

TARTALOMJEGYZÉK

1/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat.....	2
Napirend 1.) Az Opál-házban lévő élelmiszer üzlet bérbeadása.....	2
2/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat.....	3
3/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat.....	3

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2011. január 12-én 17 óra 30 perckor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Némedi Rezső elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd felhívja a tagok figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Napirend:

1.) Az Opál-házban lévő élelmiszerüzlet bérbeadása.

Napirend 1.) Az Opál-házban lévő élelmiszer üzlet bérbeadása

Vincze József ismerteti az előzményeket és elmondja, hogy több havi bérleti díj és gázdíj tartozása van a CBA-PLUSZ Kft-nek az Önkormányzat felé. Az elvi megállapodás megvan mind a jelenlegi, mind a jövőbeni bérlővel, de a döntés a bizottság kezében van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2011.01.12. jk
Napirend 1.) Az Opál-házban lévő élelmiszer üzlet bérbeadása

2/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a CBA-PLUSZ Kft. - vel az Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. szám alatti élelmiszerboltra kötött bérleti szerződés 2011. január 17-i dátummal közös megegyezéssel megszűnjön.

Határidő: 2011. január 17.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Bálint Sándor kérdése, hogy az Arzenál Kft-vel mindjárt meg is kötik az új szerződést?

Rozgonyi Erik válasza: igen ez a terv.

Dimitrov Péter kérdezi, hogy valamikor az Opál házba tervezték az egészségházat, ezek szerint nem ott lesz?

Vincze József válasza: nem.

Az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület képviselőjeként Némedi Erika kérdése, hogy a bérleti díjban benne vannak-e a közműdíjak is.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy a víz, csatorna, villanyszámla a Kft. nevében van, csak a gázszámlát fizeti az Önkormányzatnak.

Kiss István Viktor felveti, hogy meg kellene próbálni a 2 hónap kaucióba kéthavi gázdíjnak megfelelő összeget is belekalkulálni és előre kifizettetni.

Némedi Rezső szavazásra bocsátja a szerződéskötési javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2011. (01.12.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy döntött, hogy határozatlan idejű bérleti szerződést köt az ARZENÁL Kft-vel az Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. szám alatti épületben található élelmiszerüzletre. A szerződés feltételei megegyeznek a korábbi szerződésével, de bérleti díj vagy gázdíj nem fizetése esetén a felmondás a következő hónap utolsó napjára szólhat és kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót kér a bérbeadó.

Kéri a Bizottság, hogy lehetőség szerint a kaució emelkedjen meg kéthavi gázdíjnak megfelelő összeggel is.

Határidő: 2011. január 17.

Felelős: Némedi Rezső elnök.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2011 01 12 .jk
Napirend 1.) Az Opál-házban lévő élelmiszer üzlet bérbeadása

További kérdés, hozzászólás nem lévén Némedi Rezső az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.

Némedi Rezső
elnök

Jakab Ágnes
jkv.