

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 20234 december 31.

Alsónémedi, 2025. április 11.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329
P.h.


Horváth Miklós
ügyvezető

Tartalom:

1. ABÉVA Kft. Éves beszámoló mérlege „A”
2. ABÉVA Kft. Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
3. ABÉVA Kft. Kiegészítő melléklet 2024.
4. ABÉVA Kft. Üzleti jelentés 2024.
5. Alapítói Határozat
6. Független Könyvvizsgálói vélemény

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Alsónémedi, 2025. április 11.

**ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégj.sz.: 13-09-120329


A gazdálkodó képviselője

P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	1 450 602	1 463 414
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 450 602	1 463 414
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 389 286	1 417 453
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	817
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 209	23 109
A.II.5.	Beruházások, felújítások	49 000	22 035
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	2 107	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	91 017	128 956
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	55 058	61 141
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	46 594	58 137
B.II.6.	Egyéb követelések	8 464	3 004
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	35 959	67 815
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	15	8
B.IV.2.	Bankbetétek	35 944	67 807
C.	Aktív időbeli elhatárolások	237	248
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	4
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	237	244
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 541 856	1 592 618

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	1 111 500	1 274 352
D.I.	Jegyzett tőke	190 500	192 500
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	963 029	1 109 541
D.IV.	Eredménytartalék	-65 503	-42 366
D.V.	Lekötött tartalék	7 491	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	15 983	14 677
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	271 560	166 957
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	198 550	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	73 010	166 957
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 954	7 409
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	143 550
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	54 056	15 998
G.	Passzív időbeli elhatárolások	158 796	151 309
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	77	4 873
G.3.	Halasztott bevételek	158 719	146 436
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 541 856	1 592 618

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Alsónémedi, 2025. április 11.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54. A gazdálkodó képviselője
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

P.h.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	240 700	236 475
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	240 700	236 475
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	19 974	13 432
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	82 794	54 935
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 205	58 575
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 145	3 438
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	141 144	116 948
10.	Béreköltség	44 894	53 856
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 011	8 026
12.	Bérfelrakások	5 107	6 304
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	60 012	68 186
VI.	Értéksökkenési leírás	23 966	41 633
VII.	Egyéb ráfordítások	4 073	7 213
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	3 005
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	31 479	15 927
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4	562
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	4	562
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	15 500	1 608
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	15 500	1 608
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-15 496	-1 046
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	15 983	14 881
X.	Adófizetési kötelezettség	0	204
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	15 983	14 677

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet
2024.**

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Alsónémedi, 2025. április 11.



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz

- 1.1. A gazdálkodó bemutatása
- 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
- 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
- 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
- 1.5. A beszámoló közreműködői
- 1.6. Beszámoló nyilvánossága

2. A számviteli politika alkalmazása

- 2.1. A könyvvézetés módja
- 2.2. A könyvvézetés és a beszámoló pénzneme
- 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
- 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
- 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
- 2.6. Mérlegkészítés választott időpontja
- 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
- 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
- 2.9. Jelentős összhatás értelmezése
- 2.10. Devizás tételek értékelése
- 2.11. Értécsökkenési leírás elszámolása
Értécsökkenési leírás módja
Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értécsökkenés elszámolása
Értécsökkenési leírás elszámolásának változása
- 2.12. Értékvesztések elszámolása
- 2.13. Visszaírások alkalmazása
- 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása
- 2.15. Valós értéken történő értékelés
- 2.16. Alapítás-átszervezés költségei
- 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása
- 2.18. Céltartalék-képzés szabályai
- 2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
- 2.20. Leltározási szabályok
- 2.21. Pénzkezelési szabályok

3. Elemzések

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség

- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Összehasonlíthatóság
 - Össze nem hasonlítható adatok
 - Értékelési elvek változása
 - 4.3. A mérleg tagolása
 - Új tételek a mérlegben
 - 4.4. Mérlegen kívüli tételek
 - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.5. Befektetett eszközök
 - Bruttó érték alakulása
 - Halmozott értékcsökkenés alakulása
 - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
 - Terven felüli értékcsökkenés
 - Tárgyi eszközök jelentős tételei
 - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
 - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
 - 4.6. Forgóeszközök
 - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Követelések jelentős tételei
 - Pénzeszközök jelentős tételei
 - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások
 - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
 - Elhatárolt költségek és ráfordítások
 - Halasztott ráfordítások
 - 4.8. Saját tőke
 - Saját tőke elemeinek változása
 - Jegyzett tőke alakulása
 - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - Értékhelyesbítések alakulása
 - 4.9. Céltartalékok
 - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
 - Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
 - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
 - Céltartalékok - egyéb címen
 - 4.10. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
 - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű)

- vállalkozással szemben
- Kötelezettségek átsorolása
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
- Elhatárolt bevételek
- Elhatárolt költségek, ráfordítások
- Halasztott bevételek
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
- Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
- Új tételek az eredménykimutatásban
- Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
- Bevételek alakulása
- Árbevétel jelentős tételei
- Export árbevétel bemutatása
- Visszatérítendő kapott támogatások
- Egyéb bevételek jelentős tételei
- 5.5. Ráfordítások
- Ráfordítások alakulása
- Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
- Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
- Költségek költségnemenként
- Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
- Egyéb ráfordítások jelentős tételei
- Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
- Társasági adó megállapítása
- 5.7. Eredmény
- Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
- 6. Tájékoztató adatok**
- 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
- Vezető tisztségviselők munkadíja
- Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
- Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2. Bér- és létszámadatok
- Létszámadatok
- Béradatok
- Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
- Bérfárulékok jogcímenként
- 6.3. Környezetvédelem
- Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
- Környezetvédelmi céltartalékok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az ABÉVA Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának céljaként az Alapító, a meglévő erőforrások optimális kihasználását és az Alapító által kezelt vagyontömegből meghatározott vagyonelemek vonatkozásában a szükséges fejlesztések és a kapcsolódó gazdálkodás hosszú távon is jövedelmező feltételeinek biztosítását határozta meg.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata.

Az ABÉVA a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

2351 Alsónémedi, Fő út. 75

2351 Alsónémedi, Ócsai út 13

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1

2351 Alsónémedi, Fő út 66/A

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem rendelkezett döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem rendelkezett befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem rendelkezett mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban sem rendelkezett befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához

Tekintettel arra, hogy a társaság tulajdonosi struktúrájában az önkormányzati tulajdon meghaladja a 20 %-ot, így a vállalkozás nem sorolható a jogszabály erejénél fogva a KKV szektorba.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

Az ABÉVA Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31-e.

A korábbi gazdálkodási évekhez hasonlóan a tárgyév során is merültek fel a szokásos gazdasági körülményektől eltérő jellemzők. Az üzleti környezetben a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló jelentősebb befolyásoló tényezők az alábbiak voltak:

A 2024. évben jellemző mikrogazdasági szinten is jellemző recesszió és az ukrán háborús konfliktus hatásait és körülményeit is figyelembe véve, az ABÉVA Kft. folyamatosan megőrizte fizetőképességét, mindamelllett, hogy az Alapító által meghatározott gazdasági feladatokat végrehajtotta.

Az ABÉVA Kft. rövid és hosszútávú üzleti tervei alapján kijelenthető, hogy a társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az ABÉVA Kft. a 2023. évhez viszonyítva, a háborús konfliktus okozta gazdasági hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelések hatásaira vezethetők vissza a növekedési adatok okai. A Társaság által 2021. szeptember 24-én megvásárolt Fő út 66. és 66/A szám alatti ingatlan további bérlelőkkel bővült a bérbeadásokból származó bevételi többlet pedig érezteti hatását a jövedelemszerzés vonatkozásában.

Az épület használatbavételekor a maradványérték meghatározásához nem állt rendelkezésre olyan ingatlanszakértői vélemény, amelyre alapozva az indokolt mértékű maradványérték meghatározása megtörténhetett volna, mindamelllett, hogy a használati időt a tulajdonos 20 évben határozta meg, és a használat jellege alapján az értékcsökkenési leírási kulcs 5%-os mértékben került rögzítésre.

A társaság szakmai apparátusa a 2023. év végére elkészítette az ingatlan értékbecslését, majd ennek alapján meghatározásra került az ingatlan maradványértéke, amely érték meghatározásnak főbb alapjait képezték azok az ismérvek, mely szerint az ingatlan 399 M Ft bekerülési értékével szemben a becsült piaci értéke a meglévő szerkezeti adottságai és újszerűsége okán a feltételezett avulás és a tervezett felújítási kiadások alapján a maradványérték 224 M Ft összegben került meghatározásra, amely adatnak megfelelően a szükséges korrekciók még a 2023. évben végrehajtásra kerültek, így ezek hatásai már nem jelentkeztek hatással a társaság 2024. évi gazdálkodására irányulón.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem jelentkezett.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma:

Erdődi Zoltán regisztrált mérlegképes könyvelő, Címe: 2040 Budaörs, Présház u. 18., regisztrációs száma: 211161

Az ABÉVA Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az ABÉVA Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Horváth Miklós ügyvezető, bejelentett lakcíme 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Hannák György, bejelentett lakcíme 1221 Budapest, Arany János út 62., tagsági igazolvány száma: 003388

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ABÉVA Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

Az ABÉVA Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Audit Kft., székhelyének címe 1134 Budapest, Dózsa György út 150

2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ABÉVA Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az ABÉVA Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az ABÉVA Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az ABÉVA Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.04.11.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.11. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az ABÉVA Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

Az ABÉVA Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az ABÉVA Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

Az ABÉVA Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	1 450 602	1 463 414	12 812
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 450 602	1 463 414	12 812
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	91 017	128 956	37 939
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	55 058	61 141	6 083
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	35 959	67 815	31 856
C.	Aktív időbeli elhatárolások	237	248	11
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 541 856	1 592 618	50 762
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	1 111 500	1 274 352	162 852
D.I.	Jegyzett tőke	190 500	192 500	2 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	963 029	1 109 541	146 512
D.IV.	Eredménytartalék	-65 503	-42 366	23 137
D.V.	Lekötött tartalék	7 491	0	-7 491
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	15 983	14 677	-1 306
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	271 560	166 957	-104 603
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	198 550	0	-198 550
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	73 010	166 957	93 947
G.	Passzív időbeli elhatárolások	158 796	151 309	-7 487
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 541 856	1 592 618	50 762

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	240 700	236 475	-1.76
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	19 974	13 432	-32.75
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	141 144	116 948	-17.14
V.	Személyi jellegű ráfordítások	60 012	68 186	13.62
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 966	41 633	73.72

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
VII.	Egyéb ráfordítások	4 073	7 213	77.09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	31 479	15 927	-49.40
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	562	13 950.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 500	1 608	-89.63
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-15 496	-1 046	93.25
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	15 983	14 881	-6.89
X.	Adófizetési kötelezettség	0	204	100.00
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0	0.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	15 983	14 677	-8.17

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	94.08	91.88
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	94.08	91.88
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	5.90	8.10
Készletek	0.00	0.00
Követelések	3.57	3.84
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	2.33	4.26
Aktív időbeli elhatárolások	0.02	0.02
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használatossági foka) az előző évben a bruttó érték 77.3 %-át, a tárgyévben 75.4 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerezett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke és a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció aránya 4.2 : 1.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 76.6 %-ban, a tárgyévben 87.1 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 70.7 nap, a tárgyévben 90 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 162 852 EFt értékkel, 14.7 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 2 000 EFt értékkel, 1 %-kal növekedett.

Az ABÉVA Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 72.1 %, a tárgyévben 80 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 24.4 %-át, a tárgyévben 13.1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az ABÉVA Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 104 603 E Ft értékkel, 38.5 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 26.9 %-ról 100 %-ra nőtt, annak okán, hogy a hosszulejáratú kötelezettségek közül átsorolás történt a rövidlejáratú kötelezettségek közé.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 31 856 E Ft értékkel, 88.6 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.25 , a tárgyévben 0.77 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 5.9 %, a tárgyévben 8.1 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.34 , a tárgyévben 0.77 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 36.6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 77.2 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 258 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 260 678 E Ft, a tárgyévben 250 469 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 10 209 E Ft értékkel, 3.9 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 240 700 E Ft, a tárgyévben 236 475 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 4 225 E Ft értékkel, 1.8 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1 %-át, a tárgyévben a 0.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 8.4 %, a tárgyévben 7.6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 1.4 %, a tárgyévben 1.2 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 66 Ft, a tárgyévben 62 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 61 Ft, a tárgyévben 59 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 11 Ft, a tárgyévben 10 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 266 Ft, a tárgyévben 215 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 659 E Ft, a tárgyévben 646 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 15 983 E Ft, a tárgyévben 14 677 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 1 306 E Ft értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-24 447	136 676
1a.	Adózás előtti eredmény +	15 983	14 881
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0

ABÉVA Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	15 983	14 881
2.	Elszámolt amortizáció +	23 966	41 633
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-1 060	-11 545
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-29 415	105 492
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-4 878	-7 487
9.	Vevőkövetelés változása +	-26 051	-11 543
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-5 028	5 460
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	2 036	-11
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	204
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-32 702	-54 445
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	32 702	54 445
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	56 696	-50 375
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	95 208	148 175
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkecsökkentés) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	38 512	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	198 550
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-453	31 856
27.	Devizás pénzeszközök ártérkékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-453	31 856

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakokra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az ABÉVA Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az ABÉVA Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 766 307	64 720	1 759	1 060	1 829 268
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	1 009	0	0	2 950
Egyéb berendezések,	55 226	33 038	715	15 243	87 549

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
felszerelések, járművek					
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	49 000	56 558	83 523	0	22 035
Beruházásokra adott előlegek	2 107	20 887	22 994	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 874 581	176 212	108 991	16 303	1 941 802
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	377 021	35 651	857	0	411 815
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	192	0	0	2 133
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	45 017	20 138	715	0	64 440
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	423 979	55 981	1 572	0	478 388
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Tel.j.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Tel.j.arány	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	35 651	0	0	0	35 651
Műszaki berendezések, gépek, járművek	192	0	0	0	192
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 790	0	0	0	5 790
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	41 633	0	0	0	41 633
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 417 453
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	817
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 109
5. Beruházások, felújítások	22 035

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	58 137
6. Egyéb követelések	3 004

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	8
2. Bankbetétek	67 807

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása			
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgydíszak	
Lekötött betét kamata	0	4	
Összesen:	0	4	

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása			
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgydíszak	
Biztosítások, közüzemi díjak	237	244	
Összesen:	237	244	

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	190 500	192 500	2 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	963 029	1 109 541	146 512	
Eredménytartalék	-65 503	-42 366	23 137	
Lekötött tartalék	7 491	0	-7 491	
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	15 983	14 677	-1 306	
Saját tőke összesen	1 111 500	1 274 352	162 852	162 852

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változásának főbb jellemzői az alábbiak: Ázsiós tőkeemelés alapján a jegyzett tőke 2.000 Eft értékben változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az ABÉVA Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az ABÉVA Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolásra került 143.550 E FT értékben a rövidlejáratú kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 409
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	143 550
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 998

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	143 550
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	143 550

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat	77	4 873
Összesen:	77	4 873

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Iskola beruházás	158 719	146 436
Összesen:	158 719	146 436

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az ABÉVA Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az ABÉVA Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével az ABÉVA Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az ABÉVA Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	240 700	92.3	236 475	94.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	19 974	7.7	13 432	5.4
Pénzügyi műveletek bevételei	4	0.0	562	0.2
Bevételek összesen	260 678	100.0	250 469	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	236 475

Export árbevétel bemutatása

Az ABÉVA Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az ABÉVA Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Kamattámogatás	1 600
eszköztámogatás	11 782
kártérítés	24
Értékesített tárgyi eszk.	2
egyéb bevétel	24

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az ABÉVA Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	141 144	57.7	116 948	49.6

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Személyi jellegű ráfordítások	60 012	24.5	68 186	28.9
Értécsökkenési leírás	23 966	9.8	41 633	17.7
Egyéb ráfordítások	4 073	1.7	7 213	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 500	6.3	1 608	0.7
Ráfordítások összesen	244 695	100.0	235 588	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	54 935
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	58 575
07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 438

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	53 856
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 026
12. Bérjárulékok	6 304

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	141 144	62.7	116 948	51.5
Személyi jellegű ráfordítások	60 012	26.7	68 186	30.1
Értécsökkenési leírás	23 966	10.6	41 633	18.4
Költségnemek összesen	225 122	100.0	226 767	100.0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	598
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	9 658
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	217
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...)	17 804
Egyéb igénybevett szolgáltatás (takarítás, őrzés, csatorna, hulladékgyűjtés, ...)	30 298
Összesen	58 575

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók	4 174
egyéb pótlék, kamat, kerekítés	34
Értékvesztés	3 005

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 608

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor, a korábbiévekben képzett fejlesztési tartalék a tárgyévben felhasználásra került.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

ABÉVA Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	0	0	0
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	1 581	1 581
Összesen:	0	1 581	1 581

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.492.500 Ft

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	3
Fizikai	10
Összesen:	13

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoport szerinti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	44 894	53 856

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoport alapú bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadság	920
SZÉP kártya	3 311
Saját gk. költségtérítés	440
Egyéb személyi jellegű kifizetések	59
Egyéb természetbeni juttatás	109
Tiszteletdíjak	1 560
Reprezentáció	947
Kifizetést terhelő adók	680
Összesen:	8 026

Bérfelrakások jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfelrakásokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfelrakás (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	5 775
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfelrakások	529
Összesen	6 304

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az ABÉVA Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészőek.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Alsónémedi, 2025. április 11.



Horváth Miklós ügyvezető

Adószám: 14325612-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Üzleti jelentés
2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Alsónémedi, 2025. április 11.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
P.h.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Horváth Miklós
ügyvezető

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint egyszemélyes tulajdonos által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az ABÉVA Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

Székhely 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Telephelyek

A társaság telephelyei:

1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.
2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrs. 3001)
3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.
5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

Az ABÉVA Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérlet ingatlan bérbeadása és üzemeltetése, valamint a 2024.IV. negyedévtől a község zöldfelületkezelése.

1.2.1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.

Az ABÉVA Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tornacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az ABÉVA Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a további időszakot is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az Önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költségszintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. A Monori

Tankerületi Központtal 2017. október 6-án megkötött bérleti és üzemeltetési szerződések lehetővé teszik az ABÉVA Kft. számára az általános iskola részét képező sportcsarnok illetve tornaterem használatának - hétköznapi délutáni (16-22 óra) illetve a hétvégi – értékesítését, amennyiben iskola programba nem ütközik. Az elmúlt években alapvetően (helyi) egyesületek és helyi szervezetek és szabadidős szerveződések sportolási, mozgási lehetőségeit segítette, illetve Pest vármegyei versenyek megrendezése is bővült, így a sportcsarnok évi időszakos kihasználtsága növekedett a 2023. év során is. Ezenfelül a sportcsarnok és részei (aula) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által szervezett egyes rendezvényeinek valamint más helyi eseményeknek (Református Egyházközség „Csendesnap”, Családi Sportnap) is helyszíne volt. A bérleti díjak meghatározása az önköltséghez viszonyítva és az Önkormányzat által nyújtott támogatási rendszer a sportcsarnok használatára szintén elősegítették ABÉVA Kft. bevételeinek stabilizálását és növekedését a többlet költségek ellensúlyozására. A Monori Tankerülettel még a 2022. év végén az ABÉVA Kft. részéről indított kezdeményezés alapján a közüzemi költségek tekintetében a tényleges teherviselés szerinti költségmegosztásra irányuló megállapodás az üzemeltetési szerződés módosítására 2023. év decemberében létrejött és 2024. évben már teljes egészében ennek az elszámolási elvnek megfelelően valósultak meg a díjrendezések.

Az ABÉVA Kft. tulajdonrészét képezi a konyha, amely üzemeltetése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által biztosítja az általános iskola, a községi intézmények és magánszemélyek étkezését.

Az un. „szolgálati lakással” kapcsolatban szociálpolitikai szempontból fontos megemlíteni, hogy 2023. októbertől 1 tanító részére - az általános iskola pedagógusi létszám problémájának megoldása érdekében - a bérlet jóváhagyásra került. A bérleti viszony igénye 2024. évben is folyamatosan fennállt.

1.2.2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrsz. 3001)

Az ingatlant 2017. március 1-től a Caesar Sped Kft. logisztikai célokra bérli.

1.2.3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Az ingatlan alatti üzlethelyiségeket a Koszt-Parti Kft. 2011. május 10-től részben, 2020. augusztustól pedig a teljes üzlethelyiség együttest pékségként bérli.

1.2.4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.

Az ABÉVA Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el.

1.2.5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.

A 2021. év szeptember 24-én, hosszú előkészítést követően az ABÉVA Kft. a tulajdonos önkormányzat által rendelkezésre állított tőke felhasználásával megvásárolta a Takarékbank 2351 Alsónémedi, Fő út 66/A szám alatti épületét 357 m Ft + áfa összegért a TIHASZ Zrt-től, amelyből az áfa a fordított adózás szabályai szerint került elszámolásra.

Az ingatlan megvételének célja volt, hogy bérbeadás útján valósuljon meg a befektetés megtérülése. Ennek első lépéseként már az adásvétel időpontjától kezdődően a TIHASZ Zrt.,

mint bérlő a Takarékbank részére fiókot tart fenn a községben, amely a 2023. május 1-i létrejött bankfúzió után MBH Bank néven üzemel. A megfogalmazott tervet nagyban segítette, hogy az eredeti elképzeléseknek megfelelően az ingatlan jelentős területére az Alsónémedi Önkormányzat Hivatala tartott igényt, amely a Felek között megkötött bérleti szerződéssel és a Polgármesteri Hivatal 2022.június 1-vel történt beköltözésével megvalósult. Az épület fennmaradt 4 irodájából 2 irodát kereskedelmi és könyvelési szolgáltatási célokra bérlők használják. Az ABÉVA Kft. az ingatlanon történő feladatainak elvégzéséhez és jelenléte megtartásának(üzemeltetési feladatainak) biztosítására 1 irodát használ.

Összegzés: Az általános iskola működtetése (bérlet és üzemeltetés) mellett a Fő út 66. sz. ingatlan hasznosítása jelenti az ABÉVA Kft. legjelentősebb bevételi forrását. A további bérleti díjak szintén szükséges és nem elhanyagolható tételek a Társaság működésében.

Az ABÉVA Kft. 2024. évi működése szempontjából fontos kiemelni az alábbi általános és rendkívüli tényeket:

Az ingatlan kezelésén kívül az ABÉVA Kft. feladatát képezi az iskolabővítéshez igénybe vett kötvény alapú finanszírozás elszámolása, a kamat- és a tőketörlesztés fedezetének rendelkezésre állítása, a kötvények futamideje alatt, és amely finanszírozási konstrukció 2024. május 31-vel kifutott, azaz az ABÉVA Kft. a teljes kötvénycsomagot kiváltotta a finanszírozó banktól.

A 2023. év második felében az energia szolgáltatások piacán bekövetkezett kedvező fordulatnak köszönhetően a társaság ügyvezetésének sikerült olyan közüzemi szerződéseket kötni, amelyeknek betudhatóan az általános iskola földgáz díja több mint 50%-kal már 2023. október 1-től, míg az ABÉVA Kft. telephelyeinek villamos energia díjai 2024.január 1-től mintegy 20%-kal csökkentek.

A Fő út 66. szám alatti ingatlankezeléshez tartozóan figyelemfelhívással él a társaság, annak alapján, hogy az épület használatbavételekor a maradványérték meghatározásához nem állt rendelkezésre olyan ingatlanszakértői vélemény, amelyre alapozva az indokolt mértékű maradványérték meghatározása megtörténhetett volna, mindamellett, hogy a használati időt a tulajdonos 30 évben határozta meg, és a használat jellege alapján az értékcsökkenési leírási kulcs 5%-os mértékben került rögzítésre. A társaság szakmai apparátusa a 2023. év végére elkészítette a társaság számviteli feldolgozási munkáit végző társasággal, ezen belül értékbecslő képesítéssel rendelkező kolléga közreműködésével az ingatlan értékbecslését, majd ennek alapján meghatározásra került az ingatlan maradványértéke, amely értékmeghatározásnak főbb alapjait képezték azok az ismérvek, mely szerint az ingatlan 399 M Ft bekerülési értékével szemben a becsült piaci értéke 419 M Ft, illetve a meglévő szerkezeti adottságai és újszerűsége okán a feltételezett avulás és a tervezett felújítási kiadások alapján a maradványérték 224 M Ft összegben került meghatározásra. Ennek az eljárásnak az alapján került korrigálásra a korábbi években már elszámolt értékcsökkenés, amely hatás így a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított beszámolóban jelent meg, vagyis a 2024. évi beszámolási időszakra a korrekciós hatások nem húzódtak át.

1.3. Jövőkép

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az Ukrajnát érintő háborús konfliktus következtében a 2024. évre vonatkozóan összeállított terv több kockázati tényezője a gyakorlatban is éreztette hatását a tárgyévi gazdálkodás során. Jelentős és figyelemfelhívó tényező volt a gazdasági életben jelenlévő infláció, amelynek hatására a létesítményüzemeltetési költségeinek jelentős emelkedése volt várható és a kitekintések szerinti makrogazdasági jellemzők alapján további negatív hatásokkal is kalkulálni kellett, amelyből ki kell emelni a bérköltségek növekedésének hatását, ami a belső erőforrásokra alapulóan átszervezett takarítási munkák szerint igényelt munkaerő állomány okán érzékenyen érintik az ABÉVA Kft. gazdálkodást. Elmondható, hogy szerencsére a 2024. évben az infláció mértéke nem növekedett. A 2025. évi tervezés a premisszák között a makro és mikrogazdaságot is jellemző bizonytalansági tényezők figyelembevételével valósult meg elsősorban bázis alapon, kitekintéssel arra az iskolabővítési programra, ami a beruházási előirányzatok között szerepel. A 2024. évben a tőkeszerkezet további erősítése mellett a 198 M Ft nagyságrendű tulajdonosi kölcsön visszafizetése megkezdődött, amelynek eredményeként a 2025. évre 143 M Ft kölcsön visszafizetési kötelezettség került ütemezésre. Lényeges tényező, hogy a 2009. évben kezdődött iskolaberuházás finanszírozását támogató K&H kötvényalapú kölcsön teljes mértékű visszatörlesztése a 2024. év első felében megtörtént. Az ingatlanportfólió tervszerű karbantartásának és felújításának hosszútávú megtervezése, a bevételi elemek inflációkövető mértéke szerinti bevételtömeg realizációja alapján a pénzügyi források következetes kezelésének megtervezésének is betudhatóan a Társaság a 2025. üzleti előtervében az alábbi mutatószámokat rögzíthette:

1. Árbevétel	262 419
2. Anyagjellegű ráfordítások	125 815
3. Személyi jellegű ráfordítások	74 463
4. Értékcsökkenés	54 208
5. Üzemi eredmény	12 724
6. Adózás előtti eredmény	12 692

Az előző pontban említett közüzemi díjaknál 2025. évre további csökkenést sikerült elérni. Emellett remélhetőleg jelentős megtakarítást eredményezhet a Fő út 66. sz. ingatlanon telepített naperőmű rendszer, amely bekötése 2024. február végén megtörtént. (Megjegyzés: naperőmű rendszer működése az első évben 3,3 M Ft megtakarítást eredményezett.)

A 2024. október 1-vel az ABÉVA Kft. tevékenységi köre a községi zöldterületek kezelésével bővült. A feladatok teljeskörű meghatározása, kialakítása 2025-ben történik meg.

Az üzleti terv a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaznak.

2. Üzletpolitika

2.1. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

Az ABÉVA Kft. foglalkoztatáspolitikáját, a 2024. évben inkább a piaci bérjövédelmi szintek szerinti növekedő bérigények határozták meg a továbbra is meglévő szakemberhiány jellemző jelenléte mellett. A foglalkoztatáspolitikai alapvető célkitűzése ebben az évben is a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való közvetítése volt. Az ABÉVA Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövédelmi struktúra kialakításának, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetét.

Az ABÉVA Kft. működésében és alkalmazotti létszámában a 2022.évben bekövetkezett változásoknak betudhatóan a 2024.évi foglalkoztatás keretei között is jelen volt a takarítói állomány létszámnövelő hatása a bázisévnek tekinthető 2022. évi adatokhoz viszonyítva. A munkaerő foglalkoztatása az alábbiak szerint alakult a 2024. évben:

- Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetését (takarítás + karbantartás) 7 fő napi 8 órában; 1 fő napi 4 órában végzi.
- A Fő út 66. sz. ingatlan Polgármesteri Hivatal, az épület takarítását 2 fő, a kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátását pedig 1 fő biztosította napi 4 órában.
- Fő út 75. iroda 2fő (ügyvezető és adminisztrátor)
- A fenti létesítmények üzemeltetéséhez, karbantartásához 1 főt kiegészítő munkaerőként, megbízási szerződéssel alkalmaz az ABÉVA Kft.

A fentiekben meghatározott létszámösszetétel – az évközi takarítói fluktuációtól eltekintve - jellemezte a 2024. év munkaerőfoglalkoztatási környezetet, illetve az ABÉVA Kft. a 2024. és a további években is alapvető szempontnak tartja, hogy az említett épületek üzemeltetését megbízható saját munkaerővel végezze, végeztesse el, fontosnak tartva az „utódképzés” lehetőségét is.

2.2. Kutatás, fejlesztés

K+F tevékenység bemutatása

Az ABÉVA Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.3. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

Az ABÉVA Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem az ABÉVA Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan az ABÉVA Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre az ABÉVA Kft. 2024. évben, nem kapott támogatást, és a 2025. gazdálkodási évben sem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében az ABÉVA Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

Környezetvédelmi intézkedések

A 2024. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2025. évre sem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

2.4. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

Az ABÉVA Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt. A külső tényezők, ezen belül a közüzemi díjak befolyásolhatják jelentősen a vállalkozás gazdálkodási tevékenységét.

Pénzügyi kockázatok

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg. A pénzügyi instrumentumok kialakítása és a pénzáramok kezelése a tulajdonosi adottságokból is eredően jól ellenőrzött feltételi környezetben zajlanak.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

Az ABÉVA Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

Az ABÉVA Kft. a 2023. évhez viszonyítva, az Ukrán-Orosz háborús konfliktus okozta inflációs hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelkedések és az összetétel változás hatásai fedezhetőek fel. Az iskola üzemeltetés bevételei ugyan emelkedtek, azonban ez a bevétel növekedés továbbra sem tudta fedezni teljes mértékben a felmerülő kiadásokat, költségeket.

A takarítási tevékenység saját munkavállalókkal történő megoldása visszaigazolta a vonatkozó döntés indokoltságát mivel a kapcsolódó költségek tekintetében megtakarítást tudott az ABÉVA KFT. elérni a korábbi külső vállalkozó által nyújtott szolgáltatási időszakhoz való viszonyítás szerint.

Az iskolai létesítmény beruházáshoz felvett hitel tőketörlesztéseinek finanszírozását a 2024. évben is az Alapító ún. tőkejuttatás keretei között oldotta meg, vagyis bocsátotta a társaság rendelkezésére a szükséges forrást, míg a kamatteherhez kapcsolódóan támogatás formájában adta át a szükséges fedezetet, és amely forrás ellátásnak betudhatóan a Társaság 2024. év első felében a kölcsöntörlesztési kötelezettségét teljes egészében teljesítette, vagyis a teljes kölcsön összeg törlesztése megvalósult.

Üzleti év értékelése

A 2024. évben úgynevezett kontroll leltár került végrehajtásra a tárgyi eszközök vonatkozásában reprezentatív jelleggel, míg az egyes forgóeszközféleségekre meghatározott tételes fizikai leltárfelvétel valósult meg. A működő vagyon alátámasztása a mérlegben, valamint a kapcsolódó értékcsökkenés elszámolásának hiteles alapja ezzel az eljárással biztosítottnak tekinthető. Az ABÉVA Kft. a 2023. évet 15 983 E Ft nyereséggel zárta, ezzel szemben a 2024. év összehasonlító adata 14 677 E Ft. Az elszámolt értékvesztés 3 M FT, amelyhez tartozóan egy jelentős adós jelölhető meg, amely adóssal a tartozás rendezésére irányuló biztosítéki eljárások kidolgozása már a 2024. év utolsó negyedévében megkezdődtek.

Éves beszámoló értékelése

A 2024. évi éves beszámoló az ABÉVA Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámolót könyvvizsgáló ellenőrizte.

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

Az előre jelzetten is mérséklődő infláció biztató feltételi környezetet adott és ad a társaság számára, ugyanakkor az Orosz-Ukrán konfliktus fennmaradása okán további bizonytalansági faktorok kerültek meghatározásra a 2024. üzleti év tervezése során.

4. Saját tőkével kapcsolatos információk

Az elmúlt 5 üzleti év összegzése a Társaság saját tőkéjére vonatkozólag: a 2019. évi 514.198 e Ft-ról a 2020. évre 568.907 e Ft-ra, majd a 2021. évben 610.923 e Ft-ra emelkedett, amely összetételben a jegyzett tőke 2019. évi 185.200 e Ft-os összege 1 millió forinttal növekedve a 2020. évben 186.200 e Ft-ra, majd a 2021. évben pedig 187.200 e Ft-ra változott. A tőketartalék 2019. évi 499.886 e Ft-os értéke, a 2020. évre az ázsios tőkeemelés következtében, 563.843 e Ft-ra, míg a 2021. évben 447.664 e Ft-ra csökkent, amelynek oka, hogy a társaság alapítója döntött a korábbi években felhalmozott (-) 170.888 e Ft negatív eredménytartalék ellentételezéséről. A 2022. évi ázsios tőkeemelés alapján a társaság jegyzett tőkéje 189.200 e Ft-ra, míg a tőketartaléka 869.121 e Ft-ra módosult, (-) 23 941 eredménytartalék és (-) 34 071 adózott eredmény mellett. A 2023. év zárásakor a jegyzett tőke 190 500 E Ft betudhatóan a 2023. évben végrehajtott ázsios tőkeemelés hatásnak, amely alapján a tőketartalék is növekedett 963 029 E Ft-os mértékre, az eredménytartalék (-) 65 503 és az adózott eredmény 15 983 E Ft összege mellett, amely összetevők alapján a saját tőke értéke 1 111 500 E Ft összegben került rögzítésre a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított számviteli beszámolóban. 2024. évben szintén volt ázsios tőkeemelés, melynek következtében a jegyzett tőke 192 500 E Ft-ra, a tőketartalék pedig 1 109 541 E Ft-ra növekedett. (-) 42 366 E Ft eredménytartalék és 14 677 E Ft adózott eredmény mellett a saját tőke 1 274 352 E Ft.

A tárgyév zárását követően az ABÉVA Kft. 14 677 E Ft adózott eredményt számol el, melyre vonatkozóan az ügyvezetés azzal a javaslattal élt, hogy az alapító hagyja jóvá az összeg eredménytartalékkal szembeni elszámolását.

5. Hatásköröket érintő kitételek

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

Alsónémedi, 2025. április 11.



Horváth Miklós
ügyvezető

Alapítói határozat kivonata

Készült az Abéva Kft. alapítójának 2025. április 30. napján hozott döntése alapján.

85/2025.(IV.30.) számú határozat

A 2024. december 31. fordulónapra elkészített éves beszámoló mérlegében és eredménykimutatásában szereplő adatok alapján a legfőbb szerv az alábbiak szerint határozott:

Alapító jóváhagyja a Társaság 2024.évi számviteli törvény szerinti beszámolóját ("Beszámoló") 1.592.618 ezer Ft mérleg-főösszeggel, 1.274.352 ezer Ft saját tőkével és 14.667 ezer Ft adózott eredménnyel (nyereség).

Alapító a 2024. évi adózott eredményt (nyereséget) az eredménytartalék javára rendeli elszámolni.

K.m.f.


Hitelesítő



HANNÁK ÉS TÁRSA
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Cg. 01-09-367925

Adószám: 1-2020830-2-43

Társaság kamarai nyilvántartási száma: 000153

Könyvvizsgáló kamarai bejegyzési száma: 003388

H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.

E-mail: hannaagyorgy@t-online.hu

Tel: +36/30/9345-300

+36/ 1/226-2254

ikt.sz.: hgy/97/2025/abéva

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft.

Alapítójának

Vélemény

Elvégeztük a 13-09-120329 cégjegyzékszámom nyilvántartott ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 592 618 eFt, az adózott eredmény 14 677 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti jelentése a minden lényeges vonatkozásban összhangban van az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

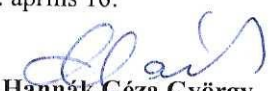
A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. április 16.


Hannák Géza György
ügyvezető

Hannák és Társa Kft.

1221 Budapest, Arany J. út 62.

kamarai nyilvántartásbavételi szám: 000153

HANNÁK ÉS TÁRSA KFT.

1221 Bp., Arany J. u. 62.

Adószám: 12020830-2-43


Hannák Géza György
kamarai tag könyvvizsgáló
1221 Budapest, Arany J. út 62.
kamarai tagsági szám: 003388