

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IV. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. § (3) bekezdés b) 2. melléklet: SZ-2 jelű, M=1:4000 méretarányú szabályozási terv –Belterület és környezete c. szabályozási tervi melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt tervezési terület vonatkozásában módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Zoltán  
polgármester



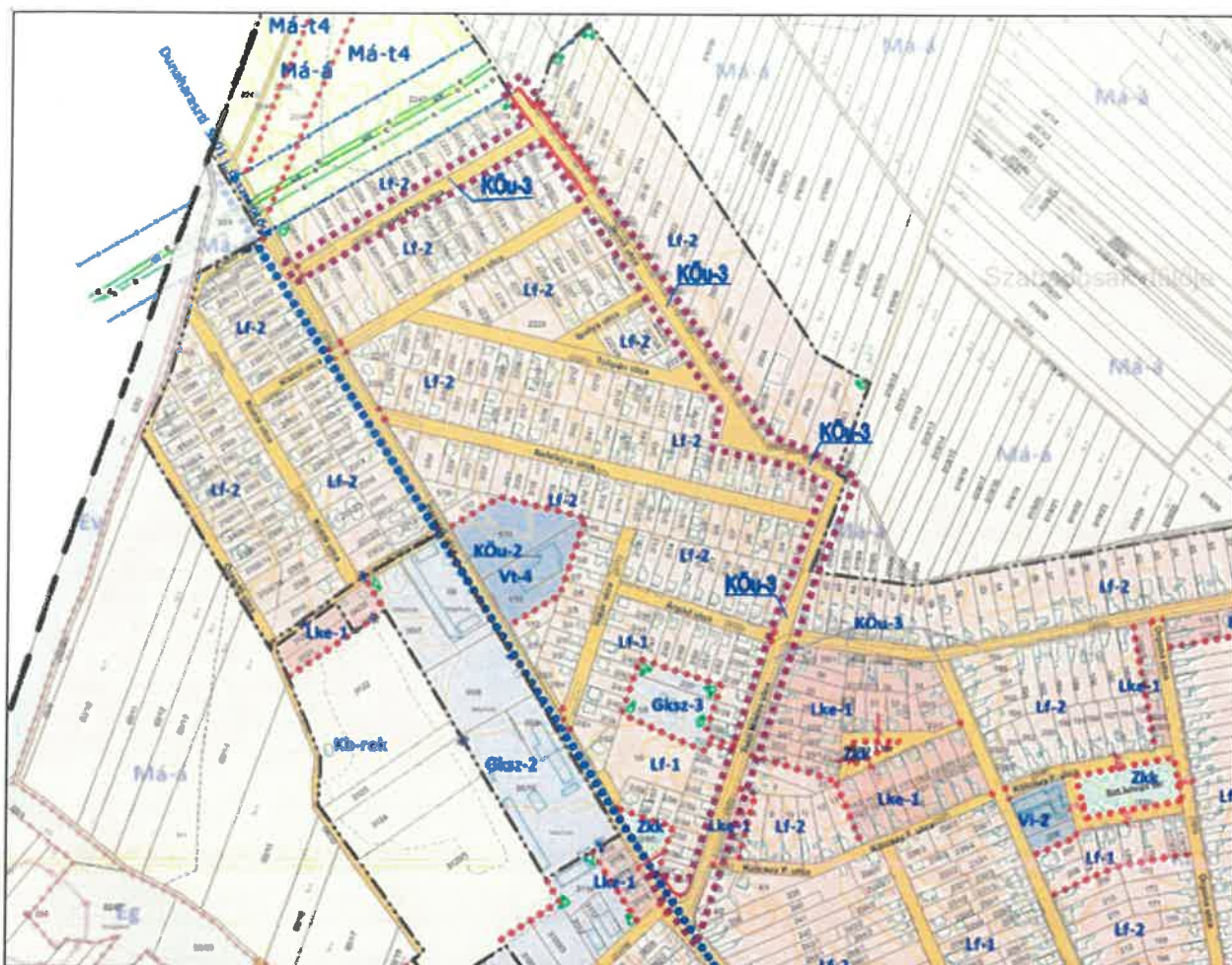
Nagy Ibolya  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2024. április 30-án

Nagy Ibolya  
jegyző





tervezési terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



**HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.**  
1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295

**Munka megnevezése:**

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása tervezett gyűjtőtűt kijelölése érdekében kiemelt fejlesztési részterületre

**Terv megnevezése:**

Alsónémedi Szabályozási Tervének módosítása a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint u. (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon tervezett gyűjtőtűt kijelölése érdekében kiemelt fejlesztési részterületre

Képviselő-testületi jóváhagyás

2024. március

Horváth Adrienne vezető településtervező  
TT/1 13-1095

*Horváth Adrienne*

Tervszám:  
203/2023

**SZT-M/16**

## Végső előterjesztői indokolás

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata lefolytatta Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a **József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon történő gyűjtőút kijelölése céljából.**

**Az Önkormányzat Képviselő-testülete** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította a gyűjtőút területét.

Így jelen TRE módosítás partnerségi-lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatta le.

A jelen termódosítással kapcsolatos **egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen termódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A módosítás kapcsán, mint első egyeztetés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján **megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését** jelen termódosítás kapcsán.

Ezen beérkezett válaszok alapján a Képviselő-testület 13/2024. (I.31.) határozat (1) bekezdésében döntött arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges készíttetni jelen termódosításhoz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Így jelen termódosítás ún. **Partnerségi-lakossági egyeztetését** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az országos jogszabályok alapján folytatta le az alábbiak szerint:

### **Partnerségi-lakossági egyeztetés lefolytatása – E-TÉR:**

A 419/2021. Korm.rend. 62.§ (1) b) pontja szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen került lefolytatásra 2024.01.11. – 2024.01.21. között, mely idő alatt az E-TÉR felületen folyó egyeztetéssel párhuzamosan az egyeztetési tervdokumentáció feltöltésre került az Önkormányzat honlapjára annak ellenére, hogy Alsónémedi Önkormányzata nem alkotott új Partnerségi rendeletet.

**Az egyeztető felület által rendelkezésre álló 10 nap véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem elektronikus, sem postai formában.**

**Ezzel párhuzamosan az Önkormányzat a lakosság és partnerség számra, valamint lakossági fórumot helyettesítve elektronikus úton a település honlapján közzétette a partnerségi-, lakossági egyeztetési tervdokumentációt, amelyet hirdetményben is jelzett a partnerség és lakosság felé.**

A Hirdetmény szerinti egyeztetés 2024.01.11. – 2024.01.21. között tartott, amely idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

**Összefoglalva fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Ezt figyelembe véve hozta meg a Képviselő-testület 13/2024. (I.31.) határozatát a partnerségi, lakossági véleményezés lezárásáról, valamint a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.**

A terv **államigazgatási egyeztetését az állami főépítész 2024. március 13-án** folytatta le, ahol az államigazgatási szervek **nem emeltek kifogást** a tervmódosítással kapcsolatban.

Fentiek értelmében Pest Vármegye Állami Főépítésze a tervmódosítás egyeztetésével és elfogadásával kapcsolatban ún. **záró szakmai véleményét** 2024.03.14-én kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00111-20/2024) megküldte.

E záróvélemény alapján a jelen előterjesztés mellékletét képező Településszerkezeti terv (TSZT) módosítás határozat-tervezetét és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás rendelet-tervezetét a Tisztelt **Képviselő-testület jóváhagyhatja.**