

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 - 444 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. június 27-i** soros ülésére

Tárgy: **DAKÖV Kft. 2017. évi beszámolója**

Melléklet: **beszámoló**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Györvári István Lászlóné

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden évben munkatervének megfelelően beszámolót kért azoktól a gazdasági társaságoktól, melyben tulajdonosként érintett.

Az ABÉVA Kft. beszámolóját a Képviselő-testület a március 28-i testületi ülésén már elfogadta, így a munkaterv szerint jelen ülésen a DAKÖV Kft. 2017. évi beszámolójának tárgyalására kerül sor, melyben az Önkormányzat résztulajdonosként érintett.

Kérem a beszámoló megtárgyalását és annak elfogadását.

Határozati javaslat **.../2018. (VI. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ./2018. (VI. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2017. évi Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2018. június 18.



Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Dr. Percze Tünde
jegyző



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☐	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>PM</i>		SZIGMÁLAST VEZETŐ <i>gyne</i>	
Érkezett: 2018.05.29.			
Szám: <i>1490-1/20.18</i>		Mell.: db	

Tájékoztató

**a DAKÖV Kft. 2017. évi Alsónémedi településen végzett
víziközmű-szolgáltatás működéséről**

07

1./ Általános tájékoztató:

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban: DAKÖV Kft.) üzemigazgatósági szervezetekben végzi víziközmű-üzemeltetési tevékenységét. A DAKÖV Kft. szervezetében 5 üzemigazgatóság – Abonyi, Bagi, Dabasi, Monori, és Ráckevei – tevékenykedett. Az Alsónémedi 2017. évi víziközmű-szolgáltatását, a DAKÖV Kft. az Alsónémedi Önkormányzattal 2012. június 28.-án kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján, a Dabasi Üzemigazgatóság végezte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a tevékenységet hatósági felügyelet alá helyezte, ezt a feladatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal látja el. 2017. évben a DAKÖV Kft. működési területén 76 víziközmű-rendszerre kapta meg a működési engedélyt, valamint 7 víziközmű-rendszerre a Hivatal jóváhagyta a bérleti üzemeltetési szerződést. A DAKÖV Kft. kezelésében lévő összesen 83 víziközmű-rendszerből a Dabasi Üzemigazgatóság 14 vízellátási és 16 szennyvízelvezető- és tisztító rendszert üzemeltet. Ebből Alsónémedi településen, 2 víziközmű-rendszert üzemeltettünk. A továbbiakban a két víziközmű-rendszert külön-külön mutatjuk be, a 2017. évi műszaki tevékenységek legfontosabb adataival.

2./ Közműves ivóvízellátás:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámmal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott az Alsónémedi közműves ivóvízellátására az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű- rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
1	11-23199-1- 001-00-06	ALSNM-IV	közműves ivóvízellátás	Alsónémedi	2027. június 29.

A DAKÖV Kft. az Alsónémedi települési vízművek üzemeltetésével köteles az ivóvíz hálózatba bekötött ingatlanon a felhasználóknak ivóvizet szolgáltatni, a víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint az előbb említett törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletében foglaltak szerint. A szolgáltatási tevékenység kiterjed a folyamatos víztermelésre, vízkezelésre, a vízbázis védelemére, a fenntartási munkák elvégzésére, hibaelhárításra, továbbá az új beruházások átvételére és működtetésére.

A DAKÖV Kft 2017. évben is maradéktalanul kielégítette a közületi (gazdálkodó szervezetek és intézmények) valamint, a lakossági felhasználók vízigényét.

Az Alsónémedi vízmű telep és vízhálózat 2017. évi üzemeltetése alatt, vízcsőtörésből adódó káreseménye nem volt. A felhasználók részéről beérkező bejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2017. évben jelentkezett csőtörések száma: 11 db.

2017. évben a mélyfúrású kutakból kitermelt és a települési hálózatra átadott vízmennyiség: 255.564 m³ volt, ebből az értékesített vízmennyiség: 205.626 m³. Így a hálózati és szolgáltatási vízveszteség: 49.938 m³, ami a kitermelt vízmennyiséghez képest: **19,5 %**. Megjegyzés: A DAKÖV Kft. működési területén 2017. évben 29,4 %-os volt a hálózati vízveszteség.

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség okai elsősorban:

- a technológiai vízigény,
- a csőtörésekből adódó vízveszteség,
- a víztároló és vízhálózat mosatásához, öblítéséhez szükséges vízmennyiség.

A csőtörések helyreállítási munkálatairól munkalapok készülnek, melyek bekerülnek a DAKÖV Kft. információs rendszerébe. Alsónémedi vízhálózatán keletkező csőtörések leggyakoribb oka:

- a házi bekötő vezetékek szerelvényeinek korróziója.

2017. évben az Alsónémedi települési vízellátás területén a szakhatóságok több alkalommal tartottak vízügyi ellenőrzéseket. A hatóságok bejárásai alkalmával a vízágazat üzemeltetésében kifogást nem emeltek. A kötelezően előírt évenkénti víztároló és vízhálózat kétszeri mosatását, fertőtlenítését elvégeztük. A vízminőség vizsgálatokat az ÁNTSZ által engedélyezett vizsgálati ütemterv szerint végrehajtottuk. A vízminőség laboratóriumi vizsgálatai alapján 2017. évben a vízminőség megfelelt a 201/2001. (X.25.) Korm. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló rendelet paramétereinek és határértékeinek. A hatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük.

2017. évben vízbekötés összesen 14 db (lakossági: 13 db, gazdálkodó szervezet: 1 db) volt. 2017. december 31-én üzemeltetői szerződéses jogviszonnyal rendelkező vízhasználó ingatlanok száma: 2.166.

A lejárt hitelességű vízmérőórák cseréjének száma 2017. évben 246 db volt.

3./ Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámával víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatásra az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű- rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
2	21-23199-1- 001-00-04	ALSNM-SZV	közműves szennyvíz- elvezetés és- tisztítás	Alsónémedi	2027. június 29.

A DAKÖV Kft. feladata, a közműves ivóvízellátásnál említett idevonatkozó jogszabályok alapján, a szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetése.

2017. évben Alsónémedi településen lakossági szennyvízbekötés 1 db. volt. 2017. december 31-én üzemeltetői szerződéses jogviszonnyal rendelkező szennyvízhálózatot igénybe vevő ingatlanok száma 1.935.

Az Alsónémedi települési szennyvízhálózat 2017. évi üzemeltetése alatt, vákuumhibából és dugulásból adódó káresemény nem volt. 2017. évben a fogyasztók részéről beérkező hibabejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2017. évben a szennyvízhálózaton vákuumhibából és dugulásból adódó meghibásodás száma: 235.

A szakhatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük. A szakhatóságok a 2017. évi szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetésével kapcsolatban kifogást nem emeltek.

2017. évben a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiség 226.455 m³. volt, ebből az értékesített szennyvízmennyiség 182.316 m³. Ez azt jelenti, hogy 44.139 m³. idegenvizet fogadtunk és kezeltünk a szennyvíztisztító telepen. Az idegenvíz a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiséghez képest **19,5 %**. Megjegyzés: A DAKÖV Kft. működési területén 2017. évben 15,5 %-os volt az idegenvíz a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiséghez képest.

4./ 2017. évben a használati (bérleti) díj terhére elvégzett munkák bemutatása:

Vízellátás:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Alsónémedi Önkormányzat által igazolt költsége (nettó eFt.)
A közműves ivóvízellátásra a gördülő fejlesztési terv elkészítése:	144.-
Vízműtelepen nyomásfokozó szivattyú cseréje:	959.-
Dózsa Gy. tér 2. ingatlan vízbekötése:	878.-
Összesen:	1.981.-

Szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Alsónémedi Önkormányzat által igazolt költsége (nettó eFt.)
A közműves ivóvízellátásra a gördülő fejlesztési terv elkészítése:	144.-
Hunyadi u. II. sz. vákuumgépházban nyomószivattyú felújítása:	376.-
Hunyadi u. II. sz. vákuumgépházban 2 db vákuumszivattyú felújítása:	3.082.-
Toldi u.-i átemelő szivattyú felújítása:	583.-
Összesen:	4.185.-

5./ Gördülő fejlesztési tervben szereplő beruházási tervrész műszaki tartalmának jelenlegi állapota:

Az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató az Alsónémedi közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Beruházási Tervhez az alábbi műszaki feladatokat határozta meg:

5.1. Feladat: Alsónémedi „déli vállalkozói terület” elnevezésű ipari területen a gazdálkodó szervezetek (első sorban a tűzivíz igény biztosítása miatt) részére, az Alsónémedi szennyvíztisztító telep egészséges ivóvíz ellátásának (szociális vízigény) érdekében, valamint a távlati tervben szereplő körvezeték megépítéséhez szükséges, az NA 110-es KPE anyagú, 1.150 m hosszú vízvezeték megépítése.

A beruházás jelenlegi műszaki állapota:

A tervezett vízvezeték vízjogi létesítési műszaki tervének elkészítése megtörtént. A vízjogi létesítési műszaki tervek alapján, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 2018. december 31. hatállyal a vízjogi létesítési engedélyt kiadta.

A fenti beruházási feladatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2016/6592-5(2016) ügyiratszámú Határozatával jóváhagyta.

A beruházási feladat kivitelezése 2018. évi DAKÖV Kft. beruházási tervében szerepel, és várhatóan augusztus végére elkészül.

5.2. Feladat: mélyfúrású vízkitermelő kút létesítése a vízmű telepen.

A biztonságos üzemmód fenntartása, vagyis a folyamatos, megfelelő minőségű és mennyiségű vízmennyiség biztosítása érdekében szükséges a meglévő és üzemelő két db. vízkitermelő kút mellé egy harmadik kút.

A meglévő „3”-as számú vízmű kút vízminősége bakteriológiai és kémiai szempontból megfelelő, viszont kellemetlen ízű és szagú. A „3”-as kút szagtalanítására az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. szakemberei, valamint a szagtalanítással foglalkozó cégek közreműködésével, több helyszíni bejárással egybekötött egyeztetések voltak. A szagtalanításra próbaként, többféle víztisztítási technológiai folyamat beüzemelése történtek.

A vizsgálatok folyamán a kút szagtalanítása nem járt sikerrel, ezért kockázatos lenne a „3”-as számú vízműkútnál egy szagtalanító berendezés telepítése.

A fenti információk birtokában, a megfelelő minőségű és mennyiségű vízmennyiség biztosítása érdekében, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat a 232/2017. (X.25.) önkormányzati határozattal és az üzemeltető DAKÖV Kft. egy harmadik vízműkút létesítéséről döntött.

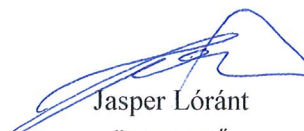
A MODIVI-Aqua Kft. által elkészített vízbeszerzési szakvélemény igazolja, hogy az Alsónémedi Vízmű telepen meglévő két db mélyfúrású kút mellé egy harmadik kút létesítése, a biztonságos üzemmód fenntartása érdekében megoldható.

Mivel az új vízműkút létesítése vízjogi engedély köteles tevékenység, ezért a vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció elkészítése és az engedélyezési eljárás bonyolítása folyamatban van. Várhatóan a létesítési engedély kiadása 2018. augusztus-szeptember hónapban megtörténik. A létesítési engedély birtokában a DAKÖV Kft. tervezi, hogy az új vízkitermelő kút beüzemelését (kút gépészet kialakítása a kút gépházzal együtt, a villamos és a vízvezeték kiépítése, stb.) 2018. év végére elkészíti a bérleti díj terhére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a 2017. évi Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás műszaki jellegű tájékoztatójának szíves tudomásul vételét azzal a kiegészítéssel, hogy a DAKÖV Kft. a gazdasági mutatóit tartalmazó mérlegbeszámolót, a májusi taggyűlés jóváhagyásával, megküldi az Önök részére.

Dabas, 2018. május 18.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tásk sz.év: 65500109-11009814-00000000