

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2009. (II. 3.)
önkormányzati rendelete**

a lakáscélú támogatásokról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján a fiatalok első lakáshoz jutásának helyi támogatására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése céljából vissza nem térítendő támogatást folyósíthat az Önkormányzat rászorultsági alapon azon fiatal házaspár, ill. többgyermekes családok részére, amelyek közül a kérelem benyújtásának időpontjában a házaspár legalább egyik tagja még nem töltötte be a 35. életévét, legalább egyikük 12 hónapja Alsónémediben állandó bejelentett lakhellyel rendelkezik és a község közigazgatási területén belül használják fel a támogatás összegét.

(2) A kérelmező részére vissza nem térítendő támogatás adható egy ízben a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2-3) bekezdéseiben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó nagyságú, átlagos költségszintű lakás esetén

- a) lakásépítéshez, vásárláshoz,
- b) lakásbővítéshez,
- c) ¹komfortfokozat növelése (egyedi fűtés helyett központi fűtés kialakítása, fürdőszoba létesítése, gáz-, vezetékes víz-, szennyvízcsatorna bekötése).

(3) Nem adható támogatás azoknak a kérelmezőknek

- a) akik a támogatásra irányuló eljárás alatt olyan valótlan adatokat közölnek, amelyek valósága esetén előnyhöz jutnának,
- b) akik esetében a lakásépítés és lakásbővítés nem éri el legalább az 50%-os készültségi fokot,
- c) akik esetében a lakásbővítés nem éri el a legalább egy lakószobát,
- d) akik a kérelem benyújtásakor már rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas lakással, a kérelemben megnevezett ingatlanon felül,
- e) ²lakásépítés, -vásárlás és -bővítés céljából, akik esetében az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartási bejegyzésétől, illetve a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 7 hónap a kérelem benyújtásának időpontjában eltelt,
- f) ³akiknél a komfortfokozat emelése már befejeződött.

(4)⁴ A támogatás összegét rászorultságtól függően differenciáltan lehet megállapítani. A támogatás mértékének felső határa 500.000.-Ft.

1 Az 1. § (2) bekezdés c) pont Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Az 1. § (3) bekezdés e) pontja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 Az 1. § (3) bekezdés f) pontja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával beillesztett szöveg.

4 Az 1. § (4) bekezdése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

(5) Az ingatlantulajdonosok a támogatási döntés meghozatalától számított 5 naptári éven belül nem idegeníthetik el, illetve nem adhatják bérbe azt az ingatlant, amelyre a támogatást kapták, valamint az Alsónémediben meglévő állandó lakcímét csak a településen belül változtathatja meg. Amennyiben az ingatlan elidegenítése, bérbeadása vagy az állandó lakcím településen kívüli megváltoztatása mégis bekövetkezik, úgy a támogatott a tulajdon átruházására, bérbeadására, lakcímváltoztatásra vonatkozó okirat aláírásával egyidejűleg egyösszegben köteles a kapott támogatást a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten az Önkormányzatnak visszafizetni.

2. §

(1)⁵ A támogatás igénybevételére irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani minden év szeptember 30-ig. A kérelemhez mellékelni kell a következőket:

- a) jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező jövedelemnyilatkozatot,
- b) elfogadó nyilatkozatot a támogatás feltételeiről, valamennyi ingatlantulajdonos által aláírva,
- c) lakásépítés és bővítés esetén az épület építésére tett egyszerű bejelentésre vonatkozó építéshatósági tájékoztatást vagy az egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület felépítését igazoló hatósági bizonyítványt,
- d) lakásvásárlás esetén adásvételi (elő-) szerződést,
- e) iskolalátogatási igazolást a nappali tagozaton tanuló nagykorú családtagokra vonatkozóan,
- f) a felelős építési vezető nyilatkozatát lakásépítés és bővítés esetén a készültségi fok vonatkozásában,
- g) komfortfokozat emelés esetén anyag és munkadíjat is tartalmazó kivitelezői szerződést.

(2)⁶ A Polgármesteri Hivatal környezettanulmánya és helyszíni vizsgálata alapján a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tesz javaslatot a támogatásokra. A kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el.

(3)⁷

(4) A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal 15 napon belül a képviselő testületi határozat kivonatával értesíti a támogatásban részesítettet, míg az elutasított kérelmek esetében ugyanezen határidőn belül alakszerű határozatot küld.

(5) A Polgármesteri Hivatal a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesíti az illetékes pénzügyintézetet a támogatás összegének kifizetéséről.

3. §

(1)⁸ A kérelem aláírásával a támogatást kérő hozzájárul, hogy személyes adatait Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a személyes adatokra vonatkozó jogszabályok betartásával kezelje.

(2) A Polgármesteri Hivatal minden év áprilisában megkéri az illetékes hatóságtól a támogatott ingatlanok tulajdoni lapját, illetve a kérelmezők lakcímadatait a támogatás kifizetésétől számított 5 éven keresztül, s ezúton ellenőrzi, hogy a támogatási feltételek fennállnak-e.

5 A 2. § (1) bekezdése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 2. § (2) bekezdése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2010. (X. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

7 A 2. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése

8 A 3. § (1) bekezdése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 3. § -ával megállapított szöveg.

(3) Amennyiben a Polgármesteri Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott ingatlan elidegenítésre, bérbeadásra került, illetve a lakcímmel kapcsolatos rendelkezéseket a támogatottak nem tartották be, úgy bírósági végrehajtást kezdeményez az 1. § (6) bekezdése alapján vissza nem fizetett támogatás jegybanki alapkamat kétszeresével megnövelt összegének beszedésére. A kamatszámítás kezdő időpontja az elidegenítés, bérbeadás, lakcímváltozás alapjául szolgáló okirat kelte.

4. §⁹

Alsónémedi, 2009. február 03.

dr. György Balázs sk.
polgármester

Rozgonyi Erik sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2023. március 3-án.

⁹ A 4. §-t hatályon kívül helyezte Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. § -a

NYILATKOZAT
fenti számú rendelet által szabályozott támogatás igénybevételéhez

Kérelmező neve:
Állandó lakcím:.....

Kérelmező neve:
Állandó lakcím:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a velem egy háztartásban élő közeli hozzátartozóim jövedelme a legutóbbi hónapban az alábbi:

Forrás	Saját jövedelem	Házastárs/élettárs jövedelme	Egyéb közeli hozzátartozó jövedelme
Munkaviszonyból származó jövedelem			
Nyugdíj			
Családi pótlék			
GYED, GYES			
Gyermektartási díj			
Gyermekvédelmi támogatás			
Rendszeres szociális segély			
Egyéb jogviszonyból származó rendszeres jövedelem			
Egyéb jövedelem (vagyonból származó, ösztöndíj, egyéb szociális járadékok, stb.)			
ÖSSZESEN			

Egy főre eső jövedelem: Ft/fő/hó

Egy háztartásban élő személyek száma:

Dátum:

.....

aláírás