



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 5962-4/2025.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS HIRDETMÉNYE

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2024.(III.13.) önkormányzati, ún. együttes határozatában döntött Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) részterületekre és részfeladatokra vonatkozó módosításáról.

A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a település északi iparterületén, a Vállalkozói utcában fekvő 2726 hrsz ingatlan területére

A MÓDOSÍTÁS CÉLJA: A módosítás 2726 hrsz ingatlan részterületét érinti. Jelen módosítás során a 2726 hrsz terület hatályos Gip-1 (egyéb ipari gazdasági) építési övezet új Gip-6 építési övezetbe kerül átsorolásra.

A partnerségi és államigazgatási egyeztetési dokumentáció a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportján ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja értelmében az E-Tér felületen zajlik.

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál. (https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/utmutato_az_oeny_regisztraciohoz_2.pdf)

A fenti leírást részletesebben és ábrákkal kiegészítve a Felhasználói kézikönyv – E-TÉR című mellékelt dokumentum 5. és 7. fejezetében talál.

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) pontja értelmében!

Amennyiben az E-tér felületen a partnernek nincs lehetősége véleményt feltölteni, úgy véleményét az Önkormányzat felé írásban eljuttathatja a szabone.juli@alsonemedi.hu email címre, vagy személyesen beadhatja ugyanazon határidőig, mint az E-tér-ben történő feltöltési lehetőség, vagyis a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Azaz 2025. augusztus 5-től augusztus 15-ig.

Alsónémedi, 2025. augusztus 5.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

