

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2011. szeptember 5 - én 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és az érdeklődőket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Vincze József polgármester kéri 2. napirendi pontnak felvenni, a Templom környéki forgalom szabályozását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2011. (IX.05) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága második napirendi pontnak Vincze József javaslatára felveszi a Templom környéki forgalom szabályozásának témakörét.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Bálint Sándor, mivel több módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2011. (IX.05) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 36/2011. (IX.05.) sz. határozattal módosított napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Napirendi pontok:

- 1.) Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata
- 2.) A Templom környéki forgalom szabályozása

Napirend 1). Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata

Bálint Sándor kérdezi a polgármestert, hogy miért maradt benne a koncepcióban a kisrepülőtér?

Vincze József elmondja, hogy ez a terület az előző testület határozata alapján lett repülőtérre minősítve.

Király Noémi főépítész elmondja, hogy a repülőtér jelenleg is ilyen minőségben szerepel a térképen. Kiváló lehetőség arra, hogy azon a helyen ne lehessen sóderbányát létesíteni. Törvény tiltja, hogy egy településen megtiltsák a bányászatot, de az ilyen területekkel lehet csökkenteni a bányászásra alkalmas helyeket.

Ifj. Takács Ferenc kifejti, hogy nem ért egyet azzal, hogy a mezőgazdaság leszálló ágban van. Nem elég az, hogy a nem gördítenek akadályt az elé, hogy a gazdák kijussanak a földjükre, hanem segíteni kell őket.

Szövényi Eszter kifejti, hogy neki nagyon tetszik a koncepció.

Zsin Géza elmondja, hogy a koncepcióban leírtakból kiderül, hogy a népesség változásával változnak a mezőgazdasági és más munkát végzők aránya. A betelepülők nem mezőgazdasággal foglalkoznak. Ha a lakosság eléri a 7-7500 főt, azt már nem bírja el a község infrastruktúrája. Hibásan lett kialakítva a déli iparterület is. A koncepcióba bele kéne venni, hogy változtassuk meg a település külső részeit, hogy ne ilyen polip rendszer legyen a település képe. A mezőgazdasági gépeknek lassan ki kell menni a településről, azt is le kellene írni, hogy milyen formában.

Vincze József elmondja, hogy a településképpel nem tudnak mit kezdeni a belterületbe bevont területek szerzett jogok, kötelezni fogják őket a zöld övezet kialakítására.

Király Noémi elmondja, hogy a koncepcióban feltüntetett 7-7500 fő az a belterületbe vont területek alapján lett kiszámolva. Azt nem lehet megtenni, hogy nem adnak építési engedélyt, esetleg nagyon meg lehet nehezíteni, kemény feltételeket kell szabni az építéshez.

Vincze József elmondja, hogy nem lehet megtiltani az építést, mert, ha a bíróság kártérítést állapít meg nekik, több milliárd forintba is kerülhet. Sok olyan terület lett belterületbe vonva ahol egész évben áll a víz. A HÉSZ - ben lehet majd szabályozni, hogy a mezőgazdasági gépek ne jöhessenek be a településre.

Józan Sándor elmondja, hogy a birtok központ is megoldás lehetne. A polipos elhelyezkedésre az a választ, hogy fejtelten volt megoldva. A főépítészt kérdezi, hogy mivel lehet megakadályozni ezeknek a területeknek a beépítését.

Király Noémi csak szigorú szabályozással.

Zsin Géza kifejti, hogy vissza kell állítani a csatornába a küszöböt akkor senkinek nem fog eszébe jutni oda építeni.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2011.09.05. jk.
Napirend 2.) Templom környéki forgalom szabályozása.

Révész László tervező elmondja, hogy ezekből az irányelvekből lesz a konkrét kidolgozás.

Linke György hozzáfűzi, hogy az infrastruktúra fejezetnél a zaj és porhatás nagyon fontos a Dunaharaszti bányák miatt. Jól kidolgozott anyag, nagy hangsúlyt fektet a környezetvédelemre.

Vincze József felolvassa Némedi Rezső képviselő levelét, mely az előterjesztéshez van csatolva.

Király Noémi ezt a koncepciót már elküldtük felülvizsgálatra az állami szervekhez és mindent rendben találtak, semmi kifogás nem érkezett.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2011. (IX.05) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Településfejlesztési koncepciót az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 1./ 4. oldal 5. bekezdése első mondatának első feléből a „volt” szó kimarad.
- 2./ A Településfejlesztési koncepcióban meg kell tervezni a Dunaharaszti felől érkező zaj,- rezgés- és porvédelmet.

A bizottság kéri az elnököt, hogy fentiekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2011. szeptember 13.

Felelős: bizottsági elnök

Napirend 2.) Templom környéki forgalom szabályozása.

Vincze József elmondja, hogy megkeresték az egyháztól, hogy nemtetszésüket fejezzék ki a nagy forgalom miatt a templom körüli új úton. Nem szeretnék, hogy tönkremenjen, vagy olajfoltos legyen. Javaslat: a 6 t – ás súlykorlátozó táblát 3,5 t - ra cserélni. Teljesen ki lehet kerülni a munkagépekkel, mezőgazdasági vontatókkal és kamionokkal a templom környékét. Ki kell rakni a mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos a Magyar utca felől is. A Kossuth L. utcai gazdák is meg tudják közelíteni a házukat.

Kiss István Viktor kifejti, hogy a tábla nem akadály, valami fizikai akadályt is ki kellene tenni pl. dézsákat virággal.

Vincze József elmondja, hogy ott a kamera, fokozottan kell figyelni.

Bálint Sándor kifejti, hogy a dézsa azért nem jó, mert a szemetes autónak is el kell férni. Sőt kiegészítő táblán ki kell rakni, hogy bemehet a tér körüli utakra.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2011.09.05. jk.
Napirend 2.) Templom környéki forgalom szabályozása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2011. (IX.05) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a polgármester forgalmi rend módosítására vonatkozó javaslatát, mely alapján támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek a Templom körüli térre való behajtás korlátozását az alábbiak szerint:

Kerüljön kihelyezésre a Fő út felől a Templom tér irányába a 3,5 tonnás súlykorlátozó tábla, kivéve a kommunális jármű, valamint mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos és egyirányú utca tábla. A Magyar utcán a Templom tér végén kerüljön kihelyezésre, a 3,5 tonnás súlykorlátozás és a mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos tábla.

A bizottság kéri az elnököt, hogy fentiekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2011. szeptember 13.

Felelős: bizottsági elnök

További kérdés, hozzászólás nem lévén Bálint Sándor 18 óra 30 perckor az ülést bezárja.

Kmf.

Bálint Sándor
elnök

Jakab Ágnes
jkv.