



Alsónémedi
Polgármesteri Hivatal
Hatósági Csoport

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101 ugyfelszolgalat@alsonemedi.hu

Iktató szám:

Kérelem hatósági bizonyítvány kiállítására

Kérelmező adatai:

Kérelmező az egyetemes szolgáltatóval (gázszolgáltatóval) szerződéses jogviszonyban álló lakossági fogyasztó (a gázzámlán: felhasználó)

- Családi neve, utóneve(i):
- Születési családi neve, utóneve(i):
- Születési helye, ideje:
- Anyja születési családi neve, utóneve(i):
- Lakcíme:
- Értesítési címe:
- Elérhetősége:
- e-mail:
- telefonszám:

A kérelmezett ingatlanra (felhasználási helyre) vonatkozó nyilatkozatok:

Az ingatlan (a gázzámlán: felhasználási hely) címe:

Az ingatlan/társasházi albetét (a gázzámlán: felhasználási hely) helyrajzi száma:

Alulírott büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a) a fent megjelölt ingatlan (lakóépület, ingatlanegyüttes) társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül, vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétnek minősül (a megfelelő aláhúzendó!)
- b) a fent megjelölt ingatlanbanönálló lakás rendeltetési egység található.

A megjelölt önálló lakás rendeltetési egységek mindegyike megfelel a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 126. §-ában foglalt feltételeknek, mely szerint:

- (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*
- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,*
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,*
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,*
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,*
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.*
- (2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.*
- (3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*
- (4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.*
- (5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.*
- (6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.*
- (7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.*
- (8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².*
- (9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.*
- (10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.*

A hatósági bizonyítványt az alábbi kézbesítési címre kérem postázni:

Kelt:

kérelmező olvasható aláírása