

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VII. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat

[2] annak érdekében, hogy meghatározza Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és használatba adási jog gyakorlásának szabályait,

[3] az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 26. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki: e) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az üzleti vagyonelemek nyilvánosan meghirdetett pályázat nélkül is bérbeadhatók az egyedi döntésben meghatározott bérleti díj ellenében

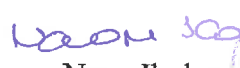
2. §

Ez a rendelet 2025. július 30-án 15 óra 11 perckor lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. július 30-án 15:11 perckor


Nagy Ibolya
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályban lévő, 3/2013. (II. 26.) sz. vagyonrendeletének módosítását kezdeményezem az üzleti vagyon bérbeadására vonatkozó rendelkezések tekintetében.

A vagyonrendelet 26.§ (3) bekezdése szerint

Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:

- a) a képviselő-testület – a c) és d) pontban foglaltak kivételével – a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján – a helyben szokásos módon hirdetés útján – az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.*
- b) a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti,*
- c) a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza,*
- d) az Alsónémedi, Fő út 58. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.*

A településen élők számára szükséges szolgáltatások biztosítása érdekében a fenti bekezdést az alábbi ponttal javaslom kiegészíteni:

- e) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az üzleti vagyonelemek nyilvánosan meghirdetett pályázat nélkül is bérbeadhatók az egyedi döntésben meghatározott bérleti díj ellenében.*