

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. április 18-án 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a bizottság tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

Némedi Rezső az egyebek napirend keretében egy észrevételt szeretne tenni a mezőőrséggel kapcsolatban, a másik témakör pedig amiben szólni szeretne közgyógyellátás ügyében lenne, a tisztánlátás érdekében.

Józan Sándor alpolgármester is szót kér az egyebek napirend keretében a tegnapi Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén felvetődött Facebookos oldallal kapcsolatban.

Bálint Sándor egyenként teszi fel a napirend módosítására vonatkozó javaslatokat szavazásra.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Némedi Rezső mezőőri szolgálattal kapcsolatos hozzászólását.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Némedi Rezső közgyógyellátással kapcsolatos hozzászólását.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Józan Sándor Alsónémedi Önkormányzat Facebookon történő megjelenésével kapcsolatos hozzászólását.**

Bálint Sándor kéri a napirend módosításokkal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 13/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a módosított napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

### Napirend:

- 1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata
- 2.) Vízvezetési koncepció elfogadása
- 3.) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásának megtárgyalása és elfogadása
- 4.) ABÉVA Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása
- 5.) Helyi védettség alá vonandó területekről döntés
- 6.) Civil szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása
- 7.) A DAKÖV Kft. átalakulása, bővítése
- 8.) Önkormányzati helyiségek bérletére érkezett pályázatok elbírálása
- 9.) Az Opál-ház alsó szintjének további hasznosítása
- 10.) Egyebek

### Napirend 1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Bálint Sándor javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltakon pontonként menjenek végig és a végén egyben szavazzanak róla.

Vincze József polgármester külön köszönti a Főépítészt és a tervezőket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, tulajdonképpen nem lenne szükségszerű sem a Bizottság, sem a Képviselő-testület elé terjeszteni az anyagot, de a későbbi problémák elkerülése miatt célszerű, hogy tárgyalják.

Felülvizsgálat történik, aktualizálás a jogszabályváltozáshoz, illetve a koncepcióban meghatározott dolgok kerültek átültetésre.

Ezt visszük majd hatósági egyeztetésre.

Király Noémi nem kíván kiegészítést tenni az anyaghoz.

Wolf Beáta – az 1. pont kapcsán – jelzi, a csomópont közelségét, melyre idegenforgalmi terület-felhasználást javasoltak, ipari gazdasági környezetben van a kisállat temető és a közigazgatási határ között.

Zsin Géza szerint a kempingből valószínűleg nem lesz semmi. Megkérdezi, tudnak-e valamit a befogadó területről stb.?

Vincze József tájékoztatja, terv nem készült, az előző településrendezési terv olyan övezeti besorolásban volt, hogy akár lakóövezet is kialakítható lett volna a területen.

Király Noémi egyetért ezzel a besorolással, s a tulajdonosnak sem jó a jelenlegi besorolás, kérte a módosítását.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 1. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 1. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Király Noémi – a 2. pont kapcsán – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kerékpárút az agglomerációs tervben szerepel.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy a Dunaharaszti felé menő kerékpárúttal kapcsolatban történt-e egyeztetés? Nem lenne célszerű a HÉSZ-be belevenni?

Vincze József szerint ez „elsikkadt”, a kistérségi szintű engedélyes anyagban szerinte benne van, de a megvalósítás már nincs.  
Dunaharaszti nem is tudnák belevenni a Némedibe.

Némedi Rezső a közigazgatási határig gondolta szerepeltetni.

Némedi Erika úgy tudja, hogy a térségi kerékpárút az 51-es útig elmegy.  
Meggérdezi, mi a helyzet a falun átmenő kerékpárúttal?

Király Noémi tájékoztatja, hogy a közlekedési terv része, ami foglalkozik vele.

Wolf Beáta jelzi, a Haraszti út mentén ki van jelölve a nyomvonal, ami rákerül majd a szerkezeti tervre. A Fő úton is végigmegy az út, a közterülettől függ, hogy önállóan vagy nem.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 2. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 2. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

*Józan Krisztián bizottsági tag kimegy a teremből.  
(7 főből jelen van 6 fő)*

Vincze József – a 3. pont kapcsán – jelzi, hogy a Vidocsáknál az utolsó dűlőről van szó.

Közel van a településhez (kb. 300 méter légvonalban), nem szerencsés az iparterület folytatása, a területre visszaminősítést javasol.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 3. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 3. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József polgármester – a 4. pontra térve – jelzi, hogy a Sertéstelep és a temető közötti tanyák jelöléséről van szó.

*Józan Krisztián bizottsági tag visszajön a terembe.  
(7 főből jelen van 7 fő)*

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 4. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodó szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 4. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József – az 5. pontnál – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a terület a Haraszi út jobb oldalán, a József A. u. mögötti „Zwick-birodalom, ahol kaotikus állapotok vannak, célszerű szabályozni.

Tulajdonképpen TSZT Gip, a szabályozási tervlapról leveszik, és az MaF-be vissza lesz sorolva.

Wolf Beáta jelzi, hogy az Északi erdőterület felhasználási része is szerepel és az Erdészet is úgy kezeli, bővítést is javasolnak a gazdasági terület határáig, attól függetlenül, hogy most „roncsolt” területeként használják.

A „roncsolt” területek megközelítése a lakóterületen keresztül történik, állandó konfliktus forrása.

Jelentős, gázvezeték közműsáv is halad a területen, aminek a beépítését nem lehet megengedni. Ne kapjon gazdasági besorolást a teljes terület.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Gip 1-es besorolásban van a TSZT-n és a tervlapon is. A szabályozási tervlapról célszerű lenne levenni.

Némedi Rezső arról érdeklődik, a mezőgazdasági területnek való visszaminősítés esetén lesz-e esély a roncsstelep eltüntetésére?

Vincze József polgármester szerint jobban, mint most, hogy nem mezőgazdasági besorolású.

Wolf Beáta elmondja, hogy a jelenlegi terület-felhasználás egyik besorolásba sem fér bele – ill. Némedi Rezső kérdésére – jelzi, az útellátást, infrastruktúrát meg kellene oldania.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 5. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 5. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József jelzi, hogy a 6. pontban nem a szeméttelpepet, hanem a szemben lévő erdőt javasolják.

Némedi Erika elmondja, a rajzon van egy kör és egy háromszög is, ami zöld és átnyúlik.

Vincze József polgármester felolvassa az ide vonatkozó részt – és Némedi Erika kérdésére – megerősíti, a mészégetőre vonatkozik.

Révész Gábor tervező megerősíti, csak sematikus ábra, a jó láthatóság miatt nagyok a számok rajta.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 6. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 6. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József polgármester elmondja, a koncepcióban szerepel a „településkapu” terület. Csak a TSZT-re kerülne rá, szabályozásra nem kerülne.

Wolf Beáta – Zsin Géza kérdésére – jelzi, akkor érdemes szabályozni, ha tényleges terv van rá.

Zsin Géza felolvassa az ide vonatkozó mondatot.

Elmondja, jelenleg 2 tanya is van ott, miért ne lehetne egy 3.?

Hogy lehet a településen lovarda ott, ahol mezőgazdasági terület van? Surányi Sándor mezőgazdasági tárolóját hogy tudta kialakítani?

Vincze József tájékoztatja, Surányi úr építési engedélyt kapott a hatóságtól.

Zsin Géza nem érti, akkor mi értelme ennek az egésznek?

Egy csomó pénzt kifizetnek a tervezésre stb. és az egészet felrúgják, Ócsán engedélyt kérnek, kapnak.

Vincze József tájékoztatja, a koncepcióban ez a javaslat el lett fogadva, azért került az anyagba.

Zsin Géza a problémát abban látja, hogy nem úgy történnek a dolgok, ahogy szabályozva vannak.

Mi a lehetőség a helyreállításra, visszaállításra?

Király Noémi jelzi, ez a folyamat, tisztázza a dolgokat. A jelenlegi szabályozás ad lehetőséget, most részletezik és az összes engedélyező hatóságnak be kell tartania azt.

Tóthné Pocsok Katalin tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a területek felülvizsgálatánál több helyen is találtak beépített területrészeket, a légifotón kívül semmi sincs róla. Hogy alakulhattak ki ilyen területek? Pl. birtokközpontok megvalósulásával.

Végigmenni, mi-hogyan-mikor kialakított területek. Sok a hiányosság az építési engedélyezési eljárásban és a földhivatali eljárásban is. Az „oknyomozó” munkát el kell végezni. A 8-as terület pl. még visszafordítható (búcsúsok az erdőben).

Zsin Géza arról érdeklődik, kinek a kötelessége a felszólítás ilyen tevékenységeknél?

Wolf Katalin tájékoztatja, bárki bejelentheti a Földhivatalban, az építéshatóságnál.

Némedi Rezső jelzi, nem szorosan kapcsolódik ide a szennyvíztisztító-telep melletti védőtávolság témaköre, mellette természetvédelmi terület van, élelmiszerraktárt építettek. Ki a hibás?

Wolf Katalin elmondja építéshatósági ügy, ill. közegészségügy.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a műanyag-feldolgozó építéskor bejött a Hivatalba, azt a tájékoztatást kapta parkoló lesz.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 7. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 7. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Némedi Erika – visszatérve a településkapu témára – jelzi, a Polgármester azt mondta testületi akarat volt. A sóderbányák távoltartására volt-e a koncepcióban testületi akarat?

Vincze József nem tudja kívülről a koncepciót.

Némedi Erika jelzi, nem járnak el a koncepció és a tervek alapján, pl. a Jegyző.

Tett lépést, ill. feljelentést az Alsónémedi Önkormányzat?

Vincze József tájékoztatja, igen, tett.

Némedi Erika jelzi, Némedi Rezső tette, holott jegyzői hatáskör lenne.

Dr. Percze Tünde megjegyzi, ha az előző jegyzők az elmúlt 20 évben megtették volna a szükséges intézkedéseket, akkor nem járnának itt.

Vincze József jelzi, Kóhalma ügyében 4 bejelentést is tettek.

Wolf Beáta – rátérve a 8. pontra – ismerteti a búcsúsok által használt „katasztrófális” területre vonatkozó javaslatot, korábban az egészet mezőgazdasági visszasorolásra javasoltak.

Zsin Géza megkérdezi, hogy az árapasztó árok híddal történő megvalósítását belekalkulálták-e?

Wolf Beáta tájékoztatja, hogy az út reális, az átereszt vagy hidat meg kell vizsgálni.

Józan Sándor elmondja, lakóterület van ezzel a területtel szemben 7-8 éve és nem épült be. Ezzel mit lehet tenni?

Király Noémi tájékoztatja, nem lehet kártalanítás nélkül visszaminősíteni.

Némedi Erika a Főépítész felé szólva a hátsó útról érdeklődik, ami a tóhoz megy, milyen funkciót látna el?

Király Noémi tájékoztatja a földtulajdonosokat és a tavat igénybevevőket.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 8. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 8. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Wolf Beáta a 9. pontban leírtakat részletezi.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság az 9. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 9. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Wolf Beáta – a 10. pont kapcsán – elmondja, a külterületi részen beépítésre nem szánt terület lenne, kutyaiskola stb. 2 % beépítéssel. Jelentős részt zöldségtermesztésre használnak.

Vincze József jelzi, ha a Bizottság és a Képviselő-testület azt mondja erre nincs szükség, akkor mondhatják nem.

Némedi Rezső jelzi, hogy az 5. napirendben szereplő javaslat alapján 2 db védett terület lesz. Nem lehet zárt kerítéssel elkeríteni, a kutyaiskola pedig csak zárt kerítéssel lehetséges.

Zsin Géza elmondja, hogy a kutyaiskola mellett láptó van, földmunka folyt, heti 3-szor 10-15 kutya rohangál a lápnál. Az ex-lege láp közeléből menjenek el.

Vincze József tájékoztatja meg tudják csinálni, hogy nem jelölik ezt a területet.

Némedi Erika elmondja, a kutyaiskola miatt majdnem hasra esett a 70 cm szögvasból készült dolgok vannak az erdőben. A terület vízelvezetése teljesen megváltozott, az árok téglával be van tömítve, ill. teljesen tájidegen.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 10. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 nem szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 10. pontban megfogalmazott módosítást elutasítja.**

Vincze József polgármester ismerteti a 11. pontban foglaltakat. Jelzi, a HÉSZ-ben kell szigorú szabályozás, pl. közmű, teljes felszíni vízelevezetés, épületre vonatkozó korlátozás (pince) stb.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 11. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 11. pontban megfogalmazott szabályozást elfogadja.**

Vincze József polgármester a 12. pontot is ismerteti, jelezve, hogy az erdősávot kötelezően elő kell írni (a zöldterület rovására), a HÉSZ-ben kerül szabályozásra.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 12. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök**



**felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 12. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

A 13. és 15. pontra vonatkozóan Vincze József polgármester elmondja, hogy a meglévő tanyás területek TSZT-n való jelzésére vonatkozik.

Zsin Géza jelzi, határos a tájvédelmi körzettel.

Wolf Beáta elmondja, beszerezték a Duna-Ipoly Nemzeti Park véleményét, a jelenlegi tanyák jelölhetők a szabályozáson, viszont ha 1 hektár területtel egyik sem rendelkezik, akkor építési engedély nem adható ki a jelenlegi mezőgazdasági területen.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 13 és 15. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 13. és 15. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József polgármester ismerteti a 14. pontban foglaltakat. A Ványi út déli részén 16-17 hektáros terület van kijelölve. A tulajdonossal szóbeli megállapodás van, szerződést kötnének és 1/3-ad részét ingyen átadja az Önkormányzatnak.

Zsin Géza nem ért egyet az eljárással. Mindent megmozgat, hogy a lépterületet megvédje, aláírást gyűjt a természetvédelmi területek megőrzése érdekében.

Józan Sándor szerint jó lett volna, ha az elmúlt 20 évben is így működött volna az iparterületté minősítés, azaz 1/3-át leadták volna az Önkormányzatnak.

Némedi Rezső a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján érdeklődik a Jegyző Asszonytól az országos védettség alatt álló területek védőtávolságának korlátozásáról.

Dr. Percze Tünde utánanéz.

Wolf Beáta jelzi, hogy a Duna-Ipoly nem támogatta a gazdasági területté minősítést.

Zsin Géza szerint is kár róla beszélni.

Vincze József elmondja, ez csak előzetes szakvélemény volt, ha elfogadják, akkor lehet majd kimondani a véglegest.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 14. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 nem szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 14. pontban megfogalmazott módosítást elutasítja.**

Wolf Beáta – a 17. pontot ismertetve – jelzi, időközben OTÉK változás történt, ipari-gazdasági terület felhasználás tekintetében, különleges mezőgazdasági üzemi terület bevezetése lehetséges.

Tóthné Pocsok Katalin kiegészítésképpen elmondja, állattartásra is alkalmas, illetve élelmiszer-feldolgozásra. A lehetőségek nem szűkülnek.

Vincze József szerint raktározást nem tud csinálni, szűkül a terület-felhasználás lehetősége.

Bálint Sándor összefoglalva megjegyzi, csak mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatban lehet területet kialakítani.

Tóthné Pocsok Katalin tájékoztatja, igen. Pl. építőipari tevékenység kizárt, malomipar, csomagoló stb. folytatható.

*Józan Krisztián bizottsági tag kimegy a teremből.  
(7 főből jelen van 6 fő)*

Józan Sándor szerint 20 méter magas raktár se épülhessen.

Vincze József polgármester szerint további építmény ne kerüljön a területre.

Tóthné Pocsok Katalin elmondja, a technikát meg kell keresni, hogy új épület ne épülhessen.

Király Noémi jelzi, hogy a HÉSZ-ben kell majd szabályozni.

Zsin Géza megkérdezi, konkrétan hrsz. szerint nem lehet szabályozni?

Wolf Beáta jelzi, úgy fog megjelenni. Ez 40 %-os beépíthetőséget enged.

Vincze József megerősíti, hogy a HÉSZ-ben szabályozzák.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 17. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 17. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

*Józan Krisztián bizottsági tag visszajön a terembe.  
(7 főből jelen van 7 fő)*

Vincze József a 16. és 18. pontot ismerteti, mely a jelenlegi állapot térképre vitelét.

Bálint Sándor megkérdezi, egyetért-e a Bizottság a 16. és 18. pontban foglalt módosítással?

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen, 2 tartózkodó szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 16. és 18. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az utolsó pont még egyeztetést igényel az egyházakkal.

Némedi Erika megkérdezi, amit észrevételeztek, szerepel-e az anyagban?

Némedi Rezső nem látja.

A természetvédelmi területek szabályozását veti fel.

Tóthné Pocsok Katalin elmondja, hogy a szerkezeti tervbe kell beépíteni. Önálló rendeletet kell alkotni az országos alapján.

Némedi Rezső arról érdeklődik, a lista mikorra kell a Képviselő-testülettől?

Wolf Beáta tájékoztatja, párhuzamosan zajlik. Ha már megvan a jól előkészített anyag, szívesen veszik.

Király Noémi elmondja, két tervlap lesz, a természetvédelmi területek külön tervlapon fognak szerepelni.

Némedi Erika úgy emlékszik, a csereerdősítés valahol szóba került. Északon irtottak, a csererdősítés déli terület, a levegőminőséget befolyásolja.

A terv a bányákat is felsorolta a szabályozás a TSZT-n lesz? Tisztában vannak-e azal mit jelentenek itt a bányák, mit tudnának segíteni?

Tóthné Pocsok Katalin elmondja, foglalkozni kell vele, a Bányakapitányságot is megkérdezték, nem kíván résztvenni az egyeztetésben.

Kutatási terület a tulajdonosok hozzájárulása nélkül is lehetséges, bányatelek nem fektethető, nyitható amíg a terv nem tartalmazza.

A településszerkezeti terv nem ábrázolja, nem ad teret a koncepció, hogy szerepeltessék.

Bálint Sándor lezárja a vitát és a módosítást egyben teszi fel szavazásra (melyet a Jegyző Asszony foglalt össze).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **14/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, aktualizálása, a jogszabályi változások átvezetése, valamint a településfejlesztési koncepcióhoz való igazítása miatti átdolgozásáról az előterjesztésben foglaltak szerint, a 10. és 14. pontban megfogalmazott módosítások kihagyásával gondoskodjon.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

#### **Napirend 2.) Vízvezetési koncepció elfogadása**

Bálint Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, a koncepciót már régen megkapták, ne próbálkozzanak most az „áttervezni”.

Felhős Koppány ismerteti az anyagot.

Zsin Géza a sódervastagság ügyében szólal fel, 40-50 méter, szerinte elírás a 4-5 méter, illetve vízvezetési témában tesz megjegyzést.

Felhős Koppány elmondja, hogy a Veresmarty utcában szikkasztani nem lehet.

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy 2010-ben ott állt a víz. Ezért mondta korábban, hogy a telekalakításhoz ki kell kötni a vízvezetést is.

Bálint Sándor – mivel további hozzászólás nem érkezett – felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **15/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztésben foglalt melléklet szerint javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Vízvezetési Koncepciójának elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Bálint Sándor elnök 10 perc szünetet rendel el.

## 10 PERC SZÜNET

### Napirend 3.) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásának megtárgyalása és elfogadása

Bálint Sándor a napirenddel kapcsolatban átadja a szót Bombiczné Horváth Éva csoportvezetőnek, aki nem kívánt kiegészítést tenni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 16/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásának elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

### Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadása

Bálint Sándor Belágyi Tamás ügyvezetőnek adja át a szót.

Belágyi Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos anyag került kiküldésre és szükség esetén Hannák úr is itt van, aki szívesen rendelkezésre áll.

Kiss István Viktor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a FEB megtárgyalta a beszámolót, a „kényes pontokat” és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bálint Sándor – mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett – felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 17/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

### Napirend 5.) Helyi védettség alá vonandó területekről döntés

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, a bizottsági javaslat került az előterjesztésbe, az országosan védett területek kikerültek.

A lakossági egyeztetés megtörtént.

Józan Sándor a Kenderföldek ügyében érdeklődik, kis területek, a belső rész nem művelhető, az első részt nem kellene védeni.

Némedi Rezső tájékoztatja, csak alrészek kerülnek bele.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a tanácsi rendeletben egész területek is szerepelnek. A Nyárfa-Hunyadi utcai résznél és a következő területen nincsenek alrészletek.

Józan Sándor jelzi a 30-as csatorna is teljes védettség alá fog kerülni, a 0288-as a lineár végében van. A 44-46-os terület az Övé, rét, teljes mértékben elvesztette szerepét, nem lenne-e szerencsés nagyobb területet kijelölni?

Vincze József tájékoztatja, új területről már nem beszélnek, mert új egyeztetésre lenne szükség.

Némedi Rezső szerint a nádas végénél fásítani lehetne (pl. fűzerdősor) és át kellene minősíteni. Esős időben a nádas nem használható.

Némedi Erika jelzi, egy része fel van törve.

Bálint Sándor a költségekről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja 12.000,- Ft/hrs és kb. 150 hrsz. amiről most szó van. Pénzt is át kell csoportosítani rá.

Bálint Sándor támogatja a védettséget, de a költségek miatt tartózkodni fog.

Vincze József megjegyzi, kb. 30 önkormányzati terület is szerepel benne, arra nem biztos, hogy rá kell vezetni.

Bálint Sándor felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**18/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé helyi védettség alá helyezni az előterjesztés 1. sz. mellékletben felsorolt területeket.**

**Az érintett területekre vonatkozóan kell a kezelési tervet elkészíteni, melynek alapján gondoskodni kell a helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet elkészítéséről.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Bálint Sándor a költségek viselésére vonatkozó javaslatról is kéri határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**19/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a helyi védettség alá helyezés bejegyzéseinek költségeit az általános tartalék terhére biztosítani.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Némedi Erika arról érdeklődik, mi a határidő és ki a felelős?

Dr. Percze Tünde jegyző tájékoztatja, folyamatos, de a rendelet a júniusi testületi ülésre van tervezve.

Vincze József jelzi, kezelési terv kell hozzá.

## Napirend 6.) Civil szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása

Bálint Sándor a Polgármesternek adja át a szót, aki az Alpolgármestereknek adja tovább.

Kiss István Viktor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslat a kiosztott lapon szerepel.

Dr. Percze Tünde kiegészítést tesz és elmondja, az összegekről véglegesen a Képviselő-testület dönt, valamint arról is tájékoztatást ad, hogy a nem bejegyzett civil szervezetek a Művelődési Házon keresztül kapják meg a támogatást. A Polgárórság 1.400.000,- Ft megemlése lesz, amire már van szerződéstervezet.

Némedi Rezső arról érdeklődik, hogy a Művelődési Ház be tudja-e fogadni?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, igen, beszerzi a kellékeket, amit felhasználnak.

Némedi Rezső felveti, van aki vállalkozóként végzi a tevékenységet, nem lesz probléma, ha saját vállalkozására kéri a számlát?

Vincze József szerint ezt majd megbeszéljük, melyet Jobbágy Ilona igazgató megerősít.

Juhász Zoltán szerint a határozatban sem lenne célszerű együtt kezelni a civil és nem civil szervezeteket.

Vincze József jelzi, a Képviselő-testület ülésére majd külön lesz választva.

Györgyövcics Attila elmondja, országos szervezésű versenyekre járnak, versenyt szerveznek stb., magasabb támogatást szeretne.

Bálint Sándor az írásos javaslattal egyetért, korlátozott a keret. Felteszi szavazásra a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 20/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a civil szervezetek támogatására kiírt pályázati keretből az alábbi támogatások biztosítását:**

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*



- NYWYG (és Galagonya) 400.000,- Ft,
- Alsónémedi Tigris Dojo 150.000,- Ft

Az Alsónémedi Polgárőr Egyesület költségvetésben betervezett támogatását 100.000,- Ft-tal javasolja megemelni, a Polgárőrnapi megrendezésének biztosítására.

Javasolja továbbá a Halászi Károly Művelődési Ház és Könyvtár idei költségvetési keretét az alábbi összegekkel megemelni a feltüntetett csoportok rendezvényeinek és költségeinek biztosítására:

- Napfény Majorette 200.000,- Ft,
- Alsónémedi Traktorfesztivál 200.000,- Ft,
- Cseppek Gyermektáncsoport 150.000,- Ft,
- Alsónémedi Lovasnap 200.000,- Ft,
- Alsónémedi Nyugdíjas Klub 300.000,- Ft,
- Chek-Nisszá Csapat 100.000,- Ft.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

#### Napirend 7.) A DAKÖV Kft. átalakulása, bővítése

Bálint Sándor emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Polgármester úr már többször adott tájékoztatást a napirendben foglalt témával kapcsolatban.

Vincze József részletes tájékoztatást ad a DAKÖV Kft. keretein belül a vízi közmű társulás alakulásáról, mely kapcsán több megkeresése is van a belépéséről a cégnek.

A törvényeknek megfelelően 50.000,- Ft lenne az induló törzstőke, de emelni kellene 150.000,- Ft-ra.

A DAKÖV Kft. jelenleg 5 önkormányzati tulajdona, ez lenne a befogadó vállalkozás és tőkeemeléssel csatlakoznának és olvadnának be a vízi közmű szervezetek (pl. megkeresés van Monor és Környéke, Galgamente) és a gazdasági társaságok pl. az AIRVAC Kft.

A központ Dabason lenne, megvannak a szükséges feltételek és 3-4 üzemeység jönne létre, saját vezetősége lenne, az embereket helyben tudják tartani, helyi vezetőség lenne, önkormányzati tulajdon fenntartásával és beleszólási jogokkal.

A másik lehetőség az lenne, hogy „sodrónak az árral” és az Energiahivatal jelöli ki, melyik szolgáltatóhoz sorolja be a települést.

A Képviselő-testület ülésére kerülő anyag, részletes előterjesztés készítése feldolgozás alatt van, ott kell majd határozatot hozni.

Suplicz Zsolt arról érdeklődik, hogy a tervezett szennyvízberuházást hogyan érinti?

Vincze József polgármester tájékoztatja, nem érinti, önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

Az Önkormányzat az ellátásért felelős, a vízi közmű pedig a szolgáltatásért. A „művet” üzemeltetésbe adjuk, csak a felújítás lenne önkormányzati költség, de az üzemeltető végzi.

Bálint Sándor – mivel további kérdés nem volt – kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **21/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé azon szándéknyilatkozat kiadását, hogy a részben tulajdonában lévő, jelenlegi üzemeltető DAKÖV Kft-be befogadja azon képviselő-testületi határozatokkal csatlakozási szándékot kimondó önkormányzati gazdasági társaságokat, ill. azon önkormányzatokat, akik jelenlegi üzemeltetőjükkel a jelenlegi jogszabály feltételeknek való megfelelése céljából csatlakozhatnak.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

#### **Napirend 8.) Önkormányzati helyiségek bérletére érkezett pályázatok elbírálása**

Vincze József polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend kiegészül még egy felmondással.

Ismerteti a Kövesi-féle üzlethelyiséggel kapcsolatos előzményeket.

Dr. Percze Tünde az ülés előtt kiosztott feljegyzést ismerteti.

Vincze József polgármester javasolja a bérbeadás támogatását.

Bálint Sándor kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti, 1964 hrsz-ú ingatlanban található 57,82 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre beérkezett ajánlatot és felhatalmazza a polgármestert Béres István 2377 Örkény, Zrínyi Miklós u. 21. sz. alatti lakossal bérleti szerződés megkötésére.**

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**A bérleti díj összege 70.000 Ft+Áfa/hó, 3 havi kaució, határozatlan időtartam, valamint a bizottság által már a korábbiakban jóváhagyott szerződéses feltételek.**

**Határidő: 2012. április 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Vincze József polgármester úr ismerteti az Opál-ház hasznosításával kapcsolatos javaslatot, nagyvonalakban a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén kialakult véleményt.

Elmondja azt is, hogy az Arzenál Kft. 6 hónapig fizeti a bérleti díjat a szerződés értelmében.

Az energetikai pályázat júniusban kerül kiírásra, s amennyiben az Önkormányzat lenne tulajdonban, akkor 70 %-os támogatást lehetne nyerni pl. fűtéskorszerűsítésre, szigetelésre, nyílászáró cserére stb.

A bizottságnak javasolja a pályázat érvénytelenné nyilvánítását, új pályázat kiírását és addig be tudnak szerezni költségvetést a felújításokkal kapcsolatban, ill. a pályázatról is tudnának konkrét információkat.

Dr. Percze Tünde elmondja, a két pályázó egymásról nem tudott, mivel zárt borítékban kellett benyújtania, mindkettő ugyanarra a célra kérte a helyiségeket, nem biztos, hogy így is ajánlatot tett volna ekkora összegre a pályázó.

Vincze József még elmondja, kb. 1 millió a gázszámla az épületre.

Az Arzenál kérte a bérleti díj csökkentését, a berendezést is felajánlották, de nem kérte az Önkormányzat.

Bálint Sándor összefoglalja a határozati javaslatokat – pályázat érvénytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása – és kéri azok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **23/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m<sup>2</sup> alapterületű udvari raktárhelyiségek bérletére érkezett ajánlatot.**

**Az épületrész bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményét érvénytelennek nyilvánítja.**

**Határidő: 2012. április 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**24/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m<sup>2</sup> alapterületű udvari raktár helyiségeket.

**A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:**

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. június 15. 11.00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. június 20. 17.00 óra.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

Vincze József polgármester úr ismerteti Kiss Péter beadványát a bérlet megszüntetésével kapcsolatban.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy felmondás esetén a 3 havi kauciót elveszti és 90 nap az egyoldalú felmondás.

Vincze József elmondja még, az üzlethelyiség felújításra került, mely dokumentálva van, s ennél jóval nagyobb összeg.

Linke György úgy gondolja, ez a vis major fogalmát kimeríti, méltányolható a kérés.

Bálint Sándor egyetért.

Vincze József polgármester és a Jegyző Asszony összefoglalják a határozati javaslatban szerepeltetendő pontokat, majd Bálint Sándor felteszi a javaslatot elfogadásra és egy új határozattal az üzlethelyiség meghirdetését is kéri elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. (1893/5.hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet. A kérelem és a bérleti szerződés 10. a. pontja alapján hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. április 30.-ával történő megszüntetéséhez. A bérleti díj fizetési kötelezettség fenti időpontig terheli a bérlőt, az átadás-átvételtől gondoskodni kell.

Egyúttal a Bizottság úgy döntött, hogy a 3 havi kaució visszafizetését engedélyezi.

**Határidő: 2012. április 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. szám alatti, 1893/5. hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget.

##### **Pályázati feltételek:**

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása
- 3 havi kaució letétele

##### **A pályázatban meg kell jelölni**

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

##### **A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:**

- vállalt havi bérleti díj összege,
- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**

**A pályázatok beérkezési határideje: 2012. május 14. 11.00 óra.**

**A pályázatok elbírálási határideje: 2012. május 16. 17.00 óra.**

**A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.**

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

### Napirend 9.) **Egyebek**

Némedi Rezső a mezőőrséggel kapcsolatban kért szót, mely kapcsán elmondja, hogy tegnap reggelre 6 gazda locsolómotorját károsították meg, s a Bugyi területeken is történtek esetek.

Ötleteket vár a hatékonyságra, pl. több mezőőr foglalkoztatása.

Vincze József tájékoztatja, mezőőrt most is keresnek, van felvétel, de olyanok jönnek, akik nem megfelelőek a feladatra.

Némedi Rezső szerint több fórumon kellene meghirdetni.

Úgy gondolja, hogy a településhez közeli földeknél 1-1 kört a polgárőrök is tehetnének.

Vincze József szerint a gazdáknak kellene önszerveződni 1-1 körre.

A mezőőrség a külterületre, a polgárőrség a belterületre van. Nyilván együttműködnek, a polgárőr megállítja a tolvajt, nem hatóság.

Némedi Rezső jelzi, az új törvény szerint lesz joga a polgárőröknek is.

Olyan területekre gondolt, ami kapcsolódik a belterületekhez, pl. Fő, Árpád utcai kertvégek.

Zsin Géza elmondja, hetek óta megy a lopás, a vadászok is rendszám alapján felderítettek tolvajokat, a Bugyi mezőőrök pedig megtették a lépéseket.

Sokat jár külterületen, az egyik nagy probléma az 50 km-es körzet és az, hogy tudják mikor, hol kezd és végez a mezőőr. Le kellene ülni – mezőőrök, gazdák, alpolgármester, polgármester – és kidolgozni egy stratégiát.

Folyamatosan tűzgyújtások is voltak a határban, a vadászok 4-5 alkalommal jeleztek, s a tűzoltók azt kérdezték, hol vannak a mezőőrök?

Szerinte ne legyen részükre munkaidő megszabva.

Vincze József tájékoztatja, hogy az utasításukat tudja módosítani. Elmondja azt is, nem tudják ellenőrizni.

Zsin Géza javaslata szerint, csak a Polgármester és a két alpolgármester tudna a munkaidőről.

Józan Sándor elmondja, Stefanov Miklóssal hosszasan elbeszélgettek és úgy gondolják, 2-3 lomtalanítással össze lehet kapcsolni a lopásokat. 3 fő nem tudja az egész Némedi határt bejárni.

Vincze József szerint mindenképpen a gazdáknak kellene összefognia. Megemlíti a sorompók elhelyezésének eseteit is.

Takács Ferenc elmondja, hogy az Apallagában van ilyen összefogás.

Némedi Rezső – másik témakörére rátérve – a közgyógyellátásról kér tájékoztatást, mert 3 idős is megkereste, kiestek a támogatotti körből. Van-e egyéni elbírálás?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a szociális törvény ide vonatkozó módosításáról.

Vincze József még megjegyzi, ahol tudnak segítenek, pl. kiesett valaki a közgyógyellátotti körből, de belefért a lakásfenntartási támogatásba, azt kapott.

Józan Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tegnapi Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésen kaptak tájékoztatást a jegyzőtől arról, hogy alsónémedi fiatalok facebook oldalt készítenek, 3 fiatal vállalta a működtetést.

Ma már működött az oldal, holott tegnap csak tájékoztatás volt róla.

Úgy gondolja, kellett volna róla beszélni és döntést hozni a Képviselő-testületnek.

Nem látják ki, mit ír, kiről ír stb. Ki lehet tiltani onnan embereket, egyeseket nem engednek belépni, nem tudnak majd védekezni stb. Felmerül a felelősségre vonás kérdése is.

Más internetes oldallal problémájuk volt korábban.

Kéri a Jegyzőt és Jobbágy Ilonát, amíg nincs döntés, ne üzemeltessék. Ha a működtetés mellett döntenek, akkor el kell döntenie, milyen formában, esetleg Képviselők koordinálják stb.

Vincze József tájékoztatja, nem hivatalos oldal.

Dr. Percze Tünde elmondja, hónapokkal ezelőtt beszéltek már róla Jobbágy Ilonával és a Polgármesterrel és Ők kérték meg a fiatalokat.

Ez nem hivatalos oldal, a fiatalok ott ülnek, nem a honlapot látogatják. Programok, események stb. kerülnek fel, nem a jegyzőkönyvek, határozatok.

Vincze József jelzi, az Önkormányzat nem akarja szerkeszteni, csak információkat szolgáltat.

Jobbágy Ilona elmondja, programokra buzdítás, gyors információ áramláscéljából készítették. Az első akció pl. milyen koncertet akarnak falunapon.

Némedi Rezső jelzi, zárt közösség, nem tud onnan senkit kirakni.

Felveti a mohácsi tanár esetét.

Azt is elmondja, hogy a civilkapocs egy fórum volt, ahol bárki tudott cáfolni. Itt meg sem tudják, kit mivel vádolnak, ha nem mondja el senki.

Vincze József jelzi, a települések 80 %-ának van oldala.

Némedi Rezső is tudja, de azt az önkormányzatok csinálják, moderálják, pl. Orbán Viktornak is van.

Vincze József megkéri Jobbágy Ilonát, hogy a holnapi napon állítsa le a működtetést.

Juhász Zoltán elmondja, korábban volt 2 próbálkozás, címet is használtak, jelzett.

Bálint Sándor összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **27/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Önkormányzat Facebookon történő megjelenését és kéri az oldal működésének leállítását a Képviselő-testület ülésen történő tárgyalásig.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett Bálint Sándor az ülést 21 óra 05 perckor bezárja.

kmf.

Bálint Sándor  
elnök

Győrvári István Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető