

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., képviseli: Horváth Miklós, ügyvezető) mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó, ABÉVA Kft.),

Másrészről

a **Királyterv Kft.** (Cg.: 01-09-293074; székhelye: 1047 Budapest, Thaly Kálmán utca 37.; adószáma: 14632255-2-41; képviseli: Kühn Tamás ügyvezető), mint Megbízott (továbbiakban Megbízott, Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. A szerződés tárgya

Megbízó megrendeli Megbízottól, hogy jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott feladatokat végezze el.

A Megbízott a szerződés alapján elkészíti az **Alsónémedi Fő út 66/a. alatti épületben házasságkötő terem megközelítéséhez szükséges kiviteli terveinek elkészítésére**

Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

II. A szerződés tartalma

1. A Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

- Építészet
 - alaprajzok, metszetek
 - vízelvezetés terv, rétegrendek
 - konszignációk, (korlátok, előtető, stb)
 - műszaki leírás
 - árazatlan költségvetési kiírás
- Statika
 - zsaluzási, vasalási tervek (támfal, lépcső, homlokzatkiváltás)
 - műszaki leírás, vaskimutatás
 - árazatlan költségvetési kiírás
- Gépészet
 - alaprajzok, metszetek
 - csapadék vízelvezetés terv



- műszaki leírás
- árazatlan költségvetési kiírás

- Elektromos
 - alaprajz, falnézetek
 - műszaki leírás
 - árazatlan költségvetési kiírás

A tervezés során-a tervezéstől függően- szükségessé válhatnak a következő munkarészek:

- akadálymentes tervfejezet
- kertterv

2. A Megbízó által szolgáltatott alapadatok és információk valóságtartalmáért a Megbízó vállalja a felelősséget.
3. A szerződés teljesítésének helye: ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., képviseli: Horváth Miklós, ügyvezető) Megbízott akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megbízót.
4. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információt illetve adatot átadni lehető legrövidebb időn belül, de minimum jelen szerződés aláírást követő 5 (öt) napon belül. Ezen adatszolgáltatás hiányában Megbízott nem köteles a teljesítést megkezdeni. Amennyiben Megbízott ezen adatszolgáltatás elmaradása vagy késedelmes teljesítése következtében késedelmesen nem teljesít vagy késedelmesen teljesít, úgy azért nem tehető felelőssé, a nem teljesítés vagy késedelmes teljesítés nem minősül szerződésszegésnek.

III. A megbízási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Megbízó **mindösszesen:3.940.000 azaz hárommilliókilencszáznegyvenezer forint + áfa megbízási díjat köteles** megfizetni Megbízottnak.

A Megbízott a teljesítést követően **1 db végszámlát** jogosult benyújtani.

2. A megbízási díj nem foglalja magában az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Ez alatt értendő a szakhatósági díjak és illetékek megfizetése. Megbízott nem jogosult a megbízási díjon felül további igényeket Megbízóval szemben érvényesíteni (átalánydíj), kivéve a késedelmi kamatot, azonban ezen rendelkezés nem érinti Megbízott azon jogát, hogy Megbízó bármely szerződésszegése esetén Megbízóval szemben igényt érvényesítsen.
A teljesítés része, hogy a Megbízott a tervdokumentációt mind digitális, mind nyomtatott formában(2 példány) a Megbízónak átadja.



3. A Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
4. Megbízó az ellenszolgáltatás összegét a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében egy összegben, átutalással a kézhezvételtől számított **30 napos** fizetési határidővel teljesíti.
5. A számláknak meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak.
6. A számlák kifizetésének további feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a szerződésben rögzített valamennyi feladat hiány-, és hibamentes ellátása, amely esetben Megbízó a teljesítési igazolás aláírását nem jogosult megtagadni.
7. Fizetési késedelem esetén a Megbízó köteles a Ptk. 6:155.§ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

IV. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Szerződés időtartama:

Feladatok ellátásának határideje: 2022. 02. 28.

2. A felek a szerződés megszüntetését csak súlyos szerződésszegés esetén gyakorolhatják, kivéve, ha jelen szerződés másképp nem rendelkezik.
3. **Megbízó és Megbízott megállapodnak, hogy a munkarészek teljesítésének a tervek leszállítását illetve hatóságok felé történő beadásának dátumát tekintik.**
4. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén.
5. A rendkívüli felmondás jogát szerződő felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:
 - i. Megbízó részéről:
 1. ha a Megbízott megíiusulási kötbér megfizetésére lett vagy lenne kötelezett,
 2. titoktartási kötelezettségét a Megbízott jelentős mértékben megszegi,
 - ii. Megbízott részéről:
 1. Megbízó a teljesítésigazolás kibocsátását alapos ok nélkül megtagadja,
 2. titoktartási kötelezettségét jelentős mértékben megszegi.
6. Rendkívüli felmondás esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
7. A szerződés megszűnése esetén Megbízott jogosult a megbízási díjnak az általa a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítéssel arányos részére.



V. Szerződési biztosítékok

1. Meghiúsulási kötbér fizetendő Megbízott által akkor, ha a szerződés teljesítése a Megbízottnak felróható okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20 %-a.
2. Megbízott késedelmi kötbér megfizetésére köteles akkor, ha valamely szolgáltatással késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatások vonatkozásában külön-külön szerződés nettó értékének 0,5 %-a/nap. A Megbízott által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 15%-át. Megbízó késedelmi kötbér érvényesítésére Megbízottal szemben nem jogosult, amennyiben a késedelemre Megbízó érdekkörében vagy neki felróhatóan került sor. Ilyen esetnek minősül különösen, amennyiben Megbízó Megbízott részére a teljesítéshez szükséges információkat, adatokat nem bocsátotta rendelkezésre.

A jelen szerződés alapján érvényesített bármely jogcímen érvényesített kötbér összege nem haladhatja meg a szerződés nettó értékének 30%-át.
3. A Megbízó a követelését indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek – késedelmi kamat terhe mellett – a Megbízott köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a felhívás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – vitatást nem terjeszt elő, akkor a kötbérkövetelés a Megbízott részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik,
4. Megbízó követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is) azzal, hogy a kártérítés maximális összegét Felek a III./1. pontban rögzített megbízási díj összegében korlátozzák.

VI. Egyéb szabályok

1. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetőleg alvállalkozók bevonásával azt a Megbízó teljesíteni tudja.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Az üzleti titok fogalma kapcsán Felek az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.



6. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
7. Nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a Szerződő felek egyikének sem felróható okból a Szerződő felek bármelyike nem tudja teljesíteni a jelen megállapodásban meghatározott szerződéses kötelezettségeket (vis maior). Vis maior esetnek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függnak Szerződő felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Szerződő felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében, így különösen – de nem kizárólagosan - háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány, egyéb természeti katasztrófa, kormányzati intézkedések stb.
8. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
- Megbízó részéről:
 - Név, beosztás: Horváth Miklós
 - Elérhetőségei: 20/236-7363, abevakft@gmail.com ill. a Megbízó székhelye
 - Megbízott részéről:
 - Név, beosztás: Kühn Tamás ügyvezető
 - Elérhetőségei: 20/569-4592, info@kiralyterv.hu illetőleg a Megbízott székhelye
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
A felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy az általános illetékességű és hatáskörű bíróság előtt érvényesítik igényeiket.
10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a –szerződés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok az irányadók.
11. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.



12. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján kijelentem, hogy az **Királyterv Kft.** átlátható szervezetnek minősül, melyről a szerződés mellékleteként szereplő nyilatkozatot teszem.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Alsónémedi, 2022. 02.10.



Megbízó

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Megbízott

Királyterv Kft.
1047 Budapest, Thaly Kálmán utca 57.
Cégj.: 01-09-293074
Adószám: 14632255-2-41
Szlasz.: 10102244-36913000-01003002