

Tisztelt Alsónémedi Adózók!

Fontos dátumok és információk helyi adók tekintetében 2025-ben

HATÁRIDŐ – TEENDŐ:

Március 17. 2025. I. félévi helyi adók fizetési határideje.

Május 31. 2024. évi helyi iparűzési adóbevallás benyújtása.

Szeptember 15. - A 2025. II. félévi helyi adók fizetési határideje.

Kérjük a határidők pontos betartását, mert késedelmes fizetés esetén pótlék kerül felszámításra!

Helyi iparűzési adót érintő legfontosabb tudnivalók:

- Az iparűzési adó mértéke 1,9 %.

Kinek kell iparűzési adót bevallania 2025. május 31-ig:

- o annak, aki előző adóévre nem választott sávot (*Htv. 39/A §-a szerinti*) egyszerűsített adózást,
- o aki választott előző évben sávot bevallást, de bevétele meghaladja a 25 M Ft bevételi határt,
- o aki sávot választott, de bevétele alapján alacsonyabb vagy magasabb sávba tartozik,
- o aki 2024. évben indult új vállalkozóként,
- o aki szünetelésről jött vissza, * A szünetelés szabályai megváltoztak!
- o aki sávot választott és szeretné megszüntetni és általános szabályok szerint adózni.

Az egyszerűsített adóalap-megállapítás/választás alkalmazása esetén a helyi iparűzési adóban egyéb adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult az adózó!

Építményadó érintő legfontosabb tudnivalók:

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2025. évtől az építményadó mértéke az alábbiak szerint emelkedett.

Az adó mértéke: 100 m ² meg nem haladó építmények esetében	400,- Ft/m ²
100 m ² meghaladó építmények esetében	600,- Ft/m ²

Adómentes továbbra is a Htv. 13.§-ban felsorolt, és azon túl a lakás, a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

Minden adózó ügyfélkapura/cégkapura kapja meg a **határozatot**, melyet kérjük, **saját érdekében vegyenek át és töltsenek le.**

Változás az építményadóban:

- a 2025-ös adóévtől a **növénytermesztési, illetve állattartási célú épületekre** vonatkozó adómentesség igénylésének szabályai megváltoznak.

Minden típusú változás bejelentés: Változás időpontjától számított 15 napon belül

Adókötelezettséggel kapcsolatos változások bejelentése (adótárgy megszerzése, elidegenítése; vagyoni értékű jog megszerzése; személyi adatokban történt változás; és minden olyan körülmény, amely az adózásra kihat).

- Desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésének a határideje.

Általános tudnivalók:

A 2025-ös évi fizetendő adóról adózóink az első negyedév során egyenlegértékesítő iratot fognak kapni:

- az ügyfélkapuval rendelkező adózók elektronikus tárhelyükre kapják,
- Őstermelők postai úton

Kérjük, tájékozódjanak és egyeztessenek könyvelőjükkel.

Fizetési nehézség esetén kérjük, vegye fel a kapcsolatot hivatalunkkal, munkatársaink készséggel állnak rendelkezésre bármilyen kérdés, probléma esetén!

Tisztelt Alsónémedi Adózók, Őstermelők!

A tavalyi évhez hasonlóan, 2025-ben is **felhívjuk figyelmüket**, hogy azon vállalkozók, illetve adószámos magánszemélyek, őstermelők, akik Alsónémedin székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek, iparűzési alanynak számítanak.

Ennek értelmében **mindenki**, aki mezőgazdasági őstermelő, vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **köteles bejelentkezni az iparűzési adó hatálya alá**.

Természetesen ez **nem azt jelenti, hogy automatikusan kell is iparűzési adót fizetnie**. Az adófizetési kötelezettség és a bejelentkezési kötelezettség nem azonos fogalom. A bejelentkezési kötelezettség mindenkire vonatkozik, függetlenül a bevétele nagyságától.

Kérjük a régebb óta gazdálkodó Őstermelőket, hogy ellenőrizze vagy egyeztessen könyvelőjével, hogy az önkormányzati adóhatóságnál, mint őstermelő vagy **őstermelők családi gazdasága** bejelentésre került-e?!

Amennyiben elmulasztotta ezen bejelentkezését, azt haladéktalanul pótolja!

❖ **Bejelentkezés elektronikus úton az alábbi leírás szerint:**

E-ÖNKORMÁNYZAT <https://ohp-20.asp.lgov.hu/szolgalattasok>

ADÓÜGY › ÁLTALÁNOS ADÓNYOMTATVÁNYOK - BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS - Online kitöltés

➤ **Az adózásról bővebb tájékoztatást az alábbi helyen is olvashat:**

<https://www.nak.hu/tajekoztatasi-szolgalattas/adozas/105787-mezogazdasagi-ostermelok-iparuzesi-adojaval-kapcsolatos-aktualitasok>

Adóbevallás helyett: NYILATKOZAT

Amennyiben az őstermelői tevékenységből származó bevétele az éves minimálbér felét nem haladja meg, akkor nem kell adót fizetnie. Ez **2024. adóévre vonatkozóan 1 600 800 forint** (2023. adóévre vonatkozóan 1 392 000 forint volt), tehát **nem kell a 2024. adóévről bevallást benyújtania és adóznia** az őstermelőnek, ha őstermelői bevétele nem haladta meg az említett értékhatárt. **Nyilatkozat kitöltése kötelező**, ezzel kiválthatja az adóbevallást.

A nyilatkozat leadásának határideje (megegyezik a bevallás határidővel): május 31.

Elérhető: <https://alsonemedi.hu/polgarmesteri-hivatal/ugyintezes> / [Mezőgazdasági őstermelő nyilatkozata](#)