

**Helyi Építési Szabályzatának és
szabályozási tervének felülvizsgálata**

(ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET ÉS
KÖRNYEZETE)

M = 1 : 4 . 0 0 0

Hitelesítés: A terevlap a/2018.(XII.....) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képezi.

polgármester

.....
jegyző

TERVEZŐK

Projekt vezető:	Makkai Krisztina
Településrendezés:	Makkai Krisztina TT/01-4923
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TK 01-5149
Közeledés tervező:	Rhorer Ádám 01-3157 TK0
Közmű tervező:	Dima András MMK 01-2130 V2 TE-T, TH-T, TV-T 78 851
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter
Térinformatikai feldolgozás:	Makkai Krisztina Mándi József

a telek be nem építhető része

- a telek be nem építhető része
 - építési telken belüli védőterület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- jelentős felszíni parkoló férőhelyszáma
- kötelező közterületi fásítás
- gyalogút
- kerekpárút (térsgy, helyközi)
- VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék
- műemléki környezet
- nyilvánított régészeti lelőhely határa és nyilván
- TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat puffterület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó

- natura 2000 terület határa
- ex-lege védett láp terület határa
- tájékpéldével szempontról kiemelten kezelendő terület övezete
- EGYEB KORLÁTOZÓ TENYEZŐK
- belvízjárta terület határa
- bányaterület határa
- védőterület, védőtávolság határa (közlekedés, közút nyomvonalak és szennyvíztisztító)
- többszintes kialakítandó zöldfelület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- 120 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- földgázszállító vezeték
- kőolajszállító vezeték
- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- módosítással érintett terület határa és sorszáma

- közigazgatási terület határa
- belterületi határa (jellemzően beépítésre szánt terület határa is)
- tervezett belterület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- övezet, építési övezet határa
- építési övezet, övezeti jele
- Má-á**
- Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együttesen*
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

[illegible]