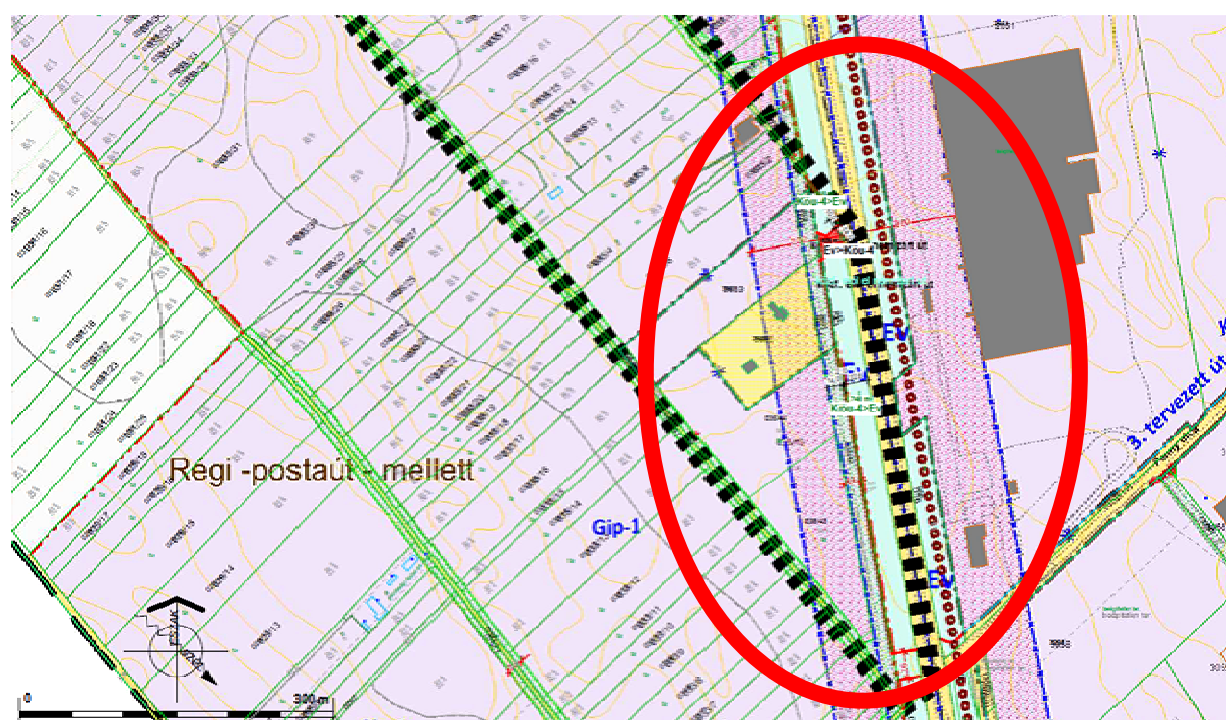




TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése miatti HÉSZ módosításra

2.00. TARTALOMJEGYZÉK

Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése miatti HÉSZ módosítására készült telepítési tanulmánytervhez

- 1.00. Címlap
- 2.00. Tartalomjegyzék
- 3.00. Aláírólap
- 4.00. Településrendezési műszaki leírás
 - Bevezetés, tervkészítés célja, tervezési terület lehatárolása,
 - Érintett terület bemutatása, hatályos településrendezési eszközök ismertetése
 - Területrendezési tervek tartalma
 - Rendezés céljának összefoglalása
 - Hatályos TSZT módosítás javaslata
 - Hatályos HÉSZ módosítás javaslata

Terviratok

Tervrajzok:

Rajksz.	Megnevezés	Lépték
T-0.	Alaptérkép	M= 1: 4000
T-1.	Ortofotó	M= 1: 4000
T-2.	Hatályos TSZT kivonat	M= 1: 4000
T-3.	Hatályos HÉSZ SZT kivonat	M= 1: 4000
T-4.	Javasolt TSZT módosítás	M= 1: 4000
T-5.	Javasolt HÉSZ SZT módosítás	M= 1: 2880
T-6.	Közlekedési, burkolatépítési javaslat	M= 1: 2880
BR-14.	Meglévő bejáró útépítési terve	M= 1: 2880

A dokumentáció ellenőrzött kéziratok alapján készült, tartalma szerzői jogvédelem alatt áll, Elektronikus úton vagy egyéb módon történő közzététele a tervező előzetes engedélyéhez kötött.

Etyek, 2025. május 31.

Rumi Imre

vezető településtervező, építész vezető tervező, építésügyi szakértő

T-1 13-0118, É-1 13-0118

3.00. ALÁÍRÓLAP

**Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése miatti HÉSZ módosítására készült
telepítési tanulmánytervhez**

MEGRENDELŐ: ÚZ-TRANSZ KFT.
2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.

TERVEZŐK:**TELEPÜLÉSRENDEZÉS:**

Rumi Imre okl. építészmérnök TT-1- 13-0118

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:

Móricz Anna okl. tájépítészmérnök TK 13-1323

Közlekedés:

Brabanti József közlekedés tervező KÉ-T 13-7380

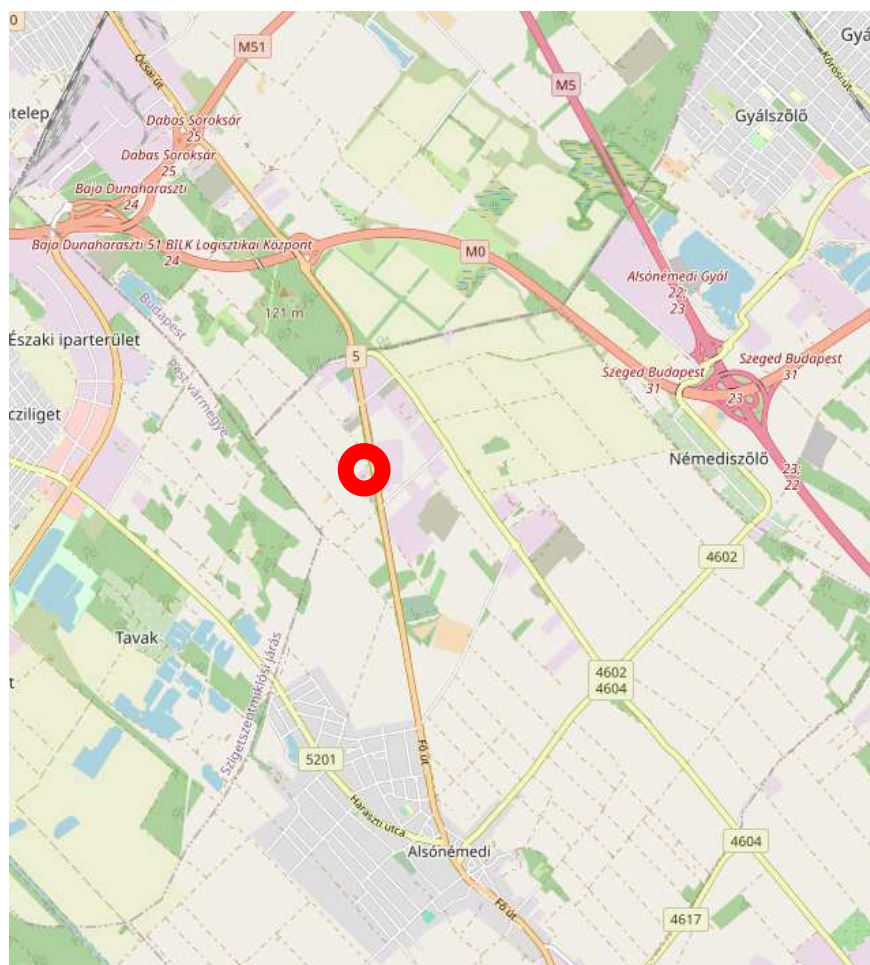
4.00. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése miatti HÉSZ módosítására készült telepítési tanulmánytervhez

Bevezetés

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,

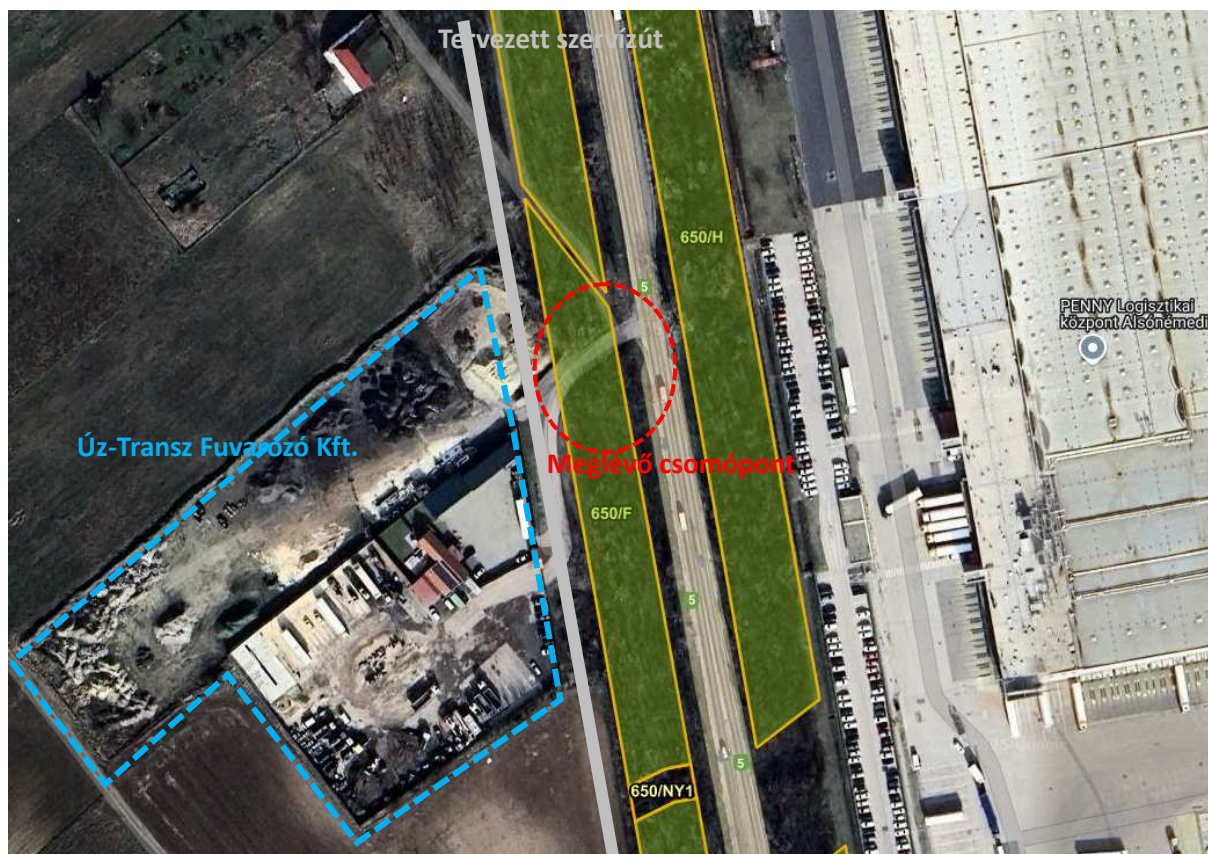
Alsónémedi település Budapest szomszédságában, a Pesti-Hordalékkúpsíkság kistáj területén fekszik. A Pest vármegyei nagyközség a budapesti agglomeráció része, lakossága mintegy 5500 fő. A település kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, az M0-s autópályától kb. 5 kilométerre, délre esik a belterülete, az 5. számú főút mentén.



A tervezett fejlesztéssel érintett terület és tágabb környezete, valamint közlekedési kapcsolatai

A fejlesztéssel érintett terület a közigazgatási határ és a központi belterület között fekszik, részben külterületi fekvésben.

A főúttól nyugatra tervezett iparterületek (Gip) kerültek kiszabályozásra, melyek főútról történő megközelítését tervezett csomópontok közti szervízutak biztosítják majd a jövőben. A tervezett fejlesztés a főúti csomópontok bővítését irányozza elő, a 3600 és 3603 hrsz. ingatlanok magasságában. A csomópont kialakítását indokolja a fenti belterületi, az Úz-Transz Fuvarozó Kft. telkein megvalósított fejlesztések kiszolgálása. A szervízút és 5. számú főközlekedési út csomópontja kiépült. Az építés során az erdőt érintő terület művelési ágának módosításáról és a más célra használt erdő pótlásáról nem gondoskodtak. Jelen HÉSZ módosítás célja, hogy a zöldfelületi biológiai aktivitás a területen ne csökkenjen a kiépült csomópont mégis működőképes maradjon.

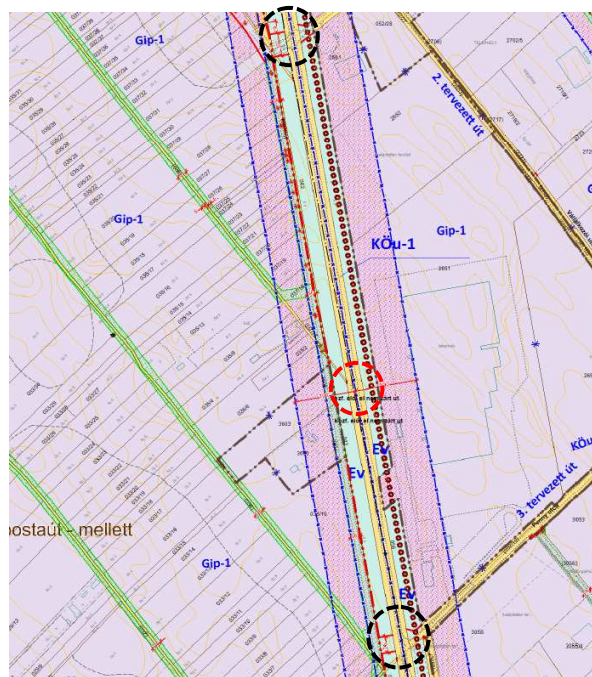


A tervezett fejlesztés és közvetlen környezete, a NÉBIH Erdőterképen ábrázolva

A főút keleti oldalán az iparterületek betelepülése előrébb halad, míg a nyugati oldalon csak pontszerűen jelentek meg telephelyek a főút mentén. Az 5. sz. főutat mindkét oldalán műtárgyvédelmi erdősáv kíséri, a csomópontok létesítése erdőterület igénybevételével jár.



Alsónémedi hatályos településszerkezeti terve és a tervezett csomópont viszonya (piros szaggatott kör); a hatályos szerkezeti tervben rögzített csomópontok (fekete kör), szabályozási tervben rögzített csomópontok (fekete szaggatott kör)



Alsónémedi hatályos szabályozási terve és a tervezett csomópont viszonya (piros szaggatott kör); hatályos tervben rögzített csomópontok (fekete szaggatott kör)

A hatályos településszerkezeti terv a gazdasági területeket feltáró kiszolgáló közlekedési csomópontokat nem ábrázolja; a tervezett módosítás ezért nem jár a településszerkezeti terv módosításával. A hatályos szabályozási terv a nyugati gazdasági területhez összesen négy csomópontot tervezett, melyeket az erdősáv mentén 16 m-re szabályozott szervízút köt össze. A tervezett csomópont kiszabályozása nem befolyásolja a korábban tervezett csomópontokat, azok megtartásra kerülnek. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek módosítása nem szükséges, a HÉSZ-nek csak a szabályozási terv melléklete változik.

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,

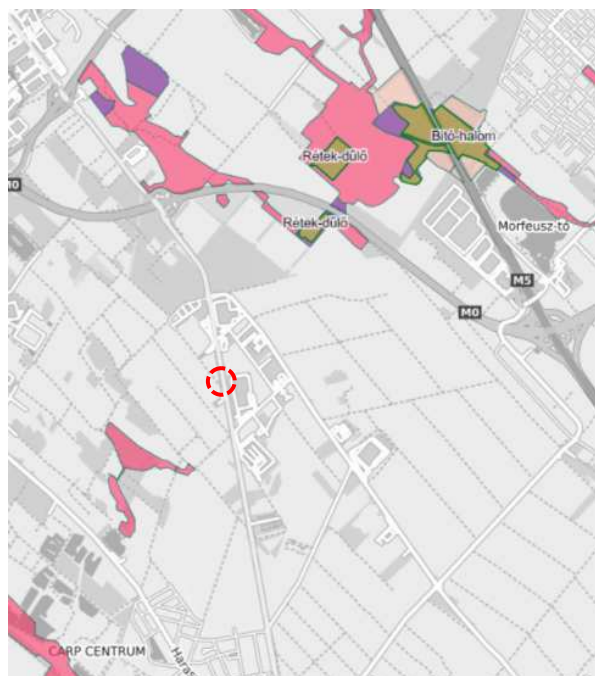
A fejlesztési cél az újonnan tervezett csomópont és kapcsolódó szervízutak módosítása, hogy a meglévő telephelyek kiszolgálása akadálytalanul történhessen. A főúttól nyugatra fekvő tervezett gazdasági területeket kiszolgáló közúthálózati rendszer a változtatás nyomán is teljes értékűen ellátja funkcióját. A helyi és térségi gazdaságfejlesztést szolgálja a közlekedési rendszer tervezett fejlesztése. A település része Pest Vármegye logisztikai fejlesztések támogatott célterületének.

A tervezett változtatás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

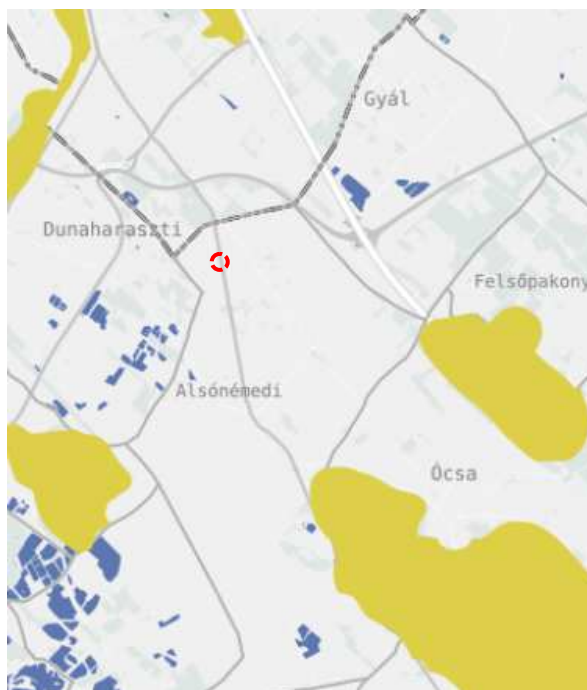
c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,

d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,

A vizsgált terület nem érintett országos, nemzetközi vagy helyi természetvédelmi oltalommal, sem ökológiai hálózat övezetével, nem része a tájképvédelmi terület övezetének. A változtatással érintett terület síksági tájrészleten fekszik, közvetlen környezetében intenzív szántóföldi művelést és erdőgazdálkodást folytatnak, tágabb környezetében a felszínborítás változatosabbá válik. A gazdasági területként kijelölt szántóföldek nem részei a kiváló vagy jó termőhelyi adottságú szántók övezetének. A térségben jellemző talajtípusok humuszos homoktalajok és öntés réti talajok.



A vizsgált területnek nincs természetvédelmi érintettsége (forrás: OKIR)



A vizsgált terület nem érintett tájképvédelmi terület övezetével (forrás: E-TÉR)

A módosítással érintett területen műemléki, régészeti vagy világörökségi védelem nincs nyilvántartva, és világörökségi várományos területként sem nyilvántartott a település.

Az 5. sz. főút mentén az északi közigazgatási határ és a belterület között mindkét oldalon erdősávok húzódnak. Az Úz-Transz Fuvarozó Kft. telephelye magasságában **tervezett csomópont érinti a 650/F jelű, elsődlegesen védelmi rendeltetésű adattári erdőrészletet** (hazai nyaras-akác, 5. sz. főút menti műtárgyvédelmi erdő, állami tulajdonú kultúrerdő, kb. 22 m szélességben).

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a települést.

Az út nyugati oldalán tervezett gazdasági zóna csomópontokkal történő feltárása csak az erdősáv többszöri megszakításával lehetséges.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján (továbbiakban: Evt.) erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. Erdőterület igénybevétele közlekedési terület kialakítására közcélúnak minősül.



Védelmi rendeltetésű erdősáv az 5. sz. főút mentén, és a tervezett csomópont helye (sárga szaggatott kör)

A 3603 és 3600 hrsz.-ú telkeken és attól délre a 034 hrsz.-ú dűlőútig a szervízút céljára (közforgalom elől el nem zárt magánút) a telekalakítást elvégezték.

A módosítással érintett terület nem része a vízminőség-védelmi terület övezetének. A közlekedési csomópont kialakítása nem jár a felszíni és felszín alatti vizekbe történő beavatkozással.

e) a településtervezési változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

A módosítás közlekedési terület kijelölését irányozza elő erdőterületen a tervezett csomópont megvalósítása érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 39.§ (1) bekezdése alapján az „elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet”.

A tervezett változtatás nyomán a 036 hrsz.-ú telek erdőn átmenő szakasza megszűnik, az út pedig bekapcsolódik a 035/6 hrsz.-ú telken is kialakítandó szervízúttal a tervezett csomópontba. A felszámolásra kerülő útszakasz területe ezzel betelepíthetővé válik (116 m², erdőtelepítésre alkalmassá tétel, fatelepítés), telekalakítással az adattár részét képezheti a jövőben. A tervezett csomópont kialakítása 409 m² erdőterület igénybe vételével jár, melynek legalább azonos mértékű pótlásáról a településrendezési tervben gondoskodni kell.

A telephelytől délre futó kialakított szervízút szakasz (035/42 hrsz.) szélességének kis mértékű, 2 m-rel történő csökkentésével és erdő övezetbe sorolásával az erdőterület Trtv. szerinti pótlása 746m²-rel biztosított. Az útszakasz csak a kettéosztott 035/10 hrsz.-ú telket érinti (3006, 3005 hrsz.), szélességének 14 m-re történő csökkentése nem jár funkcionális korlátozással.

Az **erdősáv 2 m-rel történő szélesítése** lehetővé teszi egy fasor, vagy szegélyező cserjesáv telepítését az erdőhöz kapcsolódva (**erdőszegély fejlesztése**). A nemrég letermelt és sarjrról felújult erdő (hazai-

nyáras akácos) mellé történő telepítés történhet azonos fajokkal is, de a biodiverzitás és az ökoszisztéma szolgáltatások növelésére egyéb fajokkal még előnyösebb. Az erdőterület nagyobb arányú pótlása nyomán a település **biológiai aktivitásértéke kismértékben növekszik** (453 m²-rel nő az erdőterület aránya).



Erdőrészek a telephely környezetében; dűlőutakkal és elektromos vezetékkel tagolt erdőrészek (forrás: Erdőtérkép)



Kialakult telekszerkezet (a telephelynél és attól délre a szervízút telke kialakításra került) (forrás: E-Építés, Közműtérkép)

Jelen telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján készült. A főépítési és partneri véleményeztetést követően a vonatkozó eljárási szabályok alapján településrendezési szerződés köthető, a településrendezési eszközök módosítása elindulhat. A településrendezési terv jóváhagyását követően (közcelúság igazolása) lehetséges az erdőterület igénybevételi eljárás megindítása. Az Evt. 78.§ (2) bekezdése alapján az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

A tervezett erdő igénybevétel mértéke alacsony (409 m²). Erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni. Az erdővédelmi járulék mértéke az Evt. 81.§ rendelkezései alapján számítható. Az Evt. szerinti csereerdősítés nem javasolt (annak jogszabályi megfelelősége nehezen biztosítható: legalább 5000 m² területet el kellene érnie vagy kisebb csereerdősítésre tervezett terület esetén adattári erdőrészlethez közvetlenül kellene csatlakoznia).

A tervezett csomópont kialakítása kedvezően befolyásolja a gazdasági zóna közművesítését. A hálózati bekötéseket javasolt a csomópontokon keresztül bevezetni a területre, hogy az erdősáv érintettsége minimalizálható legyen.

A hatályos HÉSZ 64/A.§-a a klímaváltozással szembeni védekezés érdekében az alábbi rendelkezést rögzíti: „A beépítésre szánt területek építési övezeteiben a telkek nem beépített, szilárd burkolattal nem fedett területeit a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kompenzálása érdekében a zöldfelületet részben többszintes növényállománnyal kell kialakítani.” A gazdasági zónában a növényzet telepítése során figyelemmel szükséges lenni az erdőszepp klímára.

Beépítési terv készítése a tervezett módosítás jellegéből fakadóan nem releváns. A javasolt szabályozási javaslat lehatárolja a közlekedési területeket (köz célú közlekedési területek és közfoglalom elől el nem zárt magánutak).

Közlekedés, útéptetés

Az Alsónémedi Északi Vállalkozói Területen a 3600 hr számú ingatlan megközelítésének kialakítása érdekében 2014. évben tervdokumentáció készült, melyre a Magyar Közút Nrt. -mint az 5. számú főút kezelője- a PES-666/4/2014. számon adott ki közútkezelői hozzájárulást. A terv és a közútkezelői hozzájárulás alapján a meglévő szilárd burkolatú útcsatlakozás került felújításra, mely az 5. számú főúthoz csatlakozik, annak jobb oldalán a 20+320 km szelvényben. Az útcsatlakozás kapcsolatot biztosít az 5. számú főút és a 3600 hr számú ingatlan előtt húzódó szervízúttal és érinti a 043 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlant.

Rétegszerkezet: Az útcsatlakozás felújítását követően a rétegszerkezete a PES-666/4/2014. számú közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint:

4 cm AC-11 aszfalt kopóréteg
bitumen emulzió
meglévő beton pályaszerkezet

A szervízút rétegszerkezetét az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások figyelembevételével kell a forgalmi terhelési osztálynak megfelelően kell méretezni.

Vízvezetés: A csapadékvizek elhelyezése szikkasztással történik földmedrű szikkasztó árkokban.

Helyszínrajzi kialakítás: Az útcsatlakozás a szervízúthoz 13 m és 15 m sugarú ívekkel csatlakozik. A szervízút javasolt burkolatszélessége 6,50 méter, padka 1,0-1,0 méter

Magassági kialakítás: a meglévő terepviszonyok figyelembevételével

A településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök szükséges módosítása magába foglalja a 8/2018.(II.14.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT) és a 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását is.

A településrendezési eszközök módosítása során sem a TSZT leírás szövege sem a HÉSZ a normaszövege nem változik, csak a tervlapok korrekciója történik meg.

TSZT módosítási javaslat

Alsónémedi Önkormányzata Képviselő testületének ... /2025.(.....) ÖK. sz. határozata Alsónémedi településszerkezeti tervéről (TSZT) szóló 8/2018.(II.14.) számú ÖK. határozat módosításáról

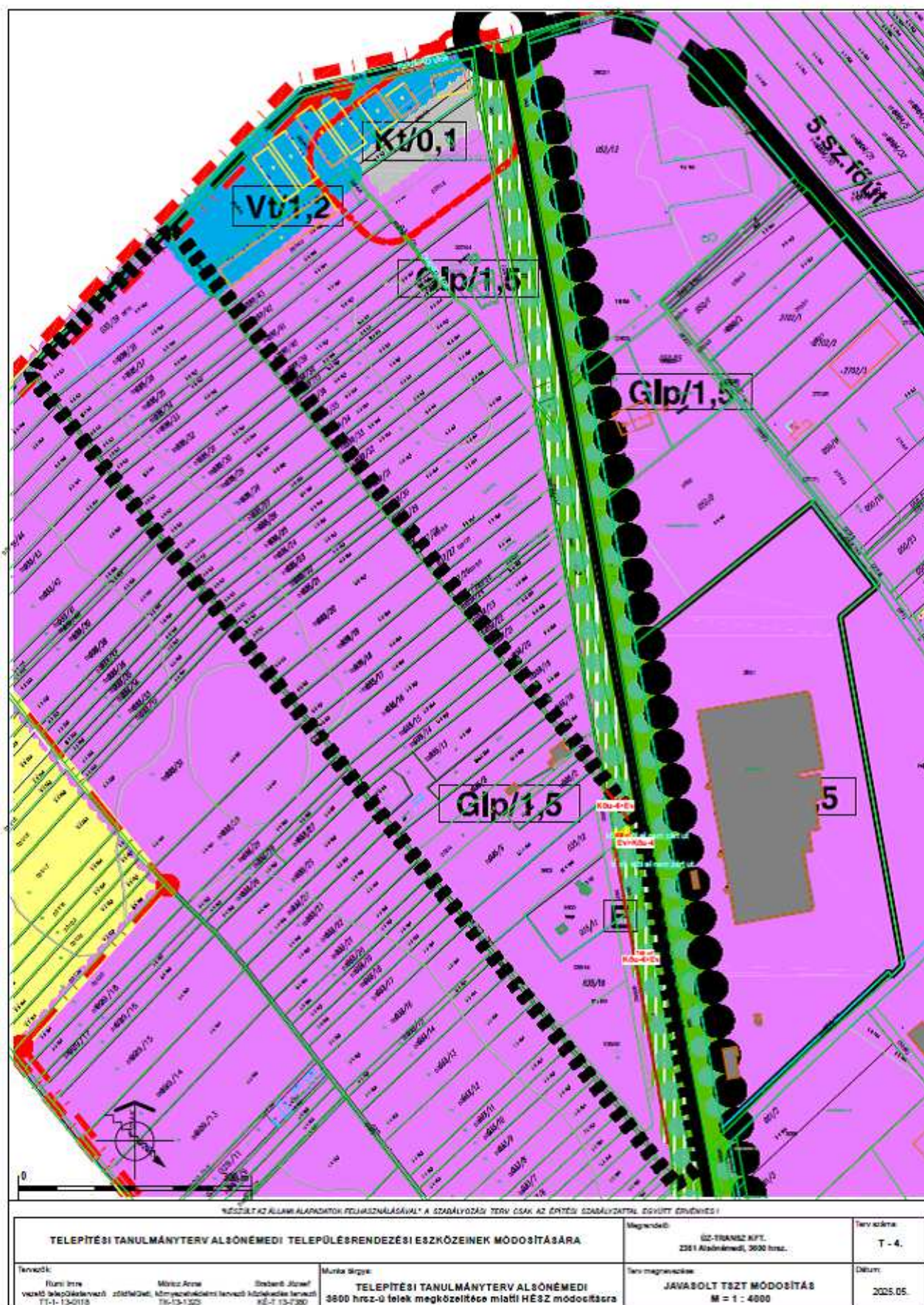
1. Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Alsónémedi településszerkezeti tervéről szóló 8/2018. (II.14.) ÖK. számú határozat (továbbiakban: „TSZT”) módosításáról az alábbi határozatot hozza és jóváhagyja a T-4. tervszámú településszerkezeti tervet.

2. A 8/2018. (II.14.) ÖK. számú határozat mellékleteként jóváhagyott településszerkezeti tervlapot, e határozat mellékletét képező T-4. tervszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.

polgármester

jegyző

Javasolt TSZT módosítás tervlapja (T-4. számú tervlap, határozat tervezet mellélete)



HÉSZ módosítási javaslat

Alsónémedi Önkormányzata Képviselő testületének
..... /2025.(.....) ÖK. sz. rendelete
Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
3/2019. (III.1.) ÖK. számú rendelet módosításáról

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló **3/2019. (III.1.) ÖK. számú rendelet (továbbiakban: „r”)** módosításáról az alábbi rendeletet alkotja és jóváhagyja a **T-5.** tervszámú szabályozási tervet.

1.§

(1) A „R” 1.§ (3) bekezdése c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) c) 3. melléklet: SZ-3 jelű, M=1:4000 méretarányú szabályozási terv – Északi gazdasági terület és környezete megnevezésű tervlap e rendelet mellékletét képező **T-5. tervszámú, 1:2880 méretarányú tervlap szerint módosul.**”*

2. §

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

Záradék: A rendeletet a Képviselő-testület a-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve:

Hatálybalépés: a kihirdetés napján.

A kihirdetés megtörténtét igazolja:

Tervezési terület fotói

Terviratok

Főépítési feljegyzés

Tárgy: ÚZ-TRANS Kft. kérelme;
 Alsónémedi, 3600 hrsz.-ú telephely
 megközelítését szolgáló gépkocsi behajtó,
 erdőterületen létesített útcsatlakozás
 helyzetének rendezése, önkormányzati út
 egy részének erdősítésével;
 telepítési tanulmány tartalmi követelményeinek
 meghatározása; főépítési feljegyzés

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Előzmények:

ÚZ-TRANS Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.) képviselőjében eljáró Dr. Sarnyai Sándor Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 33. 1. em. 2.) által benyújtott, „*Alsónémedi, 043 helyrajzi számon áthaladó úttal kapcsolatos kérelme*” szerint az Alsónémedi, 3600 hrsz.-ú telephely megközelítésére a közútkezelő hozzájárulásával, de az erdészeti hatóság engedélye nélkül, egy az erdőn keresztül vezetett aszfaltozott bejárat épített a telephely korábbi tulajdonosa. Évekkel a tulajdonosváltást követően, az erdészeti hatóság a Kft.-t az aszfaltozott gépkocsi behajtó bontására kötelezte, jelenleg az ügy már végrehajtási szakaszban van. A kérelmező az ügy rendezése érdekében Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának segítségét, közreműködését kéri, olyan módon, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 036 hrsz.-ú útnak egy a szabályozási terven is megszüntetésre jelölt, a 043 hrsz.-ú állami tulajdonú (a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervén Ev jelű) erdőterületet keresztező és az 5. sz. főúthoz csatlakozó szakaszát erdősítene, cserébe viszont a bontásra kötelezett aszfaltozott behajtót megtartaná, „legalizálná”. A kérelmező szándéka szerint a rendezést az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés keretein belül képelné el.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (4) bekezdése szerint a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása, illetve azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 19. § (1) bekezdése szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalkotásához.

Fentieket figyelembe véve a Korm.r. 19. § (4) bekezdése és 7. melléklete alapján a telepítési tanulmányterv tartalmát, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat által megbízott települési főépítész, az alábbiakban határozom meg:

A telepítési tanulmányterv tartalmazza

1. A telepítési tanulmányterv készítésének célját,
2. A tervezési terület lehatárolását,
3. Az érintett terület és környezetének rövid bemutatását, vizsgálatát,

- a tervezési terület tágabb és szűkebb környezete – különös tekintettel a szóban forgó gépkocsi behajtóhoz legközelebbi meglévő útkapcsolatokra, útcsatlakozásokra
 - területfelhasználási vizsgálat
 - településrendezési szempontú vizsgálat
4. Hatályos településrendezési eszközök bemutatását,
- településrendezési eszközök vizsgálata
5. Területrendezési tervek előírásait,
6. A telepítési tanulmányterv - az annak jóváhagyásához szükséges képviselő-testületi döntés előkészítésére - a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja
- a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket, ideértve a közforgalom elől el nem zárt területeket is,
 - a zöldfelületek kialakításának módját, különös tekintettel a 036 hrsz.-ú út jelenleg burkolt felületű, tervezett erdősítéssel érintett szakaszára,
 - a közlekedési rendet, útkapcsolatokat az 5. sz. főút, a 036 hrsz.-ú út, a 3601 és 3602 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt utak tekintetében,
 - a szóban forgó, 3600 hrsz.-ú ingatlan és az 5. sz. főút között létesített aszfaltozott gépkocsi behajtó útcsatlakozás földmérő mérnök által készített felmérési vázlatát,
 - a 036 hrsz.-ú út burkolt szakaszának megszüntetéséhez majd erdősítéséhez szükséges földmérő mérnök által készített felmérési vázlatot és telekalakítási javaslatot (vázrajzot).
7. Az elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalását, javaslatát,
8. A településtervezési változásának, módosításának tartalmát, szabályozási javaslatát (út terület helyett erdőterület, stb.).

A telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés megalapozásához készül, ezért a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

A kidolgozott munkarészek alátámasztásához szükség esetén javaslom az érintett szakhatóságokkal (önkormányzati tulajdonú közút útburkolatának megszüntetése /elbontása/ esetén a közlekedési hatósággal, erdőterület kialakítása-megszüntetése tekintetében az erdészeti hatósággal) az előzetes egyeztetést.

Alsónémedi, 2025. március 21.



Ligetfalvi Péter
települési főépítész

