

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(III.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 42. §-a helyébe az alábbi 42. § lép:

42. § (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, költség alapon kiadandó lakások (szolgálati lakás) bérleti díja

a) összkomfortos lakás esetén 500,- Ft/m²/hó

b) komfortos lakás esetén 400,- Ft/m²/hó


(2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, üzleti alapon kiadandó lakás céljára szolgáló lakások bérleti díja minimum 1.000.-Ft/m²/hó.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2023. március 30-án


Nagy Ibolya
jegyző

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 79.§ (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Ennek értelmében önkormányzatunk sem rendelkezik saját, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozóan megalkotott önkormányzati rendelettel. A lakbér mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg, a bérbeadás egyéb feltételei pedig a Lakástörvény vonatkozó rendelkezései alapján kerülnek bele egy-egy szerződésbe.

A költségelven alapuló (szolgálati lakás) lakásbérletek esetében a bérleti díjak emelkedését tartalmazza a rendeletmódosítás.

A Lakástörvény az önkormányzati tulajdonú ingatlanok piaci/üzleti alapon történő kiadását annyiban szabályozza, hogy előírja, miszerint az önkormányzatnak e bérleti díjából származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak. A rendeletben szereplő 1.000.-Ft/m²/hó piaci ár egy kiindulási alapot képezne a lakás bérletére vonatkozó pályázati kiírásban, majd a szerződést a legjobb ajánlatot benyújtó pályázóval kötné az önkormányzat határozott időre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. § az alaprendelet 42.§-ának módosított tartalmát határozza meg.

A 4.§ hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.