

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 21.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletét – továbbiakban: R. - az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A R. 6.-§-a az alábbi 6. §-ra módosul: Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) 100 m<sup>2</sup> meg nem haladó építmények esetében 400,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) 100 m<sup>2</sup> meghaladó építmények esetében 600,- Ft/m<sup>2</sup>

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Nagy Ibolya  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2024. november 21-én

Nagy Ibolya  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókra vonatkozó részletszabályokat az 1990. évi C törvény rögzíti.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.)sz. önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdésében határozza meg az építményadó mértékét Alsónémedin. Eszerint:

„Az adó alapja és mértéke

### 6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény  $m^2$ -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a)  $100 m^2$  meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/ $m^2$
- b)  $100 m^2$  meghaladó építmények esetében 500,- Ft/ $m^2$ ”

A 6.§ (2) bekezdésben meghatározott mérték utoljára 2011.01.01. napjától került bevezetésre, azóta emelés nem történt.

Az építményadó adónemben 2024 évben 190 adózót tart nyilván hivatalunk.

Építményadóból származó bevételünk:

2020. év	86.121.125.-Ft
2021. év	101.529.909.-Ft
2022. év	97.451.725.-Ft
2023. év	106.486.612.-Ft
2024. év	121.327.056.-Ft

Tekintettel arra, hogy az előzetes információk szerint az Önkormányzat nem csak a szolidaritási hozzájárulás fizetésére lesz kötelezett a jövőben ( mintegy 800 millió Ft befizetési kötelezettség ), hanem várható az iparüzési adó további részének meghatározott mértékű elvonása, javaslatot tesz az építményadó mértékének emelésére.

Javaslom, hogy a 6.§ (2) bekezdésében az alábbi adómértékek kerüljenek megállapításra.

- a)  $100 m^2$  meg nem haladó építmények esetében 400,- Ft/ $m^2$
- b)  $100 m^2$  meghaladó építmények esetében 600,- Ft/ $m^2$

Megítélésem szerint ez a kis mértékű emelés nem hárít akkora terhet a helyi vállalkozásokra, hogy az a működésüket veszélyeztetné. Ugyanakkor a közelmúltban már megvalósult és a jövőben letelepedni szándékozó gazdasági társaságok által építendő építményekre vonatkozóan a megemelt összeggel számított építményadó az Önkormányzat beruházásainak megvalósulásához, a működés közben felmerült felújítási igényekhez biztosabb fedezetet nyújtana. A folyamatban lévő nagyszámú beruházásaink az óvoda, iskola bővítése, Fő út további részeinek zöldfelület felújítása, járdaépítése, Dísz tér kialakítása mellett a működésünk fenntartására is évről-évre nagyobb összeget kell fordítanunk.

Tájékozódunk a környező települések jelenlegi építményadó mértékéről:

Gyál	600.-Ft/ $m^2$ /év
Dabas	475.-Ft/ $m^2$ /év
Ócsa	300.-Ft/ $m^2$ /év

Dunaharaszti 1-2000m2 nagyságig	1.210.-Ft/m2/év
---------------------------------	-----------------

A helyi adórendeletet, - 2025. január 1-én történő hatályba lépéséhez - legkésőbb 2024. december 2. napjáig ki kell hirdetni. Az év közbeni módosítás kizárólag csak az adózó javára történhet.