



# Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Ügyiratszám: AN/ /2022.

Ügyintéző: Bálint Katalin

## KÉRELEM HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ

### Alulírott

név: .....

szül. hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

ügyfélkapu azonosítója: .....

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7/A.§ (1) bekezdése alapján kérem részemre lakossági fogyasztóként hatósági bizonyítvány kiállítását az **Alsónémedi,**

.....**utca .....házzám, hrsz.....alatti ingatlan vonatkozásában.**

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan**

**1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: .....**

Tudomásul veszem, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105.§-a az **önálló lakás rendeltetési egység fogalmát az alábbiakban határozza meg. Kérelmemben arról nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlanon ezen jogszabályi helynek megfelelő, külön -külön lakások találhatóak:**

(1) A **lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység,** melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzőhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), **közlekedő helyiségeit** (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és **tároló helyiségeit** (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).
- (2) A **lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű** helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
- (3) A **30 m<sup>2</sup>-t meghaladó** hasznos alapterületű lakás **legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie**. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.
- (4) A **lakásnak fűthetőnek kell lennie**, lehetőleg **minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.**”

**Kérelmem benyújtásával tudomásul veszem, hogy**

- a hatósági bizonyítványt a polgármesteri hivatal **8 napon belül állítja ki,**
- a hatósági bizonyítvány **csak a kérelemben meghatározott célra használható fel,**
- **a hatósági bizonyítványt R. 7/A. § (6) alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató felé,**
- a Kr. 7/A. § (7) és (11) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget, és **a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni,**

- **nyilatkozatom tartalmát az eljáró hatóság helyszíni szemle keretében ellenőrizheti.**

**Melléklet:** A lakóingatlan eredeti vagy a kérelmező által saját kezűleg készített alaprajza, melyen külön-külön megjelölésre kerülnek a lakások és a benne található helyiségek, négyzetméterben megjelölve nagyságukat.

**Alsónémedi, 2022.....**

.....

**Kérelmező aláírása**

**Tanúk:**

**1./ Név:** .....

**Cím:** .....

**Személyigazolvány szám:** .....

**Aláírás:** .....

**2./ Név:** .....

**Cím:** .....

**Személyigazolvány szám:** .....

**Aláírás:** .....