

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Alsónémedi, 2024. április 24.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329



Horváth Miklós  
ügyvezető

Tartalom:

1. ABÉVA Kft. Éves beszámoló mérlege „A”
2. ABÉVA Kft. Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
3. ABÉVA Kft. Kiegészítő melléklet 2023.
4. ABÉVA Kft. Üzleti jelentés 2023.
5. Alapítói Határozat
6. Vezetői Levél
7. Független Könyvvizsgálói vélemény
8. ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése a Társaság éves beszámolójáról

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329


## ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

### Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.  
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Alsónémedi, 2024. április 11.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

P.h.

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 441 866</b>	<b>1 450 602</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 441 866</b>	<b>1 450 602</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 407 319	1 389 286
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 955	10 209
A.II.5.	Beruházások, felújítások	15 181	49 000
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	10 411	2 107
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>60 391</b>	<b>91 017</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>23 979</b>	<b>55 058</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 543	46 594
B.II.6.	Egyéb követelések	3 436	8 464
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>36 412</b>	<b>35 959</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	17	15
B.IV.2.	Bankbetétek	36 395	35 944
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 273</b>	<b>237</b>
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 273	237
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>



## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 000 309</b>	<b>1 111 500</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>189 200</b>	<b>190 500</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>869 121</b>	<b>963 029</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-23 941</b>	<b>-65 503</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>7 491</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>340 547</b>	<b>271 560</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>237 062</b>	<b>198 550</b>
<b>F.II.3.</b>	<b>Tartozások kötvénykibocsátásból</b>	<b>38 512</b>	<b>0</b>
<b>F.II.6.</b>	<b>Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>198 550</b>	<b>198 550</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>103 485</b>	<b>73 010</b>
<b>F.III.4.</b>	<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</b>	<b>20 014</b>	<b>18 954</b>
<b>F.III.9.</b>	<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>83 471</b>	<b>54 056</b>
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>163 674</b>	<b>158 796</b>
<b>G.1.</b>	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>
<b>G.2.</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>G.3.</b>	<b>Halasztott bevételek</b>	<b>161 612</b>	<b>158 719</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.  
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Alsónémedi, 2024. április 11.



A gazdálkodó képviselője

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	158 728	240 700
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>158 728</b>	<b>240 700</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>21 354</b>	<b>19 974</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	1 349	0
05.	Anyagköltség	55 272	82 794
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	43 429	55 205
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 640	3 145
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>101 341</b>	<b>141 144</b>
10.	Béreköltség	34 926	44 894
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 234	10 011
12.	Bérfelrakások	3 810	5 107
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>45 970</b>	<b>60 012</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>47 750</b>	<b>23 966</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 707</b>	<b>4 073</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-17 686</b>	<b>31 479</b>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	4
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	16 388	15 500
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>16 388</b>	<b>15 500</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-16 385</b>	<b>-15 496</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözlet (+-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>



**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet  
2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Alsónémedi, 2024. április 11.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329



A gazdálkodó  
képviselője



## Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban  
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.9. Jelentős összehatas értelmezése
  - 2.10. Devizás tételek értékelése
  - 2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.12. Értékvesztések elszámolása
  - 2.13. Visszaírások alkalmazása
  - 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.15. Valós értéken történő értékelés
  - 2.16. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.18. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.20. Leltározási szabályok
  - 2.21. Pénzkezelési szabályok
3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Vagyoni helyzet
  - 3.3. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.4. Jövedelmezőség

- 3.5. Cash flow-kimutatás
- 4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Összehasonlíthatóság
    - Össze nem hasonlítható adatok
    - Értékelési elvek változása
  - 4.3. A mérleg tagolása
    - Új tételek a mérlegben
  - 4.4. Mérlegen kívüli tételek
    - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
    - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök
    - Bruttó érték alakulása
    - Halmazott értékcsökkenés alakulása
    - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
    - Terven felüli értékcsökkenés
    - Tárgyi eszközök jelentős tételei
    - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
    - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozásokban
  - 4.6. Forgóeszközök
    - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben
    - Követelések jelentős tételei
    - Pénzeszközök jelentős tételei
  - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások
    - Elhatárolt költségek és ráfordítások
    - Halasztott ráfordítások
  - 4.8. Saját tőke
    - Saját tőke elemeinek változása
    - Jegyzett tőke alakulása
    - Lekötött tartalék jogcímei
    - Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.9. Céltartalékok
    - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
    - Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
    - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
    - Céltartalékok - egyéb címen
  - 4.10. Kötelezettségek
    - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
    - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben
    - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
    - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben
    - Kötelezettségek átsorolása
    - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
  - Elhatárolt költségek, ráfordítások
  - Halasztott bevételek
  - Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Összehasonlíthatóság
    - Adófizetési kötelezettség változása
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
    - Új tételek az eredménykimutatásban
    - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek
    - Bevételek alakulása
    - Árbevétel jelentős tételei
    - Export árbevétel bemutatása
    - Visszatérítendő kapott támogatások
    - Egyéb bevételek jelentős tételei
  - 5.5. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
    - Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
    - Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
    - Költségek költségnemenként
    - Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
    - Egyéb ráfordítások jelentős tételei
    - Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség
    - Társasági adó megállapítása
  - 5.7. Eredmény
    - Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
- 6. **Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Import beszerzések
  - 6.2. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
    - Vezető tisztségviselők munkadíja
    - Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
    - Könyvvizsgáló által felszámított díjak
  - 6.3. Bér- és létszámadatok
    - Létszámadatok
    - Béradatok
    - Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
    - Bérfárulékok jogcímenként
  - 6.4. Környezetvédelem
    - Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
    - Környezetvédelmi céltartalékok



## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

Az Abéva Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség.

Az Abéva a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

- 2351 Alsónémedi, Fő út. 75
  - 2351 Alsónémedi, Ócsai út 13
  - 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1
- 2351 Alsónémedi, Fő út 66/A

### **1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem birt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem birt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem birt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem birt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### **Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához**

Tekintettel arra, hogy a társaság tulajdonosi struktúrájában az önkormányzati tulajdon meghaladja a 20 %-ot, így a vállalkozás nem sorolható a jogszabály erejénél fogva a KKV szektorba.

### **1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**

#### **Ellenőrzés az irányításban**

Az ABÉVA Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás során is merültek fel a szokásos gazdasági körülményektől eltérő jellemzők. Az üzleti környezetben a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló jelentősebb befolyásoló tényezők az alábbiak voltak:



A COVID járvány iskolalátogatottsági és az ukrán háborús konfliktus hatásait és körülményeit is értékelve, az ABÉVA Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az ABÉVA Kft. a 2022. évhez viszonyítva, a háborús konfliktus okozta inflációs hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelések hatásai fedezhetőek fel. A Társaság által 2021. szeptember 24-én megvásárolt Fő út 66. és 66/A szám alatti ingatlan további bérlőkkel bővült a bérbeadásokból származó bevételi többlet pedig érzékelhető.

Az épület használatbavételekor a maradványérték meghatározásához nem állt rendelkezésre olyan ingatlanszakértői vélemény, amelyre alapozva az indokolt mértékű maradványérték meghatározása megtörténhetett volna, mindamelllett, hogy a használati időt a tulajdonos 20 évben határozta meg, és a használat jellege alapján az értékcsökkenési leírási kulcs 5%-os mértékben került rögzítésre.

A társaság szakmai apparátusa a 2023. év végére elkészítette az ingatlan értékbecslését, majd ennek alapján meghatározásra került az ingatlan maradványértéke, amely érték meghatározásnak főbb alapjait képezték azok az ismérvek, mely szerint az ingatlan 399 M Ft bekerülési értékével szemben a becsült piaci értéke a meglévő szerkezeti adottságai és újszerűsége okán a feltételezett avulás és a tervezett felújítási kiadások alapján a maradványérték 224 M Ft összegben került meghatározásra.

Ennek az eljárásnak az alapján került korrigálásra a korábbi években már elszámolt értékcsökkenés, amely hatás így a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított beszámolóban jelent meg. Ennek hatásaként a korrekció előtti (-) 9 039 EFt adózás előtti eredmény 15 983 EFt-ra változott, amelyen belül a tárgyévre eső korrekció 11 234 E Ft, vagyis a tárgyévi adózás előtti eredmény 2 195 EFt. Leírt levezetés alapján a 2021. és a 2022. évet érintő korrekciós összetevő 13 788 E Ft. Az iskola üzemeltetés bevételei ugyan növekedtek, azonban ez a díjnövekedés sem tudta fedezni az üzemeltetési költségek és a közüzemi díjak még az energiaárak 2023. évre is fennmaradt megnövekedett mértékének hatását. A közüzemi díjak elszámolására (villamos energia, földgáz) vonatkozólag még egy 2022. harmadik negyedében indított ABÉVA menedzsment által tett kezdeményezésre reagálva a Monori Tankerület elfogadta a tényleges költségelszámolás szerinti teherviselést, amely eljárás megközelítőleg 10,5 M Ft összegben már a 2023. évben is éreztette hatását a költség megtérülés területén

## **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma:

Erdődi Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló, regisztrált mérlegképes könyvelő, Címe: 2040 Budaörs, Présház u. 18., regisztrációs száma: 211161

Az ABÉVA Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az ABÉVA Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Horváth Miklós ügyvezető, 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Hannák György, 1221 Budapest, Arany János út 62., tagsági igazolvány száma: 003388



## **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az Abéva Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az Abéva Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Audit Kft. 1134 Budapest, Dózsa György út 150.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Abéva Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az Abéva Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az Abéva Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.02.29

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.



## **2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.9. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## **2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.



## **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.12. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.13. Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

### **2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az Abéva Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.15. Valós értéken történő értékelés**

Az Abéva Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.16. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az Abéva Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### **2.18. Céltartalék-képzés szabályai**

Az Abéva Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

### **2.20. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.



## 2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 441 866</b>	<b>1 450 602</b>	<b>8 736</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 441 866	1 450 602	8 736
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>60 391</b>	<b>91 017</b>	<b>30 626</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	23 979	55 058	31 079
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	36 412	35 959	-453
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 273</b>	<b>237</b>	<b>-2 036</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>	<b>37 326</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 000 309</b>	<b>1 111 500</b>	<b>111 191</b>
D.I.	Jegyzett tőke	189 200	190 500	1 300
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	869 121	963 029	93 908
D.IV.	Eredménytartalék	-23 941	-65 503	-41 562
D.V.	Lekötött tartalék	0	7 491	7 491
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-34 071	15 983	50 054
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>340 547</b>	<b>271 560</b>	<b>-68 987</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	237 062	198 550	-38 512
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	103 485	73 010	-30 475
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>163 674</b>	<b>158 796</b>	<b>-4 878</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>	<b>37 326</b>



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>158 728</b>	<b>240 700</b>	<b>51.64</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>21 354</b>	<b>19 974</b>	<b>-6.46</b>
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>101 341</b>	<b>141 144</b>	<b>39.28</b>
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>45 970</b>	<b>60 012</b>	<b>30.55</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>47 750</b>	<b>23 966</b>	<b>-49.81</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 707</b>	<b>4 073</b>	<b>50.46</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-17 686</b>	<b>31 479</b>	<b>277.99</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>33.33</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>16 388</b>	<b>15 500</b>	<b>-5.42</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-16 385</b>	<b>-15 496</b>	<b>5.43</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>	<b>146.91</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>	<b>146.91</b>

### 3.2. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 77.7 %-át, a tárgyévben 77.3 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 179.9 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 69.4 %-ban, a tárgyévben 76.6 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 111 191 E Ft értékkel, 11.1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 300 E Ft értékkel, 0.7 %-kal növekedett.

Az Abéva Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 66.5 %, a tárgyévben 72.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 34 %-át, a tárgyévben 24.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az Abéva Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 68 987 E Ft értékkel, 20.3 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 30.4 %-ról 26.9 %-ra csökkent.

### 3.3. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 453 E Ft értékkel, 1.2 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.58, a tárgyévben 1.25 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 4 %, a tárgyévben 5.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.18, a tárgyévben 0.34 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 20.3 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 33.5 %-ban fedezték a kötelezettségeket.



Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 412 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.4. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 180 085 EFt, a tárgyévben 260 678 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 80 593 EFt értékkel, 44.8 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 158 728 EFt, a tárgyévben 240 700 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 81 972 EFt értékkel, 51.6 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 1 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 8.4 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 1.4 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -215 Ft, a tárgyévben 66 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 61 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 11 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 266 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 435 EFt, a tárgyévben 659 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -34 071 EFt, a tárgyévben 15 983 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 50 054 EFt értékkel növekedett.

### 3.5. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>-281 090</b>	<b>-24 447</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	-34 071	15 983
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-34 071	15 983
2.	Elszámolt amortizáció +	47 750	23 966
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	9 902	-1 060
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-369 374	-29 415
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	60 320	-4 878
9.	Vevőkövetelés változása +	-8 408	-26 051
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	14 853	-5 028
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-2 062	2 036
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-87 348</b>	<b>-32 702</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	87 348	32 702
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>349 500</b>	<b>56 696</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	423 457	95 208
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	73 957	38 512
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-18 938</b>	<b>-453</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-18 938</b>	<b>-453</b>

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### **4.2. Összehasonlíthatóság**

###### **Össze nem hasonlítható adatok**

Az Abéva Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

###### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

##### **4.3. A mérleg tagolása**

###### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **4.4. Mérlegen kívüli tételek**

###### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.



## Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Abéva Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.5. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Bruttó érték alakulása</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 763 542	2 780	0	0	1 766 322
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	0	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	50 820	4 406	0	0	55 226
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	15 180	33 820	0	0	49 000
Beruházásokra adott előlegek	10 411	2 107	10 411	0	2 107
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>1 841 894</b>	<b>43 113</b>	<b>10 411</b>	<b>0</b>	<b>1 874 596</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Halmozott értékcsökkenés alakulása</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	356 223	20 814	0	0	377 037
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	0	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 864	3 152	0	0	45 016
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>400 028</b>	<b>23 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423 994</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 814	0	0	0	20 814
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 152	0	0	0	3 152
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>23 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 966</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.



### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 389 286
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 209
5. Beruházások, felújítások	49 000
6. Beruházásokra adott előlegek	2 107

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az Abéva Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

### 4.6. Forgóeszközök

#### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

#### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	46 594
6. Egyéb követelések	8 464

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	15
2. Bankbetétek	35 944

### 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

#### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

**Elhatárolt ráfordítások alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítások, közüzemi díjak	2 273	237
<b>Összesen:</b>	<b>2 273</b>	<b>237</b>

**Halasztott ráfordítások**

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

**4.8. Saját tőke****Saját tőke elemeinek változása**

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

**Saját tőke alakulása**

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	189 200	190 500	1 300	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	869 121	963 029	93 908	
Eredménytartalék	-23 941	-65 503	-41 562	
Lekötött tartalék	0	7 491	7 491	
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	-34 071	15 983	50 054	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 000 309</b>	<b>1 111 500</b>	<b>111 191</b>	<b>111 191</b>

**Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változásának főbb jellemzői az alábbiak: Ázsiós tőkeemelés alapján a jegyzett tőke 1.300 Ft értékben változott.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

**Lekötött eredménytartalék**

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Saját elhatározás alapján, fejlesztési tartalék címén		7 491
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>7 491</b>

**Értékhelyesbítések alakulása**

Az Abéva Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.



## 4.9. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.10. Kötelezettségek

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550

### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	198 550
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>198 550</b>

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására került sor, 38.512 eFt értékben.

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 954
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	54 056

### 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

#### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat	0	77
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>77</b>

#### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Iskola beruházás	161 612	158 719
<b>Összesen:</b>	<b>161 612</b>	<b>158 719</b>

#### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	77
3. Halasztott bevételek	158 719



## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

Az Abéva Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **Adófizetési kötelezettség változása**

Az Abéva Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **5.4. Bevételek**

#### **Bevételek alakulása**

Az Abéva Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	158 728	88.1	240 700	92.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	21 354	11.9	19 974	7.7
Pénzügyi műveletek bevételei	3	0.0	4	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>180 085</b>	<b>100.0</b>	<b>260 678</b>	<b>100.0</b>

#### **Árbevétel jelentős tételei**

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	240 700



### Export árbevétel bemutatása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Visszatérítendő kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Kamattámogatás	15 500
eszköztámogatás	4 428
kártérítés	46

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az Abéva Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	101 341	47.2	141 144	57.7
Személyi jellegű ráfordítások	45 970	21.5	60 012	24.5
Értécsökkenési leírás	47 750	22.3	23 966	9.8
Egyéb ráfordítások	2 707	1.3	4 073	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16 388	7.7	15 500	6.3
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>214 156</b>	<b>100.0</b>	<b>244 695</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	82 794
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 205
07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 145

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	44 894
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 011
12. Bérjárulékok	5 107

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	101 341	51.9	141 144	62.7
Személyi jellegű ráfordítások	45 970	23.6	60 012	26.7
Értécsökkenési leírás	47 750	24.5	23 966	10.6
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>195 061</b>	<b>100.0</b>	<b>225 122</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	608
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	9 487
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	441
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, rezsi, ...)	22 041
Egyéb igénybevett szolgáltatások (takarítás, őrzés, csatorna, hulladékgy.)	22 628
<b>Összesen</b>	<b>55 205</b>

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók	3 725
egyéb pótlék, kamat, kerekítés	348



## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	15 500

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai			
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	0	0	0
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	1 560	1 560
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 560</b>	<b>1 560</b>

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 753.000.- Ft

### 6.3. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	3
Fizikai	10
<b>Összesen:</b>	<b>13</b>

#### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása		
1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	34 926	44 894

#### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadság	923
SZÉP Kártya	4 901
1/3 tpp	332
Gk.ktg.térítés	736
Tiszteletdíjak	1 560
Reprezentáció	561
Egyéb szem. jellegű	149
Kifizetőt terhelő adók	849
<b>Összesen:</b>	<b>10 011</b>

#### Bérfelrakások jogcímenként

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	4 923
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérjárulékok	184
<b>Összesen</b>	<b>5 107</b>

## 6.4. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**Üzleti jelentés**  
**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Alsónémedi, 2024. április 11.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
P.h. szám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

  
Horváth Miklós  
ügyvezető



## 1. Bemutakozás

### 1.1. Szervezet

#### **Vezetés**

Az ABÉVA Kft. az egyszemélyes tulajdonos, az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat döntése alapján egy személy, az alapító által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az ABÉVA Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

**Székhely** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

#### **Telephelyek**

- A társaság telephelyei:
1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.
  2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrsz. 3001)
  3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
  4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.
  5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.

### 1.2. Piaci környezet

#### **Tevékenység**

Az ABÉVA Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása és üzemeltetése.

#### **1.2.1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.**

Az ABÉVA Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tornacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az ABÉVA Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a további időszakot is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költségszintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. A Monori Tankerületi Központtal 2017. október 6-án megkötött bérleti és üzemeltetési szerződések

lehetővé teszik az ABÉVA Kft. számára az általános iskola részét képező sportcsarnok illetve tornaterem használatának - hétköznapi délutáni (16-22 óra) illetve a hétvégi – értékesítését, amennyiben iskola programba nem ütközik. Az elmúlt években alapvetően (helyi) egyesületek és helyi szervezetek és szabadidős szerveződések sportolási, mozgási lehetőségeit segítette, illetve Pest vármegyei versenyek megrendezése is bővült, így a sportcsarnok évi időszakos kihasználtsága növekedett a 2023. év során is. Ezenfelül a sportcsarnok és részei (aula) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által szervezett egyes rendezvényeinek valamint a helyi Református Egyházközség „Csendesnapjának” is helyszínéül szolgál. A bérleti díjak meghatározása az önköltséghez viszonyítva és az Önkormányzat által nyújtott támogatási rendszer a sportcsarnok használatára szintén elősegítették ABÉVA Kft. bevételeinek stabilizálását és növekedését a többlet költségek ellensúlyozására. A Monori Tankerülettel még a 2022. év végén az ABÉVA Kft. részéről indított kezdeményezés alapján a közüzemi költségek tekintetében a tényleges teherviselés szerinti költségmegosztásra irányuló megállapodás az üzemeltetési szerződés módosítására 2023. év decemberében létrejött és így az elszámolás megvalósult.

Az ABÉVA Kft tulajdonrészét képezi a konyha, amely üzemeltetése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által biztosítja az általános iskola, a községi intézmények és magánszemélyek étkezését.

Az un. „szolgálati lakással” kapcsolatban szociálpolitikai szempontból fontos megemlíteni, hogy 2023. októbertől 1 tanító részére - az általános iskola pedagógusi létszám problémájának megoldása érdekében - a bérlet jóváhagyásra került

#### **1.2.2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrsz. 3001)**

Az ingatlant 2017. március 1-től a Caesar Sped Kft. logisztikai célokra bérlő.

#### **1.2.3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.**

Az ingatlan alatti üzlethelyiségeket a Koszt-Parti Kft. 2011. május 10-től részben, 2020. augusztustól pedig a teljes üzlethelyiség együttest pékségként bérlő.

#### **1.2.4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.**

Az ABÉVA Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el.

#### **1.2.5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.**

A 2021. év szeptember 24-én, hosszú előkészítést követően az ABÉVA Kft. a tulajdonos önkormányzat által rendelkezésre állított tőke felhasználásával megvásárolta a Takarékbank 2351 Alsónémedi, Fő út 66/A szám alatti épületét 357 m Ft + áfa összegért a TIHASZ Zrt.-től, amelyből az áfa a fordított adózás szabályai szerint került elszámolásra.

Az ingatlan megvételének célja volt, hogy bérbeadás útján valósuljon meg a befektetés megtérülése. Ennek első lépéseként már az adásvétel időpontjától kezdődően a TIHASZ Zrt., mint bérlő a Takarékbank részére fiókot tart fenn a községben, amely a 2023. május 1-i létrejött bankfúzió után MBH Bank néven üzemel. A megfogalmazott tervet nagyban segítette, hogy az eredeti elképzeléseknek megfelelően az ingatlan jelentős területére az Alsónémedi



Önkormányzat Hivatala tartott igényt, amely a Felek között megkötött bérleti szerződéssel és a Polgármesteri Hivatal 2022.június 1-vel történt beköltözésével megvalósult. Az épület fennmaradt 4 irodájából 2 irodát kereskedelmi és könyvelési szolgáltatási célokra bérlők használják. Az ABÉVA Kft. az ingatlanon történő feladatainak elvégzéséhez és jelenléte megtartásának(üzemeltetési feladatainak) biztosítására 1 irodát használ.

**Összegzés:** Az általános iskola működtetése (bérlet és üzemeltetés) mellett a Fő út 66. sz. ingatlan hasznosítása jelenti az ABÉVA Kft. legjelentősebb bevételi forrását. A további bérleti díjak szintén szükséges és nem elhanyagolható tételek a Társaság működésében.

Az ABÉVA Kft. 2023. évi működése szempontjából fontos kiemelni az alábbi általános és rendkívüli tényeket:

Az ingatlan kezelésen kívül az ABÉVA Kft. feladatát képezi az iskolabővítéshez igénybe vett kötvény alapú finanszírozás elszámolása, a kamat- és a tőketörlesztés fedezetének rendelkezésre állítása, a kötvények futamideje alatt, és amely finanszírozási konstrukció 2024. május 31-vel kifut.

A 2022-ben bekövetkezett áremelkedések (júliustól: villamos energia; októbertől: földgáz) következtében az energia szolgáltatások többszörösére nőttek, amelyek az ABÉVA Kft. által működtetett ingatlanoknál is érződtek. a Monori Tankerülettel még a 2022. év végén az ABÉVA Kft. részéről indított kezdeményezés alapján a közüzemi költségek tekintetében a tényleges teherviselés szerinti költségmegosztásra irányuló megállapodás jött létre 2023. év decemberében és így a 2022.október-2023.szeptember időszak utólagos elszámolása megvalósult.

A 2023. második felében az energia szolgáltatások piacán bekövetkezett kedvező fordulatnak köszönhetően a társaság ügyvezetésének sikerült olyan közüzemi szerződéseket kötni, amelyeknek betudhatóan az általános iskola földgáz díja több mint 50%-kal már 2023. október 1-től, míg az ABÉVA Kft. telephelyeinek villamos energia díjai 2024.január 1-től mintegy 20%-kal csökkennek.

A Fő út 66. szám alatti ingatlankezeléshez tartozóan figyelemfelhívással él a társaság, annak alapján, hogy az épület használatbavételekor a maradványérték meghatározásához nem áll rendelkezésre olyan ingatlanszakértői vélemény, amelyre alapozva az indokolt mértékű maradványérték meghatározása megtörténhetett volna, mindamelllett, hogy a használati időt a tulajdonos 30 évben határozta meg, és a használat jellege alapján az értékcsökkenési leírási kulcs 5%-os mértékben került rögzítésre. A társaság szakmai apparátusa a 2023. év végére elkészítette a társaság számviteli feldolgozási munkáit végző társasággal, ezen belül értékbecslő képesítéssel rendelkező kolléga közreműködésével az ingatlan értékbecslését, majd ennek alapján meghatározásra került az ingatlan maradványértéke, amely érték meghatározásnak főbb alapjait képezték azok az ismérvek, mely szerint az ingatlan 399 M Ft bekerülési értékével szemben a becsült piaci értéke 419 M Ft, illetve a meglévő szerkezeti adottságai és újszerűsége okán a feltételezett avulás és a tervezett felújítási kiadások alapján a maradványérték 224 M Ft összegben került meghatározásra. Ennek az eljárásnak az alapján került korrigálásra a korábbi években már elszámolt értékcsökkenés, amely hatás így a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított beszámolóban jelent meg. Ennek hatásaként a korrekció előtti (-) 8 905 E Ft adózás előtti eredmény 16 116 M Ft-ra változott, amelyen belül a tárgyévre eső korrekció 11 234 E Ft, vagyis a tárgyévi adózás előtti eredmény 2 329 E Ft. Leírt levezetés alapján a 2021. és a 2022. évet érintő korrekciós összetevő 13 788 E Ft.

### 1.3. Jövőkép

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az ABÉVA Kft. tevékenységében a 2020. évben kezdődő Covid-19 vírusfertőzés alapján megjelenő járvány fenyegetettség hatásai még a 2022. évi gazdálkodás során éreztette hatását, azonban a 2023. évre ezek a hatások már elhanyagolható mértékben jelentkeztek, míg az Ukrajnát érintő háborús konfliktus következtében a 2023. évre vonatkozó terv több kockázati tényezője a gyakorlatban is éreztette hatását a tárgyévi gazdálkodás során. Kulcs feladat volt a már említett megállapodás a Monori Tankerületi Központtal az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozólag. A 2023. évi terv még pesszimista megközelítést kellett, hogy tartalmazzon tekintettel a háborús konfliktus okaira és hatásaira visszavezethető inflációs következményekre, így ennek megfelelően kellett rögzíteni a tervezési alapokhoz tartozó feltételezéseket is. Jelentős és figyelemfelhívó tényező volt a gyorsuló infláció, amelynek hatására a létesítményüzemeltetési költségeinek jelentős emelkedése volt várható és a kitekintések szerinti makrogazdasági jellemzők alapján további negatív hatásokkal (pl. közüzemi díjak további emelkedése, kamattörlesztés növekedésének mértéke) is kalkulálni kellett, vagyis az üzleti terv módosítása szükségessé vált a felelős gazdálkodás szempontjának betartása érdekében, vagyis a költség előirányzatok lehető legpontosabb meghatározása érdekében. Elmondható, hogy szerencsére a 2023. évben az infláció üteme nem gyorsult tovább, fejlődésében inkább a lassulás volt jellemző, főleg a második félév tekintetében, azonban ennek hatása számíthatóan inkább a 2024. évi tervezés során vehetők számításba. A premisszák között a makrogazdaságot jellemző bizonytalansági tényező ami a 2024. évi terv alapot képezi, ugyanakkor általános megközelítésben egy kiegyensúlyozottabb gazdasági év feltételezése mellett kerültek a terv adatok rögzítésre, amelyen belül meghatározó elem a társaság tőkeszerkezetének további erősítése mellett a 198 M Ft nagyságrendű tulajdonosi kölcsön teljes mértékű visszafizetése, a 2009. évben kezdődött iskolaberuházás finanszírozását támogató K&H kötvényalapú kölcsön teljes mértékű visszatörlesztése, az ingatlanportfólió tervszerű karbantartásának és felújításának hosszútávú megtervezése, a bevételi elemek inflációkövető mértéke szerinti bevételtömeg realizációja alapján a pénzügyi források következetes kezelésének megtervezése, míg a számszaki előirányzatok között az alapvetések az alábbiak ezer forintban:

1. Árbevétel	262 419
2. Anyagjellegű ráfordítások	164 382
3. Személyi jellegű ráfordítások	68 860
4. Értékcsökkenés	31 266
5. Üzemi eredmény	2 702
6. Adózás előtti eredmény	200

Az előző pontban említett közüzemi díjak csökkenése mellett remélhetőleg jelentős megtakarítást eredményezhet a Fő út 66. sz. ingatlanon telepített naperómű rendszer, amely bekötése 2024. február végén megtörtént.

Az üzleti terv a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaznak.



## 2. Üzletpolitika

### 2.1. Foglalkoztatáspolitikai

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

Az ABÉVA Kft. foglalkoztatáspolitikáját, a 2023. évben továbbra is jellemzően az irányadó piacon megjelent és megjelenő (szak)ember hiány határozta meg, vagyis a foglalkoztatáspolitikai alapvető célkitűzése ebben az évben is a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való közvetítése volt. Az ABÉVA Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövedelmi struktúra kialakításának, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetét.

Az ABÉVA Kft. működésében és alkalmazotti létszámában a 2022. évben bekövetkezett változásoknak köszönhetően a 2023. évi foglalkoztatás az alábbiak szerint alakult:

- Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetését (takarítás + karbantartás) 2023. január 1-től (7 fő napi 8 órában; 1 fő napi 4 órában) végzi.
- A Fő út 66. sz. ingatlan Polgármesteri Hivatal, az épület takarítását 2 fő, a kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátását pedig 1 fő biztosította napi 4 órában.
- Fő út 75. iroda 2 fő (ügyvezető és adminisztrátor)
- A fenti létesítmények üzemeltetéséhez, karbantartásához 2023. szeptembertől 1 főt kiegészítőként megbízási szerződéssel alkalmazunk

A fentiekben meghatározott létszámösszetétel – az évközbéli takarítói fluktuációtól eltekintve - jellemezte a 2023. év munkaerőfoglalkoztatási környezetét, illetve az ABÉVA Kft. a 2024. és a további években is alapvető szempontnak tartja, hogy az említett épületek üzemeltetését megbízható saját munkaerővel végezze, végeztesse el, fontosnak tartva az „utódképzés” lehetőségét is.

### 2.2. Kutatás, fejlesztés

#### **K+F tevékenység bemutatása**

Az ABÉVA Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### 2.3. Környezetvédelem

#### **Környezetvédelmi felelősség**

Az ABÉVA Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem az ABÉVA Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan az ABÉVA Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre az ABÉVA Kft. 2023. évben, nem kapott támogatást, és a 2024. gazdálkodási évben sem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében az ABÉVA Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A 2023. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2024. évre sem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

## *2.4. Kockázatkezelés*

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

Az ABÉVA Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt. A külső tényezők, ezen belül a közüzemi díjak befolyásolhatják jelentősen a vállalkozás gazdálkodási tevékenységét.

### **Pénzügyi kockázatok**

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg. A pénzügyi instrumentumok kialakítása és a pénzáramok kezelése a tulajdonosi adottságokból is eredően jól ellenőrzött feltételi környezetben zajlanak.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

Az ABÉVA Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### *3.1. Üzleti év értékelése*

#### **Üzletmenet bemutatása**



Az ABÉVA Kft. a 2022. évhez viszonyítva, a háborús konfliktus okozta inflációs hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelkedések és az összetétel változás hatásai fedezhetőek fel. Az iskola üzemeltetés bevételei ugyan emelkedtek, azonban ez a bevétel növekedés sem tudta fedezni teljes mértékben a felmerülő kiadásokat, költségeket, ennek okán is került kezdeményezésre az ABÉVA Kft. ügyvezetése részéről, hogy a Monori Tankerülettel a tényleges közüzemi költségek alapján történjen meg az elszámolás, és amely kezdeményezés alapján már 2023. utolsó negyedévére a megállapodás hatályba lépett.

A takarítási tevékenység interim megoldása visszaigazolta a vonatkozó döntés indokoltságát mivel a kapcsolódó költségek tekintetében megtakarítást tudott az ABÉVA KFT. elérni a korábbi külső vállalkozó által nyújtott szolgáltatási időszakhoz való viszonyítás szerint.

Az értékcsökkenés összege jelentős mértékben a Fő út 66. számú ingatlan átvételének betudhatóan a 2021. évi 30 m Ft-ról a 2022. évben 48 m Ft-ra növekedett, a fentiekben már figyelemfelhívással bemutatott maradványérték meghatározás okán a tervezettnél magasabb összegben.

Az iskolai létesítmény beruházáshoz felvett hitel tőketörlesztéseinek finanszírozását a 2023. évben is az alapító ún. tőkejuttatás keretei között oldotta meg, vagyis bocsátotta a társaság rendelkezésére a szükséges forrást, míg a kamatteherhez kapcsolódóan támogatás formájában adta át a szükséges fedezetet.

### **Üzleti év értékelése**

A 2023. évben úgynevezett egyeztetéses kontroll került végrehajtásra a tárgyi eszközök vonatkozásában reprezentatív jelleggel, míg az egyes forgóeszközféleségekre meghatározott tételes fizikai leltárfelvétel valósult meg. A működő vagyon alátámasztása a mérlegben, valamint a kapcsolódó értékcsökkenés elszámolásának hiteles alapja ezzel az eljárással biztosítottnak tekinthető. Az ABÉVA Kft. a 2022. évet (-) 34 071 E Ft veszteséggel zárta, ezzel szemben a 2023. év összehasonlító adata 15 983 E Ft. A pozitív eredményesség megítélése szempontjából fontos tényezők a Monori tankerülettel kapcsolatban belépő tényleges közüzemi költségalapú elszámolás, valamint a Fő út 66. szám alatti ingatlan maradványérték korrekciója.

### **Éves beszámoló értékelése**

A 2023. évi éves beszámoló az ABÉVA Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámolót könyvvizsgáló ellenőrizte.

### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

Az előre jelzetten is mérséklődő infláció bízató feltételi környezetet adott és ad a társaság számára, ugyanakkor az Orosz-Ukrán konfliktus fennmaradása okán további bizonytalansági faktorok kerültek meghatározásra a 2024. üzleti év tervezése során.

#### 4. Saját tőkével kapcsolatos információk

Az elmúlt 5 üzleti év összegzése a Társaság saját tőkéjére vonatkozólag: a 2019. évi 514.198 e Ft-ról a 2020. évre 568.907 e Ft-ra, majd a 2021. évben 610.923 e Ft-ra emelkedett, amely összetételben a jegyzett tőke 2019. évi 185.200 e Ft-os összege 1 millió forinttal növekedve a 2020. évben 186.200 e Ft-ra, majd a 2021. évben pedig 187.200 e Ft-ra változott. A tőketartalék 2019. évi 499.886 e Ft-os értéke, a 2020. évre az ázsiós tőkeemelés következtében, 563.843 e Ft-ra, míg a 2021. évben 447.664 e Ft-ra csökkent, amelynek oka, hogy a társaság alapítója döntött a korábbi években felhalmozott (-) 170.888 e Ft negatív eredménytartalék ellentételezéséről. A 2022. évi ázsiós tőkeemelés alapján a társaság jegyzett tőkéje 189.200 e Ft-ra, míg a tőketartaléka 869.121 e Ft-ra módosult, (-) 23 941 eredménytartalék és (-) 34 071 adózott eredmény mellett. A 2023. év zárásakor a jegyzett tőke 190 500 E Ft betudhatóan a 2023. évben végrehajtott ázsiós tőkeemelés hatásnak, amely alapján a tőketartalék is növekedett 963 029 E Ft-os mértékre, az eredménytartalék (-) 65 503 és az adózott eredmény 15 983 E Ft összege mellett, amely összetevők alapján a saját tőke értéke 1 111 500 E Ft összegben került rögzítésre a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított számviteli beszámolóban.

A tárgyév zárását követően az ABÉVA Kft. 15 983 E Ft adózott eredményt számol el, melyre vonatkozóan az ügyvezetés azzal a javaslattal élt, hogy az alapító hagyja jóvá az összeg eredménytartalékkal szembeni elszámolását.

#### 5. Hatásköröket érintő kitételek

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

Alsónémedi, 2024. április 11.



Horváth Miklós

ügyvezető

ALSÓNÉMEDI SZERHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-G9-120329



## Alapítói határozat kivonata

Készült az Abéva Kft. alapítójának 2024.április 24. napján hozott 73/2024 határozata alapján.

A 2023. december 31. fordulónapra elkészített éves beszámoló mérlegében és eredménykimutatásában szereplő adatok alapján a legfőbb szerv az alábbiak szerint határozott:

Alapító jóváhagyja a Társaság 2023.évi számviteli törvény szerinti beszámolóját ("Beszámoló") 1.541.856 ezer Ft mérleg-főösszeggel, 1.111.500 ezer Ft saját tőkével és 15.983 ezer Ft adózott eredménnyel (nyereség).

Alapító a 2023. évi adózott eredményt (nyereséget) az eredménytartalék javára rendeli elszámolni.

K.m.f.

\_\_\_\_\_  
Hitelesítő

Abéva Kft.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

(Első példány)

**HANNÁK ÉS TÁRSA**  
**Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.**  
**Cg. 01-09-367925**  
**Adószám: 1-2020830-2-43**  
**Társaság kamarai nyilvántartási száma: 000153**  
**Könyvvizsgáló kamarai bejegyzési száma: 003388**

H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62. Tel: +36/30/9345-300  
E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu +36/ 1/226-2254

---

ikt.sz.: hgy/17/2024/abéva

Vezetői levél  
az  
**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft.**  
ügyvezetője részére a  
**2023. évi éves beszámoló könyvvizsgálatához**

Horváth Miklós Úr részére  
ügyvezető

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban „Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát. Vizsgálatunkat, amelynek célja a könyvvizsgálói záradék (vélemény) kiadása volt, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. A vizsgálat során az annak elvégzéséhez szükséges mértékben és területeken áttekintettük a Társaság könyvviteli módszereit és a hozzájuk tartozó belső kontrollokat. Az ilyen irányú tevékenységünk nem volt teljeskörű, így nem foglalta magában a Társaság teljes belső kontroll rendszerének az átvizsgálását.

Az alábbiakban összefoglaljuk a vizsgálat során keletkezett észrevételeinket és javaslatainkat. Amennyiben ezekkel egyetértenek, kérjük szíveskedjenek válaszukban a tervezett intézkedéseket ismertetni. Amennyiben nem értenek egyet, a válaszban kérjük szíveskedjenek ezt megindokolni.

*1.Észrevétel: A Társaság 2023. év vonatkozásában ingatlan értékbecslést végeztetett, amely az ingatlan piaci értékének megállapítására vonatkozott. Az Alsónémedi, Fő u. 66. ingatlan esetében megállapításra került maradványérték – 20 év tervezett elszámolás figyelembe vételével – belső becslés eredménye, számítási módja megerősítést igényel.*

*Kockázat: A megerősítés hiánya változást okozhat mind a mérlegben, mind az eredménykimutatásban.*

*Javaslat: A dokumentum rendelkezésre állása az éves beszámolót tárgyaló testületi ülésig.*

*A vezetés válasza:*

**A Fő út 66. sz. ingatlanra az értékbecslésre felkért cégek jelentésével mellékelve.**

*2. Észrevétel: Az ingatlanállomány analitikus nyilvántartásaiban, valamint a főkönyvi kartonokban könyvelt értékek egyezősége összességében ugyan megvan, viszont egyes eszközök esetében nem minden esetben hozza az elvárt egyezőséget.*

*Kockázat: A részletes egyezőség elmaradása veszélyezteti a bruttó értékek és elszámolt értékcsökkenési leírások egybevetésének megbízhatóságát.*

*Javaslat: Haladéktalan feladat ennek helyrehozása.*



*A vezetés válasza:*

Felhívtam a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Audit Kft. figyelmét az analitikák rendezésére.

3. *Észrevétel:* *A cégbírósági nyilvántartásban nem szerepelnek telephelyként az Alsónémedi, Fő u. 66, illetve 66/A. sz. alatti ingatlanok.*  
*Kockázat:* *A hatósági nyilvántartásokban való feltüntetés hiánya szankcióhoz vezethet.*  
*Javaslat:* *Haladéktalan feladat ennek pótlása.*

*A vezetés válasza:*

A Társaság jogi képviselőjét kértem a nyilvántartás pótlására.

*Budapest, 2024. április 11.*



**Hannák Géza György**  
ügyvezető

Hannák és Társa Kft.  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
kamarai nyilvántartásbavételi szám: 000153



**Hannák Géza György**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1221 Budapest, Arany J. út 62.  
kamarai tagsági szám: 003388

**HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.**  
1221 Bp., Arany J.u.62.  
Adószám:12020830-2-43

**HANNÁK ÉS TÁRSA**  
**Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.**  
**Cg. 01-09-367925**

**Adószám: 1-2020830-2-43**

**Társaság kamarai nyilvántartási száma: 000153**  
**Könyvvizsgáló kamarai bejegyzési száma: 003388**

**H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.**  
**E-mail: hannaigyorgy@t-online.hu**

**Tel: +36/30/9345-300**  
**+36/ 1/226-2254**

ikt.sz.: hgy/17/2024/abéva

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

az

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft.**  
**Alapítójának**

**Vélemény:**

Elvégeztük a 13-09-120329 cégjegyzékszámom nyilvántartott ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 541 856 eFt, az adózott eredmény 15 983 eFt –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja:**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**Figyelemfelhívás:**

A Társaság 2023. év vonatkozásában ingatlan értékbecslést végeztetett, amely az ingatlan piaci értékének megállapítására vonatkozott. .

Az Alsónémedi, Fő u. 66. ingatlan esetében megállapításra került maradványérték – 20 év tervezett elszámolás figyelembe vételével – belső becslés eredménye, számítási módja megerősítést igényel.

Az ingatlanállomány analitikus nyilvántartásaiban, valamint a főkönyvi kartonokban könyvelt értékek egyezősége összességében ugyan megvan, viszont egyes eszközök esetében nem minden esetben hozza az elvárt egyezőséget.

A cégbírósági nyilvántartásban nem szerepelnek telephelyként az Alsónémedi, Fő u. 66, illetve 66/A. sz. alatti ingatlanok.

**Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.



Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti jelentése a figyelemfelhívásban közöltekén túl minden lényeges vonatkozásban összhangban van az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben szerepelnek jelen figyelemfelhívásban feltüntetettek, így e tekintetben további jelentenivalónk nincs.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért:**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége:**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 11.



**Hannák Géza György**

ügyvezető

Hannák és Társa Kft.

1221 Budapest, Arany J. út 62.

kamarai nyilvántartásbavételi szám: 000153



**Hannák Géza György**

kamarai tag könyvvizsgáló

1221 Budapest, Arany J. út 62.

kamarai tagsági szám: 003388

**HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.**

**1221 Bp., Arany J.u.62.**

**Adószám: 12020830-2-43**

**ABÉVA ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT. FELÜGYELŐ  
BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL**

---



## **1. Általános megállapítások**

A Felügyelő Bizottság (FB) az ügyrendjében előírtaknak megfelelően működött. Az FB az éves munkájának értékelését elvégezte. Ennek során megállapította, hogy a 2023. évben az FB 6 alkalommal tartott ülést, minden alkalommal 100 %-os részvétellel – alapvetően személyes részvétel mellett – zajlott és valamennyi ülése határozatképes volt.

Az FB a Társaság 2023. évi tevékenységében a törvényes működését az ügyvezetés tájékoztatása és a könyvvizsgáló felügyelő bizottsági üléseken való rendszeres meghallgatásával vizsgálta. Sajnálatosan a függetlenített belső ellenőrzés ezévből sem működött a társaságnál.

Az FB megvizsgálta az ügyvezető által az Alapító (tulajdonosi) joggyakorló elé terjesztendő, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. szerinti 2023. évi éves beszámolót és az ügyvezető annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

Az FB véleménye szerint az éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával az FB egyetért. Az FB az ügyvezető javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel, saját tőke értékkel és adózott eredménnyel (veszteséggel) javasolja a Társaság 2023. évi éves beszámolóját alapítói (tulajdonosi) jóváhagyásra.

## **2. A Felügyelő Bizottság megállapításai az éves beszámoló vonatkozásában**

### **A Társaság 2023. évi gazdálkodásával és működésével kapcsolatos megállapítások**

#### **2.1. Adózott eredmény értékelése**

2 Az Abéva Kft. tárgyévi adózott eredménye az előző évi adózott eredményhez képest jelentős változást hozott, azaz számottevő pozitív értékkel zárt.

Ez a változás egyrészt megjelent a tárgyévi értékek alakulásában, másrészt az üzleti tevékenység eredménykategória belső összetételének jelentős módosulásában.

Az üzleti tevékenység eredménye összességében a bázishoz viszonyítva megfordult, azaz a 2022-es év negatív eredményéhez képest jelentős pozitív értékkel zárt. Ez betudható egyrészt az értékesítés bevételeinek a vezetés tudatos tevékenysége következtében több mint 50 %-os felfuttatásában, másrészt az üzleti költségek belső összetételének múlt évhez kimutatható számottevő elmozdulásában. Az üzleti tevékenység költségei mindössze 31,4 Mft-os bővülésén belül azonban kiemelt tételként kell, hogy figyelemre tartson számot az értékcsökkenési leírás értékének alakulása, amely csökkenése a Fő u. 66. sz. alatti ingatlan tárgyévét érintő maradványérték elszámolásával van összefüggésben. (A belső számítási módszer fontosságát, megbízhatóságát illetően a könyvvizsgálat felhívta a vezetés figyelmét.)

Az üzleti eredmény kialakulásában fontos megemlíteni az anyagjellegű ráfordítások bevételnövekedés alatti mértékét mind összegében, mind százalékában.

Összességében megállapítható, hogy társaság adózás előtt eredményének az előző évi kedvezőtlen értékről való elmozdulása a fenti tényezők hatására kerekítve 16,0 Mft-nyi pozitív értékkel zárt, mely az adófizetési kötelezettség nulla értéke figyelembe vételével megegyezett az adózás utáni eredmény értékével.



## 2.2. A Társaság vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetének alakulását az alábbi táblázatok mutatják:

### Mérleg

Abéva Kft.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégijegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
A.	Befektetett eszközök	1 441 866	1 450 602
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 441 866	1 450 602
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 407 319	1 389 286
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 955	10 209
A.II.5.	Beruházások, felújítások	15 181	49 000
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	10 411	2 107
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	60 391	91 017
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	23 979	55 058
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 543	46 594
B.II.6.	Egyéb követelések	3 436	8 464
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	36 412	35 959
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	17	15
B.IV.2.	Bankbetétek	36 395	35 944
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 273	237
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 273	237
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>

Abéva Kft.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégijegyzék szám: 13-09-120329

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
D.	Saját tőke	1 000 309	1 111 500
D.I.	Jegyzett tőke	189 200	190 500
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	869 121	963 029
D.IV.	Eredménytartalék	-23 941	-65 503
D.V.	Lekötött tartalék	0	7 491
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-34 071	15 983
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	340 547	271 560
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	237 062	198 550
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	38 512	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	103 485	73 010
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 014	18 954
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	83 471	54 056
G.	Passzív időbeli elhatárolások	163 674	158 796
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 062	0
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	77
G.3.	Halasztott bevételek	161 612	158 719
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 504 530</b>	<b>1 541 856</b>

## Eredménykimutatás

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

### Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	158 728	240 700
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>158 728</b>	<b>240 700</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>21 354</b>	<b>19 974</b>
III.a.	ebből: visszairt értékvesztés	1 349	0
05.	Anyagköltség	55 272	82 794
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	43 429	55 205
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 640	3 145
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>101 341</b>	<b>141 144</b>
10.	Béreköltség	34 926	44 894
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 234	10 011
12.	Bérfelrakások	3 810	5 107
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>45 970</b>	<b>60 012</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>47 750</b>	<b>23 966</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 707</b>	<b>4 073</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-17 686</b>	<b>31 479</b>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3	4
16.a.	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	16 388	15 500
20.a.	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22. sor)</b>	<b>16 388</b>	<b>15 500</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-16 385</b>	<b>-15 496</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+)	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	<b>-34 071</b>	<b>15 983</b>

4

A Társaságnál a beszámoló időszaka alatt jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

**A KÖTELEZŐEN ELŐÍRT, JEGYZETT TŐKE** szintjét a Társaság saját tőkéje 2023. évben is meghaladta. A Ptk. 3:161. § (4) bekezdése szerinti minimum jegyzett tőke (3 Mft) összegét, így a Ptk. 3:189. § (1) bekezdésében előírt, a tőkeminimumra vonatkozó követelményeket a Társaság 2022. évben teljesítette.

Mindösszeségében a Társaság mérleg főösszege 37 326 eFt-tal növekedett.

Az Fb. mérlegtárgyaló ülésén meghallgatta a Társaság könyvvizsgálóját, aki évközi és évvégi vizsgálata alapján – a jelentésében rögzített figyelemfelhívásban leírtak mellett –



elfogadta az éves beszámolót és megtárgyalásra, valamint jóváhagyásra javasolta az Fb-nek is.

### **3. Összefoglalás**

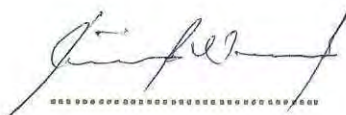
A Társaság továbbra is biztos pozícióban van, alapvetően a stabil alapítói háttérnek köszönhetően.

Az Fb. felhívja az ügyvezetés figyelmét a 2024. évi üzleti tevékenység folyamatos elemzésére, értékelésére, hogy az évközi bevételek-kiadások összhangját menet közben megfelelően kezelni, szükség szerint korrigálni legyen képes.

### **Záradék**

A jelentésben rögzítettekkel a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan egyetértettek.

Alsónémedi, 2024. április 16.



**Bálint Norbert**

**FB elnök**



**Török Lajosné**

**FB tag**



**Pleszkáts Péter**

**FB tag**