



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Ügyiratszám: 184-4/2025.

TÁJÉKOZTATÁS Telepítési Tanulmányterv készítéséről

*Alsónémedi Nagyközség hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának
kezdeményezéséhez az Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése vonatkozásában*

Az ÚZ-TRANS Kft. kérelmezte Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának módosítását az Alsónémedi 3600 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének vonatkozásában. A módosítási kérelmük megalapozására elkészítették a tervezett módosítás megalapozását szolgáló, jogszabályban előírt Telepítési Tanulmánytervet.

A dokumentáció tartalmazza az érintett terület összefoglaló vizsgálatát és bemutatja a tervezett felhasználás koncepcióját, az ezzel kapcsolatos településrendezési tervek módosítási javaslatát, ezek várható hatásait, ezzel is segítve a tervmódosítás kezdeményezéséhez szükséges önkormányzati döntést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdése előírja, hogy a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A tanulmányterv letölthető Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának hivatalos weboldaláról a Hirdetmények menüpont alól, valamint megtekinthető az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján ügyfélfogadási időben. A tanulmánytervvel kapcsolatos észrevételeket, véleményeket a szabone.juli@alsonemedi.hu e-mail címre vagy postai úton az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, 2351 Alsónémedi, Pf. 1. címre lehet beküldeni, valamint ügyfélfogadási időben személyesen is le lehet adni az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportján. **A véleményeket legkésőbb 2025. június 27-én, pénteken éjfélig** lehet elküldeni/postára adni/benyújtani.

Alsónémedi, 2025. június 11.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

