

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

2024-2029 évi

GAZDASÁGI PROGRAMJA



*A Programot a Képviselő-testület a 91/2025. (IV. 30.) sz.
önkormányzati határozatával fogadta el.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2024-2029 évekre vonatkozó gazdasági programja a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 116. §-a alapján készült. A gazdasági program meghatározza azokat a célokat és irányvonalakat, melyeket a regnáló képviselő-testület és polgármester a választási ciklus időszaka alatt a település működtetésében és fejlesztésében követni szándékozik. Keretekbe foglalja a ciklus időszakának főbb gazdaságfejlesztési törekvéseit, figyelembe véve a társadalmi, egészségügyi, környezeti tényezőket és elvárásokat.

Az elmúlt 5 évben Alsónémedin tapasztalható értékteremtést szeretnénk településünk életének minden területén folytatni. Így tehát az elkövetkező 5 évet az elmúlt 5 év tapasztalataira, tanulságaira és eredményeire építve folytatnánk. Alapvetésnek tekintjük az önkormányzat nyitott, átlátható, demokratikus működésének fenntartását, hiszen ennek eredményeként juthatunk el a leglényegesebb és legfontosabb célok meghatározásához. E körben utalok a széleskörű szakbizottsági rendszer működtetésére az önkormányzatban, továbbá a képviselő-testületi ülésekről készült hang- és képfelvételek nyilvánossá tételére. Emellett emlékeztetek a lakossági véleménynyilvánítási lehetőségre, hogy Alsónémedi kisebb-nagyobb közösségeinek az őket érintő kérdések tekintetében (például alszegi lakosok fóruma a kerékpárút megépítéséről, Deák Ferenc utca, Nefelejcs utca, Felsőerdősor utca lakóinak megkérdezése a fekvőrendőr telepítésről), illetve Alsónémedi teljes lakossága véleményének kikérése például a Dísz tér, Alsónémedi Fő úti ingatlanegyütteseinek, vagy éppen legutóbb az idősek otthona terveiről. Ezt a jövőben is szeretném fenntartani.

Az elmúlt 5 év nagy üzenete számomra, hogy mennyire kitettek vagyunk a körülöttünk lévő világnak. Gondoljunk az orosz-ukrán háború okozta biztonsági- és energiaválságra, az egész Európát sújtó inflációra, azokra a nagyléptékű geopolitikai játszmákra, amelyekre kihatásunk nincs, ugyanakkor kihívásokat tartogatnak számunkra, hiszen a sok-sok változáshoz történő alkalmazkodás hiánya, a település számára hátrányt okozhat. 2019-ben azt hittem, hogy mi itt Alsónémedin egy kis burokban élve, saját prioritásainkat előtérbe helyezve a körülöttünk lévő világtól, jogszabályi háttértámogatást kapva párosítva ezeket a pályázatok során elnyerhető pénzügyi támogatásokkal, igazi oázissá tehetjük településünket.

Bizony ez nem így történt, elkerült tőlünk a gépjárműadó teljes összege, beszűkültek a pályázati lehetőségek, az inflációs nyomás életünk minden területén érezhető volt, az energiaárak drasztikus emelkedését pedig intézményeink üzemeltetése során, de otthonainkban is átélhettük. Ezekre a kihívásokra választ kellett adni és úgy érzem, sikerült a helyes válaszokat megtalálnunk, aminek ékes bizonyítéka az elmúlt 5 év minden eredménye.

Ne gondoljuk, vagy legalábbis én nem erre készülök, hogy az elkövetkezendő 5 év sokkal könnyebb lesz, hiszen a háború továbbra is tart, az Európai Unió versenyképessége csökken, az EU-s fejlesztési támogatások elérése bizonytalan, az energiaárak ugyan csökkentek, de most is többszöröse a háború kitörését megelőző időszaknak. Emiatt most is szükség lesz az ésszerű, felelősségteljes és működési

biztonságot adó gazdálkodásra, annak érdekében, hogy Alsónémedi fejlődése töretlen maradjon.

A gazdasági program készítése során kiemelt szempont volt, hogy Alsónémedi további fejlesztése, közép- és hosszútávú fejlődése az itt élők megelégedését szolgálja, a település lakosságának igényeit kielégítse, megőrizve a település jellemző arculatát, értékrendjét. A program meghatározza mindazokat a kötelező és önként vállalt feladatokat, melyek a település vezetőségére hárulnak.

A program összeállítása során figyelembe kellett venni a jelenleg rendelkezésre álló anyagi, természeti, társadalmi adottságokat és azok várható alakulását. A feladatok ellátásához szükséges források megteremtését nagyban befolyásolja – ahogy erre már utaltam - az országos gazdasági, társadalmi, pénzügyi helyzet alakulása. A célok eléréséhez szükséges a rendelkezésre álló adottságok, a település földrajzi helyzetéből adódó előnyök optimális – ugyanakkor a fenntartható fejlődést biztosító – kihasználása.

A gazdasági program részletesen tartalmazza a kötelező feladatok magas színvonalú ellátására irányuló törekvéseket, valamint a szabad pénzeszközök ésszerű, a település érdekeit szolgáló felhasználását a gazdaságosság keretein belül.

A település gazdasági helyzetét befolyásoló tényezők:

- az Európai Unió gazdaságpolitikája, és versenyképességének alakulása,
- az Európai Unió Magyarország elleni eljárásainak kimenetele és következményei,
- a kormányzat gazdaságpolitikája, különös tekintettel a helyi önkormányzatok feladatellátásának támogatására, a normatívák alakulására,
- a központi adópolitika alakulása
- a megyei területfejlesztési operatív programok,
- a hazai és uniós pályázati források,
- a település földrajzi elhelyezkedése – különös tekintettel a főváros és a főközlekedési utak közelségére
- mindezekből adódóan az önkormányzat vagyoni helyzete, várható pénzügyi kondíciói
- a polgármester, a képviselők, a bizottságok javaslatai
- a településen működő intézmények és civil szervezetek kérései, támogatási igényei
- a település lakosságszáma és összetétele
- a vállalkozások aktivitása a településen

Alsónémedi területi elhelyezkedése és az ebből adódó lehetőségek és problémák

Alsónémedi a főváros agglomerációs településeinek számos előnyét érezhette egész történelme során és érzi a mai időkben is. Az itt élő emberek mindennapi megélhetésük forrásaként használhatták ki Budapest szomszédságát. A „főváros éléskamrája”-ként aposztrofált falunk mindig is kivette részét a budapestiek mezőgazdasági terményekkel, elsősorban zöldségekkel való ellátásában. A múlt századtól kezdve a falu lakosainak meghatározó részét kitevő mezőgazdasági termelők erre alapozva alakították ki családi gazdaságukat. A kistermelői, őstermelői életforma mindig is jellemző volt a településre. A jó minőségű földterületek és a szorgalmas munka megélhetést biztosított a növénytermesztéssel foglalkozóknak.

Azok az alsónémediek, akik nem a mezőgazdasági életformát választották, könnyen megtehették, hogy naponta Budapestre ingázhattak és gyárakban, üzemekben, szolgáltató egységekben találhattak könnyen munkát. Így a munkanélküliség még akkor is alacsony szinten maradt a településen, amikor országos viszonylatban ez nem volt elmondható. A viszonylag sűrű buszközlekedés lehetővé tette a napi ingázást. A vonathálózat azonban a korábbi településvezetőség elvárásainak megfelelően elkerülte falunkat. Ennek köszönhető, hogy Alsónémedi a környező településektől eltérően megmaradt a szó igazi értelmében vett hagyományos falunak.

Ez a tendencia ugyanakkor úgy alakította a falu gazdasági helyzetét, hogy nem volt jellemző az ipar jelenléte. Néhány kisüzemben, illetve a szakszövetkezetben dolgozhatott az, aki nem a fővárosban szándékozott munkát keresni.

A rendszerváltás után a település vezetősége azt az irányvonalat képviselte, hogy a falu földrajzi fekvését fejlődése érdekében ki kell használni. Erre azonban – nagyon helyesen – azt a megoldást találta elfogadhatónak, hogy ne a település belterületét terhelje, hanem az északi és déli végeken jelölt ki a rendezési tervében iparterületként hasznosítható zónákat. Mindkét területet meg lehet úgy közelíteni, hogy az ipari tevékenységgel járó tehergépjármű forgalom nagy része elkerülhesse a lakóövezetet. Ez az elképzelés sikeressé vált. A két ipari területen kisebb-nagyobb vállalkozások sora telepedett le, kihasználva a jó infrastrukturális lehetőségeket. Ennek köszönhetően Alsónémedi azon települések közé tartozik, amelynek nincs mindennapi „megélhetési” gondja, sőt évről-évre fejlődhet, hiszen helyi adóból származó bevételeink erre mindig garanciát adott és ad. Az itt letelepült vállalkozások emellett nagyon sok helyi embernek is munkalehetőséget kínálnak, akik a változó világnak köszönhetően felhagytak a mezőgazdasággal és vállalkozóként vagy foglalkoztatottként megtalálták jövőjüket.

A környezetünkben található települések közül néhány hasonlóan gondolkodott és élt a lehetőségeivel, így a környezetünkben nagyon sok iparterület alakult és fejlődött tovább az elmúlt évtizedek folyamán. Természetesen az előnyök mellett értelemszerűen ez a tendencia bizonyos hátrányokkal is járt, hiszen a személygépjármű forgalom is nagy mértékben megnövekedett településünkön. Az 5. sz. főút és a Haraszi út forgalma mára a valaha volt értékek többszörösére emelkedett, mely önkormányzatunk számára is okoz

feladatokat, a helyieknek pedig bosszankodást. Ennek megoldására törekednie kell a mindenkori vezetőségnek, ahogy ezt tettük az elmúlt öt év során, amit az elért eredmények is bizonyítanak (trafibox. büntető lámpa, közterületfelügyelet, új gyalogosátkelőhelyek stb.).

Alsónémedi társadalmi összetétele

Mint a fentiekben olvasható, településünk korábban a mezőgazdaságból élőknek adott elsősorban otthont. A mára nagyüzemivé alakult termelés azonban az utóbbi két évtizedben elindított egy olyan folyamatot, mely a társadalom összetételének változását hozta magával. Azok a régi gazdák, akik hajdanán a Bosnyák térre hordták fel árujukat vagy a budapesti piacokon árultak, sajnos már kevesen vannak közöttünk. Leszármazóinknak a budapesti nagybani piac megváltozott kereskedési formáihoz kellett igazodniuk. Aki fel akarja venni a versenyt, már korszerű gépekkel, szállítóeszközökkel kell, hogy rendelkezzen és nagy gazdaságot kell vinnie. A munka elvégzéséhez azonban még mindig szükség van kétkezi munkásokra is, melyet a vendégmunkások tudják számukra leginkább biztosítani. Ez a tény nagy feszültséget okoz a településen évtizedek óta, ma már nem is az idénymunkások egyébként egyre csökkenő jelenléte miatt, hanem mert a szállásoltatás megléte sok állandóan a környéken dolgozó személyt – sok esetben már a családjával együtt – vonz ide, akik már nem a mezőgazdaságban dolgoznak elsősorban, hanem az építőiparban, a szolgáltatásban stb.

Az elmúlt 10-15 évben az a tapasztalat, hogy a már legtöbben nem a mezőgazdaságban tervezik a jövőjüket. Sokan tanultak valamilyen szakmát, alakítottak céget és önálló vállalkozóként vagy éppen alkalmazottként dolgoznak. Az utóbbi időben tehát megfigyelhető a mezőgazdaságból élők számának szűkülése, a kisebb gazdaságok megszűnése.

Az elmúlt évtizedekben a település Dunaharasztihoz közel eső részén sorra épültek fel az új lakóházak és épülnek napjainkban is. Sőt, ez a tendencia a falu egyéb részein az üresen álló telkeken vagy régi, használhatatlan épületek lebontása után megüresedő ingatlanokon is jellemző. Ezekben az új lakóházakban részben alsónémedi származású fiatalok kezdtek új életet, ugyanakkor megnövekedett a Budapestről vagy a környező, nálunknál sokkal zsúfoltabb, vagy Budapesttől távolabb eső településekről ki- illetve átköltözők száma. Az ideköltözők reményeink szerint legalább részben próbálnak beilleszkedni a település mindennapi életébe. Egyre nagyobb fontossága van a sportnak, a környezetvédelemnek, a tudatos életmódnak, a kulturális programoknak és közösségi rendezvényeinknek. Sok közöttük a kisgyermekes család, akik élvezik a településünk adta viszonylagos nyugalmat és biztonságot a főváros után. Ebből fakadóan nem várható ezen tendencia megváltozása, hanem reálisan Alsónémedi lakosságának lassú növekedése prognosztizálható, melyre fel kell készülnünk. A jelenlegi képviselő-testületet is a fontolva haladás és a fokozatos lakóövezet kialakítására irányuló egységes akarat jellemzi.

A régi lakóházak tulajdonosai egyre többen adják ki bérleményként ingatlanaikat azoknak az embereknek, akiket a főváros közelsége vagy az iparterületek adta munkalehetőség az ország más tájairól ide vonzott. Ez lakáskiadás a tulajdonosoknak jövedelemszerzésre, a bérlőknek megélhetésre ad lehetőséget azzal, ahogy korábban már utaltam rá, hogy ez a jelenség sajnos sok negatívummal is jár és bizony sok olyan problémát okoz, melyek megoldása meghaladja az önkormányzat lehetőségeit.

Örvendetes tény, hogy egyre több gyermek születik napjainkban. Az öröm mellett azonban az önkormányzatra nézve feladatot is jelent a nagyobb gyermekvállalási kedv. Válaszként településünk nemrégiben négy csoportszobás minibölcsődét épített, illetve további egy csoportszobás bölcsődét épít jelenleg. Megterveztettük az óvoda bővítést is, és rövidesen pályázati forrásból vagy ennek hiányában önerőből megindítjuk az építkezést. Megkezdtük az iskola bővítés tervezését és mára építési engedélyünk van, emellett megépült az új 750 adagos főzőkonyhánk is.

Szerencsére, nagyon sok ember megélhetette közöttünk az öregkort is. Míg néhány évtizeddel ezelőtt szóbeszéd tárgyává vált valaki, ha idősök otthonában tudott csak gondoskodni idős családtagjáról, mára e tekintetben is változott a világ. Amennyiben egy család saját maga nem tudja vállalni valamilyen oknál fogva a személyes gondoskodást, már nagyon korszerű és minden igényt kielégítő otthonokban – ám legtöbbször hosszú várakozás után – tudja megoldani a szülőről való gondoskodást, mint gyermeki kötelezettséget. Sőt, idős emberek több esetben saját maguk is megfelelő idős otthonban kívánják biztonságban tölteni mindennapjaikat. Egyre nagyobb igény merül fel erre településünkön is, ezért mindenképpen meg kell céloznunk idősök otthona létesítését Alsónémedin. Ebben is előre léptünk, hiszen a Református Szeretetszolgálattal, mint jövőbeni üzemtetővel együttműködve elkészítettük a létesítendő idősök otthona koncepciótervét, a lakosság az alternatívák közül kiválaszthatta véleménynyilvánítás formájában a neki legjobban tetszőt és jelenleg igyekszünk pénzügyi forrást keresni a megépítéshez.

Jelenlegi gazdasági helyzet

Ahhoz, hogy felelősen lehessen megtervezni a következő 5 év fejlesztéseit, alaposan át kell gondolni az önkormányzat pénzügyi teljesítőképességét. Tételeken számba kell venni a gazdasági ciklusprogram pénzügyi alapjait megteremtő bevételeket, valamint a település fenntartásához és üzemeltetéséhez és a fejlesztésekhez szükséges kiadásokat.

A 2024. október 1-én az új képviselő-testület mandátumának kezdetén az önkormányzat gazdasági helyzete az alábbi tényeket mutatta:

Alsónémedi Önkormányzat vagyonának alakulása az elmúlt három évben (bruttó értéken)

2022. év: 12 388 940 668 Ft

2023. év: 13 748 778 665 Ft

2024. év: 14 270 239 658 Ft

Az elmúlt három évben a helyi adó bevétel kimutatása

Adónem	Iparüzési adó	Építményadó
2022	1 874 679 641 Ft	97 496 665 Ft
2023	2 511 172 752 Ft	105 131 754 Ft
2024	2 601 225 717 Ft	121 821 322 Ft

Önkormányzatunk a helyi adók mellett, az állami támogatásra (mely egyre csökkenő tendenciát mutat az előző évek tapasztalatai alapján) az önkormányzat saját bevételeire és a pályázatokból nyert támogatásra számíthat.

A helyi adók tekintetében az iparüzési adó mértékének emelésére (jelenleg 1,9%) nem törekszik az Önkormányzat. Az állami támogatások mértékére nincs befolyással a település vezetősége. Ezeket a támogatásokat meghatározott kötelező feladatok ellátásához normatív kapja önkormányzatunk, melyek felhasználásáról rendszeresen el kell számolni. Törekedni kell a saját bevételek lehetőség szerinti emelésére. Át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyak hasznosítási lehetőségeit és azok módját (bérlet, értékesítés), a fenntartási és üzemeltetési költségek gazdaságosságát. Mindemellett folyamatosan keressük a lehetőséget az uniós, illetve állami pályázati lehetőségek kiaknázására, de a jelenlegi uniós és országos politikai, gazdasági környezet, az uniós források Unió általi visszatartása behatárolja kilátásainkat.

Átfogó célok meghatározása

A gazdasági program átfogó céljainak meghatározása azért fontos feladat, mert ezen peremfeltételek mentén kerülnek priorizálásra az egyes beruházások.

A jelenlegi vezetés átfogó céljai az alábbiak:

- Pénzügyi egyensúly megőrzése
- Falusias környezet, vidéki értékek megőrzése
- Természeti környezet védelme
- Személyes gondoskodás biztosítása (gyermekek, idősek)
- Községi összefogás, önszerveződés, öngondoskodás támogatása
- Hivatali ügymenet modernizálása
- Községi rendezvények biztonságos helyszíneinek kiépítése
- Községi rendezvények és kulturális élet fenntartása minél több korosztály számára

Tervezett beruházások, fejlesztések bemutatása

Időhorizont	Tervezett fejlesztések
Rövidtávú fejlesztési célok	➤ Dísz tér megépítése ➤ Óvoda Rákóczi úti telephelyének bővítése egy csoportszobával és tornaszobával ➤ Új bölcsőde befejezése ➤ Somogyi Béla utca útburkolatának felújítása ➤ Ványi út egy szakaszának és a Vállalkozói út martaszfaltozása ➤ Trafibox telepítése a Fő útra az Árpád utca után ➤ Gyalogátkelőhelyek biztonságosabbá tétele a Fő úton
Középtávú fejlesztési célok	➤ Régi Polgármesteri Hivatal és a mellette lévő Kövesi-ház (Fő út 56-58.) felújítása ➤ Csapadékvíz elvezetés korszerűsítése a Haraszi-Rákóczi-Széchenyi utca viszonylatban ➤ Ivóvíz rendszer fejlesztése (új hidroglóbusz építése az Északi Iparterületen) ➤ A még földes utak aszfaltozásának megoldása ➤ Járdák építése ➤ Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút megépítése ➤ Nap utcai telekre gazdasági épület felépítése ➤ Fő út gyalogjárda, parkolóhelyek és zöldítés befejezése
Hosszútávú fejlesztési célok	➤ Idősek otthona ➤ Szennyvíztisztító kapacitásának bővítése ➤ Iskola bővítése ➤ Alsónémedi Sporttelep területén kis edzőpálya helyére pályázati forrásból műfüves pálya kialakítása

További célok:

Önkormányzatunk a partnerség megerősítése céljából a további, nem ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó támogatásokat tervezi:

- Nyugdíjas klub támogatása
- Katolikus és református egyház támogatása
- Sportegyesületek támogatása
- Fő út 63. szám alatti orvosi rendelő rendelkezésre álló, funkcióinak fenntartása
- Ifjúság megszólítása közösségi programokkal
- Civil szervezetek támogatása

Kötelező feladataink

Településüzemeltetés:

- Az Alsónémedi köztemetőnek híre van a környéken a rendezettségéről, a tisztaságáról, a ravatalozó állapotáról. A jövőben bővíteni kell az urnafalat, illetve fel kell újítani a ravatalozó cserépfedését.
- A közvilágítási lámpák meghibásodását megfelelő szinten kezeljük.
- A településen korábban nagy gondot okozott a parkolás biztosítása. Ennek érdekében több helyen parkolót építettünk (Haraszi u. – Rákóczi u. sarok, Magyarai – Templom u. sarok, orvosi rendelő mögött, a Fő út több szakaszán). További fejlesztési igény merült fel a Vörösmarty utcában a művelődési háznál és a Díszter polgármesteri hivatal mögötti részén.
- Nagy hangsúlyt fordítottunk és kell a jövőben fordítani a település elmúlt öt éve során megnövekedett zöldfelületeink, parkjaink karbantartására. Ez természetesen megnövekedett költséggel jár, amit azzal tudunk valamelyest csökkenteni, hogy a feladatok ellátásába együttműködési szerződéssel bevonjuk az önkormányzati cégünk humán erőforrásait.
- Ugyanígy változatlanul fontos a bel- és külterületi utak állapotának figyelemmel kísérése és a szükség szerinti időben a beavatkozás. Tapasztalat, hogy a bejelentések gyors kivizsgálása és a felmerült problémák elhárítása gyakran nagyobb elégedettséget vált ki, mint egy nagyobb ügy lassú elintézése.
- Bár ez nem önkormányzati feladat, mégis rendkívül fontosnak tekintjük mind a fásítási, mind pedig a virágosítási programunkat. A fásítási programba több, mint 2000 fa- és bokorcsemete került elültetésre a lakosság segítségével és ugyanígy évről-évre megszépülnek a házak előtti közterületeink a virágosítási program keretében. Mindkét esetben az önkormányzat és a lakosság közös munkájáról van szó.

Egészségügyi alapellátás:

- A korábban elkészült orvosi rendelő szinte minden helyiségét igénybe vettük a lakosság egészség megőrzését szolgáló célra és természetesen tapasztalataink szerint mind a háziorvosi, mind pedig fogorvosi és a gyermekorvosi szolgálat jó színvonalon működik. Igyekszünk a szolgálatokat rezsitámogatással és működésüket erősítő általuk kért segítséggel előmozdítani.
- Folyamatosan szeretnénk a jövőben is szűrővizsgálatokat szervezni a lakosság minél magasabb szintű ellátása érdekében, illetve a véradásokat is ide szeretnénk majd helybiztosítással segíteni.

Köztisztasági feladatok:

- A kommunális és szelektív hulladékgyűjtést a mai szabályok alapján a MOHU és alvállalkozói végzik. Célul kell kitűznünk mind a MOHU-val, mind pedig alvállalkozóival a közvetlen és szoros kapcsolat kialakítását a szolgáltatás színvonalának megőrzése, illetve emelése érdekében.
- A tavaszi hulladékszedési akció korábban a járvány miatt elmaradt, majd a járványveszély elmúltával megrendezett akciónk érdektelenségbe fulladt. Egyéként is azt tapasztaltuk, hogy évi egy-két ilyen önkéntes akcióval nem biztosítható Alsónémedi főbb útvonalainak tisztasága. Emiatt külsős vállalkozót bízunk meg, aki a szükséges időközönként gondoskodik a hulladék összegyűjtéséről és elszállítatásáról. Ez a rendszer a tapasztalatok alapján jól működött, így fenntartandó.
- Ezen kívül a külterületen több helyen felhalmozódott hulladékhegyek elszállítására is kell anyagi áldozatot vállalnunk, hiszen ez az Önkormányzat számára kötelező feladat. Az illegális hulladéklerakás megakadályozása, a szabályszegők elleni fellépés érdekében Önkormányzatunk több vadkamerát helyezett ki a külterületre, melyek jelzésére mezőőreink azonnal tudnak reagálni, a nagyobb mennyiségű hulladékot pedig elszállítatjuk.

Óvodai ellátás:

A lakosság növekedése és az ennek következtében, valamint a kormányzat gyermekvállalást ösztönző beavatkozásai miatt észlelhető gyermeklétszám növekedés miatt néhány éve problémát okoz a gyermekek óvodai felvétele. A napköziotthonos óvodánk bővítése a ciklusprogram részét képezi. Szeretnénk, ha minden Alsónémedin élő és itt lakcímmel rendelkező gyermeknek lehetősége lenne a kötelező óvodai ellátás igénybevételére. Jelen gazdasági program készítésének időszakában már rendelkezésre állt az óvoda Rákóczi úti telephelyének bővítése egy csoportszobával és tornaszobával. Ahogy arra fentebb már utaltam a bővítés megépítése rövid távú céljaink közé került.

Közművelődési tevékenység, könyvtár:

- A közelmúltban elkészült új Művelődési Ház lehetőséget biztosít arra, hogy Alsónémedin a közösségi élet nagyobb szerephez juthasson. Minden korosztály számára tartanak foglalkozásokat, előadásokat a szervezők. Az Önkormányzat a jövőben is támogatni kívánja a lakosság magas színvonalú és kulturált szabadidő eltöltését.
- Az elmúlt évek során sikerült megélnünk településünk szórakoztató és kulturális életét. Már tradíció, hogy Alsónémedin egy-egy nagykoncertet rendezünk évente (Kowalsky meg a Vega, Tankcsapda, Rózsa Magdi, Hooligans), immáron ugyancsak tradíció az idén harmadszor megrendezett Ökumenikus Piknik. Emellett

elindítottuk útjára a Majálist, melyet terveink szerint évről-évre megrendeznénk. Rendkívül fontos volt, hogy sikerült újjáéleszteni a Traktorfesztivált, amely 6 év szünet után 2022-től ismét évente megrendezésre kerül.

E programok úgy gondolom, Alsónémedi minden korosztálya számára értékesek és elérhetőek, így fiataljaink számára is. Ha nem is sikerült számukra egy állandó kulturált szórakozóhely létrehozása, de mégiscsak tettünk azért, hogy színvonalas eseményekkel őket is Alsónémedin tartsuk.

Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások:

A településen egyre nagyobb igény van a bölcsődéskorú gyermekek ellátására. A gyermeklétszám és az igények arra kötelezték Önkormányzatunkat, hogy bölcsődei ellátást biztosítson a helyben élőknek. 2020. októberében átadásra került és üzemel a Kossuth Lajos u. 60/A szám alatti négy csoportszobásra kialakított mini bölcsőde, illetve jelenleg épül egy másik egy csoportszobás bölcsőde. Reményeink szerint a két bölcsődei telephely már elégséges lesz az alsónémedi kisgyerekes családok igényeinek kielégítésére

Szociális szolgálatások

- Régóta felmerült jogos igényt szeretnénk kielégíteni azzal, hogy hosszútávú terveink között idősek otthonának építését tervezzük. Természetesen elsősorban a saját időseink kiszolgálására gondoltunk. Szeretnénk megkönnyíteni mind a családok, mind az ő életüket azzal, hogy ha már saját otthonukban egyedül nem is tudnak felügyelet nélkül maradni, legalább itt, a saját falujukban gondoskodjanak róluk.
Az elmúlt néhány év alatt eljutottunk odáig, hogy kapcsolatba kerültünk a Református Szeretetszolgálattal, akik szintén érdekeltek az intézmény megépítésében és majd a későbbiek során az üzemeltetésben. Szoros együttműködésünk eredményeként elkészült az a koncepcióterv, amelyről kikértük Alsónémedi lakosságának véleményét a megépítendő intézmény küllemét illetően. Elkészült a tervezői költségbecslés is, amely 1 milliárd 750 millió forint +ÁFA összegben határozza meg a beruházás költségét, így a pénzügyi forrás keresése egyrészt országgyűlési képviselőnkön, másrészt a Református Egyházon keresztül immár aktuális.
- A szociális étkeztést, az óvodai, iskola és bölcsődei étkeztést kiszolgáló 750 adagos, új önkormányzati konyha megépült, jelenleg a használatbavételi eljárás zajlik. Ezzel az új konyhával hosszú időre megoldást nyer az étkeztetési feladat.

Sport, ifjúsági ügyek:

- A nagy hagyományokkal rendelkező Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) és az ifjabb szervezet, az Alsónémedi Vízilabda Egyesület (AVE) is a költségvetés külön rovatában kap az Önkormányzattól nagyobb összegű támogatást. Kiemelt hangsúlyt kap az Önkormányzat tervei között az Alsónémediek sportolási lehetőségének biztosítása. A sportszervezetek minden sportolni vágyó rendelkezésére áll. A bérleti díjak megállapításánál külön kedvezményben részesülnek azok a csapatok, sportszervezetek, melyek döntő többsége alsónémedi lakosból áll.

Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában:

- A településen működik egy modernizált térfigyelő kamerarendszer, amelyet szükség esetén tudunk bővíteni.
- A közterület-felügyelet jelenleg két közterületfelügyelő alkalmazásával működik. Szolgálatuk ellátásához 1 db Suzuki Vitara és 1 db Suzuki SX4 típusú, valamint 1 db Toyota Corolla típusú személygépjárművet használhatnak. A hét minden napján jelen vannak a közterületen, kora reggeltől a késő éjszakai órákig. Terveink között szerepel a harmadik közterületfelügyelő alkalmazása a közbiztonság erősítése érdekében.
- A településen szolgálatot ellátó egy körzeti megbízott rendőr 2020 elején új szolgálati helyre, a volt fogorvosi rendelőbe, egy sokkal tágasabb és korszerűbb irodába költözhetett. Munkája ellátásához havi üzemanyag költség támogatást fizet Önkormányzatunk.

Közigazgatás:

- Köztudomású tény, hogy az ABÉVA Kft.-nek az önkormányzat hathatós segítségével sikerült megvásárolni a korábban az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet által építtetett, majd a jogutódjai tulajdonát képező modern, magas szakmai színvonalon elkészült, rendkívül tágas épületet. Ezen épület nagyobbik fele működik 2023 júniusától polgármesteri hivatalként. Az épület további részeit a tulajdonos önkormányzati cég szintén bérbeadás útján hasznosítja. Leszögezhetjük, hogy a hivatal működése és az ügyfélfogadás egyaránt XXI. századi körülmények között zajlik jelenleg. A kútúrált körülmények mellett elmondható, hogy a hivatali működés szakmai színvonala és ügyfélközpontúsága ugyancsak megüti a XXI. század követelményeit.

Vagyongazdálkodás:

Az Önkormányzat jelentős forgalomképes ingatlannal rendelkezik, mind a település lakóövezetében, mind pedig az iparterületen. Az iparterületen elhelyezkedő ingatlan esetében lehet célunk az értékesítése és ezáltal bevétel realizálása, valamint az ingatlan fejlesztése és ezáltal a bérlőink útján új adófizetők letelepítése Alsónémedin. A lakóövezetben lévő ingatlanokat igyekeznünk kell elsődlegesen bérbeadás útján hasznosítani, másodlagosan pedig meg kell próbálni átépíteni, felújítani és azt követően is bérbeadás útján hasznosítani.

Összefoglaló:

Jelen gazdasági program a 2024-2029 évekre vonatkozó önkormányzati fejlesztéseket, elképzeléseket részletezi. Készültek a körülöttünk zajló nemzetközi és hazai politikai események jelentősen befolyásolhatják terveinket. Bízunk kell a szomszédos háború befejeződésében, az Európai Unió versenyképességének javulásában az energiaárak csökkenésében, az infláció és a illegális migráció visszaszorulásában, amely folyamatok együttesen elvezetnek a nemzetgazdaságunk stabilizálódásához és így Alsónémedi szép jövőjéhez. A fejlesztési elképzeléseket ennek érdekében rangsorolni volt szükséges, hogy működőképességünket a törvényi előírásoknak és Alsónémedi lakosainak tett ígéretünkhöz híven mindvégig fenntartsuk. Bízunk abban, hogy 2029.-ig legalább olyan eredményes és sikeres ciklust zárhatunk, mint amilyen -minden nehézség ellenére az előző- 2019-2024-es időszak volt.

Alsónémedi, 2025. április 30.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

