

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021 (VI.29.) Önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) **ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI** című 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 2.§ A HÉSz 3. mellékletét képező Belterület és környezete című SZT-2 jelű Szabályozási terv –az e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

Záró Rendelkezők

- 3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



.....
dr. Tüske Zoltán
polgármester





.....
Nagy Ibolya
jegyző



A rendelet kihirdetésre került: 2021. június 29.


.....
Nagy Ibolya
jegyző



1. melléklet a 8/2021 (VI.29.) önkormányzati rendelethez.

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelete **ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI** című 1. mellékletének **1.6. Ipari gazdasági építési övezetek** című táblázata az alábbi 5. sorszámú sorral egészül ki:


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése					építmények, épületek	
		legkisebb kialakítható		beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)		előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épület-magasság (m)	szint-területi mutató
		terület (m ²)	szélesség (m)		terepszint felett	terepszint alatt				
5.	Gip-4	3000	30	Szabadon álló	45	30	10	25	15,0	1,3


2. melléklet a 8/2021 (VI.29.) önkormányzati rendelethez.

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/1	Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 2583-2585 hrsz iparterületek épületmagassága tekintetében



	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	-------------------	--

Tervezési munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 2583-2585 hrsz iparterületek épületmagassága tekintetében		2021. június hó
 HORVÁTH ADRIENNE vezető településtervező - TT/1 13-1095	jóváhagyás	SZT-M/1