

## TÁJÉKOZTATÁS

*az Inárcs - Ócsa 132 kV-os távvezeték építéséről*

### Tisztelt Érintettek!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy az **EZRT-SOLAR FINANCE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. ép.; adószám: 25308769-2-13) és a **VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. ép.; adószám: 25591994-2-13) mint építtető (az **Építtető**) beruházásában Inárcs településen megvalósuló naperőmű nagyfeszültségű, **132 kV-os távvezetékének (légvezeték) kivitelezési munkálatai hamarosan megkezdődnek**. A távvezeték létesítését a Budapest Főváros Kormányhivatala a VB-202/2021-J számon meghozott, jogerős határozatával engedélyezte (az Engedély), amely Engedély alapján a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában.

Értesítjük Önöket, hogy a távvezeték által érintett ingatlanok használatának akadályozásával és korlátozásával kapcsolatos **kártalanítási összeg a kivitelezés megkezdését megelőzően kifizetésre kerül**.

Továbbá felhívjuk az Érintettek figyelmét, hogy az Engedély és a vonatkozó jogszabályok alapján az ingatlan tulajdonosa a kivitelezés és az ingatlan időleges használata tekintetében tűrésre kötelezett, és köteles tartózkodni minden olyan tevékenységtől, amely az Építtetőket a vezetékjog gyakorlásában akadályozná. **Erre tekintettel kérjük az Érintettek együttműködését annak érdekében, hogy a távvezeték építése a lehető legkevesebb kellemetlenséggel járjon**.

A távvezeték építésének folyamatával kapcsolatosan az alábbiakról kívánjuk tájékoztatni Önöket:

- elsőként a kiviteli terv véglegesítéséhez szükséges **talajmintavételi fúrásokra** kerül sor az Érintetteknek korábban megküldött, L. 19-0007 munkaszámú nyomvonalrajz szerinti oszlophelyeknél;
- ezt követi az **oszlophelyek alapjainak kiásása, majd az oszlop alapok betonozása**; az oszlop alapok száradási ideje hozzávetőlegesen 30 napot vesz igénybe, amely idő alatt várhatóan nem történik munkavégzés;
- az oszlopalapok elkészítése után az **oszlopok összeállítására** kerül sor, amely közvetlenül az oszlophelyek melletti területen történik és előreláthatóan további 30 napot vesz igénybe;
- az oszlopok összeállítását követően daru alkalmazásával valósul meg az **oszlopok felállítása**. Egy nap alatt körülbelül 2-3 oszlop felállítása végezhető el, így ez a munkafázis várhatóan 10-15 napig tart;
- miután valamennyi oszlop felállításra került, megtörténik a **távvezeték behúzása** az oszlopok között, amely munkafázis további 4-5 napot vesz igénybe;
- azután, hogy a távvezeték létesítése befejeződött, megkezdődik annak **felülvizsgálata**, amely az Építtető, az illetékes áramszolgáltató és a MAVIR együttműködésében valósul meg;
- a végső fázis a **próbaüzem**, amelynek során:

- az Építetők utólagos felmérés alapján tájékoztatni fogják az Érintetteket arról, hogy a biztonsági övezet határa ténylegesen hol húzódik, továbbá tájékoztatást adnak a biztonsági övezetben való munkavégzésről, a munkagépek használatáról, az öntözőkutak üzemeltetéséről, az öntöző berendezések használatáról, a termény tárolásáról és az állattartásról. A tájékoztatás pontos helyéről és idejéről az Építetők előzetesen értesítik az Érintetteket;
- megvalósul a távvezeték által kibocsátott elektromágneses sugárzás mértékére vonatkozó ellenőrző mérések elvégzése, amelyre a lakosság részéről érkezett észrevételekre és a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/00021-51/2021 számú határozatára tekintettel kerül sor; a mérések eredményét az Építetők Ócsa Város Önkormányzatának hivatalos honlapján (<https://ocsa.hu/>), Inárcs Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján (<https://inarcs.asp.lgov.hu/>) és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján (<http://www.alsonemedi.hu/>) teszik közzé;
- a kivitelezésnél a nyomvonalba és biztonsági övezetbe eső fémkerítéseket földelik és a földelés megfelelőségét az üzembe helyezésig felülvizsgálati méréssel ellenőrzik.

Kérjük az Érintetteket, hogy amennyiben a naperőmű távvezetékének kivitelezése során az ingatlanon zöldkár, taposási kár (például a munkagépek okozta talajtömörödés) keletkezik, az erre vonatkozó bejelentéssel és kártérítési igénnyel, valamint bármely további kérdés vagy kérés esetén a **Gyepes és Társai Ügyvédi Iroda** munkatársaival szíveskedjenek telefonon, postai úton vagy elektronikus levél útján felvenni a kapcsolatot.

#### **A Gyepes és Társai Ügyvédi Iroda elérhetőségei:**

<b>Cím:</b>	1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 21.
<b>Telefon:</b>	
- Dr. Gyepes Krisztina ügyvéd:	+36 30 748 6069
- Dr. Wellner Ádám István ügyvéd:	+36 70 883 7030
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:office@gyepespartners.com">office@gyepespartners.com</a>