



V é g z é s

Dr. Tóth László Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Berkenye u. 3. fszt. 4. - ügyintéző dr. Tóth László ügyvéd) által képviselt **Kovács Ágoston** (2351 Alsónémedi, Felsőráda u. 16.) **kérelmező letevőnek** – **Csap István** (2351 Alsónémedi, Bercsényi u. 18.) **I. r., Juhász Zsolt** (2351 Alsónémedi, Szent István tér 10.) **II. r., Papp Mihályné** (1203 Budapest, Baross u. 27. fszt. 4.) **III. r., Bérces Béla** (2351 Alsónémedi, Liliom u. 85.) **IV. r., Jobbágy József** (2351 Alsónémedi, Szabadság tér 9.) **V. r., Morvai Antalné** (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 155.) **VI. r., Lovas Ferenc** (2351 Alsónémedi, Templom u. 2.) **VII. r., Molnár Sándorné** (2351 Alsónémedi, Haraszti u. 40.) **VIII. r., Skipecz Zoltánné** (2040 Budaörs, Thököly u. 3.) **IX. r., Rigó Györgyné** (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 25.) **X. r., Kiss Menyhért** (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 107.) **XI. r., Szántó Józsefné** (2351 Alsónémedi, Marx K. u. 18.) **XII. r., Fazekas Gyula** (2347 Bugyi, Alkotmány u. 47.) **XIII. r., Matula Károlyné** (2340 Kiskunlacháza, Dobó István u. 11.) **XIV. r., Nyesőné Sallai Etelka** (2347 Bugyi, Kossuth L. u. 160.) **XV. r., Sallai László** (2347 Bugyi, Ürböpuszta utca 734/5.) **XVI. r. és Györgyövecs Albert** (2351 Alsónémedi, ismeretlen utca) **XVII. r. kérelmezett és tulajdonostárs** részére letett, letét elfogadása iránt indított nemperes eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatalnál a BL00495/2021/2. számon bevételezett **32.524,-** (harminckettőezeröttszázhuszonnégy) forint; a BL00496/2021/2. számon bevételezett **1.500,-** (ezeröttszáz) forint; a BL00498/2021/2. számon bevételezett **948,-** (kilencszáznegyvennyolc) forint; a BL00499/2021/2. számon bevételezett **948,-** (kilencszáznegyvennyolc) forint; a BL00500/2021/2. számon bevételezett **8.157,-** (nyolcezerszázötvenhét) forint; a BL00501/2021/2. számon bevételezett **4.725,-** (négyezerhét-százhuszonöt) forint; a BL00502/2021/2. számon bevételezett **3.270,-** (háromezerkettő-százhetven) forint; a BL00503/2021/2. számon bevételezett **948,-** (kilencszáznegyvennyolc) forint; a BL00504/2021/2. számon bevételezett **2.180,-** (kettőezerszáznyolcvan) forint; a BL00505/2021/2. számon bevételezett **26.020,-** (huszonhatezer-húsz) forint; a BL00506/2021/2. számon bevételezett **4.294,-** (négyezerkettő-százkilencvennégy) forint; a BL00507/2021/2. számon bevételezett **8.295,-** (nyolcezer-kettő-százkilencvenöt) forint; a BL00508/2021/2. számon bevételezett **15.728,-** (tizenötezer-hétszázhuszonnyolc) forint; a BL00509/2021/2. számon bevételezett **14.434,-** (tizennégyezer-négyszázharmincnégy) forint; a BL00510/2021/2. számon bevételezett **49.030,-** (negyvenkilencezer-harminc) forint; a BL00511/2021/2. számon bevételezett **7.933,-** (hétezer-kilencszázharminhárom) forint és a BL00512/2021/2. számon bevételezett **350,-** (háromszázötven) forint **teljesítési letétet**

e l f o g a d j a.

A bíróság a letétkezelés időtartamát mind a tizenhét összeg tekintetében 15 évben határozza meg. Ennek utolsó időpontja 2036. szeptember 29.

A bíróság megkeresi a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatal letétkezelőjét, hogy a BL00495/2021/2. szám alatt, a BL00496/2021/2. szám alatt, a BL00498/2021/2. szám alatt, a BL00499/2021/2. szám alatt, a BL00500/2021/2. szám alatt, a BL00501/2021/2. szám alatt, a BL00502/2021/2. szám alatt, a BL00503/2021/2. szám alatt, a BL00504/2021/2. szám alatt, a BL00505/2021/2. szám alatt, a BL00506/2021/2. szám alatt, a BL00507/2021/2. szám alatt, a BL00508/2021/2. szám alatt, a BL00509/2021/2. szám alatt, a BL00510/2021/2. szám alatt, a BL00511/2021/2. szám alatt és a BL00512/2021/2. szám alatt kezelt összegeket a további intézkedésig kezelje.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Budapest Környéki Törvényszéknek címezve a jelen bíróságon lehet elektronikus úton vagy a nem elektronikus kapcsolat tartó fellebbező fél esetén papír alapon 19 (tizenkilenc) példányban benyújtani. Ha az elektronikus kapcsolattartásra köteles fél a fellebbezését nem elektronikus úton terjeszti elő a fellebbezését a bíróság visszautasítja.

I n d o k o l á s

A kérelmező kérelmet terjesztett elő teljesítési letét elfogadása iránt.

A kérelmező az ingatlanon 10520/23916 arányú tulajdonjoggal rendelkezik. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII.23.) Kormányrendelet 3. §-a (Rendelet) és a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. LXXI. törvény lehetővé teszi, hogy egyetlen tulajdonostárs vehesse tulajdonba az ingatlan egészét, amennyiben a jogszabályban írt feltételek teljesülnek.

A bíróság a 6. sorszámú, 2021. szeptember 29. napján kelt, 2021. december 24. napján jogerős végzésével elfogadta a kérelmező Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatalnál a BL00495/2021/1. számon bevételezett 329.246,- (háromszázhuszonkilencezer-kétszáznegyvenhat) forint; a BL00496/2021/1. számon bevételezett 15.240,- (tizenötezer-kétszáznegyven) forint; a BL00498/2021/1. számon bevételezett 9.050,- (kilencezer-ötven) forint; a BL00499/2021/1. számon bevételezett 9.050,- (kilencezer-ötven) forint; a BL00500/2021/1. számon bevételezett 82.053,- (nyolcvankétezer-ötvenhárom) forint; a BL00501/2021/1. számon bevételezett 47.355,- (negyvenhétezer-háromszázötvenöt) forint; a BL00502/2021/1. számon bevételezett 33.000,- (harmincháromezer) forint; a BL00503/2021/1. számon bevételezett 9.050,- (kilencezer-ötven) forint; a BL00504/2021/1. számon bevételezett 22.000,- (huszonkétezer) forint; a BL00505/2021/1. számon bevételezett 266.000,- (kétszázhatvanhatezer) forint; a BL00506/2021/1. számon bevételezett 43.136,- (negyvenháromezer-százharminchat) forint; a BL00507/2021/1. számon bevételezett 83.775,- (nyolcvanháromezer-hétszázhetvenöt) forint; a BL00508/2021/1. számon bevételezett 159.112,- (egyszázötvenkilencezer-száztizenkettő) forint; a BL00509/2021/1. számon bevételezett 146.456,- (egyszáznegyvenhatezer-négyszázötvenhat) forint; a BL00510/2021/1. számon bevételezett 496.880,- (négy-százkilencvenhatezer-nyolcszáznyolcvan) forint; a BL00511/2021/1. számon bevételezett 80.417,- (nyolcvanezer-négyszáz-tizenhét) forint és a BL00512/2021/1. számon bevételezett 4.300,- (négyezer-háromszáz) forint teljesítési letétként kezelését.

A kérelmező 2022. szeptember 30. napján benyújtott kérelmében kérte, hogy a bíróság az általa letétbe helyezett további összegeket kezelje letétként a kérelmezettek vonatkozásában. Hivatkozott arra, hogy az eredetileg letett összegeket tévesen számolta ki, ugyanis az ingatlanok értékének a kiszámításánál a gyáli járás szorzójával számolt, azonban a bekebelezni kívánt ingatlanok Alsónémedin helyezkednek el, ezért a dabasi járás szorzójával korrigálta a letétbe helyezett összegeket.

A becsatolt iratokból a bíróság megállapította, hogy a kérelmező a kérelmezettek, mint tulajdonostársak részére járó a tulajdoni hányaduk alapján megillető bekebelezési ellenértéket a Rendelet 21.§ f) pontja alapján a Budapest Környéki Törvényszék letéti számlájára megfizette.

Dabasi Járásbíróság
12.Pk.50.246/2021/47.

A fentiekre tekintettel a bíróság a 27/2003. (VII.2.) IM rendelet 2. § (2) bek. a) pontja és a 22-25.§ alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Dabas, 2022. november 24.

dr. Varsányi Nikolett s.k.
bíróági titkár



A kiadmány hitelélül:


tiszttviselő