

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (V. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] [1] Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat

[2] annak érdekében, hogy meghatározza Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az önkormányzat kizárólagos tulajdonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. Meghatározza továbbá azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait,

[3] az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

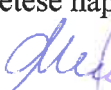
Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

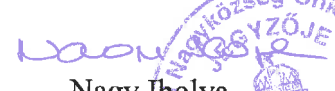
A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2025. május 30-án


Nagy Ibolya
jegyző



Forgalomképtelen ingatlanvagyon		
Hrsz	Megnevezés	m2
22	Május 1 tér	3480
110	Mátyás király utca	6494
179	Szent István tér	9264
204	Kölcsey utca	1026
217	Deák Ferenc utca	13636
237	Kölcsey utca	2480
258	Arany János utca	2199
259	Gyalogátkelőhely Haraszi u. 7	956
311	Széchenyi utca	30366
357	Hunyadi utca	4592
391	Rákóczi utca	3113
428	Felsőerdősor utca	5736
538	Rákóczi utca	6077
539	Kápolna utca	6150
599	Nagyödör	10185
600	Hunyadi utca	2957
654	Ady Endre utca	3982
688	Kisfaludy utca	3861
707	Bercsényi utca	2925
763	Iskola utca	6452
793	Rákóczi utca	3066
794	Járda Fő út 21-41.	730
825	Kinizsi utca	361
831	Ó utca	191
839	Kinizsi utca	489
930	Temető utca	7974
952	Halászy K. köz	1533
1074	Alsóerdősor utca	8920
1148	Liliom utca	14496
1237	Zrínyi M. utca	4325
1256	Kenderföldi út	4729
1373	Kenderföldi út Liliom u. kerte	2779
1374	Utca Akácfa u. végénél	1605
1410	Akácfa utca	5527
1496	Damjanich utca	713
1541	Damjanich utca	5710
1641	Bajcsy-Zsilinszky utca	1966
1642	Út - Fő út kertek végénél	3158
1654	Jókai Mór utca	773
1701	Út - Fő út végénél	1241
1702	Járda Fő út 161-171.	1802
1703	Garay bíró utca	814
1704	Garay bíró u.	1804
1707	Utca Fő út - Garay u. között	159
1712	Szabadság tér park	3668
1713	Járda Fő út 47.- Szabadság tér	2090
1715	Gyalogjárda és környezetrendezés Alszeg	42660
1716	Fő út (volt benzinkút)	34

1717	Tér (Fő út - Kossuth u.)	521
1718	Járda Fő út 22.-Szabadság tér	1463
1768	Bajcsy-Zsilinszky utca	2736
1857	Templom utca	2723
1859	Kossuth L. u.	8966
1860	Hős utca	867
1892	Magyari utca	2856
1897	Utca Fő út - Magyari u. között	304
1900	Templom tér	324
1910	Templom utca	1205
1912	Kossuth köz (Kossuth u. 37.)	163
1915	Kossuth köz (Kossuth 35.)	190
1931	Hold utca	1322
1940	Nap utca	1491
1945	Polgármesteri Hivatal	2087
1965	Somogyi Béla úti járda	245
1992	Petőfi Sándor utca	2411
1995	Kossuth köz (Kossuth L. u. 11.	140
2011	Kossuth L. u.	4098
2016	Kossuth köz	485
2025	Kossuth köz	423
2217	Határ utca	800
2221	Tulipán utca	5862
2222	Jácint utca	7260
2224	Ibolya utca	2203
2241	Róna utca	5006
2244	út	1477
2248	Jácint utca	1669
2263	József Attila utca	4731
2285	Kistói utca	1581
2293	Kistói utca	1134
2294	Kistói u. buszforduló	3715
2311	Kistói utca	630
2318	Kistói utca	1941
2319	út	1336
2320	út	4405
2401	CBA út	13936
2603	út	2382
2750	Út	3721
2751	Út	1317
2759	Út	1593
2801	Jácint utca	101
2804	Jácint utca	86
2805	út	86
2808	Jácint utca	86
2809	Jácint utca	89
2812	Jácint utca	137
2813	2813 hrsz-ú út	23
2816	Jácint utca	67
2817	Jácint utca	95

2820	Jácint utca	95
2821	Jácint utca	104
2824	Jácint utca	103
2825	Jácint utca	87
2828	Jácint utca	163
2829	Jácint utca	102
2832	Jácint utca	127
2833	Jácint utca	127
2836	Jácint utca	110
2837	Jácint utca	89
2840	Jácint utca	84
2841	Jácint utca	91
2844	Jácint utca	89
2909	Út	600
2923	Somogyi Béla úti új járda	2005
3059	GLS Európa út része	596
3060	GLS Európa u. része	944
3066	3066 hrsz-ú magánút	872
3077	út	1520
3127	Öregtő utca	3467
3720	Vásártér utca (Józan Béla telekalakításból)	215
0100	út	1421
0105	út-árok	4996
0107	út	4543
0109	út	8323
011	út	3823
0111	út	10165
0112/39	út	1856
0113	út	15366
0114	út	5142
0116	út	9957
0119	út-árok	9643
0121/1	út	356
0121/2	út	26943
0123	út	7459
0125	út	9344
0127	út	11092
0128/37	út	4050
0128/66	út	257
013	út	3825
0133	út	4303
0135	út	4096
0137	út	4002
0139	út	3921
0141	út	10836
0143/12	út	1668
0143/15	út	2655
0143/16	út	3192
0143/27	út	257
0143/6	út	299

0146	út	7079
015	út	3432
0152/31	út	1079
0153	út	3432
0154/22	út	1600
0155	út	3022
0156/19	út	743
0157	út	2801
0158/27	út	861
0159	út	2732
0160/32	út	579
0161	út	22364
0163	út	3342
0165	út	3363
0166/21	Szántó	1027
0167	út	3464
0169	út	3463
0171	út	3655
0172	út	26718
0173	út	4021
0175	út	1454
0177	út	1412
0179	út	1401
018/1	út	10297
018/2	út	48
0181	út	1527
0183	út	2849
0185	út	3671
0187	út	530
0188	út	521
0189	út	552
019/34	út	1525
019/9	út	3445
0190	út	3010
0192	út	562
0194	út	965
0196	út	4638
0197	út	1958
0198/21	út	351
0198/29	út	666
0198/57	út	718
0199	út	1064
02/4	Út	1338
02/5	út	1100
02/7	út	926
020	út	2833
0201	út	1218
0202/27	út	852
0202/38	Út	1210
0202/53	ÁROK	567

0202/59	út	369
0202/65	ÁROK	1951
0202/69	ÁROK	1141
0202/79	út	234
0203	út	7875
0204/55	Út	233
0204/67	ÁROK	1217
0206	út	2042
0207/7	út	340
0208	út	1670
021/20	út	1466
021/30	út	1918
021/38	út	827
021/40	út	264
021/46	út	1982
021/5	út	183
0210	út	14415
0211/15	út	764
0211/64	szántó	3069
0212/3	Út	4813
0212/5	Út	318
0213/2	út	1262
0214/3	Út	1581
0214/5	Út	1929
0215/3	Út	6967
0215/5	Út	1689
0216	út-árok	2662
0217/17	út	420
0217/25	út	1764
0217/38	út-árok	2378
0217/9	árok	1628
0218	út	2124
0219/22	Út	1760
0219/24	Út	1895
022	út	573
0221/37	Út	213
0225	út	2822
0230/11	út	1887
0230/13	út	475
0234/13	út	1057
0234/15	út	2946
0235/1	út	3907
0235/2	út	3360
0240/13	út	3995
0241/2	út	3347
0242	út	9277
0243/132	út	5814
0243/133	Csatorna	2437
0243/134	út	4092
0243/41	út	12696

0243/77	Csatorna	18841
0243/86	út	3572
0243/89	Csatorna	13175
025	út	3583
0253	út	10816
0255	út	6994
026	út	965
0263/18	út	662
0272/9	út	5084
0277	út	2970
0278/20	út	184
0279	út	8878
028	út	2153
0282/43	út	2245
0282/44	út	1908
0282/45	út	642
0282/50	út	3892
0286/20	út	852
0288/13	út	3068
0288/135	út	3306
0288/136	út	6707
0288/14	út	2664
0288/145	út	4447
0288/21	út	1155
0288/30	út	1055
0288/33	út	2758
0292	út	3585
0293	út	10457
0295	út	925
03/18	út	106
03/3	út	7049
030	út	3512
0301	út	3877
0305/29	út	4891
0305/50	út	3973
0305/52	út	1324
0306	út-csatorna	59840
0311	út	21719
0312/13	út	3441
0313	út	4997
0314/18	út	4917
0315/32	út	2973
0315/36	út	1221
0315/55	Csatorna	10244
0315/63	Út	1288
0315/64	Út	3083
0317	út	11188
032	út	5286
0320/22	út	1067
0320/44	Út	1142

0320/46	Út	836
0321	út	12274
0322/44	út	298
0323	út	6778
0328	út	8214
0330	út Tehenészeti	14608
0332/8	Csatorna	6794
0332/9	út	381
0333/1	Csatorna	4779
0333/2	út	13931
0333/3	Csatorna	4323
0336	út	6824
0337/1	út	919
0339	út	5093
034	út	5395
0340/1	ÚT	2182
0341/1	ÚT	13105
0341/2	ÚT Tehenészeti	13555
0342/1	Csatorna	4383
0343	ÚT	4204
0345/1	Csatorna	8957
0346	ÚT	5551
0347/26	ÚT	4023
0347/3	Csatorna	7291
0347/4	ÚT	9118
0350	ÚT	9654
0355/48	út	67
0358	ÚT	2229
0359	ÚT	2734
036	út	3763
0363	ÚT	1917
0364/2	ÚT	3311
0364/36	ÚT	6001
0364/72	ÚT	7094
0364/73	Csatorna	6995
0366	ÚT	18779
0368	ÚT	6629
0369/22	ÚT	4287
0369/9	ÚT	4842
037/16	út	2337
037/67	helyi közút	306
037/68	helyi közút	374
037/9	út	2642
0372	ÚT	16637
0373/5	ÚT	708
0375/4	út	631
0376	ÚT	2688
0377	ÚT	3994
04/33	Kisóti utca horgásztóig	1835
040	út	6470

047	Kerékpárút	2795
049/3	Tankcsapda utca	4621
049/5	049/5 hrsz-ú közterület	899
051	út	6350
052/19	út	1481
057	út Penny	12952
060	út	6459
061/19	út	1108
061/28	út	138
064	út	6723
065/2	Kerékpárút új szakasz	1142
067/2	Kerékpárút új szakasz	746
068/2	Kerékpárút új szakasz	280
068/5	Kerékpárút új szakasz	521
069/19	Temető	22578
069/20	Szántó (Temető bővítés)	28711
069/24	út	1709
069/30	069/30 hrsz KOCH Hungária Kft-től	48
070	út	2295
071/12	út	186
073	út	2094
074/16	út	1328
074/5	út	143
075	út-árok Sertéstelepi	30338
077/8	út	640
078	út	4865
079	út	3213
081/162	Birgejárás szervízút	2642
081/163	Birgejárás szervízút	2847
081/38	út	613
081/55	út	3936
082	út	5226
084	út	4930
086	út	4533
088	út	1969
09	út	7044
090	út	1813
093	út	1054
095	út	6875
097/21	Út	875
097/24	út	226
097/26	út	1090
098/2	út	1254
1028/4	Vízvezető árok	168
109/3	SZILÁGYI E. UTCA	5987
109/5	Arany János utca	5620
1255/1	Hunyadi u. sarok	238
1255/4	Út	34
1355/8	Akácfa utca	1748
1375/5	Akácfa utca	164

1375/6	Akácfa utca	197
1490/1	Halászy Károly utca	19278
1490/2	Halászy Károly utca	3520
1491/12	Vásártér utca	2279
1491/5	Veresmarty József u.	780
1491/6	Utca	259
165	Orgona utca	6564
1714/1	Dózsa Gy. tér (Gyógyszertár el	535
1714/2	Dózsa György tér 2. sz. előtti közterület	0
1714/3	Dózsa Gy. tér	2546
1720/2	Fő út 122-146 között utca	1606
1832/1	Kossuth köz	773
1893/1	Szabadság tér	1115
2/11	Határ utca	3607
2/23	ÁRPÁD UTCA	2843
2/60	Járda - bekötő út	2461
2/63	Határ út - Haraszti út sarok (	279
2035/14	Út (Templomkert)	235
2035/2	Út (Templomkert)	627
220/2	Aranyág utca	4276
2568/1	helyi közút	95
262/2	Kápolna utca	6255
3/13	Határ utca	795
3/2	Toldi M. utca	7652
3/27	Nefelejcs utca	7906
3/45	Határ utca	873
3057/6	GLS Európa út	1423
3057/7	GLS Európa utca része	1178
3074/3	Északi kerékpárút-szakasz Tavaszíéktól	144
3105/9	Öregtő u.	2307
3310/5	Birgejárás II. csomópont	5163
358/2	Diófa utca	5714
3702/1	Veresmarty J. utca	162
3703/1	Veresmarty J. utca	156
3704/4	Veresmarty J. utca	288
3706/1	Veresmarty J. utca	373
3707/1	Vásártér utca	555
3708/5	Veresmarty J. utca	362
4/5	Kölcsey utca	1444
40/4	Árpád út	11248
433/1	Felsőerdősor utca 433/1	58
695/3	Arany J. u. - Orgona u. sarok	152
696/2	Orgona utca	1554
811/1	Vörösmarty utca	931
811/2	Ó utca	989
931/4	Öregtemető park	19518

Forgalomképes ingatlanvagyon		
Hrsz	Megnevezés	m2
196	Kisdombegyház, Rákóczi u. 39.	1276
351	Szántó	8819
728	Szolgálati lakás (Katonaház)	2110
729	Szolgálati lakás (Egészségház)	1133
815	Opál-Ház	1486
889	"Kékesi" ház	1347
953	Kemencei telek	537
954	Kemencei telek	611
1494	Volt gázcseretelep	2439
1903	Nánási-féle ingatlan	830
1930	Schuller csarnok telke	1895
1945	Polgármesteri Hivatal	2087
1962	Somogyi Béla u. 3.	994
1964	Lakóház és udvar (Fő út 56.)	741
1967	Fő út 52.	473
0130/11	Szőlő	926
0145/23	Szőlő	1027
0184/9	Szőlő (Pedagógus föld)	460
0186/36	Szántó (Pedagógus föld)	5404
0186/37	Szántó (Pedagógus föld)	1770
0186/38	Szántó (Pedagógus föld)	23723
019/1	Szántó	263
0191/6	Erdő (Pedagógus föld)	11009
0193/1	Szántó (Pedagógus föld)	52565
0193/5	Szántó	7056
0195/1	Szántó (Pedagógus föld)	6477
0195/5	Szántó (Pedagógus föld)	4880
0202/10	Szántó (Cickakert)	1927
0202/63	Erdő	7606
0204/63	Gyep	14479
0204/8	Szántó (Templomkert)	336
0213/1	Termőföld	36250
0243/107	Szántó és nádas	18266
0259/2	Alsónémedi külterület 0259/2 szántó 3121nm 1,09AK	3121
0288/43	Szántó és rét Mozsár Józsefnétől	16401
029/14	Szántó	16095
0314/15	Páskomi szántó árverési vétel	12011
06	Traffibox Haraszti út 130. előtt (idegen tulajdonon végzett beruházás)	5447
081/159	081/159 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	2289
081/160	081/160 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	2711
081/164	szántó Birgejárás	51429
081/96	Hulladéklerakó telep	41079
109/6	Szolgálati lakás (Katonaház)	830
1255/2	Szántó (Kenderföld)	13674
1255/5	Akácfa utcai telek	858
136/4	Mátyás K-Orgona telekmegosztás	1671
1495/1	Sportpálya	12965
1495/2	Volt Tüzép	3576

1893/2	Szolgáltató ház Élelmiszer	38
1893/4	Szolgáltató ház Virágüzlet	34
1893/5	Szolgáltató házak Gazdasági ud	14
1893/6	Szolgáltató ház Optikus	34
1893/7	Szolgáltató ház Élelmiszer	37
1902/1	Magyari u. 2. (Acsaiéktól vásárolt)	586
1902/2	Templom u. 1/A. (Acsaiéktól vásárolt)	633
1946/1	Nap utca 6. (Marosi Kálmántól)	1094
40/6	Árpád utcai közterület	70
5161/21/A/8	Gyulai lakás	40
663/2	Telek (Iskola u. sarok)	1211
817/1	Vörösmarty u. 1.	324

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a vagyon nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos feladatok kapcsán helyi rendelet alkotására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdése 8. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az Alsónémedi Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.)sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a fenti jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve rendelkezik az önkormányzat vagyonelemeiről, azok kezelésének szabályairól. A rendelet 1-3 melléklete tartalmazza az ingatlanok tekintetében a forgalomképtelen törzsvagyon, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes üzleti vagyon kimutatást. Ezen vagyonelemek év közben változhatnak. A R. módosítására egyes ingatlan átminősítése, új vagyonelemek feltüntetése miatt van szükség.

A Az önkormányzat éves pénzügyi beszámolójának elkészültével aktualizálni szükséges a mellékletek tartalmát.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a vagyon nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos feladatok kapcsán helyi rendelet alkotására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdése 8. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az Alsónémedi Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.)sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a fenti jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve rendelkezik az önkormányzat vagyonelemeiről, azok kezelésének szabályairól. A rendelet 1-3 melléklete tartalmazza az ingatlanok tekintetében a forgalomképtelen törzsvagyon, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes üzleti vagyon kimutatást. Ezen vagyonelemek év közben változhatnak. A R. módosítására egyes ingatlan átminősítése, új vagyonelemek feltüntetése miatt van szükség.

A Az önkormányzat éves pénzügyi beszámolójának elkészültével aktualizálni szükséges a mellékletek tartalmát.