



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága
2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 426-21 /2022

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságát az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III. 25.) sz. önkormányzati rendelet 77. §-a alapján

2022. június 28-án (kedden) 16:00 órára összehívom.

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi Fő út 66.)

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 1 fő szakmai státusz és 1 fő mozgásterapeuta megbízási díj biztosításának kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Nyári iskolai felügyeletek és táborok díjazása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 3.) **Az ABÉVA Kft. I. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **ABÉVA Kft. üzleti tervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **ABÉVA Kft. sportcsarnok bérleti díjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **ABÉVA Kft. Általános Iskola aulájában tartandó családi rendezvények bérleti díj módosítása a 2022. évre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) **ABÉVA Kft. előterjesztése Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A sz. ingatlan megvételéhez kapcsolódó illeték díj módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 8.) **ABÉVA Kft. előterjesztése a Polgármesteri Hivatal felirat elkészítéséhez fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és az anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 13/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **A Polgármesteri Hivatal beszámolója**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 11.) **A DAKÖV beszámolója a 2021. évről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 12.) **A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépési szándékhoz való hozzájárulás, a Társulási Megállapodás módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Raktár AD Kft. víziközmű átadási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. negyedéves módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Csupaszív nyári gyermektábor kérelme étkeztetés hozzájáruláshoz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Alsónémedi Szent István térre rendezvények lebonyolításához elektromos hálózat bővítésre beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Sebességmérő doboz vásárlási lehetőség**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 21.) **Alsónémedi Fő út 1 – Garay utca közötti szakasz környezetrendezésének tervezésére ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Alsónémedi, Haraszi út 125/b. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt MAGÉV) tereprendezési munkáira pénzügyi fedezet kérése, ajánlattevők kiválasztása.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Alsónémedi, Haraszi út-Róna u. gyalogátkelőhely áthelyezésének, nyomógombos jelzőlámpa kiépítésének munkáira pénzügyi fedezet kérése, ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Alsónémedi, Damjanich u. csapadékvíz elvezető rendszerének felújítási munkáira pénzügyi fedezet kérése, ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 25.) **Alsónémedi, Szabadság tér- Kossuth L. utca közötti szakasz párhuzamos parkolók építési munkáira pénzügyi fedezet kérése, ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **Fásítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 27.) **Vagyoni ügy (ingatlanvásárlási lehetőségek)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 28.) **Vagyoni ügy (081/88-89 hrsz területek hasznosítása)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

A napirendekhez az írásos előterjesztés csatolva!
A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2022. június 21.

Tisztelettel:

Dr. György Balázs sk.
elnök



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-170/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: PJÜTB 2022. június 28-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az ABÉVA Kft. 2022. I. negyedévi működéséről

Melléklet: 2 db

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft. 2022. I. negyedéves eredménykimutatását a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Management Kft. elkészítette.

Az I. negyedéves számok részben már jelzik azokat a jelentős változásokat, amelyek a Társaság gazdasági tevékenységét 2022-ben alapjaiban befolyásolják:

1. közüzemi díjak jelentős és folyamatos emelkedése
2. 2022. évi minimál bérek hatása (igénybe vett szolgáltatások és személyi ráfordítások)
3. Fő út 66 sz. ingatlan megvétele (értékcsökkenési leírás növekedése)

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2022.06.22-i soros ülésén a tájékoztatást a Társaság 2022. I. negyedéről megtárgyalta és a 6/2022(06.22.) sz. határozata alapján elfogadásra javasolta a PJÜT Bizottság felé.

Határozati javaslat .../2022. (VI.28.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2022. év I. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi, 2022. június 23.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító KFT
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2022.június 22-én.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,
Hannák György könyvvizsgáló
Erdódi Zoltán Konto-Roll Management Kft.

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Az ABÉVA Kft. 2022.I. negyedéves beszámolója
2. Az ABÉVA Kft. 2022. évi üzleti terv módosítása
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es és 2-es napirendet a kapcsolati tényezők alapján összevontan tárgyalta, és az írásbeli előterjesztések valamint a szóbeli kiegészítések alapján (könyvvizsgáló jelzése szerint az I. félévi beszámolójában tudja megállapítani az I. negyedév biztonságát is):

6/2022(06.22.) sz. határozat

a 2022.I. negyedévi tájékoztató jelentést és a 2022. éves módosított tervet tudomásul vette és javasolja a PJÚT Bizottság és a Képviselő-testület részére elfogadásra. A Felügyelő Bizottság kiemeli és a felhívja a döntést hozó testületek figyelmét arra, hogy az ABÉVA Kft. likviditása jelentős kockázatot hordoz magában különösen az energia hordozók díjainak folyamatos emelkedése folytán. Ennek egyik eleme az iskolai szolgáltatások tekintetében megjelenő költség többlet, amelynek ellentételezése érdekében javasolja minél előbbi tárgyalások megkezdését a Monori Tankerületi Központtal.

lll

A Felügyelő Bizottság a 3-es napirend keretében előterjesztett bérleti díjak változtatására tett javaslatot megvitatta és az alábbi határozatokat hozta:

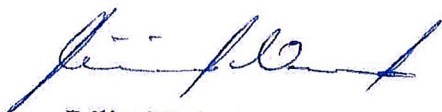
7/2022(06.22.) sz. határozatot

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága a 2022.évben az általános iskola aulájában tartandó esküvők, lakodalmak bérleti díját 350.000,- Ft + ÁFA, a 100.000 Ft kaució megfizetése mellett javasolja fenntartani.

8/2022(06.22.) sz. határozatot

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága az általános iskola sportcsarnokának és tornatermének bérleti díjainak emeléséhez szóló döntés előkészítése érdekében felkéri az ügyvezetést, hogy szakmai előkészítő anyagot készíttessen 2022.augusztus 31. napjáig.

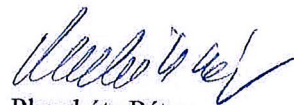
Alsónémedi, 2022.06.22.



Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag

Kiegészítés ABÉVA Kft. 2022.június 22-i FB ülés 1. és 2. napirendi pontjához

Értékelés az ABÉVA Kft. 2021 december 31-ei fordulónapra összeállított beszámolója szerinti, a 2022. évre készített tervadatok, valamint a 2022. év első negyedévre összeállított, a 2021. év hasonló időszakára készített kimutatása szerinti teljesítmények alapján keletkezett adatok alapján.

Az ABÉVA Kft. a 2022. évi üzleti előterve a 247/2021. (X.27.) sz. önkormányzati határozatban került elfogadásra. A benyújtott üzleti tervhez csatolva lett az ABÉVA Kft. 2021.október 21-i FB üléséről készült jegyzőkönyv, amely jelezte, hogy a tervezéshez számos feltételezéssel kellett élni. A külső tényezők mint a Covid járványfenyegetettség hatásai valamint az energiaárak 2021. év utolsó negyedétől történő emelkedése már jelentős mértékben befolyásolták a társaság gazdálkodását és vetítették előre hogy ezeknek a költség tételeknek vonatkozásában további jelentős áremelkedés várható a piacon. Ezt a vélelmezést erősítette meg az orosz ukrán háborús konfliktus, amelynek hatásai 2022. év első negyedében már az energiaszolgáltatóval tervezetten létrejövő szerződések és a kapcsolódóan már megjelenő számlázások tekintetében is tükrözték a tervezés átdolgozásának indokoltságát a további gazdálkodási időszakokra irányulóan, mivel ezek a költség növekedések jelentősen meghaladták a tervezés során meghatározott tűréshatárokat.

A 2021. évben jelentős mértékű volt a Takaréknál ingatlan átvétele, amelyhez a tulajdonos tőke jellegű forrást biztosított a társaság számára. Az ingatlanban a pénzügyi vállalkozás egy részterületen továbbra is benne maradt, míg a fennmaradó irodarészre szintén a vonatkozó tervezés szerint az Alsónémedi Önkormányzat Hivatala költözött volna be már a 2022. év első negyedében. A kapcsolódó bérleti konstrukció feltételeinek kidolgozása az előirányozottnál több időt vett igénybe, így a Hivatal beköltözése csak a 2022. év júniusától valósulhat meg.

A használat konstrukciója szerint a Hivatal által megtérítésre kerülő bérleti díj az Önkormányzat által az ABÉVA Kft. részére korábban folyósított, nagyságrendben 198,55 m Ft mértékű kölcsön törlesztésére kerül beszámításra, míg a rezsitérítés és a teljes áfa összege a finanszírozás folyamatosságának fenntartása érdekében az ABÉVA Kft. részére átutalásra kerül.

Fontos tényező volt a tervezés során az Iskola beruházáshoz kapcsolódó kötvénykonstrukció kamatának finanszírozása, amelyhez továbbra is a tulajdonos kamattámogatást biztosít az ABÉVA Kft. részére, azonban a kamatterhek jelentős növekedésével kellett kalkulálni.

Szintén fontos tényező volt a tervezés során, hogy már a korábbi években, pontosabban már a 2020. évtől megjelenő, az iskolaüzemeltetés vonatkozásában kimutatott tevékenységi veszteség pótlására a Monori Tankerület felé egy díjmelési tétel került beiktatásra, amelynek hiányával az ABÉVA Kft. a 2022. évet is kénytelen 21 m Ft-ot is meghaladó veszteséggel tervezni, amelynek fedezetét láthatóan csak részben tudja a saját tevékenységből származó bevételekkel ellentételezni, míg a likviditási oldalon, különös tekintettel a tulajdonosi kölcsöntörlesztés konstrukciójára, olyan hiány belépése várható, amelynek pótlására ismét a tulajdonossal szemben lesz kénytelen kezdeményezéssel élni a társaság.

Fontos kiemelni, hogy a szolgáltatások területén megjelenő, a 2021. év második felétől jellemző díjnövekedéssel szemben tett intézkedések keretében az ABÉVA Kft. saját alkalmazottakat felvéve oldotta meg a takarítási munkák végrehajtását.

Szintén rögzíteni szükséges, hogy a 2022. év első negyedének eredmény adatát jelentősen befolyásolja az átvett takaréknál ingatlanhoz kapcsolódó és még tevékenységgel nem fedezett tételei.

Amennyiben az EBITDA mutatószámot vizsgáljuk, úgy az értékcsökkenés első negyedévi 12 563 e Ft összegével szemben a 2021. év első negyedében megjelenő 6 262 e Ft áll, de ennek figyelembevételével az EBITDA (-) 5 653 e Ft. értéket tükröz.

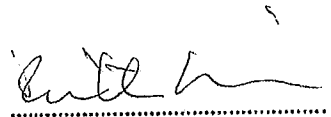
Amennyiben a 2021. év első negyedévének (-) 2 199 e Ft összegű adatát hasonlítjuk a 2022. év első negyedévének tényadata szerinti (-) 16 341 e Ft-os értékével, úgy ehhez kapcsolódó értékelés alapján rögzítenünk kell egyrészt az amortizáció nagyságrendben 6 m Ft, míg az energia árnövekedésnek betudhatóan szintén nagyságrendben 5,5 m Ft, míg az igénybevett szolgáltatásoknál mutatkozó díjemelkedés hatásaként további 4,5 m Ft mértékű növekedését, azaz összesen 16 m Ft költség növekedés, amelynek figyelembevételével alkalmazott korrekcióval megközelítőleg a 2021. évi összehasonlító időszak adatához jutunk.

A további értékelésben a nagyságrendben 11 m Ft összegű díjemelkedés hatását a nagyságrendben 13 m Ft összegű személyi jellegű kiadások növekedése ellentételezi.

A bevezetőben említett 2022. évi gazdálkodást érintő változások egy része már a 2022. I. negyedévi eredmény kimutatásban is megjelennek, mint a rezsi díjak növekedése, mint a minimál bérek emelkedése miatt üzemeltetési szolgáltatás „átalakítása” saját alkalmazottakkal.

A 2022. évi terv módosításának - a fenti tényezők mellett - jelentős indoka a Polgármesteri Hivatal 2022. június 1-i beköltözése a Fő út 66. sz. ingatlanba. A 169/2022. (V.25.) sz. önkormányzati határozat véglegesítette a bérleti szerződés feltételeit, amelyek a tervezésbe beépítésre kerültek.

Alsónémedi, 2022. június 20.



Horváth Miklós ügyvezető
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**
2351 Alsónémedi, Fő út 64
Adószám: 14325612-2-1
Céj.sz.: 13-09-130601

Abéva Kft.

M E G N E V E Z É S		Melléklet									
Tény	Tény	Terv	Terv	Terv	Terv	Tény	Tény	2022.03.31. Tény / 2022. módosított	2022.03.31. módosított	2021/2022. Terv	2021/2022. Terv
2021. I. Negyedév	2021. Teljes év	2022. Előzetes 2021.10.27. alapján	2022. Módosított terv szerint	2022. Tervezett üzemeltetési éremelés	2022.01.01-2022.03.31	2022.03.31. módosított	2022.03.31. módosított	2022.1-3 Hó /2022. /2022. módosított	2022.1-3 Hó /2022. /2022. módosított	2021/2022. Terv	2021/2022. Terv
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	104 444	165 759	160 679	181 980	35 369	125 310	125 310	-	-	56 235	56 235
02. Exportárbevételek nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	104 444	165 759	160 679	181 980	35 369	125 310	125 310	22%	-	56 235	56 235
03. Saját termelésű készletek átlományváltozása	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
04. Saját előállítású eszközök aktívált értéke	16	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
II. Aktívált saját teljesítmények értéke (03+04)	16	-	-	-	-	-	-	0%	-	16	16
III. Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
05. Ányagszállítás	10 627	8 971	22 846	22 846	1 880	20 966	20 966	8%	-	12 219	12 219
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 294	22 114	33 649	35 000	10 710	44 290	44 290	19%	-	32 886	32 886
07. Egyéb szolgáltatások értéke	9 535	46 380	84 141	29 016	13 950	15 066	15 066	48%	-	17 364	17 364
08. Eladott áruk beszerzési értéke, átvállalásai értékek	446	1 784	2 140	3 000	1 020	1 980	1 980	34%	-	1 216	1 216
09. Eladott (beszerített) szolgáltatások értéke	43	1 313	1 871	5 186	2 428	2 758	2 758	0%	-	-	-
IV. Anyagellátás ráfordítások (05+06+07+08+09)	15 318	71 591	121 801	92 202	28 108	64 094	64 094	47%	-	3 873	3 873
10. Belső költség	4 034	18 238	18 480	34 969	7 876	27 093	27 093	30%	-	20 611	20 611
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	431	3 793	4 590	7 384	1 104	6 280	6 280	23%	-	16 731	16 731
12. Bérfizetések	673	2 948	3 520	3 141	756	2 385	2 385	15%	-	3 591	3 591
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	5 198	24 979	26 590	45 494	9 736	35 758	35 758	24%	-	1 993	1 993
VI. Értékesítési leírás	6 262	29 766	31 634	50 612	12 563	38 049	38 049	21%	-	20 515	20 515
VII. Egyéb ráfordítások	390	3 724	3 450	2 450	-	-	-	25%	-	20 846	20 846
Ebből: értékvesztés	-	1 349	-	-	-	-	-	0%	-	1 274	1 274
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	78	14 973	8 745	7 233	14 068	5 925	5 925	0%	-	1 349	1 349
13. Kapott (járó) osztalék és részesedések	-	-	-	-	-	-	-	182%	-	7 740	7 740
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattartalék bevételek	1	4	50	7	1	6	6	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	14%	-	3	3
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	1	4	50	7	1	6	6	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	14%	-	3	3
19. Fizetendő kamatok és kamattartalék ráfordítások	2 278	8 972	9 170	14 000	3 184	10 816	10 816	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól adott	-	-	-	-	-	-	-	23%	-	5 028	5 028
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól adott	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	2 278	8 972	9 170	14 000	3 184	10 816	10 816	0%	-	-	-
B. FENYGTÉK MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII+IX)	2 277	8 968	9 120	13 993	3 183	10 810	10 810	23%	-	5 025	5 025
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (I+C+D)	2 199	23 941	17 865	21 226	16 341	4 885	4 885	77%	-	2 715	2 715
XII. Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-	-
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)	2 199	23 941	17 865	21 226	16 341	4 885	4 885	77%	-	2 715	2 715

Uzemetelés: 3781eF/hó, bérlet:3722eF/hó, ingatlan bérlet 1625eF/hó+sport-szabadidős egyesületek3070eF+ Takarékbank épület:7500 e Ft

14000 eF/év kamattámogatás, a lakások ingatlan brutó 453 390 e Ft vételára és 18 136 e Ft illeték és arányos része, és a 79 039 e Ft beruházás támogatás és arányos része.

1551eF/hó+TIHASZ 150 e Ft/hó anyag, 4500 e Ft/hó közmű.

Poria: 420eF/hó, felügyelet+udvar725eF/hó, könyvelés 214eF/hó, ügyvéd:200eF/hó, egyebek 700eF/hó, + Fő út 66 3.500 eF/7 hó

bank költség és biztosítási díjak

TIHASZ ingatlan 371 280 e Ft. Maradvány érték 240 000 e Ft. építmenyadó 725eF/év + TIHASZ 902 e Ft év, ipa 1400eF/év + 946 382. Ft. 1.9 %. TIHASZ építmenyadó

K&H Bank tájékoztója alapján