



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Adócsoport

2351 Alsónémedi, Fő út 66. KRID: 304047937

Tel: +36 29/337-101; Email.: ado@alsonemedi.hu

Tisztelt adózó cégek!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az építményadó bejelentés / változás bejelentés
határideje: 2026. január 15.

**Cég tulajdonában lévő építmény / iroda / üzlet / raktár, minden esetben
építményadó-köteles.**

**Az Alsónémedi Önkormányzati rendelet értelmében, a lakás és a lakáshoz
tartozó garázs után nem kell építményadót fizetni.**

**Magánszemély tulajdonában lévő lakás, ahol csak be van jegyezve a székhely, ha
lakóingatlanként van bejegyezve, akkor mentességet élvez, nem adóköteles.**

Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az **építmény tulajdonosa**, tehát az
építményadó-bejelentési kötelezettség mindig az ingatlan tulajdonosát terheli.

*Bejelentés szükséges: Építmény szerzése, építmény eladása, és minden
adatváltozás esetén.*

A naptári évben történt változásokról **legkésőbb a következő év január 15-ig kell
adatbejelentést teljesíteni** az önkormányzati adóhatóság felé.

Bejelentés elektronikus úton az alábbi szerint:

E-ÖNKORMÁNYZAT <https://ohp-20.asp.lgov.hu/szolgalatasok>

[Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról - Online kitöltés](#)