési határidejének meghosszabbításáról döntöttünk.
- 179 Az iskolai ingatlan (hrs. 662.) szükségyszerű megosztásáról döntöttünk.
- 180-183 Telekalakítással kapcsolatos döntések.
- 184 Akácfa utca hosszabbításának aszfaltozásával kapcsolatos döntés. Az „utca” jelenlegi kialakítása nem teszi lehetővé az aszfaltozást.
- 185 A Szent István tér esetleges aszfaltozásával kapcsolatos döntés, az ülésen számolok be róla.

186-187/2010. (06. 25.) sz. önkormányzati határozatok zárt ülésen születtek (végrehajtva).

Két ülés között tett fontosabb intézkedések:

2010. június 27-28. A Magyar Polgármesterek Világtalálkozója volt Gödöllőn.
28. A Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórházban meghívásra részt vettem a Semmelweis napi ünnepségen.
29. Rasztik Róbert járt nálam, aki a KÖZÚT KHT új vezetője Dabason.
- Geiger Jánosné és Jobbágy Ilona járt nálam munkaügyben.
- 30-július 01. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői kiránduláson voltak, ill. július 01-jén Köztisztviselők Napján a Hivatal zárva tartott.
- Július 02. Szabadságon voltam.
09. Pánczél Károly országgyűlési képviselőnk volt nálam.
- 12-19. Szabadságon voltam.
21. A KVVM-ben jártak munkatársaim a szennyvíztisztító bővítése ügyében.
- Augusztus 02. Védőnői ellátás miatt kerestek meg.

06. Budapesten Közjegyzőnél jártam.
09. Az iskolai konyha ügyében tartottunk megbeszélést, majd Branyiczky Márk tűzoltó százados járt nálam gépjármű beszerzés támogatása ügyében, melyet jelen ülésünkön tárgyalunk.
Ezen a napon tartottuk meg a jelezett rendkívüli ülésünket, valamint a Helyi Választási Bizottság választott tagjai előttem tett esküjük után megtartották első ülésüket.
17. Az iskola beruházás, valamint a ma tárgyalandó fejlesztési megállapodás ügyében tartottunk megbeszélést.
19. Aláírtuk Tótyik Józseffel az adás-vételi szerződésünket, valamint Tarczali úrral területhasználati megállapodásunkat (171-es határozat).
Ezen a napon a Megyeházán Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úr részére ünnepélyes keretek között adták át a címmel járó oklevelet.
Este tartottuk augusztus 20-i ünnepségünket a Szent István téren.
24. A szomszéd úrral tárgyaltam, korábbi felhatalmazás alapján.
31. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülése volt.
- Szeptember 01. Reggel az új aulában az ottani első ünnepélyes tanévnyitón vettem részt.
15 órától a Kulturális és Oktatási Bizottság, 17 órától a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülése volt.
02. Közbeszerzés kapcsán tartottunk megbeszélést.

Várható programok:

2010. szeptember 06. Az elkészült közlekedési lámpák átadására kerül sor, délután pedig a „Kertváros” Társulás Pénzügyi Bizottságának és a Társulás ülésén veszek részt.
- 08-09. Konferenciára megyek Esztergomba.
10. Utolsó rendes ülésünket tartjuk.
2010. október 03. Önkormányzati választás.

Kérem az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Alsónémedi, 2010. szeptember 01.

Dr. György Balázs
polgármester

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Ibolya, dr. György Balázs és Kiss Balázs belterületbe vonási engedély kérelmet nyújtottak be Hivatalunkhoz a Körzeti Földhivatalnál folyamatban lévő telekalakítás során a jelenlegi 0217/10, 0217/11, 0217/12, 0217/13 és 0217/14 hrsz-okból kialakuló 0217/49, 0217/52, 0217/53 és 0217/56 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Az ingatlan a – mellékelt - hatályos szabályozási terv kivonat szerint belterületbe vonásra kijelölt, Lf jelű falusias lakóövezetben helyezkednek el.

Határozati javaslat:

.../2010. (...) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az Alsónémedi 0217/10, 0217/11, 0217/12, 0217/13 és 0217/14 hrsz-okból kialakuló 0217/49, 0217/52, 0217/53 és 0217/56 hrsz-ú ingatlanokat a község belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Rozgonyi Erik jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna
Alsónémedi, 2010. augusztus 24.



KOVÁCS DUST-MANN KÖZTISZTASÁGI KFT.

2351 Alsónémedi, Kápolna u. 74.

Tel.: (20) 9717-259; Fax.: (29) 337-892

Email: kdmbt@freemail.hu

Számlasz.: Alsónémedi Tak. Szöv.; 64400068-10600797

Adószám: 13419288-2-13

Alsónémedi Önkormányzat

Rozgonyik Erik Jegyző Úr részére

Tárgy: Szelektív szigetek ürítése

Tisztelt Jegyző Úr!

2010.09.01-jén történt beszélgetésünkön a szelektív szigetekről is szó volt. Javaslatot tettem egy másik megoldásra, mégpedig az ASCO Kft.-től kaptam egy lehetőséget a szelektív szigetek ürítésével kapcsolatban. Mivel az ASCO Kft. az Önkormányzatnak biztosítaná a juttatást (amelyet mellékelek), a Kovács Dust-Mann Kft. pedig az Öko-Kordon keresztül kapná a támogatást, ennek az a feltétele, hogy az Önkormányzatnak az ASCO Kft.-vel kell szerződést kötnie. Itt megemlítem, hogy a papírt évek óta az ASCO Kft.-hez szállítjuk (ez látszik a havi elszámolásokon, amelyet becsült súly alapján rögzítünk).

Továbbá kérem az Önkormányzatot, hogy az eddig megszokott mérési jegyen (amely tételenként rögzíti a leadási súlyt) fogadja el a becsült súlyt, mivel 2010. július 1-jétől Tökölről is cégünk szállítja a szelektív szigetek tartalmát, így a két település szelektív hulladéka egyszerre kerül ürítésre, tehát ezt egyszerre mérik, emiatt van szükség a becsült súly elfogadására. Itt meg kívánom jegyezni, hogy a Kovács Dust-Mann Kft. nagy tapasztalattal rendelkezik eme területen, hiszen Budapesten több, mint 10 éve végzi papírgyűjtő tevékenységét, és ott iskolákból, óvodákból, valamint különböző intézményekből szállítjuk a papírt, 2009-től pedig a pet palackot is, és ott is becsült súly alapján dolgozunk.

Kérem az Önkormányzatot a fentiek elfogadására, mivel a Kovács Dust-Mann Kft. Alsónémedi kommunális hulladékának kezelője, közszolgáltatója.

Alsónémedi, 2010.09.01.

Tisztelettel:

Kovács György
ügyvezető

Alsónémedi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Kulturális és Oktatási Bizottsága 2010. szeptember 01-jén megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből**

Kihagyva a kihagyandók!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága a kiküldött napirendet – kiegészítéssel együtt – elfogadta.

Felelős: Szántó Erzsébet elnök.

Határidő: azonnal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága **4 igen, 1 tartózkodó** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy a szüreti bál jó idő esetén az iskola udvarán, rossz idő esetén pedig az aulában kerül megrendezésre. A Pörköltfesztiválra a Faluház melletti területen biztosít helyet az Önkormányzat.

Felelős: Szántó Erzsébet elnök és Geiger Jánosné igazgató.

Határidő: 2010. szeptember 25.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2010. (09. 01.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális és Oktatási Bizottsága úgy döntött, hogy a 2010. évi október 23-i ünnepség október 23-án (szombaton) 18 órakor kerül megrendezésre az Opál házban, majd a résztvevők az emléktáblához vonulnak mécsest gyűjtani.

A Bizottság a Marispusztára tervezett látogatással (2010. október 24. vasárnap) egyetért.

Felelős: Szántó Erzsébet elnök és Geiger Jánosné igazgató.

Határidő: 2010. október 23.