

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelete**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed
- a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.
- (2) E rendelet alkalmazásában vagyon
- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
 - b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsorolt vagyonelemek.

**II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon**

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon
- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból,
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont
- a) nem lehet elidegeníteni,
 - b) nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) dologi jog nem létesíthető,
 - d) osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

3. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

4. §

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét ezek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok valamint
- c) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az alábbi vagyonelemeket korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolja:

- a) az országos műemlékvédelmi jegyzékben nyilvántartásba vett műemlék, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) muzeális gyűjtemény, muzeális emlék,
- c) országos és helyi védelem alatt álló természeti területek és természeti emlékek,
- d) a közművek, közművek védőterületei, vízművek és hozzájuk tartozó védőterületek,
- e) az önkormányzati intézményekre rábízott ingó és ingatlan vagyon,
- f) közfeladat ellátása érdekében a közfeladatot ellátó szervezet részére kezelésben, hasznélvezetben, bérbe, használatba, működtetés ill. hasznosítás céljára átadott önkormányzati ingó- és ingatlan vagyon,
- g) önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- h) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza

(3) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező közmű, a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg az a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, egyéb, tulajdonjogot nem érintő változással járó jogügylet megkötésének szabályairól a jelen rendelet szerint kell eljárni. Az üzleti ingatlan-vagyonelemek megjelölését a jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. Az üzleti ingó-vagyonelemek megjelölését a Polgármesteri Hivatal által folyamatosan aktualizált ingó-vagyoneveltár tartalmazza.

III. fejezet

1. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

7.§

(1) Az Önkormányzatot megillető jogok és terhelő kötelezettségek tekintetében a Nvt. előírásai az irányadók.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A tulajdonos képviselésében eljáró személy (továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója):

- a) a Képviselő-testület képviselésében a polgármester jár el,
- b) az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskörben - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.
- c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv vagy vezetője,
- d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

8. §

(1) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) A Képviselőtestület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül bármely esetben magához vonhatja, illetve az ügy körülményeire tekintettel a döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester képviselő-testületi döntést kérhet.

2. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

9.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának körébe sorolt vagyont értékesíteni nem lehet. E vagyonelemek vonatkozásában vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgálat alapításáról vagy azt érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

10. §

Az egyes korlátozottan forgalomképes, a 2. sz. mellékletben meghatározott törzsvagyont értékesíteni kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el a képviselő-testület döntése alapján.

11. §

- (1) Az üzleti vagyontulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy vagy
 - b) az Nvt-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.
- (2) Az üzleti vagyontulajdonjogának átruházása az e rendeletben foglaltak szerint lehet.
- (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
 - a) a képviselő-testület hat hónappal nem régebbi értébecslés és nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.
 - b) amennyiben a legjobb ajánlat az értébecslés összegét nem éri el, úgy a képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

3. Ingyenes vagyontulajdonjogának átruházása

12. §

- (1) Önkormányzati vagyontulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyont, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

4. Az önkormányzati vagyontulajdonjogának megterhelése, vállalkozásba vitele, hasznosítása, vagyontulajdonjogának adása

4/A. A vagyontulajdonjogának megterhelése

13. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát
 - a) vagyontulajdonosi jog
 - b) jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgáltatás kivételével megterhelni nem lehet.

14. §

- (1) A 6. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyont a helyi önkormányzat által felvett hitel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, ilyen értelemben az meg nem terhelhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt terhelési tilalmon túl kizárólagos önkormányzati tulajdonon történő, közérdeket szolgáló fejlesztési beruházás biztosítékként korlátozottan forgalomképes vagyont is megterhelhető.

15. §

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont, a vagyont értékhatáráig korlátozás nélkül megterhelhető.

16. §

Az önkormányzati vagyont megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

4/B. A vagyon vállalkozásba vitele

17. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát és korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát vállalkozásba vinni nem lehet.

18.§

(1) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvt. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

4/C. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

19.§

(1) A forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes illetve üzleti vagyontárgyak fenntartását, működtetését, vagyonkezelését (a továbbiakban együtt: vagyonkezelés) az önkormányzat 20.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonkezelőkre ruházhatja át. A vagyonkezelés feltételeit a képviselő-testület által jóváhagyott megállapodásban kell rögzíteni.

(2) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag törvényben történő kijelöléssel, vagy az Nvt. szerint vagyonkezelők részére közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli. A vagyonkezelői jog létesítésére, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvt. (különösen annak 11. § (10)-(16) bekezdésében foglalt előírások) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásai az irányadók.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet ingyenes vagy visszerthes vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben rögzített eseti vagy általános meghatalmazás alapján, meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása és a vagyonkezelés ellenőrzése során e rendelet szerint kell eljárni.

20. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat intézményei,
- c) központi költségvetési szerv
- d) önkormányzati társulás,

e) egyéb, az Nvt. szerint meghatározott átlátható szervezet.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a rábízott vagyont a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, kapcsolatos feladatokat ellátni.

(3) Az önkormányzati vagyont kezelő szervek közül az

- a) (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervek joga ingyenes,
- b) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés alapján ingyenes lehet,
- c) az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés ingyenes és visszerhes lehet.

(4) A vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.

(5) Az 1) bekezdés a)-b) alpontjában meghatározott vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

(6) Az önkormányzat nevében az (1) bekezdésben megjelölt jogosultak, a (7) bekezdésben foglaltak alapján részben, vagy egészben lemondhatnak a követeléséről az alábbi esetekben:

- a) bírói egyezség keretében,
- b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- c) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- d) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,

(7) A behajthatatlan követelésről való lemondás 100.000,-Ft-ig terjedően a polgármester 100.000,-Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület engedélyével érvényes.

21. §

A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést tölteni köteles.

22. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyontárgyakra vonatkozó vagyontárgymutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettségére az Áht. és a vagyonkezelési szerződés előírásai az irányadóak.

23.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével lehet átengedni.

24.§

A képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

4/D. A haszonélvezeti jog

25.§

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet. A haszonélvezeti jog alapításáról a képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyona haszonélvezeti jogot alapítani lehet.

4/E. Hasznosítási jog, használatba adás

26.§

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgalmi joggal a képviselő-testület döntése alapján terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat. A használatba adás tényéről és annak módjáról a képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:

a) a képviselő-testület - a c) pontban foglaltak kivételével - a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

b) a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

c) a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

27.§

A képviselő-testület rendeletben, illetve külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

28.§

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatar nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) a vagyonkezelő kezdeményezheti.

5. A szerződések nyilvántartása és közzététele

29.§

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, annak közzétételére, adattartalmára, az abból szolgáltatható adatok körére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

30.§

(1) A Képviselő-testület, amennyiben az Önkormányzat vagyona rendeltetésénél fogva forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárggyal

gyarapszik, a vagyonszerzéssel egyidejűleg, de legkésőbb a vagyonszerzést követő képviselő-testületi ülésen határozattal kell döntenie a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(2) A törzsvagyonná nyilvánítás feltételeire az Nvt.-ben és e rendeletben foglaltak az irányadók azzal, hogy az átminősítést követő hasznosítás szerződésből eredő kötelezettségszegést nem eredményezhet.

(3) Az Önkormányzat képviselő-testülete a törzsvagyon vagyontárgyait – az Nvt.-ben szabályozott törzsvagyontárgyak kivételével – akkor minősítheti az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgynak, ha az átminősítés nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatellátást és a közhatalom gyakorlását, és az átminősítést követő hasznosítás nem eredményez szerződésből eredő kötelezettségszegést.

7. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

31. §

(1) Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlására vonatkozóan az Nvt. 12. § (2)-(3), (7)-(9), (11)-(14) bekezdésében foglaltak az irányadók.

32. §

(1) Az Önkormányzat a - forgalomképtelen törzsvagyon tárgyain kívüli - vagyontárggyal
a) természetes személyeket és
b) átlátható szervezeteket támogathat.

(2) A támogatás formái:
a) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
b) pénzeszköz átadása.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingyenes vagy kedvezményes használatba adás során a 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti pénzeszköz átadására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglaltak az irányadók.

(5) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozattal dönt, mely tartalmazza a (2) bekezdés szerinti támogatási formákhoz kapcsolódóan megkötendő szerződések aláírására a polgármesternek szóló felhatalmazást.

8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

33. §

(1) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani
a) 100.000,-Ft értékhatárig a polgármester,
b) 100.000,-Ft értékhatár felett a képviselő-testület
jogosult azokban az esetekben, amikor az adós igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti, továbbá ha a követelés a nyilvántartásban hibás számítás, tévedés következtében szerepel, vagy ha a követelés az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvviteli kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.

(XII. 24.) kormányrendelet 5. § 3. pontjában meghatározott behajthatatlan követelésnek minősül.

10. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

34. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról, és annak vagyoni minősítéséről a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

III. Fejezet

Vagyongazdálkodási terv, vagyoneleltár

11. Vagyongazdálkodás alapelvei

35 §

- (1) A vagyongazdálkodás tekintetében az Nvt. 7-9 §-ai az irányadók.
- (2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott
 - a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Gazdasági Program keretében minden önkormányzati ciklus elején,
 - b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Költségvetési Konceptió keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.
- (3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

12. A vagyon nyilvántartása, vagyoneleltár, a vagyoni érték meghatározása

36. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően (a továbbiakban: vagyonnyilvántartás).
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartására az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) kormányrendelet előírásai az irányadók.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a jegyző gondoskodik.

37. §

- (1) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a Polgármesteri Hivatal látja el.

- (2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:
- a) forgalomképtelen törzsvagyon: kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
 - b) forgalomképtelen törzsvagyon: nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű törzsvagyon,
 - c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - d) forgalomképes üzleti vagyon.
- (3) A vagyonleltár az egyes vagyonszoportokon belül
- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az értékpapír-vagyont tételesen veszi számba.
- (4) A vagyonleltár tartalmazza a vagyontárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.
- (5) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és azt a költségvetési beszámolóhoz mellékelni.
- (6) A nyilvántartási adatok köre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a minősített adatok kivételével nyilvánosak.

38.§

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát a vagyontárazsterben nyilvántartott értékkel megegyezően,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) vagyontkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - vagyontárazsterben nyilvántartott értékkel megegyezően tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyontárs értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Szerzett vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

IV. Fejezet

13. Záró rendelkezések

39.§

(1) E rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2013. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti önkormányzat vagyonáról szóló, többször módosított 7/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 10/2009. (V. 08.) sz. és 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet.

Alsónémedi, 2013. február 26.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2013. február 26.

Dr. Percze Tünde
jegyző

1. sz. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon
2. sz. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek
3. sz. melléklet: Forgalomképes üzleti vagyonelemek.

Egységes szerkezetbe foglalta Nagy Ibolya jegyző 2025. június 02-án



Forgalomképtelen ingatlanvagyon		
Hrsz	Megnevezés	m2
22	Május 1 tér	3480
110	Mátyás király utca	6494
179	Szent István tér	9264
204	Kölcsey utca	1026
217	Deák Ferenc utca	13636
237	Kölcsey utca	2480
258	Arany János utca	2199
259	Gyalogátkelőhely Haraszti u. 7	956
311	Széchenyi utca	30366
357	Hunyadi utca	4592
391	Rákóczi utca	3113
428	Felsőerdősor utca	5736
538	Rákóczi utca	6077
539	Kápolna utca	6150
599	Nagygyödör	10185
600	Hunyadi utca	2957
654	Ady Endre utca	3982
688	Kisfaludy utca	3861
707	Bercsényi utca	2925
763	Iskola utca	6452
793	Rákóczi utca	3066
794	Járda Fő út 21-41.	730
825	Kinizsi utca	361
831	Ó utca	191
839	Kinizsi utca	489
930	Temető utca	7974
952	Halászy K. köz	1533
1074	Alsóerdősor utca	8920
1148	Liliom utca	14496
1237	Zrínyi M. utca	4325
1256	Kenderföldi út	4729
1373	Kenderföldi út Liliom u. kerte	2779
1374	Utca Akácfa u. végénél	1605
1410	Akácfa utca	5527
1496	Damjanich utca	713
1541	Damjanich utca	5710
1641	Bajcsy-Zsilinszky utca	1966
1642	Út - Fő út kertek végénél	3158
1654	Jókai Mór utca	773
1701	Út - Fő út végénél	1241
1702	Járda Fő út 161-171.	1802
1703	Garay bíró utca	814
1704	Garay bíró u.	1804
1707	Utca Fő út - Garay u. között	159
1712	Szabadság tér park	3668
1713	Járda Fő út 47.- Szabadság tér	2090
1715	Gyalogjárda és környezetrendezés Alszeg	42660
1716	Fő út (volt benzinkút)	34

1717	Tér (Fő út - Kossuth u.)	521
1718	Járda Fő út 22.-Szabadság tér	1463
1768	Bajcsy-Zsilinszky utca	2736
1857	Templom utca	2723
1859	Kossuth L. u.	8966
1860	Hős utca	867
1892	Magyari utca	2856
1897	Utca Fő út - Magyari u. között	304
1900	Templom tér	324
1910	Templom utca	1205
1912	Kossuth köz (Kossuth u. 37.)	163
1915	Kossuth köz (Kossuth 35.)	190
1931	Hold utca	1322
1940	Nap utca	1491
1945	Polgármesteri Hivatal	2087
1965	Somogyi Béla úti járda	245
1992	Petőfi Sándor utca	2411
1995	Kossuth köz (Kossuth L. u. 11.	140
2011	Kossuth L. u.	4098
2016	Kossuth köz	485
2025	Kossuth köz	423
2217	Határ utca	800
2221	Tulipán utca	5862
2222	Jácint utca	7260
2224	Ibolya utca	2203
2241	Róna utca	5006
2244	út	1477
2248	Jácint utca	1669
2263	József Attila utca	4731
2285	Kistói utca	1581
2293	Kistói utca	1134
2294	Kistói u. buszforduló	3715
2311	Kistói utca	630
2318	Kistói utca	1941
2319	út	1336
2320	út	4405
2401	CBA út	13936
2603	út	2382
2750	Út	3721
2751	Út	1317
2759	Út	1593
2801	Jácint utca	101
2804	Jácint utca	86
2805	út	86
2808	Jácint utca	86
2809	Jácint utca	89
2812	Jácint utca	137
2813	2813 hrsz-ú út	23
2816	Jácint utca	67
2817	Jácint utca	95

2820	Jácint utca	95
2821	Jácint utca	104
2824	Jácint utca	103
2825	Jácint utca	87
2828	Jácint utca	163
2829	Jácint utca	102
2832	Jácint utca	127
2833	Jácint utca	127
2836	Jácint utca	110
2837	Jácint utca	89
2840	Jácint utca	84
2841	Jácint utca	91
2844	Jácint utca	89
2909	Út	600
2923	Somogyi Béla úti új járda	2005
3059	GLS Európa út része	596
3060	GLS Európa u. része	944
3066	3066 hrsz-ú magánút	872
3077	út	1520
3127	Öregtő utca	3467
3720	Vásártér utca (Józan Béla telekalakításból)	215
0100	út	1421
0105	út-árok	4996
0107	út	4543
0109	út	8323
011	út	3823
0111	út	10165
0112/39	út	1856
0113	út	15366
0114	út	5142
0116	út	9957
0119	út-árok	9643
0121/1	út	356
0121/2	út	26943
0123	út	7459
0125	út	9344
0127	út	11092
0128/37	út	4050
0128/66	út	257
013	út	3825
0133	út	4303
0135	út	4096
0137	út	4002
0139	út	3921
0141	út	10836
0143/12	út	1668
0143/15	út	2655
0143/16	út	3192
0143/27	út	257
0143/6	út	299

0146	út	7079
015	út	3432
0152/31	út	1079
0153	út	3432
0154/22	út	1600
0155	út	3022
0156/19	út	743
0157	út	2801
0158/27	út	861
0159	út	2732
0160/32	út	579
0161	út	22364
0163	út	3342
0165	út	3363
0166/21	Szántó	1027
0167	út	3464
0169	út	3463
0171	út	3655
0172	út	26718
0173	út	4021
0175	út	1454
0177	út	1412
0179	út	1401
018/1	út	10297
018/2	út	48
0181	út	1527
0183	út	2849
0185	út	3671
0187	út	530
0188	út	521
0189	út	552
019/34	út	1525
019/9	út	3445
0190	út	3010
0192	út	562
0194	út	965
0196	út	4638
0197	út	1958
0198/21	út	351
0198/29	út	666
0198/57	út	718
0199	út	1064
02/4	Út	1338
02/5	út	1100
02/7	út	926
020	út	2833
0201	út	1218
0202/27	út	852
0202/38	Út	1210
0202/53	ÁROK	567

0202/59	út	369
0202/65	ÁROK	1951
0202/69	ÁROK	1141
0202/79	út	234
0203	út	7875
0204/55	Út	233
0204/67	ÁROK	1217
0206	út	2042
0207/7	út	340
0208	út	1670
021/20	út	1466
021/30	út	1918
021/38	út	827
021/40	út	264
021/46	út	1982
021/5	út	183
0210	út	14415
0211/15	út	764
0211/64	szántó	3069
0212/3	Út	4813
0212/5	Út	318
0213/2	út	1262
0214/3	Út	1581
0214/5	Út	1929
0215/3	Út	6967
0215/5	Út	1689
0216	út-árok	2662
0217/17	út	420
0217/25	út	1764
0217/38	út-árok	2378
0217/9	árok	1628
0218	út	2124
0219/22	Út	1760
0219/24	Út	1895
022	út	573
0221/37	Út	213
0225	út	2822
0230/11	út	1887
0230/13	út	475
0234/13	út	1057
0234/15	út	2946
0235/1	út	3907
0235/2	út	3360
0240/13	út	3995
0241/2	út	3347
0242	út	9277
0243/132	út	5814
0243/133	Csatorna	2437
0243/134	út	4092
0243/41	út	12696

0243/77	Csatorna	18841
0243/86	út	3572
0243/89	Csatorna	13175
025	út	3583
0253	út	10816
0255	út	6994
026	út	965
0263/18	út	662
0272/9	út	5084
0277	út	2970
0278/20	út	184
0279	út	8878
028	út	2153
0282/43	út	2245
0282/44	út	1908
0282/45	út	642
0282/50	út	3892
0286/20	út	852
0288/13	út	3068
0288/135	út	3306
0288/136	út	6707
0288/14	út	2664
0288/145	út	4447
0288/21	út	1155
0288/30	út	1055
0288/33	út	2758
0292	út	3585
0293	út	10457
0295	út	925
03/18	út	106
03/3	út	7049
030	út	3512
0301	út	3877
0305/29	út	4891
0305/50	út	3973
0305/52	út	1324
0306	út-csatorna	59840
0311	út	21719
0312/13	út	3441
0313	út	4997
0314/18	út	4917
0315/32	út	2973
0315/36	út	1221
0315/55	Csatorna	10244
0315/63	Út	1288
0315/64	Út	3083
0317	út	11188
032	út	5286
0320/22	út	1067
0320/44	Út	1142

0320/46	Út	836
0321	út	12274
0322/44	út	298
0323	út	6778
0328	út	8214
0330	út Tehenészeti	14608
0332/8	Csatorna	6794
0332/9	út	381
0333/1	Csatorna	4779
0333/2	út	13931
0333/3	Csatorna	4323
0336	út	6824
0337/1	út	919
0339	út	5093
034	út	5395
0340/1	ÚT	2182
0341/1	ÚT	13105
0341/2	ÚT Tehenészeti	13555
0342/1	Csatorna	4383
0343	ÚT	4204
0345/1	Csatorna	8957
0346	ÚT	5551
0347/26	ÚT	4023
0347/3	Csatorna	7291
0347/4	ÚT	9118
0350	ÚT	9654
0355/48	út	67
0358	ÚT	2229
0359	ÚT	2734
036	út	3763
0363	ÚT	1917
0364/2	ÚT	3311
0364/36	ÚT	6001
0364/72	ÚT	7094
0364/73	Csatorna	6995
0366	ÚT	18779
0368	ÚT	6629
0369/22	ÚT	4287
0369/9	ÚT	4842
037/16	út	2337
037/67	helyi közút	306
037/68	helyi közút	374
037/9	út	2642
0372	ÚT	16637
0373/5	ÚT	708
0375/4	út	631
0376	ÚT	2688
0377	ÚT	3994
04/33	Kisóti utca horgásztóig	1835
040	út	6470

047	Kerékpárút	2795
049/3	Tankcsapda utca	4621
049/5	049/5 hrsz-ú közterület	899
051	út	6350
052/19	út	1481
057	út Penny	12952
060	út	6459
061/19	út	1108
061/28	út	138
064	út	6723
065/2	Kerékpárút új szakasz	1142
067/2	Kerékpárút új szakasz	746
068/2	Kerékpárút új szakasz	280
068/5	Kerékpárút új szakasz	521
069/19	Temető	22578
069/20	Szántó (Temető bővítés)	28711
069/24	út	1709
069/30	069/30 hrsz KOCH Hungária Kft-től	48
070	út	2295
071/12	út	186
073	út	2094
074/16	út	1328
074/5	út	143
075	út-árok Sertéstelepi	30338
077/8	út	640
078	út	4865
079	út	3213
081/162	Birgejárás szervízút	2642
081/163	Birgejárás szervízút	2847
081/38	út	613
081/55	út	3936
082	út	5226
084	út	4930
086	út	4533
088	út	1969
09	út	7044
090	út	1813
093	út	1054
095	út	6875
097/21	Út	875
097/24	út	226
097/26	út	1090
098/2	út	1254
1028/4	Vízvezető árok	168
109/3	SZILÁGYI E. UTCA	5987
109/5	Arany János utca	5620
1255/1	Hunyadi u. sarok	238
1255/4	Út	34
1355/8	Akácfa utca	1748
1375/5	Akácfa utca	164

1375/6	Akácfa utca	197
1490/1	Halászy Károly utca	19278
1490/2	Halászy Károly utca	3520
1491/12	Vásártér utca	2279
1491/5	Veresmarty József u.	780
1491/6	Utca	259
165	Orgona utca	6564
1714/1	Dózsa Gy. tér (Gyógyszertár el	535
1714/2	Dózsa György tér 2. sz. előtti közterület	0
1714/3	Dózsa Gy. tér	2546
1720/2	Fő út 122-146 között utca	1606
1832/1	Kossuth köz	773
1893/1	Szabadság tér	1115
2/11	Határ utca	3607
2/23	ÁRPÁD UTCA	2843
2/60	Járda - bekötő út	2461
2/63	Határ út - Haraszi út sarok (	279
2035/14	Út (Templomkert)	235
2035/2	Út (Templomkert)	627
220/2	Aranyág utca	4276
2568/1	helyi közút	95
262/2	Kápolna utca	6255
3/13	Határ utca	795
3/2	Toldi M. utca	7652
3/27	Nefelejcs utca	7906
3/45	Határ utca	873
3057/6	GLS Európa út	1423
3057/7	GLS Európa utca része	1178
3074/3	Északi kerékpárút-szakasz Tavaszlejtől	144
3105/9	Öregtő u.	2307
3310/5	Birgejárás II. csomópont	5163
358/2	Diófa utca	5714
3702/1	Veresmarty J. utca	162
3703/1	Veresmarty J. utca	156
3704/4	Veresmarty J. utca	288
3706/1	Veresmarty J. utca	373
3707/1	Vásártér utca	555
3708/5	Veresmarty J. utca	362
4/5	Kölcsey utca	1444
40/4	Árpád út	11248
433/1	Felsőerdősor utca 433/1	58
695/3	Arany J. u. - Orgona u. sarok	152
696/2	Orgona utca	1554
811/1	Vörösmarty utca	931
811/2	Ó utca	989
931/4	Öregtemető park	19518

2. melléklet a 3/2013.(II.26)sz. önkormányzat rendelethez ^{2.}

Helyrajzi		A földrészlet nagysága		
sorszám	Megnevezés	Ha	m2	Az ingatlan forgalomképessége
884///	Orvosi rendelő (volt Tejüzem)		0	7683 KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY ALAPJÁN
0315/87//	Veresmarty utca (József Béla telekalakításból)		0	187 KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY ALAPJÁN
548/2//	Haraszti út 22.		0	777 KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY ALAPJÁN
1848/3//	Kossuth L. u. 60/A. bölcsőde		0	1971 KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY ALAPJÁN
79///	Árpád utca - Szilágyi E. u. sa		0	394 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
205///	Szent István téri óvoda		0	2735 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
662///	Általános Iskola		1	4110 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
663/1//	Faluház		0	1006 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
845///	Rákóczi utcai óvoda		0	2183 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
888///	Művelődési ház		0	604 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
1493///	Vízmezőtelep		0	5123 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
1963///	Orvosi rendelő + lakás		0	924 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
1971///	Fogorvosi rendelő + lakás		0	524 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
1978///	Orvosi rendelő + lakás		0	1617 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
0312/1//	Szennyvíztelep		2	1407 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
109/7//	Egészség ház, rendelő, lakás		0	731 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
1255/3//	Vákuum gépház I. (szennyvíz)		0	288 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
050/44//	Szántó 050/44		0	325 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.
050/45//	Szántó 050/45		0	166 KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNTÉS AL.

Forgalomképes ingatlanvagyon		
Hrsz	Megnevezés	m2
196	Kisdombegyház, Rákóczi u. 39.	1276
351	Szántó	8819
728	Szolgálati lakás (Katonaház)	2110
729	Szolgálati lakás (Egészség ház)	1133
815	Opál-Ház	1486
889	"Kékesi" ház	1347
953	Kemencei telek	537
954	Kemencei telek	611
1494	Volt gázcseretelep	2439
1903	Nánási-féle ingatlan	830
1930	Schuller csarnok telke	1895
1945	Polgármesteri Hivatal	2087
1962	Somogyi Béla u. 3.	994
1964	Lakóház és udvar (Fő út 56.)	741
1967	Fő út 52.	473
0130/11	Szőlő	926
0145/23	Szőlő	1027
0184/9	Szőlő (Pedagógus föld)	460
0186/36	Szántó (Pedagógus föld)	5404
0186/37	Szántó (Pedagógus föld)	1770
0186/38	Szántó (Pedagógus föld)	23723
019/1	Szántó	263
0191/6	Erdő (Pedagógus föld)	11009
0193/1	Szántó (Pedagógus föld)	52565
0193/5	Szántó	7056
0195/1	Szántó (Pedagógus föld)	6477
0195/5	Szántó (Pedagógus föld)	4880
0202/10	Szántó (Cickakert)	1927
0202/63	Erdő	7606
0204/63	Gyep	14479
0204/8	Szántó (Templomkert)	336
0213/1	Termőföld	36250
0243/107	Szántó és nádas	18266
0259/2	Alsónémedi külterület 0259/2 szántó 3121nm 1,09AK	3121
0288/43	Szántó és rét Mozsár Józsefnétől	16401
029/14	Szántó	16095
0314/15	Páskomi szántó árverési vétel	12011
06	Traffibox Haraszti út 130. előtt (idegen tulajdonon végzett beruházás)	5447
081/159	081/159 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	2289
081/160	081/160 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	2711
081/164	szántó Birgejárás	51429
081/96	Hulladéklerakó telep	41079
109/6	Szolgálati lakás (Katonaház)	830
1255/2	Szántó (Kenderföld)	13674
1255/5	Akácfa utcai telek	858
136/4	Mátyás K-Orgona telekmegosztás	1671
1495/1	Sportpálya	12965
1495/2	Volt Tüzép	3576

1893/2	Szolgáltató ház Élelmiszer	38
1893/4	Szolgáltató ház Virágüzlet	34
1893/5	Szolgáltató házak Gazdasági ud	14
1893/6	Szolgáltató ház Optikus	34
1893/7	Szolgáltató ház Élelmiszer	37
1902/1	Magyari u. 2. (Acsaiéktól vásárolt)	586
1902/2	Templom u. 1/A. (Acsaiéktól vásárolt)	633
1946/1	Nap utca 6. (Marosi Kálmántól)	1094
40/6	Árpád utcai közterület	70
5161/21/A/8	Gyulai lakás	40
663/2	Telek (Iskola u. sarok)	1211
817/1	Vörösmarty u. 1.	324