Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65. § -ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és a 11 mellékletben foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ) 4. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) *Ahol a közút mellett kerékpárút kerül kialakításra és a szabályozási szélesség lehetővé teszi, ott a kerékpárút mellett fasort kell telepíteni."*

2. §

A HÉSZ 20. §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:
„(14) A csapadékvizek lehetőség szerinti helyben tartását vagy a befogadóba késleltetett módon történő bevezetését biztosítani szükséges a kerékpárút mentén is. A csapadékvizek szikkasztással történő elhelyezése a csapadékvíz szennyezettségének megfelelő tisztítást követően lehetséges."

3. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező Külterület című SZT-1 jelű szabályozási terv az e rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

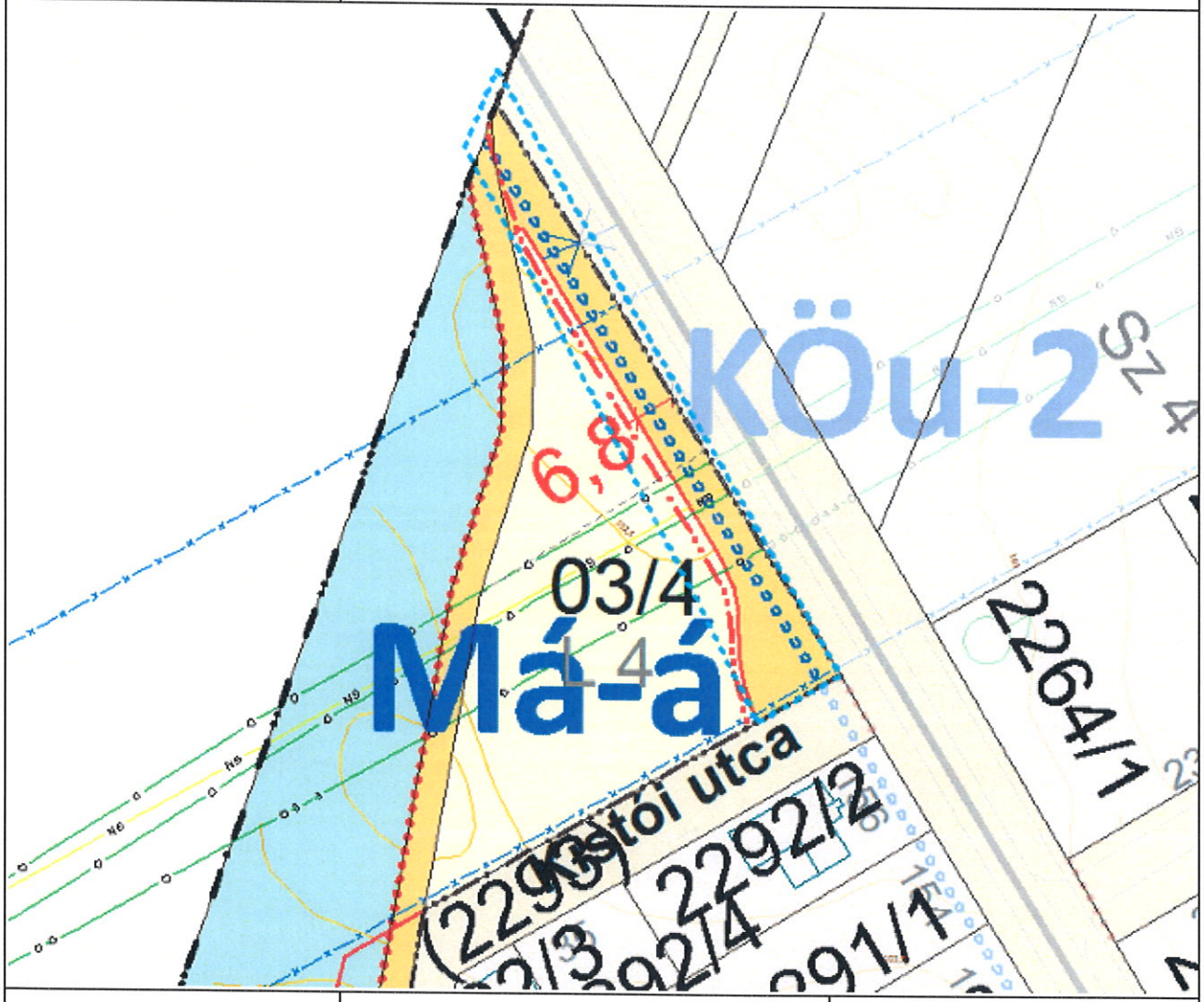
Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. március 30-án

Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata a módosítási terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul:

Rajzszám	**Rajz megnevezése**
SZT-M/13	Alsónémedi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása Alsónémedi és Dunaharaszti települések közötti, az 5201 j. úttal párhuzamosan önálló kerékpárút kialakítása érdekében Alsónémedi 03/4 hrsz-ú területét érintően



	Módosítási terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával
Tervezési munka megnevezése: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG hatályos településrendezési tervének eseti módosítása Alsónémedi 5201. j. úttal párhuzamos területeket érintően a tervezett kerékpárút településrendezési tervbe történő beillesztése		Dátum: 2023 március hó

Végső előterjesztői indokolás

A Roden Mérnöki Iroda Kft. részéről Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására irányuló kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy az Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút megvalósításhoz szükséges terület megfelelő övezeti besorolást kaphasson.
E tervmódosítást Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata megbízásából a Roden Mérnöki Iroda Kft. költségviselésében a Pestterv Kft. készítette.
A módosítás annak érdekében történik, hogy a szükséges területrész Szabályozási terven a Má-á jelű általános mezőgazdasági övezetből KÖu-2 jelű közlekedési övezetbe kerüljön.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 246/2022.(VIII.16.) önkormányzati határozatával támogatta a módosítási kérelmet, illetve a jelen módosítással érintett 03/4 hrsz-ú területet ún. **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, amelynek értelmében a jelen TRE módosítás államigazgatási egyeztetése 419/2021. Kormányrendelet 68. § (1) bekezdése szerinti **ún. egyszerűsített eljárás** keretében történt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Kormányrendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően jelen tervmódosítással kapcsolatban Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az E-TÉR egyeztető felületére 2022.11.11-én feltöltött levelében kikérte a **környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.** Az érintett szerveknek 5 nap állt rendelkezésre a véleményezésre, azaz 2022.11.16-ig.
A **véleményezők szerint a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést a továbbiakban az E-TÉR felületén biztosítottak szerint folytatta le, az eljárásrend szerinti egyeztetésen túl, külön helyi partnerségi rendeletet nem alkotott. Ennek értelmében a jelen tervmódosítás Partnerségi egyeztetése a 419/2021. Korm.rend. 62.§ (1) b) pontja szerint az E-TÉR felületen került lefolytatásra 2022. november 21-től december 1-ig.

Meg kell jegyezni, hogy az E-TÉR-en folyó partnerségi egyeztetésről az Önkormányzat a honlapon a Partnerségi egyeztetésről szóló Hirdetményével értesítette a lakosságot.
Az E-TÉR egyeztető rendszeren annak ellenére, hogy a jelen tervmódosítással kapcsolatban nem bejelentkezett be partner anélkül is kötelezően és automatikusan is lefolytatásra került a „hivatalos partnerségi egyeztetés". Ez a partnerségi egyeztetés 2022. november 21-én indult és december 1-én zárult le. Mivel Partner a véleményezésre nem jelentkezett be, így partnerségi vélemények sem keletkeztek.
A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 354/2022. (XII. 8.) önkormányzati határozattal zárta le.
A tervdokumentáció államigazgatási egyeztetési folyamata az ún. E-TÉR felületén a 419/2021. Korm.rend. 68. § (1) bekezdése szerinti **ún. egyszerűsített eljárás** keretében történt, amely során tárgyalásos eljárás került megtartásra, amelyet az állami főépítész folytatott le.
A tárgyalásos eljárást lezáró főépítészi záró vélemény kiadásra került, így a módosító rendelet a Képviselő-testület által elfogadható.