

Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

Szlov-Ép Bt.

Székhely: 2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.
adószám: 21421095-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-045262
kamarai kiv.nyilv.szám:26A16061
képviselő: Szlovicsákné Polyák Ágnes,
mint **Megrendelő**

másrészről

ABÉVA KFT

Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

székhely: 2351. Alsónémedi, Fő út 54.
adószám: 14325612-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-120329
képviselő: Horváth Miklós ügyvezető,
mint **Vállalkozó**

között a mai napon és helyen a következő feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő a 277/2021.(XI.24.) önkormányzati határozat alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja 2351 Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan alatti épület belső festési munkálatait a megadott műszaki leírás alapján a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tárgyi létesítményen, és e szerződéses kötelezettségei teljesítésének körében az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére veszi igénybe a Vállalkozót.

II.

Műszaki tartalom

1. Felek megállapodnak abban, hogy az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzését Vállalkozó az építési-műszaki tervekkel (Műszaki leírás, Költségvetési kiírás) összhangban köteles megvalósítani első osztályú minőségben.
2. A Megrendelő köteles a kiviteli terveket és valamennyi szükséges részletet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Szerződés szerinti műszaki leírást megmagyarázni, illetve a Vállalkozó számára lehetővé tenni, hogy a munkákat a jelen feltételekkel összhangban végezhesse el és fejezhesse be.
3. Vállalkozó a szerződéses okiratokat nem használhatja más célra, azok tartalmát nem hozhatja nyilvánosságra és nem teheti közzé.

III.
Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozói díj tételei: A szerződés 1.pontjában meghatározott munka elvégzéséért a Vállalkozót a kialakított összegű vállalkozói díj illeti meg.

14.148.500,- Ft + ÁFA

Az épületben az önkormányzat beköltözéséhez további belső építészeti munkálatok várhatóak, amelyek az ajánlatban és így a szerződésben rögzített festési feladatokat megváltoztathatja. Ebben az esetben a Felek megállapítják az árajánlattal szembeni eltéréseket(festési felület, feladat) és a vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett munkák után kerül elszámolásra.

2. Teljesítés elszámolás módja: egyösszegű elszámolás,
3. Fizetési határidő: 8 napos banki utalás
4. Vállalkozónak 64400068-30067430-21100009számú számlára.
A számlázás alapját a mindkét fél képviselője által aláírt átadás – átvételi, vagy teljesítés-igazolási jegyzőkönyv képezi.
2. Fizetési feltételek:
- a. Vállalkozó az elvégzett munkákról számlákat állít ki, mely számlák kiállításának alapja a munka hibátlan és hiánytalan elvégzését igazoló teljesítési igazolás.
- b. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építési munkálatok, ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik(277/2021.(XI.24.) önkormányzati határozat)

Szerződő felek képviselői:

Szerződő felek teljes akarategységben megállapodnak abban, hogy ezen szerződés teljesítése vonatkozásában az alábbi személyeket jelölik ki képviselőjüként:

Vállalkozó részéről:

Név: Szlovicsákné Polyák Ágnes Tel: +36304834613

Megrendelő részéről:

Név: Horváth Miklós Tel: +36202367363

IV.

Szerződéses határidők

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka kezdési ideje: 2022. január. 03..
2. A munka befejezési határideje előreláthatólag: 2022. február 28.
3. A szerződéses határidő az alábbi esetekben hosszabbítható meg:

K/

8

- a. Vis maior esetén, azaz bármely szerződő fél hatáskörén kívül álló események bekövetkezésekor. Szerződő felek megállapodnak, hogy vis maior bekövetkezése esetén közös megegyezéssel a Szerződést megszüntethetik. Amennyiben ilyen megszüntetésre nem kerül sor, úgy a felek szintén közös megegyezéssel a Szerződésben foglalt határidőket módosíthatják.
- b. Különösen mostoha időjárási körülmények és/vagy olyan fizikai körülmények felmerülése esetén, amelyek a Vállalkozó kontrollján kívül állnak és akadályozzák a teljesítést.
- c. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasítása vagy késedelme miatt nem képes akadálytalanul folytatni feladatait/kötelezettségeit a kivitelezés időtartama a Megrendelő késésével azonos, vagy a körülmények által egyébként indokolt időtartammal meghosszabbodik, amennyiben a felek másképpen nem rendelkeznek.

V.

A felek jogai és kötelezettségei

- 1. Vállalkozó köteles:
 - a. a munkavégzése során gyakorlatának, műszaki és szervezési szaktudásának legjavát nyújtani,
 - b. a munkák végzése során csakis kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, hivatalosan bejelentett munkavállalókat alkalmazni,
 - c. a többi alvállalkozóval együttműködni,
 - d. betartani valamennyi munkavégzéssel kapcsolatos (környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) jogszabályt,
 - e. szavatolni, hogy az általa felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitelezés szempontjából megfelelnek a Szerződésnek, a vonatkozó magyar szabványoknak és előírásoknak.
- 2. Megrendelő köteles:
 - a. a teljesítési igazolás alapján kiállított Vállalkozói számlákat befogadni, és a számlát kiegyenlíteni,
 - b. a munkavégzéshez szükséges villamos energia- és vízvételvezést biztosítani.

Szavatosság:

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákra a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti mértékben vállal szavatossági kötelezettséget

Megrendelő szavatossági igényt írásban köteles Vállalkozó részére bejelenteni.

Vállalkozó a megrendelői igénybejelentésre 15 napon belül érdemben köteles írásban nyilatkozni

VI.

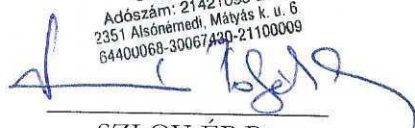
Egyéb megállapodások

- 1. Valamennyi szerződési okiratot a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői írnak alá, akinek kézjegye azt jelzi, hogy a felek a szerződési okiratok minden rendelkezését és feltételét teljes mértékben értik és azokban egyetértenek.
- 2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés és annak mindennemű módosítása csupán írásbeli formában érvényes.
- 3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a további vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okirat szerződési akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Alsónémedi, 2021.12.20.

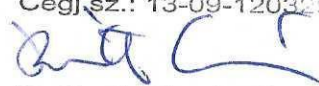
SZLOV-ÉP. BT.
Adószám: 21421095-2-13
2351 Alsónémedi, Mátyás k. u. 6
64400068-30067430-21100009



SZLOV-ÉP Bt.
Szlovicsákné Polyák Ágnes
(Vállalkozó)

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.

2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329



ABÉVA Kft
Horváth Miklós
(Megrendelő)

Melléklet: SZLOV-ÉP Bt. árajánlat másolata
277/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat másolata

Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

Szlov-Ép Bt.

Székhely: 2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.
adószám: 21421095-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-045262
kamarai kiv.nyilv.szám: 26A16061
képviselő: Szlovicsákné Polyák Ágnes,
mint **Megrendelő**

másrészről

ABÉVA KFT

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

székhely: 2351. Alsónémedi, Fő út 54.
adószám: 14325612-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-120329
képviselő: Horváth Miklós ügyvezető,
mint **Vállalkozó**

között a mai napon és helyen a következő feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő a 277/2021.(XI.24.) önkormányzati határozat alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja 2351 Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan alatti épület belső festési munkálatait a megadott műszaki leírás alapján a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tárgyi létesítményen, és e szerződéses kötelezettségei teljesítésének körében az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére veszi igénybe a Vállalkozót.

II.

Műszaki tartalom

1. Felek megállapodnak abban, hogy az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzését Vállalkozó az építési-műszaki tervekkel (Műszaki leírás, Költségvetési kiírás) összhangban köteles megvalósítani első osztályú minőségben.
2. A Megrendelő köteles a kiviteli tervek és valamennyi szükséges részletet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Szerződés szerinti műszaki leírást megmagyarázni, illetve a Vállalkozó számára lehetővé tenni, hogy a munkákat a jelen feltételekkel összhangban végezhesse el és fejezhesse be.
3. Vállalkozó a szerződéses okiratokat nem használhatja más célra, azok tartalmát nem hozhatja nyilvánosságra és nem teheti közzé.

III.
Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozói díj tételei: A szerződés 1.pontjában meghatározott munka elvégzéséért a Vállalkozót a kialakított összegű vállalkozói díj illeti meg.

14.148.500,- Ft + ÁFA

Az épületben az önkormányzat beköltözéséhez további belső építészeti munkálatok várhatóak, amelyek az ajánlatban és így a szerződésben rögzített festési feladatokat megváltoztathatja. Ebben az esetben a Felek megállapítják az árajánlattal szembeni eltéréseket(festési felület, feladat) és a vállalkozói díj a ténylegesen elvégzett munkák után kerül elszámolásra.

2. Teljesítés elszámolás módja: egyösszegű elszámolás.
3. Fizetési határidő: 8 napos banki utalás
4. Vállalkozónak 64400068-30067430-21100009számú számlára.
A számlázás alapját a mindkét fél képviselője által aláírt átadás – átvételi, vagy teljesítés-igazolási jegyzőkönyv képezi.
2. Fizetési feltételek:
- a. Vállalkozó az elvégzett munkákról számlákat állít ki, mely számlák kiállításának alapja a munka hibátlan és hiánytalan elvégzését igazoló teljesítési igazolás.
- b. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építési munkálatok, ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik(277/2021.(XI.24.) önkormányzati határozat)

Szerződő felek képviselői:

Szerződő felek teljes akarategységben megállapodnak abban, hogy ezen szerződés teljesítése vonatkozásában az alábbi személyeket jelölik ki képviselőjüként:

Vállalkozó részéről:

Név: Szlovicsákné Polyák Ágnes Tel: +36304834613

Megrendelő részéről:

Név: Horváth Miklós Tel: +36202367363

IV.

Szerződéses határidők

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka kezdési ideje: 2022. január. 03..
2. A munka befejezési határideje előreláthatólag: 2022. február 28.
3. A szerződéses határidő az alábbi esetekben hosszabbítható meg:



- a. Vis maior esetén, azaz bármely szerződő fél hatáskörén kívül álló események bekövetkezésekor. Szerződő felek megállapodnak, hogy vis maior bekövetkezése esetén közös megegyezéssel a Szerződést megszüntethetik. Amennyiben ilyen megszüntetésre nem kerül sor, úgy a felek szintén közös megegyezéssel a Szerződésben foglalt határidőket módosíthatják.
- b. Különösen mostoha időjárási körülmények és/vagy olyan fizikai körülmények felmerülése esetén, amelyek a Vállalkozó kontrollján kívül állnak és akadályozzák a teljesítést.
- c. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasítása vagy késedelme miatt nem képes akadálytalanul folytatni feladatait/kötelezettségeit a kivitelezés időtartama a Megrendelő késésével azonos, vagy a körülmények által egyébként indokolt időtartammal meghosszabbodik, amennyiben a felek másképpen nem rendelkeznek.

V.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles:
 - a. a munkavégzése során gyakorlatának, műszaki és szervezési szaktudásának legjavát nyújtani,
 - b. a munkák végzése során csakis kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, hivatalosan bejelentett munkavállalókat alkalmazni,
 - c. a többi alvállalkozóval együttműködni,
 - d. betartani valamennyi munkavégzéssel kapcsolatos (környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) jogszabályt,
 - e. szavatolni, hogy az általa felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitelezés szempontjából megfelelnek a Szerződésnek, a vonatkozó magyar szabványoknak és előírásoknak.
2. Megrendelő köteles:
 - a. a teljesítési igazolás alapján kiállított Vállalkozói számlákat befogadni, és a számlát kiegyenlíteni,
 - b. a munkavégzéshez szükséges villamos energia- és vízvételést biztosítani.

Szavatosság:

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákra a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti mértékben vállal szavatossági kötelezettséget

Megrendelő szavatossági igényt írásban köteles Vállalkozó részére bejelenteni.

Vállalkozó a megrendelői igénybejelentésre 15 napon belül érdemben köteles írásban nyilatkozni

VI.

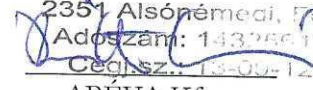
Egyéb megállapodások

1. Valamennyi szerződési okiratot a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői írják alá, akinek kézjegye azt jelzi, hogy a felek a szerződési okiratok minden rendelkezését és feltételét teljes mértékben értik és azokban egyetértenek.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés és annak mindennemű módosítása csupán írásbeli formában érvényes.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a további vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okirat szerződési akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Alsónémedi, 2021.12.20.


SZLOV-ÉP Bt.
Adószám: 21421095-2-13
2351 Alsónémedi, Mátyás k. u. 6
SA400058-1008-2021-01-01
SZLOV-ÉP Bt.
Szlovicsákné Polyák Ágnes
(Vállalkozó)

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.

2351 Alsónémedi, Fő út 59.
Adószám: 14324512-2-13
Cégk. sz.: 13-09-120020
ABÉVA Kft
Horváth Miklós
(Megrendelő)

Melléklet: SZLOV-ÉP Bt. árajánlat másolata
277/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat másolata