

ALSÓNÉMEDYI POLGÁRSÁGI HATÓSÁG

ÖGYINTÉZO
BALINT KENYER

Érkezett: 2025. MARCH 31.

Szám: AN/2025-1/2025

Kifüggesztve a hirdetőtáblán:

2025.04.01 -tól,

2025.12.31 -ig.

Alsónémedi, 2025.04.01

H I R D E T M É N Y

Tisztelt Ingatlan tulajdonosok, Ingatlankezelők és Ingatlanhasználók!

Az AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Érintetteket:

Társaságunk az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; továbbiakban: OPUS TIGÁZ Zrt.) megbízásából a(z) **Alsónémedi településen fekvő 052/1; 052/35; 052/36; 052/37; 052/33; 052/32; 052/31; 058/4; 052/29; 052/27; 058/3; 052/25; 052/22; 052/23; 7760 ; 023 hrsz. alatti ingatlanokon a földgáz elosztóvezetékek biztonságos üzemeltetése és karbantartása érdekében – előreláthatólag - 2025. március 31. napjától 2025. december 31. napjáig gyommentesítési és nyomvonaltisztítási munkákat fog végezni.**

A munkálatokra az OPUS TIGÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő földgáz elosztóvezetékek tengelytávolságától mért 2-2 méterig terjedő, **biztonsági övezetben** kerül sor.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett jogszabályi kötelezettségek teljesülése és jogosultságok gyakorlása érdekében, a munkálatok elvégzése során szíveskedjenek együttműködni Társaságunkkal, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. megbízásából munkálatokat végző vállalkozással.

Amennyiben a munkavégzéssel érintett ingatlanon, a biztonsági övezetben található **növényekre/fákra az ingatlan tulajdonosa igényt tart - vagy a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb kérdése merül fel - a munkavégzés megkezdéséig az alábbi e-mail címen jelezheti:**

koppandi.erzsebet@talentisagro.hu

Kérjük, hogy az e-mailes megkeresésükben – a gyorsabb és hatékonyabb kapcsolatfelvétel végett - telefonos elérhetőségeiket is szíveskedjenek feltüntetni!

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., mint földgázelosztó köteles a földgáz elosztóvezetékek biztonságos, hatékony, zavartalan működtetéséről, karbantartásáról, fejlesztéséről, üzemeltetéséről – akár vállalkozó igénybevételével - gondoskodni.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38/C. § (5) bekezdés c) pontja értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjog alapján az azzal érintett ingatlanon a földgáz elosztóvezeték mentén lévő, korábban is leírt 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.**

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, ha az **OPUS TIGÁZ Zrt. – akár vállalkozó igénybevételével - a fentiekben is leírt jogosultságával élve fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja, és azokra az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, az OPUS TIGÁZ Zrt. – a vállalkozója közreműködésével - köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.**

A Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (3) bekezdés a) pontja értelmében **a földgáz elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetben** tilos a földgáz elosztóvezeték épségét veszélyeztető vagy annak üzemeltetését, karbantartását és a kapcsolódó hibaelhárítást akadályozó növény ültetése. A 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (6) bekezdése meghatározza továbbá az **ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának a kötelezettségeit a biztonsági övezettel kapcsolatosan.** Ennek megfelelően az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles a

tilalmakat, korlátozásokat betartani és **nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztethetné.**

Ismételten felhívjuk figyelmüket, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** a fentiekben meghatározott kötelezettségeinek vállalkozók útján is eleget tehet, illetve ugyanezen vállalkozók igénybevételével gyakorolhatja is.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** javára eljáró vállalkozók által kifüggesztett hirdetések elektronikus úton is elérhetők az **OPUS TIGÁZ Zrt.** hivatalos weboldalán: www.opustigaz.hu

Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes információkat a <https://talentisagro.hu/letoltheto-dokumentumok/> oldalon ismerhetik meg.

A leírtakra tekintettel kérjük a Tisztelt Érintettek szíves megértését és együttműködését!

Szolnok, 2025. március 25.

AGRO - VÁRKONY Kft.
5000 Szolnok, külterület 0959/7. hrsz
Cégjegyzékszám: 16-09-015107
Adószám: 24369462-2-16 ①
Bank: ERSTE 11600016-00000000-81965591

AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: János Melinda cégvezető