

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdés c) szerinti 3. melléklet: SZ-3 jelű, M=1:4000 méretarányú szabályozási terv – Északi gazdasági terület és környezete c. szabályozási tervi melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

2. §

A HÉSZ 1. mellékletében a 2.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK II. (zöldterületek, erdőterületek övezetei) táblázata kiegészül a jelen rendelet 2. melléklete szerinti sorral.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester





Nagy Ibolya
jegyző





A rendelet kihirdetve: 2023. február 03. napján


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul



■■■■■■■■■■ tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával		
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása			2023
	Terv megnevezése: Alsónémedi Szabályozási tervének módosítása a 2402/1, 2403 és 2404 hrsz kiemelt fejlesztési részterületre			Tervszám: 175/2022
	Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Képviselő-testület jóváhagyás	SZT-M/14

2. melléklet az 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

HÉSZ 1. melléklet 2.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK II. 3a.

3a.	Eg-1	10000	0,5	0,5	--	4,5
-----	------	-------	-----	-----	----	-----