

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ Sralich	SZIGNÁLIST VEZETŐ
Érkezett: 2022. AUG. 15.	
Szám: AN/...../20.....	

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.; a továbbiakban: Kérelmező) által az Alsónémedi, belterület 3062 hrsz. alatti ingatlanon tervezett logisztikai csarnoképület kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

Az ügy iktatószáma: PE-06/KTF/29490/2022

Az eljárás megindításának napja: 2022. augusztus 10.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila Tel: (06-1) 478 4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Kérelmező a logisztikai tevékenység bővítése és a rendelkezésre álló kapacitások növelése érdekében egy logisztikai telephely kialakítását tervezi az Alsónémedi, belterület 3062 hrsz. alatti ingatlanon. A tervezett fejlesztés az 5. sz. elsőrendű főút melletti *Északi gazdasági területen* valósul meg zöldmezős beruhásként, beépítésre szánt *ipari gazdasági építési övezetben* a Kérelmező meglévő logisztikai raktárbázisa közelében. A 11,0875 ha-os telken egy új, „A”-„D” épületrészből álló, 16 826 m² bruttó alapterületű csarnok létesül a terület műszaki infrastruktúrával való ellátásával, továbbá 398 férőhelyes személygépkocsi- és 19 férőhelyes tehergépkocsi parkoló kerül kialakításra. A burkolt (út, parkoló) felületek nagysága 56 965 m², így a területfoglalás mértéke 7 ha 3791 m².

Az „A” csarnokban a csomagok érkeztetése és előszortírozása, a „B” csarnokban a célszortírozása, a „C” csarnokban pedig a kirakodó kapukra irányítás és konténerekbe pakolás, a „D” csarnokban a központi rendszertől elkülönülten, speciális csomagok érkeztetése, elosztása és berakodása tervezett. A „C” és „D” csarnok tetejére napelemeket telepítenek. Az automatizált létesítményben raktárak, üzemi-, irodai- és szociális helyiségek is kialakításra kerülnek. A tervezett dolgozói létszám összesen 147 fő.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) és b) pontja [„Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen – a) 2 ha területfoglalástól – b) 300 parkolóhelytől”] alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a kérelem tartalmára vonatkozóan, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladékgazdalkodasi-foosztaly-pe-06-ktf-29490-1-2022>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben **betekinthetnek**.

A KÉRELMENEK ÉS MELLÉKLETEI BE ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰKÖDŐ IRODÁJÁBAN ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐBEN BETEKINTHETNEK.

Közvetve a hirdetőtáblán:

2022. 08. 16. -tól,

2022. 09. 16. -ig.

Alsónémedi, 2022. 08. 15.

