

Vállalkozói szerződés

Megrendelő neve: ABÉVA KFT

Címe: 2351 Alsónémedi, Fő út . 54

Adószám: 14325612-2-13

Vállalkozó neve: NOVI-GÁL KFT

Címe: 1183 Budapest, Ákos mester u.1

Adószám: 13666820-2-43

A Megrendelő és a Vállalkozó, továbbiakban, mint Felek, megállapodnak abban, hogy a 7/1978. Mt. sz. rend. (II.1.) a Ptk. vállalkozási szerződések c. fejezete, valamint az 5/1987.(IV.13.) ÜH. sz. rendelkezés szerint alábbi szerződést kötik:

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés tárgyában Beszerzési szabályzata alapján nagy értékű beszerzésre pályázatot folytatott le, melynek elbírálását követően Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. 32/2022.(I.26.) önkormányzati határozat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy a 2351 Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan 1. emeletén, konyha-étkező, iroda elválasztása, átalakítási, festési munkáit elvégzi, a felmerülő igények szerint. (NOVI-GÁL Kft. 2022.január 12-i ajánlata szerint).

MŰSZAKI TARTALOM:

A Vállalkozási Szerződés műszaki tartalma a vállalkozó által készített árajánlat szerint.

MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

Egységes, folyamatos (napi 8 órás) és akadálymentes, munkavégzésre alkalmas munkaterület biztosítása, a bejáratok megközelíthetőségének biztosítása,

Organizációs feltételek: vízvétel, áramvétel.

A Megrendelő biztosítja Vállalkozónak a kivitelezéséhez szükséges geodéziát, amely nem helyettesíti a helyszíni kitűzések Vállalkozó általi elvégzését.

VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

Vonatkozó előírások szerint MSZ (annak hiányában DIN) I. osztályú minőségben történő, hiba- és hiánymentes, határidőben történő teljesítés.

Munka-, tűz- és balesetvédelmi előírások maradéktalan betartása. Egyéni és kollektív munkavédelmi eszközök, felszerelések kiépítése, üzemeltetése és használata.

A Vállalkozó felelős a munkahelyi műveletekért, és az általa alkalmazott építési módszerekért, technológiáért, építéshelyi műveletekért, munka- és balesetvédelem betartásáért.

Az építési területen az általa végzett tevékenységek műszaki irányításának folyamatos és állandó jellegű biztosítása a mielőbbi befejezés érdekében.

A Vállalkozó munkavédelmi naplót és a teljesítés ideje alatt e-építési naplót köteles naponta vezetni.

Vállalkozó – szükség esetén - köteles a létszámot bővíteni annak érdekében, hogy a tervezett befejezésre a munkák hiba-és hiánymentesen elkészüljenek.

Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök, szerszámok, baleset- és munkavédelmi felszerelések biztosítása.

A Vállalkozó munkájából keletkező bontási és építési törmelék elszállítása (az udvaron lévő sít konténerben helyezés a Vállalkozó feladata).

Az építkezés területére beszállításra kerülő anyagok helyszíni dokumentálása és irat tárolása Vállalkozó feladata és kötelezettsége, hogy a Megrendelő és Beruházó a helyszínen bármikor ellenőrizhesse az építkezésre beszállított anyagok megfelelőségét igazoló dokumentumokat Vállalkozó felel az alkalmazásában levő munkavállalók bejelentettségéért, és a munkavállalók utáni adó és társadalom biztosítási kötelezettségek megfizetéséért

Vállalkozó jogosult alvállalkozó bevonására, de azok munkavállalóiért és teljesítéséért ugyanúgy felel, mint a sajátjaiért

HATÁRIDŐK:

A munkaterület átadás-átvétel időpontja, munka megkezdése.2022.02.07.

A komplett munkálatok befejezési határideje.2022.03.10.

Kötbér mértéke: napi 10.000.- Ft

VÁLLALÁSI ÁR:

Jelen szerződés keretében végzett szolgáltatásokra Vállalkozó a tervek, és a helyszín ismeretében adott tételes árajánlatot, melyet Megrendelő elfogadott. Az egységárak prognosztizáltak, a szerződéses ár az egységárak és a megrendelő által igazolt mennyiség szorzatával alakul ki.

A felek a szerződés összegét: **4.102.980,- Ft + Áfa(27 %) határozzák meg.**

A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció és a helyszínen látottak olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság, kellő hozzáértés mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a írásban nem jelzett. Megrendelő rögzíti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a kikötött átalány egységáron felül – tárgyi munkákra és műszaki tartalomra vonatkozóan - pót-és többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

A szerződéses egységár elfogadása feltételezi, hogy a Vállalkozó megbizonyosodott a csatolt okmányok helyességéről, gondoskodott a szükséges kiegészítésekről és az árképzés szempontjából helyesen értelmezte azokat. A szerződéses ár nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl. a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszonyaira, műszaki szükségszerűségekre, stb.). A vállalási egységár magába foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalási ár nem növelhető és a teljesítési határidő nem módosítható. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét megtekintette, állapotát szemrevételezte, a meglévő állapotot felelősségteljesen felmérte, átalány-egységdíjas árajánlatát a feladat és helyszín pontos és teljes ismeretében adta meg, a szerződéskötés előtt a munkák helyszínét és dokumentációkat, rendelkezésre álló tartalmat szakembertől elvárható módon átvizsgálta, árban (egységárakra emelve) megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra, kálóra, hulladékokra.

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkákat az átadott tervek, szerződéses feltételek, valamint a mindenkor érvényes építésügyi, mérésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és érvényes szabványok szerint, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen elkészíti a megadott határidőre, költségkereten belül.

SZÁMLÁZÁS:

Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlázásra:

Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult. A számla benyújtás feltétele a Megrendelő által igazolt tételes felmérés. A végszámla a munkák hiba és hiánymentes készültségekor a megrendelő képviselője által kiadott teljesítés igazolással együtt jogosult leadni.

Fizetési határidő: a számla Megrendelő általi (postai, vagy elektronikai úton, tértivevényes küldeményben érkezett) átvett tértivevény kézbesítéstől számított **15 naptári nap.**

Fizetés módja: banki átutalás, **15 naptári nap.**

KÖTBÉR:

Kötbérterhes határidők kötbérének napi mértéke: 10.000.-Ft

Késedelmi kötbér, illetve 10 napot meghaladó hibás és/vagy késedelmes kötbér értéke, a teljes nettó vállalási ár 10%-a. A meghiusulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár maximum 10%-ig terjedhet.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK:

Megrendelő részéről: Horváth Miklós + 36 20 236 7363

Vállalkozó részéről: Novák József + 36 70 211 4356

GARANCIA:

Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a nyújtott szolgáltatásaiért, azokért szavatol.

Vállalkozó a teljesítése teljes terjedelmére vonatkozóan 36 hónap időtartalomra vállal jótállást.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

Felek rögzítik, hogy a jelen 4 oldalból álló szerződés 2 magyar nyelvű példányban készült.

Felek a szerződés és mellékleteinek minden oldalát átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen kézjegyükkel látják el.

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak az irányadók.

Alsónémedi 2022. február 01.



Horváth Miklós

ABEVA
ALSÓNÉMEDI BÉRKIALOZÓ ÉS
VAGYONHASZNÁLKÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

NOVI-GÁL
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1183 Bp., ÁKOS-MESTER u. 1.
Banksz.sz.: 11710002-20201526
Adósz.: 13666820-2-43

Novák József

NOVI-GÁL Kft.

Vállalkozó

Melléklet: 32/2022.(I.26.) sz. önkormányzati határozat másolata
NOVI-GÁL Kft. 2022.január 12-i ajánlata

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. január 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2022.(I. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 22/2022(I.25.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által, az Alsónémedi Fő út 66/A sz. belső átalakítási munkák kivitelezésére a beszerzési eljárás nyertesének nettó 4.102.980.- Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

NOVI-GÁL Kft. (1183 Budapest, Ákos-Mester u. 1.)

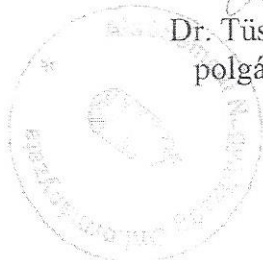
A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

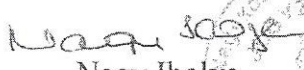
Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző



2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-em, polgármesteri iroda átalakítása, hangszigetelése, festése, parkettázása

Megnevezés	mennyiség	egység	anyagdíj		munkadíj		össz-költség Ft
			egység Ft/m2	költség Ft	egység Ft/m2	költség Ft	
1. Gipsz kartonfal bontása	10	m2		0	650	6500	6500
2. Parketta bontása, aljzat ki egyenlítése 0.5-1-cm vastagságig	35	m2	3800	133000	3600	126000	259000
3. Gipsz kartonfal építése, 75-mm vastag fém vázra, szigeteléssel kétoldalt,	10	m2	11500	115000	9600	96000	211000
4. Plomestár ST TRL 1200 x 800 x 12,5 mm-es lap fémvázra szerelve	54	m2	14600	788400	9300	502200	1290600
5. Falfelületek gipsz kartonozása 12,5 mm-es lappal	54	m2	2300	124200	1500	81000	205200
6. Falfelületek glettelése BAUMIT FINOFL 3x	54	m2	420	22680	1800	97200	119880
7. Falfelületek tapétázása TASSO üveg fától tapéta	54	m2	1250	67500	2800	151200	218700
8. Falfelületek festése HÉRA COLOR latex beltéri mosható festékkel 3x	89	m2	700	62300	1600	142400	204700
9. Aljzat parkettázása szegélyezése (laminál szilag parketta) Választott	35	m2	8600	301000	3800	133000	434000
10. Anyag + szállítás						60000	60000
Összesen(netto)				1614080		1395500	3009580
ÁFA	1,27	%		435802		376785	812587
Összesen(bruttó)				2049882		1772285	3822167

Dátum:

Készítette:

ÉPÍTŐVÁLLALKODÁS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1133 BP., AKOS-MESTER u. 1.
Belföldi sz.: 11710002-20201526
Adósz.: 13668820-2-43

2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-em,konyha-étkező,iroda elvlasztása,átalakítása,festése

Megnevezés	mennyiség	egység	anyagdíj		munkadíj		össz költség Ft
			egység Ft/m2	költség Ft	egység Ft/m2	költség Ft	
1. Gipsz kartonfal bontása, ajtó nyílás kialakítása (80 x 210cm)	3	m2	12500	37500	9200	27600	65100
2. Gipsz kartonfal építése, 75-mm vastag, fém vázra,szigeteléssel kétoldalt.	11	m2	11500	126500	9600	105600	232100
3. Falfeleletek,régi tapéta kaparása,alpozírtása, glettelése BAUMIT FINOPIII, 3x	82	m2	650	53300	2100	172200	225500
4. Falfeleletek tapétázása TASSO (veg látyol tapéta (eredetivel neg egyező	82	m2	1250	102500	2800	229600	332100
5. Falfeleletek festése HÉRA COLOR Latex beltéri mosható festékkel 3x	82	m2	700	57400	1600	131200	188600
6. Anyag + sít szálltása						50000	50000
Összesen(nettó)				377200		716200	1093400
ÁFA	1,27	%		101844		193374	295218
Összesen(bruttó)				479044		909574	1388618

NOVI-GAL
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1183 Bp./AKOS-MESTER u.1.
Számsz/ez.: 11710002-20201526
Adósz.: 13666820-2-43

Dátum:

Készítette:

NOVI-GÁL Kft 1183.Budapest Ákosmester .u 1. Árajánlat
2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-cmeleten az átalakítások összegzése

Megnevés			anyag	munka	össz-
			költség Ft	költség Ft	költség Ft
1. Polgármesteri szoba			1614080	1395500	3009580
2. Konyha + Iroda			377200	716200	1093400
Összesen(nettó)			1991280	2111700	4102980
ÁFA	1,27	%	537646	570159	1107805
Összesen(bruttó)			2528926	2681859	5210785

Budapest.2022.01.12.


Novák József
NOVI-GÁL
 ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1183 Bp., ÁKOS-MESTER u.1.
 Banksz.sz.: 11710002-20201526
 Adósz.: 13666820-2-43

Dátum:

Készítette: