

Sajtóközlemény

Új Bölcsőde Alsónémedin

2023.03.21.

Új, 14 férőhelyes bölcsőde építése veszi kezdetét Alsónémedin a Fő út 63.szám alatt. A projekt a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve keretében valósul meg 210 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével.

Projekt címe: Alsónémedi Nagyközség Bölcsődei nevelés fejlesztése

Megvalósulás helyszíne: 2351 Alsónémedi, Fő út 63., hrsz.: 881.

Kedvezményezett neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Támogatás mértéke: 210 Millió Forint

Az RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében Alsónémedi, Fő út 63. szám alatt egy 165 négyzetméteres hasznos alapterületű, 14 férőhelyes, 1 csoportszobás, újjépítésű, akadálymentesített, energiahatékony bölcsőde fejlesztése valósul meg.

Az új bölcsőde elkészülését követően 32főről 46főre növekszik a napközbeni ellátásban részesülő gyermekek száma.

A bölcsőde egy új, egyszintes, önálló épületben fog működni. Az építkezés tervezett helyén jelenleg egy elbontásra ítélt, lakhatásra régóta alkalmatlan, ingatlan áll. A helyére kerülő új épület megjelenésében illeszkedik majd a már meglévő környezethez. A tervek szerint a földszinten kap helyet egy tágas csoportszoba, amihez közvetlenül kapcsolódik majd egy nagyméretű fedett terasz és játszóudvar.

Az új tömb modern megjelenése nem csak a környéket szépíti majd, hanem az energiatudatos építészeti megoldásai az Európai Uniós klímacélok teljesítéséhez is hozzájárulnak. Az épület közel nulla energiaigényét megújuló energia hasznosításával (hőszivattyú, napelem) fogja elérni.

A létrejövő új intézmény biztosítja a minőségi napközbeni ellátást és a gyermekek személyiségének egészséges fejlődését, ezáltal hozzájárul a szülők – elsősorban a nők – foglalkoztatási esélyeinek növeléséhez, segíti az anyák munkaerőpiacra történő visszatérését, támogatja az ideális családtervezést.

A projekt keretében Önkormányzatunk 210.000.000 Ft vissza nem térítendő

támogatásra tett szert.

165.354.331 millió forint európai uniós támogatás segítségével valamint 44.645.669 millió forint hazai támogatási összegből.

A fejlesztés eredményként megteremti a hatékony nevelés infrastrukturális feltételeit, az egészséges környezetet, valamint növeli, a településen a bölcsődei ellátásban részesülők számát, mely segíti a kisgyermeket nevelő családok életét és hozzájárul a szülők munkavállalásának támogatásához.

A projekt Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve keretében valósul meg.

További információ kérhető:

Kovács Szilvia, pályázati referens

email: palyazat@alsonemedi.hu

Iktatószám: IKT-2021-902-II-00000306/0000031
Kedvezményezett neve: Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata
Projekt címe: Bölcsődei nevelés fejlesztése
Projekt azonosító száma: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a **Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül a Miniszterelnökség - Nemzeti Hatóság - (1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.),** mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár

Postacím: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Zsolnai Gabriella Hálózatiirányításért Felelős

Elnökhelyettes/ Molnár Gergely Önkormányzati Főosztály főosztályvezető

Azonosító szám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Azonosító szám (Törzskönyvi nyilvántartási szám /PIR azonosító): 730347

Adószám: 15730349-2-13

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-00353638-02020028

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Tüske Zoltán

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (a továbbiakban: **HEE**) keretén belül „RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosító számon, 2021. december 16. napon támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a

Támogató 2022. március 09. napon kelt támogatói döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című és RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek a HEE forrásból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 8. sz. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 413/2021. (VII.13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **RRF rendelet**) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretében támogatásban részesített Kedvezményezettel kötendő támogatási szerződéséhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), és a Pénzügyi Elszámolhatósági Útmutató a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához (a továbbiakban: **Elszámolhatósági útmutató**), amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon folyamatosan elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2022. április 01.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei tekintetében az elszámolhatóság kezdő időpontját a vonatkozó hatályos felhívás határozza meg. A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2020. február 01.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2024. december 31.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés és beszámoló benyújtásának határideje: 2025. március 1.

A projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14. pontja tartalmazza.

3.3.3 A Projekt pénzügyi befejezésének minősül, ha a Projekt fizikai befejezése megtörtént, valamint a projektmegvalósítás során keletkezett elszámoló bizonylatok kiegyenlítése megtörtént.

3.3.4 A Projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a Projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a Kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Támogató jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

3.3.5 A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a fenntartási időszak lejártát követően a Szerződésben a befejezést követő időszakra nézve a Kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt, valamint a Záró Projekt Fenntartási Jelentés (a továbbiakban: ZPFJ) elfogadását követően arról a Támogató írásban nyilatkozott és erről tájékoztatta a Kedvezményezettet. A fenntartási időszak időtartamára vonatkozó előírást a felhívás tartalmazza.

Jelentéstételi kötelezettség a fenntartási időszak alatt:



A fenntartási időszakban minden Kedvezményezett projekt-évente egyszer egy Projekt Fenntartási Jelentés (a továbbiakban: PFJ), valamint a fenntartási időszak utolsó évében egy Záró Projekt Fenntartási Jelentés (a továbbiakban: ZPFJ) benyújtására kötelezett.

A PFJ annak nyomon követésére szolgál, hogy a Kedvezményezett a Támogatási Szerződésben leírtakkal összhangban használja-e a projektelemeket, a fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett fenntartja és üzemelteti-e azokat (azaz nem idegeníti-e el), valamint teljesíti-e a Támogatási Szerződés szerinti számszerűsíthető vállalásokat.

A ZPFJ a fenntartási időszak végén benyújtandó, a Projekt fenntartásának teljes időtartamát lefedő jelentés. A ZPFJ-ben arról nyilatkozik a Kedvezményezett, hogy a Projekt fenntartási időszakában minden, a Projektre vonatkozó kötelezettségnek eleget tett, a Projekt eredményeit ez időszak alatt fenntartotta a Támogatási Szerződésben tett vállalásoknak megfelelően, és beszámol a vállalások alakulásáról

3.3.6 A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége 210 000 000 Ft, azaz kettőszáztízmillió forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége 210 000 000 Ft, azaz kettőszáztízmillió forint, mely tartalmazza az Európai Unió felé elszámolható költségeket, illetve az Európai Unió felé nem elszámolható hazai költségvetésből származó támogatást.

4.3. A támogatás összege és intenzitása

A projekt támogatási összege 210 000 000 Ft, azaz kettőszáztízmillió forint, melyet a XIX. Gazdaság-újraindítási Alap Uniós Fejlesztési fejezet 3. Központi Kezelésű előirányzatok, 10. Nemzeti Helyreállítási Alap előirányzat biztosítja. A támogatási összeg **Európai Unió felé elszámolandó forrásrésze** 165 354 331 Ft, azaz százhatvanötmillió-háromszázötvennégyezer-háromszázharmincegy forint, **az Európai Unió felé nem elszámolható, hazai forrásrész** 44 645 669 Ft, azaz negyvennégy millió-hatszáznegyvenötezer-hatszázhatvankilenc forint.

Az Európai Bizottság felé elszámolható kiadások általános forgalmi adóra jutó összege, illetve a XIX. Gazdaság-újraindítási Alap Uniós Fejlesztési fejezet 3. Központi Kezelésű előirányzatok, 10. Nemzeti Helyreállítási Alap előirányzat **hazai forrásrészéből** az alábbi kiadások kerülnek finanszírozásra:

a) ÁFA

A projekt támogatási intenzitása 100 %.

A projekt támogatási intenzitását az egyes tevékenységekre vonatkozóan a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3.1. A Projekt végrehajtása során felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3.2. A Projektben biztosított önerő

Nem releváns.

4.4. Támogatás igénylése

4.4.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke a támogatási összeg utófinanszírozással érintett kiadásainak legfeljebb az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási terv 150%-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 19 575 000 Ft, azaz tizenkilencmillió-öttszázhetvenötezer forint.

Az előlegnyújtáshoz kapcsolódó, jelen szerződésben rögzített szakmai és pénzügyi projektmegvalósítás elmaradása esetén a Támogató jogosult szankciót alkalmazni.

4.4.2. Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés

A Kedvezményezett a Szerződés 3. sz. melléklete szerinti projekt mérföldkö **elérését követő 15 napon belül** köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról. A Támogató a beszámoló benyújtásának elmulasztása esetén felfüggeszti a támogatás folyósítását.

5. A támogatás jogcíme

A támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

6. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett az Általános Útmutató a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében meghirdetett felhívásokhoz (ÁÚF) 6. fejezete alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 4. mellékletben meghatározott uniós közös mutatói és az 5. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom és eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén az RRF rendelet 48. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott projekt mérföldkövek szerint valósítja meg.

8. Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

9. Záró rendelkezések

9.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, az RRF rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, hogy az adott tárgyban támogatási kérelmet korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be.

9.3. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, vagy felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

9.4. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel az RRF rendelet 19.§ -ában foglalt összeférhetlenségi szabályoknak.

9.5. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával vállalja, hogy ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, akkor annak megvalósításához szükséges hatósági

engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak.

9.6. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.7. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, a Támogató által elvégzett projektszintű pénzügyi zárás napján hatályát veszti. A projektszintű pénzügyi zárást a Támogató

- o a fenntartási időszak végén benyújtott záró fenntartási jelentésről hozott döntéssel kapcsolatban a kifogásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 60 napon belül végez el, amennyiben a projekt maradéktalanul megfelel a pénzügyi zárás elvégzéséhez szükséges feltételeknek.

9.8. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.



Ha a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

9.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.10. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy kijelenti és aláírási címpéldányával igazolja, hogy alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult a Kedvezményezett képviselőjére továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő kijelenti továbbá, hogy a testületi szervei részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, tulajdonosai a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.11. A Szerződés 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 16 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p>Kedvezményezett P.H. Kelt: 2022. év 05. hónap 12. napján.</p>	 <p>Támogató képviselőjében eljáró P.H. Kelt: 2022. év 05. hónap 13. napján.</p>
--	--

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt uniós közös mutatói
5. melléklet – A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások (nem releváns)
7. melléklet – Közbeszerzési terv
8. melléklet – Projekt megvalósítási helyszíne
9. melléklet – Konzorciumi megállapodás (nem releváns)
10. melléklet – Kommunikációs terv
11. melléklet – Az igényelhető előlegtől való eltérési engedély (nem releváns)
12. melléklet – Az aláírásra jogosult hitelesített aláírás mintája vagy aláírási címpéldány
13. melléklet – Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik-e
14. melléklet – Nyilatkozat a fenntartási időszak alatt saját, vagy más által a projekt keretében elkészült létesítmény üzemeltetési költségeiről és annak forrásairól
15. melléklet – Önerő rendelkezésére állásának igazolása, vagy nyilatkozat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. §-a szerint (nem releváns)
16. melléklet – A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Lechner Nonprofit Kft.-vel a projekt tervezésében és szakmai kivitelezés nyomon követésében történő részvételére kötött együttműködési megállapodások



Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt uniós közös mutatói
5. melléklet – A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások (nem releváns)
7. melléklet – Közbeszerzési terv
8. melléklet – Projekt megvalósítási helyszíne
9. melléklet – Konzorciumi megállapodás (nem releváns)
10. melléklet – Kommunikációs terv
11. melléklet – Az igényelhető előlegtől való eltérési engedély (nem releváns)
12. melléklet – Az aláírásra jogosult hitelesített aláírás mintája vagy aláírási címpéldány
13. melléklet – Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik-e
14. melléklet – Nyilatkozat a fenntartási időszak alatt saját, vagy más által a projekt keretében elkészült létesítmény üzemeltetési költségeiről és annak forrásairól
15. melléklet – Önerő rendelkezésére állásának igazolása, vagy nyilatkozat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. §-a szerint (nem releváns)
16. melléklet – A Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Lechner Nonprofit Kft.-vel a projekt tervezésében és szakmai kivitelezés nyomán követésében történő részvételére kötött együttműködési megállapodások.

gk

1. sz. melléklet

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-21-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költséglelem	Finanszírozási mód	Állami támogatás kategória	Nettóérték	ÁFA érték	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség	Teljes költség (Ft)
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	Építés, felújítás	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	20 599 749	5 561 932	20 599 749	5 561 932	26 161 681
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	Új, közös használatú épület építése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	133 937 009	36 162 992	133 937 009	36 162 992	170 100 001
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	10 817 573	2 920 745	10 817 573	2 920 745	13 738 318
Összesen:							165 354 331	44 645 669	165 354 331	44 645 669	210 000 000

de

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Források	(Ft)	Támogatás intenzitása (%)
I. Saját forrás	0	0 %
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0 %
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0 %
I/3. bankhitel	0	0 %
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0 %
II. Egyéb támogatás	0	0 %
III. A támogatási konstrukció keretében igényelt, EU felé elszámolható támogatás (RRF):	165 354 331	100 %
Projekt elszámolható költsége	165 354 331	100 %
IV. Hazai költségvetésből biztosított, EU felé nem elszámolható támogatás	44 645 669	
IV/1. RRF támogatás le nem vonható ÁFA része	44 645 669	
IV/2. Hazai forrásból finanszírozott kiadások	0	
V. El nem számolható saját hozzájárulás	0	
Összesen	210 000 000	

Je

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Bemutatóleírás	A mérföldkő eléréseig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1.	Projektelőkészítés 1.	2022.11.30.	<p>A projekt keretében Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata új, 1 csoportszobás, 14 férőhelyes bölcsődét hoz létre, a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló megvalósítási helyszín a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll. A tervezett építési beruházás építési engedélyköteles, így a tervező elkészíti a szükséges engedélyezési terveket, melyek benyújtásra kerülnek az illetékes építésügyi hatósághoz. Az első mérföldkő eléréseig a teljes műszaki dokumentáció, a szükséges engedélyezési tervek, valamint az építési engedély rendelkezésre áll. Emellett a pályázathoz csatolt Önkormányzati szándéknyilatkozat alapján megkötésre kerülnek az együttműködési megállapodások a Lechner Nonprofit Kft-vel, továbbá a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft-vel, valamint kiállításra kerül e szervezetek projekt tervezésében történő részvételére vonatkozó igazolás. Az új épület építése során - összhangban a hatályos hazai jogszabályok előírásaival - teljes körű akadálymentesítés valósul meg. Az első mérföldkő eléréseig elkészül az akadálymentesítésre vonatkozó, a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező által közösen készített tervejezet. A</p>	3 661 417



			<p>tervező legkésőbb az első mérföldkő eléréseig elkészíti az energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelésségéről szóló nyilatkozatot. Az arra vonatkozó indoklást tartalmazó tervezői nyilatkozat, hogy az új épület építése miért szükséges, már a pályázathoz csatolja a Pályázó. Az első mérföldkő eléréseig kiállításra kerül a kiinduló állapotra vonatkozó energetikai számítás (becslés), valamint a megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány. Az arányosítás, valamint a műemléki védelemről szóló tervezői nyilatkozat jelen projekt esetében nem releváns. A projekttel kapcsolatos kötelező nyilvánosságához kapcsolódó feladatok közül megvalósulnak az alábbiak: - nyomtatott tájékoztatók készítése a lakosság tájékoztatása érdekében, - az Önkormányzat működő honlapján (www.alsonemedi.hu) a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal létrehozása, melyen a projekttel kapcsolatos legfontosabb változások napra készen nyomon követhetőek. Kezdetét veszi a projektmenedzsment tevékenység, melynek keretében megvalósul a Támogatási Szerződés megkötése, valamint az 1. mérföldkő elérésehez kapcsolódó kedvezményezetti beszámoló összeállítása és benyújtása a Támogató felé.</p>	
2.	Projektelőkészítés 2. - Szerződés-kötés a bőlcsođe kivitelezési munkálataira	2023.06.20.	<p>A második mérföldkő eléréseig lefolytatásra kerül az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás, a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére kerül. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, valamint az aláírt vállalkozási szerződés Közbeszerzési Hatóság részére történő benyújtásáról Kedvezményezett gondoskodik a mérföldkő eléréseig. A kötelező nyilvánosság keretében frissítésre kerül a Kedvezményezett honlapján létrehozott, projekttel kapcsolatos oldal. A projektmenedzsment tevékenység keretében összeállításra és Támogató felé benyújtásra kerül a 2. mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló.</p>	3 188 976

De

<p>3.</p> <p>Projekt megvalósítás 1. - Kivitelezési munkák 50 %-os készültség</p>	<p>2023.10.31.</p>	<p>A kivitelezés megkezdésével kezdetét veszi a projekt megvalósítási szakasza. Az építési beruházás első lépéseként megtörténik a munkaterület átadása, a tereprendezés és alapozás. Ezt követi az aljzatbeton készítés és a falazás, mellyel párhuzamosan a szigetelési, gépészeti és elektromos munkák is megkezdődnek (e munkálatok azonban időben minimálisan túlnyúlnak a 3. mérföldkő elérésén). A 3. mérföldkő eléréseig megvalósul a tetőszerkezet kialakítása, elkészül az épület földmije. A mérföldkő eléréseig megkezdődik a nyílászárók behelyezése is, e munkarész azonban csak a 4. mérföldkő során fejeződik be. A 3. mérföldkő eléréseig a kivitelezési munkák elérik az 50%-os készültséget, melyre vonatkozóan a szükséges teljesítésgazdálkodást a műszaki ellenőr kiállítja. A kivitelezési munkák megkezdésével egyidejűleg a műszaki ellenőri tevékenység is kezdetét veszi, akinek alkalmazása biztosítja az építési beruházás megfelelő színvonalú megvalósítását. Tevékenysége végig kíséri az építési tevékenység megvalósításának teljes időszakát. A kötelező nyilvántartáshoz kapcsolódóan az alábbi tevékenységek valósulnak meg a 3. mérföldkő eléréseig: - sajtóközlemény kiküldése a projekt indulásáról, - sajtótájékoztató szervezése, tekintettel arra, hogy a projektben igényelt támogatás összege a bruttó 100 millió forintot meghaladja, - 1 db A3 méretű tájékoztató tábla kihelyezése a projekt megvalósítási helyszínén, a Széchenyi Terv Plusz Arculati kézikönyvében foglalt követelményeknek megfelelően, - az önkormányzat honlapján létrehozott, a projekttel kapcsolatos oldal frissítése, - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációba illeszthető fotók készítése a megvalósítás helyszínén. A projektmenedzsment tevékenység keretében összeállításra, valamint a Támogató részére megküldésre kerül a 3. mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló.</p>	<p>77 268 376</p>
<p>4.</p> <p>Projekt megvalósítás 2. -</p>	<p>2024.01.31.</p>	<p>A 4. mérföldkő eléréseig a kivitelezési munkák elérik a 100%-os</p>	

[Handwritten signature]

	Kivitelezési munkák 100 % -os készültség		<p>készültséget. Befejeződnék az előző mérföldkő eléréséig megkezdett szigetelési, gépészeti, elektromos munkák, valamint a nyílászárók behelyezése. Megvalósulnak a burkolási, vakolási, vakolási, festési munkák, az épület tetején elhelyezésre kerülnek a napelemek, kialakításra kerülnek a parkolók, valamint a bölcsődéhez kapcsolódó játszóudvar. A kivitelezés utolsó lépéseként lezajlik a műszaki átadás-átvétel, melyet követően a műszaki ellenőr kiállítja a kivitelezési munkák 100%-os készültségére vonatkozó teljesítésigazolást. Befejeződik a műszaki ellenőr tevékenysége a projektben. Kezdetét veszi a bölcsőde működéséhez szükséges eszközök beszerzése, e tevékenység csak az 5. mérföldkő során fejeződik be. A kötelező nyilvántartáshoz kapcsolódóan az alábbi tevékenységek valósulnak meg a 4. mérföldkő eléréséig: - az önkormányzat honlapján létrehozott, a projekttel kapcsolatos aloldal frissítése, - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációba illeszthető fotók készítése a megvalósítás helyszínén. A projektmenedzsment tevékenység keretében összeállításra, valamint a Támogató részére megküldésre kerül a 4. mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló.</p>	78 095 147
5.	Projekt megvalósítás 3. - A bölcsőde működési engedélyének beszerzése	2024.04.30.	<p>A megépült, 1 csoportszobás, 14 férőhelyes bölcsőde az 5. mérföldkő elérésére rendelkezik működési engedéllyel. A bölcsőde működéséhez szükséges eszközök beszerzése a mérföldkő elérését megelőzően befejeződik. A kötelező nyilvántartáshoz kapcsolódóan az alábbi tevékenységek valósulnak meg az 5. mérföldkő eléréséig: - az önkormányzat honlapján létrehozott, a projekttel kapcsolatos aloldal frissítése, - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációba illeszthető fotók készítése a megvalósítás helyszínén. A projektmenedzsment tevékenység keretében összeállításra, valamint a Támogató részére megküldésre kerül az 5. mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló.</p>	0
6.	Projekt megvalósítás 4. -	2024.12.31.	6/a) A 6/a. mérföldkő eléréséig a projekt keretében létesült 14 új	3 140 413

	Projekt fizikai befejezése	<p>férőhelyre a gyermekek beírása megtörténik. A gyermekek beszoktatása 2024 szeptembere és 2024 decembere között folyamatosan zajlik. A kötelező nyilvánossághoz kapcsolódóan az alábbi tevékenységek valósulnak meg az 5. mérőldkő eléréséig: - az önkormányzat honlapján létrehozott, a projekttel kapcsolatos oldal frissítése, - sajtóközlemény a projekt zárásáról, - kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációba illeszthető fotók készítése, a fotódokumentáció összeállítása. A projektmenedzsment tevékenység keretében összeállításra, valamint a Támogató részére megküldésre kerül a 6/a. mérőldkőhöz kapcsolódó záró beszámoló. A projekt 6/a. mérőldkőve illeszkedik a HET 2. rész: a reformok és beruházások bemutatása "A" komponensre vonatkozóan a 3300 új férőhely létrehozásához rendelt mérőldkőhöz, mely szintén 2024. december 31-én került meghatározásra.</p>	
--	----------------------------	---	--

Gl

A PROJEKT UNIÓS KÖZÖS MUTATÓI

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Mutató neve	Definíciója	Mértékegysége
Új vagy korszerűsített gyermekgondozási és oktatási intézmények tantermi kapacitása	Férőhely kapacitás az új, bővített gyermekgondozási létesítményekben (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) betölthető helyek maximális számában kifejezve. A férőhely kapacitást a nemzeti jogszabályokkal összhangban kell kiszámítani, de nem tartalmazhat kisgyermeknevelőket, szülőket, kisegítő személyzetet vagy más személyeket, akik szintén használhatják a létesítményeket. A mutató a projekt keretében újonnan épített vagy bővített gyermekgondozási létesítmények férőhely kapacitását méri.	A projekt keretében támogatott 3 év alatti gyermekek elhelyezését biztosító intézmény/szolgáltatás (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) új építéssel, bővítéssel érintett férőhelyszámainak összege.

Ger

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

1. MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOM és EREDMÉNY

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Megalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése	1 csoportszobás, 14 új férőhelyes bölcsőde kialakítása
<p>Az eredmény leírása</p>	<p>Az épülő 1 csoportos bölcsőde épülete nem egyedi tervezésű épület, mivel az Önkormányzat az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú pályázat keretében kívánja megvalósítani a beruházást, melynek feltétele, hogy a beruházás során kötelező felhasználni a Lechner Nonprofit Kft. honlapján közzétett bölcsődei mintaterveket. Az épület vázlatlatterve a „BMTK2021 – 31” számú mintaterv felhasználásával készült, az előkészítési szakasz során ezen tervek kerülnek átdolgozásra, engedélyezési tervdokumentációva, majd a jogerőre emelkedett építési engedély megírása után kivitelezési szintű tervdokumentációvá. Az 1. mérföldkő végére tehát rendelkezésre állnak majd a kiviteli tervek, emellett elkészül a hozzá kapcsolódó teljes műszaki dokumentáció, a szükséges nyilatkozatok, igazolások, az akadálymentesítésről szóló tervfejezet, a szükséges energetikai tanúsítványok/számítások, illetve megkötésre kerülnek a Lechner Nonprofit Kft-vel, valamint a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft-vel a szükséges együttműködési megállapodások.</p> <p>A megvalósuló tevékenységek közül a legfontosabb a bölcsőde épületének kivitelezése, melynek során az alábbi helyiségek kerülnek kialakításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01. szelfőgő 5,48 m² 02. közlekedő 22,17 m² 03. gyermek ölt./átadó 14,43 m² 04. öltöző 5,08 m²

	<p>05. mosdó 1,44 m2 06. zuhanyzó 1,44 m2 07. WC 1,44 m2 08. nevelői szoba 11,04 m2 09. vezetői iroda 7,92 m2 10. csoportszoba 49,75 m2 11. gyermekfürdő 7,20 m2 12. mosoda+gép. 13,53 m2 13. kültéri WC 2,70 m2 14. raktár 2,10 m2 15. akadálymentes WC 5,52 m2 16. melegítő- és tejkonyha 13,59 m2 I. fedett előtér 17,23 m2 II. fedett terasz 18,00 m2 Így összesen a bölcsőde funkciójú hasznos nettó alapterületek összesen: 164,83 m2, az egyéb funkciójú hasznos nettó alapterületek összesen: 35,23 m2, mindösszesen pedig 200,06 m2.</p>
A tulajdonság számszerűsíthető célértéke	14
Mértékegység	fő
Igazolás módja	KENYSZI nyilvántartás

de

2. A PROJEKT MONITORING MUTATÓI

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Mutató megnevezése	Mértékegység	Cél dátuma	Cél változás	Célösszváltozás	Cél kumulált
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2024.12.31.	14	14	14
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2025.12.31.	0	14	14
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2026.12.31.	0	14	14
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2027.12.31.	0	14	14
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2028.12.31.	0	14	14
Újjonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma	fő	2029.12.31.	0	14	14

6. sz. melléklet

**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK,
MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Nem releváns



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Kedvezményezett neve	Beszerezéshöz rendelt elnevezés	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Egybezámfított becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Meghirdetés tervezett kezdete (dátum)	Szerződés kötés terv dátuma (év/hó/nap)	Feltételes közbeszerzés (Igen/Nem)
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 csoportos bölcsőde épület építése	Építés	278 300 000	278 300 000	Nemzeti ért.határ – Nyílt (Kbt.2015)	Nincs adat	Nincs adat	Nincs adat



A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Főhelyszín (Igen/Nem)	Irányítószám	Település	Utca házszám
Igen	2351	Alsónémedi	Fő utca 63.



9. sz. melléklet

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Nem releváns



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata



Kommunikációs terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Bölcsődei nevelés fejlesztése

RRF-1.2.1-2021

24



Tartalomjegyzék

1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések	3
2. Kommunikációs célok meghatározása	4
3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása	5
4. Kommunikációs stratégia megalkotása	7

Al,

Al,

1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések

Alsónémedi Község Önkormányzata pályázatot nyújt be az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra, Bölcsődei nevelés fejlesztése címmel.

A pályázat keretében a település bruttó 210 000 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást igényel. A projekt megvalósításához önerő nem szükséges, tekintettel arra, hogy a felhívás 3.4. pontja értelmében a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a, s a projekt nem tartalmaz nem elszámolható költséget.

A projekt célja I csoportszobás, új bölcsőde létesítése Alsónémedi Községben, melynek köszönhetően a projekt hozzájárul a HET „A” Demográfia és köznevelés komponens, „Újnonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beíratott gyermekek száma” elnevezésű kimeneti indikátor célértékének (3300 db) teljesüléséhez.

A pályázat alapadatai	
Pályázó neve:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Pályázati felhívás kódszáma:	RRF-1.1.2-2021
Pályázati felhívás címe:	Bölcsődei nevelés fejlesztése
Pályázó székhelye (régió):	Közép-Magyarország
Pályázó székhelye (megye):	Pest
Pályázó székhelye (település):	Alsónémedi
Igényelt támogatás:	210 000 000 Ft
Támogatás mértéke:	100%
Projekt tervezett kezdése:	2022. április 01.
Projekt tervezett befejezése:	2024. december 31.

A fejlesztés az alábbi helyszínen valósul meg: 2351 Alsónémedi, Fő utca 63. (884 hrsz). A megvalósítás helyszíne a település központjában helyezkedik el, melynek köszönhetően az új bölcsőde könnyedén, gyorsan megközelíthető lesz a kisgyermeket nevelő helyi lakosok számára. Alsónémedi évek óta bölcsődei férőhelyhiánnyal küzd, az elmúlt nevelési években több gyermek is elutasításra került férőhelyhiány miatt. A fejlesztésnek köszönhetően azonban 14 új bölcsődei férőhely létesül, mely enyhíti a problémát, s melynek eredményeképpen 14 családban válik lehetővé a kisgyermeket nevelő édesanyák munkaerő piacra történő visszatérése. A kivitelezés során a legmodernebb, a vonatkozó hatályos jogszabályokban, szabványokban előírt követelményeknek megfelelő anyagok kerülnek felhasználásra. A projekt hozzájárul a HET-ben szereplő klíma együttműködéshez, tekintettel arra, hogy kapcsolódik a 025b - Új, energiahatékony épületek építése klímakódhoz.

A fejlesztés következtében remélt pozitív változások:

- a bölcsődei férőhelyhiány csökkentése,

M

J

- a kisgyermeket nevelő édesanyák munkába történő visszatérésének elősegítése,
- a Alsónémediben élő, kisgyermeket nevelő családok elégedettségének növekedése,
- 14 3 év alatti gyermek számára biztosítottá válik a helyben, településen történő bölcsődébe járás,
- az új bölcsődei férőhelyeknek köszönhetően az egyéni célú gépkocsiforgalom csökkenése, melynek eredményeképpen csökken a különösen a kisgyermekek egészségére veszélyes 2,5 µm-nél kisebb szálló por kibocsátás intenzitása is.

2. Kommunikációs célok meghatározása

A projekttel kapcsolatos kommunikáció elsődleges célja a projekt elfogadottságának, valamint ismertségének növelése. E cél megvalósítása érdekében Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata már a projekt előkészítési szakaszától, egészen a megvalósítás befejezéséig folyamatosan tájékoztatja a helyi lakosságot, valamint a szélesebb közönséget a fejlesztésről. Ennek keretében már az előkészítés fázisában szórólapokat, rövid tájékoztatókat készít, melyek lakosokhoz történő eljuttatásáról (pl.: postaládáman történő elhelyezés), valamint azoknak a település központjában történő elhelyezéséről az Önkormányzat gondoskodik.

Továbbá az Önkormányzat működő honlapján létrejön egy, a projektre vonatkozó tájékoztató aloldal, melyen az előkészítés szakaszától a projekt zárásáig bárki számára nyomon követhetővé, ellenőrizhetővé válnak a fejlesztéssel kapcsolatos legfontosabb adatok, mérőadatok.

Fentiek mellett a pályázathoz csatolásra kerül a projektre vonatkozó kommunikációs terv, melynek célja, hogy a projekttel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségek teljes mértékben megvalósuljanak.

A kommunikációs terv a projekt végrehajtásával kapcsolatos minden külső és belső kommunikációval kapcsolatos tevékenységre vonatkozik. Külső kommunikáció alatt a projekt irányításáért felelős szervezetekkel, a jelenlegi és a potenciális partnereinkkel, valamint a lakosság felé történő kommunikáció értendő. A belső kommunikáció a menedzsment, a szakmai megvalósítók teamje és az Önkormányzat kommunikációját tartalmazza.

A kommunikációs terv feladata:

- a projekthez kapcsolódó célcsoportok és a lakosság tájékoztatása
- megtervezhető kommunikációs csatornák és azok kiépíthetősége
- a fenntartható kommunikációs rendszerek alapjainak a megteremtéséhez kapcsolódó módszertanok összesítése
- a kommunikációs „akciók” megvalósításának időbeni, lekövethető megvalósításához nyújtott segítség

gk

gk

- megfelelő és előre ütemezhető kommunikációs szervezet és költségek.

A projekt megvalósítása során a projektgazda sajtóközleményekkel, sajtótájékoztató megtartásával, tájékoztató tábla kihelyezésével is növelni kívánja a projekt ismertségét és elfogadottságát.

A projekttel kapcsolatos kommunikáció másik kiemelkedően fontos célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása.

3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása

Célcsoport alatt legtöbbször meglévő és leendő különböző szegmensek szerint csoportosított embereket, értünk, akiket tevékenységünkkel megcélzunk. A célcsoport része továbbá minden olyan személy vagy szervezet, amelyek tevékenységünkkel kapcsolatban állnak. Ide tartoznak többek között a munkatársak, ügyfelek, partnerek, beszállítók, szakmai érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek, szakmai véleményvezérek, felügyeleti szervek, engedélyt kiadó szervek, helyi környezet, lakosság stb. Pontos meghatározásuk különösen fontos, mert a különböző csoportokat személyre szabott, célzott kommunikációval (eltérő üzenetek, eszközök, különböző stílus stb.) lehet legjobban elérni. A projekt megvalósítása során a célcsoport elemei vegyesen jelentkeznek. A véleményalkotó, legnagyobb hosszú távú, véleményformáló réteg maga az intézmény ellátási területéhez tartozó ellátottak köre. Az eredményesség szempontjából kiemelt célközönség, a projekt végső minősítői.

A projekt közvetlenül és közvetetten érintett célcsoportjai széles spektrumot fognak át, így a feléjük irányuló kommunikációs üzenetek megválasztása eltér egymástól, hiszen a célcsoportok elérésénél rettentően fontos, hogy mindenki felé a számára megfelelő üzenetet közvetítse a projekt kommunikációja. A kommunikációs üzenet megválasztásánál szükséges figyelembe venni, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatások célcsoportjainak és érintettjeinek eltérő mélységű a motivációja a fejlesztéssel kapcsolatban, továbbá jelentős eltérések tapasztalhatók a kulturális szokásaikban, melyek egyrészt az eltérő korosztályból, a szociális és családi állapotból, továbbá az eltérő lakóhely nyújtotta lehetőségekből fakadnak. A projekt üzeneteit ebből fakadóan minimálisan 4 fő célcsoport felé szükséges megfogalmazni.

A kommunikáció üzenete egyértelműen megfogalmazható, mivel az egyes célcsoportok indítéka a szolgáltatásokkal kapcsolatban hasonló, azonban a projekt célcsoportjai és érintettjei

JK

JK

széles spektrumot fognak át, így a kommunikációs elérési csatornák megválasztása is eltér egymástól. Emiatt a kommunikációs eszközök komplex összeállítása szükséges. A célszegmens jelentős része földrajzilag jól csoportosítható (Alsónémedi és térsége), amit személyes és lokális eléréssel kíván a projektgazda kihasználni. A kommunikáció szempontjából a célcsoport összességében 4 csoportra osztható, az érintetteket az általuk leginkább használt kommunikációs csatorna igénybevételével, célzott kommunikációval keresi fel a kommunikációért felelős menedzsment szervezet és egyedi üzeneteket fogalmaz meg számukra:

Célcsoportok	Üzenetek
Közvetlenül érintett elsődleges célcsoport (az intézmények dolgozói, a bölcsődébe járó gyerekek)	A dolgozók és a bölcsődébe járó gyermekek modern, biztonságos, a környezettudatosság és energiahatékonyság elveinek megfelelő környezetben kerülnek elhelyezésre, ami hozzájárul a gyermekek kiegyensúlyozott testi-lelki fejlődésének biztosításához, valamint a dolgozók megfelelő munkakörülményeinek biztosításához.
Közvetlenül érintett másodlagos célcsoport (lakosság, a bölcsődébe járó gyermekek szülei, az intézmény, leendő bölcsődései)	A településen új bölcsődei férőhelyek jönnek létre, melynek köszönhetően 14 gyermek számára biztosítottá válik a településen, helyben történő bölcsődébe járás. A fejlesztésnek köszönhetően 14 édesanya kap lehetőséget a munkaerőpiacra történő visszatérésre.
Közvetetten érintett elsődleges célcsoport (A projekt irányításért felelős szervezetek, a projekt megvalósításért felelős humán erőforrás, a pályázó képviselői, menedzsment, szakmai megvalósító team)	Jelen projektben szereplő bölcsődei férőhelybővítésnek köszönhetően a projekt hozzájárul a HET „A” Demográfia és köznevelés komponens, „Újonnan létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beiratott gyermekek száma” elnevezésű kimeneti indikátor célértékének (3300 db) teljesüléséhez. Emellett a projekt hozzájárul a HET-ben szereplő klíma együttműködéshez, tekintettel arra, hogy kapcsolódik a 025/a klímakódhoz.
Közvetetten érintett másodlagos célcsoport (civilszervezetek, egyéb szolgáltatók és szervezetek, gazdasági szereplők, beszállítók, sajtó)	A projekt végeredménye minden célcsoport számára elérhető, az együttműködés megsokszorozott közös értéket teremt.

064

06

4. Kommunikációs stratégia megalkotása

A kommunikáció keretében egyrészt az „A Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz Kedvezményezettjeinek Tájékoztatói Kötelezettségei KTK RRF” dokumentumban leírt tevékenységek fognak megvalósulni a Széchenyi Terv Plusz Arculati kézikönyvében meghatározottak szerint, az információk rendszeres és célirányos közlése érdekében. A kívánt kommunikációs hatás elérése érdekében a kommunikációs folyamatnak ellenőrzöttnek kell lennie, melyhez le kell határolni a kommunikációs szerepeket, hatásköröket és nyilatkozatra jogosult személyeket.

A kommunikáció eszközeinek megfelelő alkalmazása jelentősen hozzájárul a projekt megvalósításának hatékonyságához: a projekt feladatairól, eredményeiről a projekt külső és belső környezetét szükséges információkkal ellátni.

A projektgazda képviselője kezdeményezi a kapcsolatfelvételt a térségben működő érintett szervezetekkel és a média képviselőivel. Felel az Önkormányzat honlapján elhelyezett, aktualizált tájékoztató anyagok megjelenéséért, az A2-es méretű tájékoztató tábla elkészítéséért és megfelelő, jól látható helyen történő elhelyezéséért. Az érintett szervezetekkel és a média képviselőivel folytatott tárgyalások eredményességéért, valamint a lehetséges kockázatok felméréséért a polgármester, a PR vezető és a projektmenedzser szervezet vezetője közösen tartoznak felelősséggel.

A projektmenedzser irányítása mellett a PR felelős – mint az e funkcionális terület feladatait koordináló, végrehajtását figyelemmel kíséző személy – köteles a meghatározott feladatokat koordinálni, az előírásokat betartani, betartatni és követni, a projekt ütemtervben meghatározott feladatokat végrehajtani és végrehajtatni. Beszámolási kötelezettsége a projektmenedzser felé van. Felelős az elvégzett feladatai dokumentálásáért, a vonatkozó jelentések elkészítéséért és a szükséges ellenőrzések elvégzéséért. Felelősségi köre kiterjed a projekt szakmai részeredményeinek minőségére, a határidő és erőforrás keretek betartására. A kommunikáció időbeliségét és formáját a projektmenedzser a PR felelőssel együttesen határozza meg. A projektgazda képviselőjét ellátó polgármester jogosult közvetlenül is tájékoztatást kérni tőle, de utasítási jogát csak a projektmenedzseren keresztül gyakorolhatja.

A PR felelős felel a különböző médiumokban történő megjelenések, sajtótájékoztatók ütemezett előkészítéséért és lebonyolításáért; a lakosság informálása érdekében készülő papír alapú tájékoztatók, valamint elektronikus anyagok tervezéséért és kivitelezéséért. Értékeli az

Olá,

Olá,

érintettektől érkező, a korábbi kommunikációs tevékenységekhez kapcsolódó visszacsatolásokat. A teljesítések ellenőrzéséről, az egyes tevékenységekről dokumentációk készülnek. Az ezekben a dokumentumokban foglalt adatok, műszaki leírások, szakértői véleményezések jelentik az objektív, hiteles tájékoztatás alapját.

A pályázat keretében igényelt támogatás meghaladja a 150 millió forintot.

A Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz Kedvezményezettjeinek Tájékoztatási Kötelezettségei KTK RRF dokumentumban foglaltaknak megfelelően a projekttel kapcsolatban az alábbi kommunikációs eszközök kerülnek alkalmazásra:

A projekt előkészítés szakaszában:

- a pályázati adatlap mellékleteként kommunikációs terv kerül benyújtásra,
- a lakosság tájékoztatása érdekében nyomtatott tájékoztatók készülnek,
- az Önkormányzat működő honlapján (www.alsonemedi.hu) létrehozásra kerül egy, a projekthez kapcsolódó tájékoztató aloldal, melyen a projekttel kapcsolatos legfontosabb változások napra készen nyomon követhetőek,

A projektmegvalósítás szakaszában:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indulásáról, valamint zárásáról, továbbá a sajtómegjelenések összegyűjtése,
- tekintettel arra, hogy az igényelt támogatás a 100 millió forintot meghaladja, sajtótájékoztató is megszervezésre kerül a projekt megkezdését követően,
- a fejlesztés helyszínén, azaz a 2351 Alsónémedi, Fő utca 63. (884 hrsz) kihelyezésre kerül 1 db, A2 méretű, a Széchenyi Terv Plusz Arculati kézikönyvében foglalt követelményeknek megfelelő tájékoztató tábla,
- a projektmegvalósítás folyamatáról kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készül.



11. sz. melléklet

AZ IGÉNYELHETŐ ELŐLEGTŐL VALÓ ELTÉRÉSI ENGEDÉLY

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Nem releváns



AZ ALÁÍRÁSRA JOGOSULT HITELESÍTETT ALÁÍRÁS MINTÁJA VAGY ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **dr. Tüske Zoltán** (születési neve: Tüske Zoltán, született: Budapest, 1968. június 17., anyja neve: Kecskés Magdolna) 2351 Alsónémedi, Alsóerdősor utca 13. szám alatti lakos, mint az **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestere** kijelentem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet az alábbiak szerint írom, **önállóan**.



Dr. Bajcsay Tamás
Közjegyző
2370 Dabas, Március 15. tér 1/c.
Tel./Fax.: (29)360-778



-----14014/H/404/2019-----

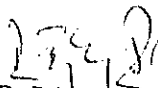
-----T a n ú s í t v á n y :-----

Én doktor Bajcsay Tamás dabasi közjegyző tanúsítom, hogy **dr. Tüske Zoltán** (születési neve: Tüske Zoltán, született: Budapest, 1968. június 17., anyja neve: Kecskés Magdolna) 2351 Alsónémedi, Alsóerdősor utca 13. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az elektronikus úton ellenőrzött 700997EE számú személyazonosító igazolványával, lakcímet a 462853 UL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti okiratot előttem sajátkezűleg írta alá.

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdésében foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt Alsónémedin, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év november hó 18. (tizennyolcadik) napján.




Dr. Bajcsay Tamás
közjegyző



**NYILATKOZAT ARRÁ VONATKOZÓAN, HOGY A KÖLTSÉGVETÉSI
TÁMOGATÁS TEKINTETÉBEN ADÓLEVONÁSI JOGGAL RENDELKEZIK-E**

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, 337-362

palyazat@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

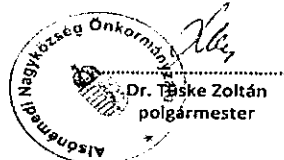
Nyilatkozat ÁFA levonási jogról

Alulírott Dr. Tüske Zoltán, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő utca 58., adószáma: 15730349-2-13) polgármestere, a Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott, és RRF-1.1.21-2021-00001 kódszámon támogatást nyert pályázatunk kapcsán az alábbiakról nyilatkozom a támogatási szerződés megkötésének feltételeként előírtak szerint:

A költségvetési támogatás tekintetében: önkormányzatunk alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Alsónémedi, 2022. május 4.

Tisztelettel:



**NYILATKOZAT A FENNTARTÁSI IDŐSZAK ALATT SAJÁT, VAGY MÁS ÁLTAL
A PROJEKT KERETÉBEN ELKÉSZÜLT LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI
KÖLTSÉGEIRŐL ÉS ANNAK FORRÁSAIRÓL**

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.
Tel: 29/337-101, 337-362
palvazat@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu


Nyilatkozat fenntartási időszakról

Alulírott Dr. Tüske Zoltán, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő utca 58., adószáma: 15730349-2-13) polgármestere, a Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott, és RRF-1.1.2-21-2021-00001 kódszámon támogatást nyert pályázatunk kapcsán az alábbiakról nyilatkozom a támogatási szerződés megkötésének feltételeként előírtak szerint:

Az 5 éves fenntartási időszak alatt az elkészült létesítmény üzemeltetési költségeit önkormányzatunk saját forrásaival, valamint az állami normatíva kiegészítéssel együtt biztosítja majd. Ehhez a szükséges forrást adott év költségvetési rendeletében szándékozik önkormányzatunk biztosítani.

Alsónémedi, 2022. május 4.

Tisztelettel:



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



15. sz. melléklet

**ÖNERŐ RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÁSÁNAK IGAZOLÁSA, VAGY NYILATKOZAT
AZ ÁLLAMHÁZTARTÁS RÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ
368/2011. (XII. 31.) KORM. RENDELET 75. §-A SZERINT**

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Kedvezményezett: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Nem releváns

gy

V. Az együttműködés tartalma

V.1. A megállapodás célja a Felek közötti hosszútávú általános szakmai együttműködésnek a kialakítása jelen megállapodás tárgyának megvalósítása érdekében.

V.2. A **Központ** az alábbi feladatok és kötelezettségek teljesítését vállalja:

- Konzultációt biztosít a projekt előkészítésében, tervezésében a Támogatást igénylő számára.
- Fórumot biztosít a pályázati felhívás részleteinek megismertetésére.
- Információ nyújtása a bölcsődei ellátást szabályozó szakmai jogszabályoknak való megfeleltetésről (épület, játszóudvar, berendezési tárgyak, eszközök, bútorzat, szakmai előírások, stb.).
- Szakmai szolgáltatás ellátása (pl.: tanácsadás a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében elvárt horizontális szempontok teljesítéséhez) a projekt előkészítő tevékenységhez kapcsolódóan.
- Biztosítja a tervezési szakaszban történő helyszíni bejárást, egyedi igény esetében.
- Közreműködik a projekt kivitelezésének nyomon követésében és a projektütemezésben.
- Az együttműködés teljes időtartama alatt rendszeresen információt nyújt a Támogatást igénylő számára a tapasztalatokról és az esetleges módosításokról.
- Egyeztetéseket kezdeményez, vállalja az ezeken való részvételt.
- Ismerteti a fő fejlesztési irányvonalakat.

V.3. A **Támogatást igénylő** az alábbi feladatok és kötelezettségek teljesítését vállalja:

- Teljes körű tájékoztatást nyújt az általa megvalósítandó projekt részleteiről, a pályázati előírásoknak megfelelő szakmai-műszaki tartalomról.
- Az együttműködés teljes időtartama alatt rendszeresen információt nyújt a **Központ** számára a tapasztalatokról és az esetleges módosításokról.
- Egyeztetések kezdeményezése, ezeken való részvétel biztosítása.
- Központ kifejezett kérésére – szükség esetén - az alábbi dokumentumokat rendelkezésre bocsátja: műszaki dokumentáció, környezeti hatástanulmány és - állapotfelmérés, meglévő infrastrukturális állapot felmérése, üzleti terv, megalapozó dokumentum, javaslatok az egyéb helyiség kialakítására, megközelíthetőségére, m² megállapítására.

VI. A megállapodás megszűnése, szerződésszegés

VI.1. Jelen megállapodás megszűnik a IV. pontban foglalt időtartam lejártakor.

VI.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást azonnali hatállyal bármelyik Fél jogosult írásban felmondani a másik Fél szerződésszegő magatartása esetén.

VI.3. Az azonnali hatályú felmondást írásbeli felszólításnak kell megelőznie, amelyben legalább 15 napos határidőt kell adni a szerződésszegő Félnek a szerződésszegő magatartás abbahagyására és a szerződésszerű állapot helyreállítására, amennyiben a szerződésszegés orvosolható. Egyéb esetben az írásbeli felszólítás mellőzhető. Az azonnali hatályú felmondást kötelező megindokolni. Az azonnali hatályú felmondás esetén jelen megállapodás az írásbeli felmondás hatályba lépésének az időpontjában

szűnik meg.

VI.4. A megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

VII. Kapcsolattartás, értesítések

VII.1. Felek jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátása és megvalósítása érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

Központ részéről:

név: RRF projektek mindenkori szakmai vezetője
cím: 1034 Budapest, Tüzér u. 33-35.
telefonszám: +36 70 512 8688
e-mail cím: rrf@csalad.hu

Támogatást igénylő részéről:

név: Mácsik Viktória
cím: 2351 Alsónémedi
telefonszám: 06-30/542-7583
e-mail cím: macsik.viktoria@alsonemedi.hu

A kapcsolattartók jelen megállapodás végrehajtása érdekében a rájuk irányadó szabályok által meghatározott jogkörrel járnak el.

VII.2. A hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (tértivevényes ajánlott levél) kell megtenni. A gyorsabb kommunikáció érdekében a hivatalos értesítéseket megelőzheti e-mail üzenet. A Felek egyebekben előnyben részesítik az egymás közötti kommunikáció során az elektronikus üzenetváltást, illetve a telefonos kommunikációt.

VII.3. Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkét) órán belül tájékoztatni. A Felek rögzítik, hogy a Felek által megjelölt kapcsolattartó személyekben történő változást egymással írásban közlik, azonban ez nem indokolja a jelen megállapodás módosítását.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

VIII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Ptk. rendelkezései az irányadók.

VIII.3. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a



megállapodásban foglaltak teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a családtügyi ágazat részére történő adatszolgáltatást és a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.


VIII.4. A Felek arra törekednek, hogy jelen megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.

VIII.5. A jelen megállapodás három eredeti példányban készül, melyből két eredeti példány a **Központot**, egy eredeti példány a **Támogatást igénylőt** illet.

VIII.6. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

VIII.7. Jelen megállapodás a mindkét Fél általi aláírásakor lép hatályba.

Budapest, 2022. március 21.


Dr. Szuromi-Kovács Ágnes
Családbarát Magyarország Központ
Közhasznú Nonprofit Kft.


támogatást igénylő



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a
Lechner Nonprofit Kft.
(továbbiakban: **LTK**)
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.
Adószám: 24225221-2-43
Képviselő neve: Kolossa József, ügyvezető

másrészről a(z)

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye: 2351 Alsónémedi Fő út 58.
Adószáma: 15730349-2-13
Képviselője: Dr Tüske Zoltán

(a továbbiakban: Támogatást igénylő, együttesen: „Felek”)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. Előzmény

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Alsónémedi településen a **Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv** keretében meghirdetett **Bölcsődei nevelés fejlesztése** című, RRF-1.1.2-2021 kódszámú felhívás keretében támogatásban részesült új bölcsődei férőhelyek létrehozására. A projekt előkészítésére, szakmai kivitelezésének támogatására és nyomon követésére kijelölt szervezet az LTK.

II. A megállapodás tárgya

A projekt előkészítése és végrehajtása során nyújtott konzultáció biztosítása a projekt előkészítésében, tervezésében, és támogatott projekt esetén közreműködés a projekt kivitelezésének megtervezésében, ütemezésének nyomon követésében egy koordinációs teamen keresztül.

III. A megállapodás költségei

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti kötelezettségek végrehajtásáért egymás felé semmilyen költséget nem számítanak fel, a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeket díjmentesen teljesítik.

IV. A megállapodás időtartama

Jelen megállapodás a kivitelezés 100%-ának elkészüléséig, a tervezett eszközök beszerzésének lezárulásáig, illetve a használatbavételi engedély megszerzéséig tartó határozott időtartamra jön létre.¹

V. Az együttműködés tartalma

V.1. A megállapodás célja a Felek közötti hosszú távú általános szakmai együttműködésnek a kialakítása jelen megállapodás tárgyának megvalósítása érdekében.

V.2. Az **LTK** az alábbi feladatok és kötelezettségek teljesítését vállalja:

- Konzultációt biztosít a projekt előkészítésében, tervezésében a Támogatást igénylő számára.
- A tervezési és megvalósítási szakaszban történő helyszíni bejárást vállal.
- Szakmai szolgáltatást lát el (pl.: tanácsadás a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében elvárt horizontális szempontok teljesítéséhez) a projekt megvalósításához kapcsolódóan.
- Támogatja a kivitelezéseket szakértői szinten, segíti az elkészült mintatervek adaptálását a helyi adottságokhoz.
- Működtetni a felállított koordinációs csapatot (a koordinációs csapat építészervezőkből, szakági tervezőkből, konyhatechnológusból, minőségellenőrből és bölcsődei szakértőből áll).
- „Okos város” megoldásokat javasol, adaptációs tanácsadást biztosít a támogatott projektek részére a települési ökoszisztéma fejlesztésének szemléletében.
- Közreműködik a projekt kivitelezésének nyomon követésében és a projektütemezésben.
- A kivitelezések előrehaladásáról vezetői információs rendszert üzemeltet, ennek végrehajtása biztosítása érdekében kéri Támogatást igénylő részéről az adatszolgáltatást és az E-építési Naplóba való betekintési jogosultságot.

V.3. A **Támogatást igénylő** az alábbi feladatok és kötelezettségek teljesítését vállalja:

- Teljes körű tájékoztatást nyújt az általa megvalósítandó projekt részleteiről, a pályázati előírásoknak megfelelő szakmai-műszaki tartalomról.
- Az együttműködés teljes időtartama alatt rendszeresen információt nyújt az LTK számára a tapasztalatokról és az esetleges módosításokról.
- Egyeztetések kezdeményezése, ezeken való részvétel biztosítása.
- A kivitelezés előrehaladásáról, az alapozási munkák megkezdése után havonta, a műszaki ellenőr közreműködésével tájékoztatás nyújtása az LTK számára, amelynek keretében legalább az alábbi adatok kerülnek átadásra:

¹ A műszaki ellenőr teljesítési igazolása az 100%-os készültségről rendelkezésre áll és a használatba vételi engedélyt a projekt megvalósító bemutatta vagy LTK-t felhatalmazta az ÉTDR rendszerből történő letöltésre.



- legalább 1-1 db, legalább 4000x3000 pixel felbontású külső és belső (amennyiben már releváns) fotó,
 - a kivitelezői szerződés tartalma és főbb adatai (szerződéses összegek, vállalt határidők),
 - amennyiben a kivitelezői szerződés módosításra kerül, úgy a módosítás ténye és tartalma.
- Jóváhagyja, hogy bölcsődefejlesztést támogató szervezet a kivitelezés haladásának nyomon követése érdekében az érintett E-építési Naplóba betekinthessen.
 - LTK kifejezett kérésére – szükség esetén – az alábbi dokumentumokat rendelkezésre bocsátja: kivitelezői szerződés, műszaki dokumentáció, környezeti hatástanulmány és - állapotfelmérés, meglévő infrastrukturális állapot felmérése, üzleti terv, megalapozó dokumentum, javaslatok az egyéb helyiség kialakítására, megközelíthetőségére, m² megállapítására.

VI. A megállapodás megszűnése, szerződésszegés

VI.1. Jelen megállapodás megszűnik a IV. pontban foglalt időtartam lejártakor.

VI.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást azonnali hatállyal bármelyik Fél jogosult írásban felmondani a másik Fél szerződésszegő magatartása esetén.

VI.3. Az azonnali hatályú felmondást írásbeli felszólításnak kell megelőznie, amelyben legalább 15 napos határidőt kell adni a szerződésszegő Félnek a szerződésszegő magatartás abbahagyására és a szerződésszerű állapot helyreállítására, amennyiben a szerződésszegés orvosolható. Egyéb esetben az írásbeli felszólítás mellőzhető. Az azonnali hatályú felmondást kötelező megindokolni. Az azonnali hatályú felmondás esetén jelen megállapodás az írásbeli felmondás hatályba lépésének az időpontjában szűnik meg.

VI.4. A megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

VII. Kapcsolattartás, értesítések

VII.1. Felek jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátása és megvalósítása érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

LTK részéről:

név: RRF projekt mindenkori szakmai vezetője

cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

telefonszám: +36 1 279 2640

e-mail cím: rrftk@lechnerkozpont.hu

Támogatást igénylő részéről:

név: Rákos László

cím: Alsónémedi 2351 Fő út 58.

telefonszám: 06-30/921-9059

e-mail cím: rakos.laszlo@alsonemedi.hu

A kapcsolattartók jelen megállapodás végrehajtása érdekében a rájuk irányadó szabályok által meghatározott jogkörrel járnak el.



VII.2. A hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (tértivevényes ajánlott levél) kell megtenni. A gyorsabb kommunikáció érdekében a hivatalos értesítéseket megelőzheti e-mail üzenet. A Felek egyebekben előnyben részesítik az egymás közötti kommunikáció során az elektronikus üzenetváltást, illetve a telefonos kommunikációt.

VII.3. Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkét) órán belül tájékoztatni. A Felek rögzítik, hogy a Felek által megjelölt kapcsolattartó személyekben történő változást egymással írásban közlik, azonban ez nem indokolja a jelen megállapodás módosítását.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. A jelen megállapodás módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

VIII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Ptk. rendelkezései az irányadók.

VIII.3. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a megállapodásban foglaltak teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a családjogi ágazat részére történő adatszolgáltatást és a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

VIII.4. A Felek arra törekednek, hogy jelen megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban közöltük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.



VIII.5. A jelen megállapodás három eredeti példányban készül, melyből két eredeti példány az LTK-t, egy eredeti példány a Támogatást igénylőt illet.

VIII.6. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

VIII.7. Jelen megállapodás a mindkét Fél általi aláírásakor lép hatályba.

Budapest, 2022. március 21.


LECHNER NONPROFIT KFT
1133 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 11. E.
ADÓSZÁM: 24317231
Kolbssa József
Lechner Nonprofit Kft.


támogatást igénylő




VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

AN/988-11/2024

Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben

Amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 66.

Adószám: 15730349-2-13

Képviseli: dr. Tüske Zoltán polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), valamint másrészről

<i>Cégnév:</i>	BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
<i>Székhely:</i>	1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A lház. I. em. 5.
<i>Cégjegyzékszám/a zonosító szám:</i>	01-09-922585
<i>Adószám:</i>	13713537-2-43
<i>Képviselő neve:</i>	Nagy Róbert Ákos ügyvezető
<i>Számlavezető pénzügyintézet neve:</i>	OTP Bank Nyrt
<i>Bankszámlaszám:</i>	11745004-20112914-00000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 112.§ (1) bek. b. pontja alapján **Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben** tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik egymással.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglaltak megvalósításához Megrendelő, mint Támogatott (Kedvezményezett) vissza nem térítendő Európai Unió és hazai költségvetés által finanszírozott, a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül biztosított támogatást vesz igénybe:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Projekt címe: Bölcsődei nevelés fejlesztése

Projekt azonosító száma: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Támogató: Miniszterelnökség - Nemzeti Hatóság - (1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.)

A projekt támogatási intenzitása 100 %.

(továbbiakban együtt: **Támogatás**, illetve **Projekt**).

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a Támogatás (Projekt) vonatkozásában kötelezte magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **RRF rendelet**) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

Megrendelő tájékoztatja, hogy a Projekt keretében együttműködési szerződés került aláírásra a Családbarát Magyarország Központ nKft.-vel és a Lechner nKft.-vel, amely közreműködik a Projekt kivitelezésének nyomonkövetésében.

A Támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

Jelen szerződésben használt fogalmak a Kbt.-ben használt fogalmak szerint értelmezendők.

2. Szerződéses okmányok.

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Dokumentumok (említésekor: **KD**) és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - (a továbbiakban: **Szerződéses okmányok**) tartalmazzák.

3. Dokumentumhierarchia

A Szerződéses okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

Jelen szerződés mellékletei a jelen szerződés mindenkori mellékleteit képezik, még abban az esetben is, ha nem kerültek fizikai értelemben csatolásra jelen szerződéshez.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata Megrendelő részére **Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben** tárgyú közbeszerzési eljárásban és Szerződéses okmányokban foglaltak (a továbbiakban: „**Feladatok**”) megvalósítása.

Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződésben foglalt a Vállalkozó által teljesítendő Feladatok objektíve nem szétválaszthatóak, és szükségszerűen egy szerződés tárgyát képezik. A beruházás fő tárgya szerint építési beruházásnak minősül (Kbt. 22.§(1)bek.).

2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésére. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a Megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására (ideértve a használatbavételi eljárásban való közreműködést, amelyhez köteles megfelelő időben a sikeres használatbavételt biztosító dokumentumokat átadni).

3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

4. Felek kijelentik, hogy **Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt Vállalkozói díj ellenében az II.1. pontban foglalt Feladatok megvalósítására köteles.** Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Feladatok részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

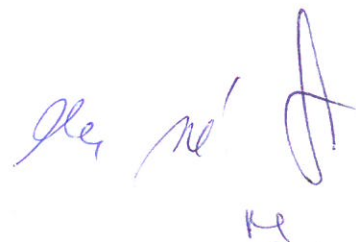
A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Vállalkozó.

5. A pótmunka csak abban az esetben válik a Feladatok részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – jelen Szerződés II.6. pontja szerint - megrendeli a Vállalkozótól.

6. Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).



7. Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.

7.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. Műszaki ellenőr: Józán Károly (JÓZAN Kft., székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 165., cégjegyzékszám: 13-09-074547, kamarai azonosító száma: 13-52718 – Magyar Mérnöki Kamara)

7.3. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell biztosítani, a Vállalkozót a földmunka végzésére, munkakezdésre alkalmas munkaterületnek kell fogadnia.

7.4. Amennyiben a Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége teljesítése okán építési műszaki ellenőrt bízott meg; az építési műszaki ellenőr személyéről és elérhetőségéről Megrendelő a Szerződés megkötésekor tájékoztatja Vállalkozót. Megrendelő műszaki ellenőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti feladatokat látja el.

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott vállalkozási díjért a Feladatok szerinti munkákat köteles elvégezni a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre.

8.2. Vállalkozó köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel.

8.3. Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. **Nyilvántartási száma: 11A01712**

8.4. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szabályainak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozó, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult.

Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozó, teljesítési segédeknek magatartásáért. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő igények tekintetében teljeskörűen köteles helytállni és megtéríteni a károkat, Megrendelő felé ezen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.

8.5. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek (Megrendelőnek) valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz

a szerződés teljesítésében, bejelentését összhangban a Kbt. 138.§(3)bek-vel kell megtennie (bejelentendő adatokra is figyelemmel). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, szerződésbe foglalt jelen nyilatkozattal, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.6. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki, összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§(2)bek.-vel.

8.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve **építési naplót köteles vezetni** az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba. Naplóügyfél-jel: 344316793.

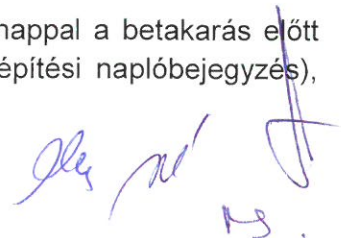
8.8. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át, amelyben rögzíteni szükséges az eredeti állapotokat is. Vállalkozó felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfelelőségéért (esetleges állványzat, építési segédművek szakszerűsége is ideértendő).

8.9. Közművek: Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű helyzetével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, felsővezeték tartó és közvilágítási oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott kárért Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén helyreállítani.

8.10. Vállalkozónak az építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközét, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. Vállalkozónak el kell takarítani és távolítani az építési területről minden törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételtre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni, figyelemmel az esetleges sürgősségi ellátásra és katasztrófaelhárításra is.

8.11. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési területet tiszta és biztonságos állapotban elhagyni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének az eredményes műszaki átadás-átvételi dátumától számított legkésőbb 10 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más Vállalkozóval. Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti késedelmi kötbér érvényesítésére.

8.12. Eltakarás: Vállalkozónak minden esetben legalább öt munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell Megrendelőt és műszaki ellenőrt (email, telefon, építési naplóbejegyzés),



amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8.13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Vállalkozó nem jogosult. A műszaki egyenértékűség igazolása Vállalkozó kötelezettsége.

8.14. Vállalkozó köteles rendelkezni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű **felelősségbiztosítással** (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), amelynek az alábbi minimum szempontoknak meg kell felelnie:

Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:

Dologi kár, személyi sérüléssel járó károk: 240 millió HUF/kár és 300 millió HUF/év.

Kár, darabszám és sorozatkár korlátozás nélkül.

Egyéb záradék:

- keresztfelelőség (amennyiben Vállalkozó, alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez)
- a biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyat ért kár – kártérítési limit: 300millió HUF/kár.

A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással.

Vállalkozó felel minden a munkaterületen bekövetkezett kárért az építési munka alatt. Vállalkozó vállalja, hogy a Feladatok elvégzésének ideje alatt a teljesítési helyszínen a Feladat, illetve építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállításának teljes költségét viseli. Ha Megrendelő, kedvezményezettként (biztosítottként) kártérítést kap az nem mentesíti Vállalkozót a teljes kár megtérítése alól – meg nem térült rész alól - vagy a maradéktalan szerződésszerű teljesítés alól.

8.15. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen vezetni. Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

8.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre legkésőbb 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

8.17. Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1. § 4. pont szerinti átlátható szervezettel köthet csak szerződést, ezért **Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.**

8.18. Vállalkozó köteles együttműködni és minden tőle telhetőt megtenni, (így különösen iratok, nyilatkozatok, igazolások benyújtása, számlák záradékolása, ellenőrzéstűrés) hogy Megrendelő a Támogatás tekintetében eleget tudjon tenni kötelezettségeinek.

8.19. Vállalkozó köteles a Szerződéshez megvalósítási – teljesítési ütemtervet csatolni (említéskor: **Ütemterv**), legkésőbb a szerződéskötésig, amelyben feltüntetni köteles a teljesítési mérföldkönek megfelelő részteljesítési határidőt naptári napban megadva. Az ütemterv szerinti teljesítési részhatáridőknek (mérőköveknek) igazodniuk kell Szerződés VI. Fizetési feltételek pontjában részletezett számlázási mérföldkövekhez, azaz:

- 1. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 15%-os foka
- 2. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 30%-os foka
- 3. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 50%-os foka
- 4. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 80%-os foka
- végteljesítési határidő: 100 %-os műszaki készültség elérése

A műszaki készültség tekintetében kétség esetén az építési beruházás műszaki ellenőre jogosult és köteles állást foglalni, amelyet Felek kötelesek elfogadni.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Teljesítési véghatáridő:

Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül adja át.

A Feladatok végteljesítésének határideje: **a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap, de legkésőbb 2024. október 31. napja.**

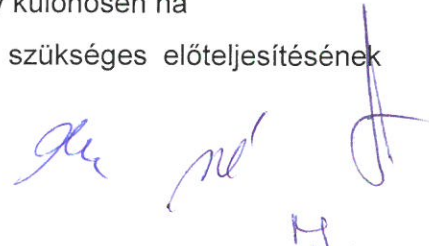
Jelen pontban rögzített 300 napos teljesítési időtartam nem nyúlhat túl a végteljesítési határidőn, azaz 2024. október 31. napján. Amennyiben a támogatási szerződésben a Projekt meghosszabbításra kerül, változatlanul a jelen pontban rögzített időtartam (300 naptári nap) az irányadó a Szerződés teljesítése során. A jelen pontban rögzített 300 naptári napos teljesítési időtartam a Projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

2. Kimentett késedelem:

A teljesítési határidőkbe nem számít be az adott feladat elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a leggyorsabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Megrendelőnek Vállalkozó teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme,



- a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti (összefoglalóan a Megrendelő érdekkörében/megbízásából eljáró harmadik személyek késedelmével/hibás teljesítésével okozott késedelem).

Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.

3. Kimentett késedelem jogkövetkezménye:

Kimentett késedelem esetén az adott részhatáridő és az ezt követő részhatáridők és a véghatáridő tekintetében a kimentett késedelem időtartamára késedelmi kötbér nem szabható ki. A Felek kötelessége ugyanakkor minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt, a kimentett késedelmen esetén a fent nevesített helytállási és teljesítési kötelezettségeknek túl egyéb – kifejezett vagy beleértett rendelkezésen, megállapodáson vagy jogszabályon alapuló – teljesítési vagy helytállási kötelezettség nem terheli.

A jelen szerződés III. 2-3. pontjában foglaltak szerinti eljárást Megrendelő nem tekinti a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosítási esetnek.

4. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

Amennyiben Vállalkozó rajta kívül álló okból a Feladatok szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Vállalkozónak egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Vállalkozó teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. Hatály:

A Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződést a Felek határozott időre, mindkét Fél szerződésszerű teljesítéséig hozzák létre. A Szerződés egyes rendelkezései (pl. szavatosság/jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a Szerződés hatályán.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye:

1.1. 2351 Alsónémedi, Fő út 63. szám alatti ingatlan, érintett helyrajzszám: 884, részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban, Műszaki leírásban.

1.2. Munkaterület: a munkaterület átvételével Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát elismeri. Ezen nyilatkozattételi kötelezettségét jelen szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával a szakvállalatoktól elvárható gondossággal felméri, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

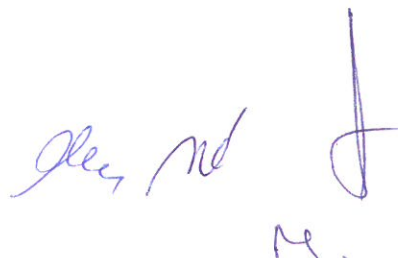
2. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy delegált képviselői/munkatársai a Szerződés teljesítése során Vállalkozó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy Megrendelő delegált képviselőinek munkatársainak nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Megrendelő valamelyik delegált képviselője/munkatársa nem működik együtt Vállalkozóval, akkor Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére. Ha Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban - Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel - Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, Megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és Vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerinti feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért Vállalkozó nem felel.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi jelen szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen/szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény Megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.



4. Teljesítés módja:

A Szerződésben foglalt részteljesítések (Ütemterv) vonatkozásában a műszaki ellenőr jogosult nyilatkozni, azok Vállalkozó általi készrejelentését követően.

A Szerződésben foglalt munkák (Feladatok) készre jelentése után (végteljesítés) műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét egy működő intézmény/település rendjére figyelemmel kell végeznie. Vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít, különösen amennyiben bármely járványügyi- és/vagy veszélyhelyzeti/ egészségügyi válsághelyzeti, illetve bármely egyéb helyben előírt szabályozási előírás betartását jogszabály és/vagy Megrendelő rendelkezése előírja számára (pl. munkavégzés ideje, zajmentes időszakok betartása).

A teljesítés egyéb körülményei és követelményei a Szerződéses okmányokban kerültek meghatározásra.

Vállalkozó köteles a Szerződéses okmányokban meghatározott dokumentumok elkészítésére és átadására.

5. Műszaki átadás-átvétel

5.1. A Szerződésben meghatározott Feladatokat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is, amennyiben jogszabály kötelező rendelkezése másként nem rendelkezik.

5.2. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentést követően megállapítja, hogy a munkák (Feladatok) befejeződtek és a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas, akkor értesíti Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya, az megkezdhető a jelzett időpontban.

5.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó kötelezettsége.

5.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak összhangban a jogszabályi kötelezettségekkel különösen igazolnia kell, hogy:

- a Feladatok a Szerződésben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
- Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

5.5. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- lezárt e-napló letöltött tömörített tartalmát,

- fotódokumentáció a teljesítés teljes időtartamát lefedve, különösen a befedések, eltakarások előtti és utána fotódokumentációk (Felek részéről elfogadott minőségben),
- a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. (Épkiv.) által kötelezően előírt egyéb iratokat, nyilatkozatokat.

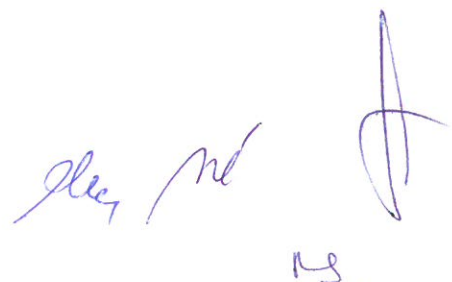
5.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek végteljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [jelenleg a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

5.7. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezően, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
- Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára 3 papír alapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

5.8 A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele az 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározottak teljesítése, azaz – a jelen Szerződés tekintetében értelmezhető és releváns - nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and smaller initials below it.

6. Teljesítés szerződészerűsége:

Megrendelő szerződészerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított rész-, illetve végteljesítési határidőben Vállalkozó a Feladatokat hiánytalanul, a Szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta.

7. A kárveszély átszállása: a kárveszélyviselés az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozói díj:

1.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető **Vállalkozói díj összege** (teljes szerződéses ellenérték):

Nettó 220.082.415 HUF + Áfa, azaz nettó Kettőszázhúszmillió-nyolcvankettőezer-négyszáztizenöt magyar forint

Felek tartalékkeretetet nem kötnek ki.

1.2. Amennyiben a Szerződés tárgyát képező Feladatok az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (említéseket: **Áfa tv.**) 142. § (1) bekezdés b) pontja alá esik, akkor **alkalmazandó (fordított ÁFA)**, ebben az esetben az ÁFA tartalmat ennek értelmében a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybevevője fizeti. Jelen szerződés tekintetében a Közbeszerzési eljárás indításakor hatályos szabályok szerint a szerződés szerinti építési kivitelezési feladatok építési engedélyköteles tevékenységek, ezért a Szerződés tekintetében alkalmazni kell a fordított Áfa előírást.

1.3. A V.1.1. pont szerinti **Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a Szerződésben foglalt Feladatok teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára**, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Feladatok (építési kivitelezési tevékenység) megvalósításához, a hibamentes és hiánytalan eredményes műszaki átadás-átvételhez szükséges egyéb költségeket is, ideértve a kötelező figyelmeztető jelzések kihelyezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele pl.áramvételezés, illetve ideiglenes melléklétesítmények telepítése, közterületfoglalási, behajtási engedély kérvényezése. A Vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozó tervezett nyereségét, továbbá minden munkát (beleértve a többletmunkát), valamint az összes olyan hiba kijavítását, amely a szerződés szerinti teljesítésnek feltétele. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem, kivéve a jogszabályi módosulások miatti kiigazítások eseteit.

Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árát (a Vállalkozói díjat) helytelenül adta meg. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalánydíj megemelésére. **A Vállalkozói díj módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint (pótmunka megrendelése esetén) kerülhet sor.**

1.4. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

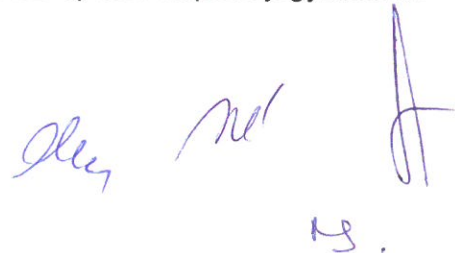
1.6. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállaltak szerint, a jelen szerződés tekintetében *1 fő MV-ÉV vagy MV-ÉV-R jogosultsággal (egyenértékű / annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel) rendelkező szakember biztosítását vállalja: igen/nem. Vállalja Kiss Béla (Intello Kft., székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-934794, kamarai azonosító szám: 16-0537, 16-50187 (Magyar Mérnöki Kamara)) szakember biztosítását az értékelési szempontra tett megajánlás szerint.* „Igen” megajánlás esetén Vállalkozó köteles a szakember rendelkezésre állását a szerződés teljes hatálya alatt biztosítani.

1.7. Teljesítési Igazolás

A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként megjelölt Feladat a Szerződésnek megfelelően teljeskörűen elkészült, illetve a megvalósult rész-, végteljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, kettő példány a Megrendelőé.

1.8. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat, amely felsorolástól csak jogszabály kötelező rendelkezése térhet el:

- Jogerős hatósági engedélyek (amennyiben szükséges).
- Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan.
- A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató/jótállási iratok-számlák/garancialevelek; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). Számláknaként szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani.
- Építési napló releváns oldalai (számláknaként szükséges): Vállalkozó áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy megbízottjának az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket.
- Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről.



- Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről.
- Mindaz a dokumentum, amelyet jogszabály kötelező rendelkezése előír, illetve amelyek a Közbeszerzési okmányokban, illetve a Támogatás vonatkozásában a támogató előír vagy egyébként nevesítésre került.

Vállalkozó a dokumentumokat 3 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti vagy elszámolási szakaszonkénti gyakorisággal (a mindenkor elszámolási, rész-, végteljesítési szakasz időpontját megelőző legkésőbb két hétig).

1.9. A Teljesítés Igazolása alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részéről részszámlát, végszámlát benyújtani.

1.10. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 1 éven belül, de legalább 6 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ennek megszervezése és lebonyolítása Megrendelő feladata. Az utófelülvizsgálatra meghívót kell küldeni Vállalkozó részére, legalább az utófelülvizsgálat napját megelőző 15 nappal, amelyben Vállalkozó tudomására kell hozni a feltárt hibák jegyzékét. A meghívó elektronikus levélben is küldhető.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett rész-, vagy végteljesítés ellenértéket jogosult számlázni. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti rendben történik.

2. Vállalkozó - amennyiben igényelt előleget – egy db előlegszámlát, 4 db részszámlát és egy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolása alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

Vállalkozó – amennyiben igényelt előleget – 1db előlegszámla, **4 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult az alábbi ütemezésben:

- előlegszámla: az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a teljes nettó ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 10%-ának megfelelő mértékű összegre,
- Az 1. részszámla a műszaki készütség – műszaki ellenőr által igazolt – 15%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 15 %-a erejéig.
- A 2. részszámla a műszaki készütség – műszaki ellenőr által igazolt – 30%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 15 %-a erejéig (előlegelszámolási kötelezettség)
- A 3. részszámla a műszaki készütség – műszaki ellenőr által igazolt – 50%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 20 %-a erejéig.
- A 4. részszámla a műszaki készütség – műszaki ellenőr által igazolt – 80%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 30 %-a erejéig (előlegelszámolási kötelezettség).

- A vég számla 100 %-os műszaki készütség elérésénél, az eredményes átadás-átvétel és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be a nettó Vállalkozói díj fennmaradó összegének erejéig (20%).

A Projekt támogatásának módja: utófinanszírozás.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Vállalkozó előlegre jogosult. Az előleg mértékét a Felek a Kbt. 135.§(7) bek.- hez igazodóan állapítják meg, azaz: nettó 22.008.242 HUF + Áfa, azaz nettó Huszonkettőmillió-nyolcezer-kettőszáznegyvenkettő magyar forint + Áfa.

Megrendelő az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg mértékében biztosít előleget Vállalkozónak.

Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolása olyan módon történik, hogy Vállalkozó Feladatai elvégzése során a benyújtott 2. és 4. részszámlából egyenlő arányban köteles az előleg összegével elszámolni.

4. Vállalkozó által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa tv. előírásainak, a Támogatás tekintetében előírt feltételeknek, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A Szerződés tekintetében Vállalkozó köteles valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő számla, illetve egyéb bizonylat eredeti példányára a Megrendelő által megjelölt záradékot felvezetni. Számla, egyéb bizonylat enélkül nem nyújtható be Megrendelőnek.

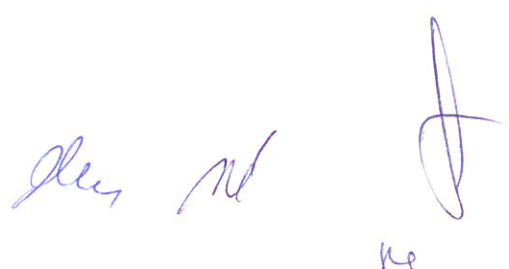
5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti. Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a Szerződés szerinti kifizetési szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

7. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől (eredményes műszaki átadás-átvételi), vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni, kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik. Jogszabály eltérő rendelkezése esetén a Felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról (Kbt. 135. § (1) bekezdés).

8. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

9. Megrendelői késedelem:



Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, alkalmazva a Kbt. 135.§(11)bek-t.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint.

Vállalkozó a teljesítés neki felróható késedelme esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles az elmulasztott rész-, vagy végteljesítési határidőtől a tényleges teljesítésig, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján. A késedelmi kötbér maximális mértéke: negyvenöt késedelmes naptári nap.

A késedelmi kötbér mértéke:

A kötbér naptári napi összege

- részteljesítési határidő elmulasztása esetén a részteljesítési határidőt követő naptári naptól kezdődően a részteljesítési határidőnek (Ütemtervnek) megfelelő rész-számlázással érintett nettó ellenszolgáltatás 0.2%-a/naptári nap.

- , illetve végteljesítési határidő elmulasztása esetén a végteljesítési határidőt követő naptól kezdődően a teljes nettó ellenszolgáltatás 0.2%-a/naptári nap.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett részek tekintetében hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: A hibás teljesítéssel érintett rész nettó értékének 3%-a. Etekintetében, mind annak pontos tartalmára, mind értékbeliségére nézve a Felek elfogadják a műszaki ellenőr nyilatkozatát. A **hibás teljesítési kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke:** a nettó Vállalkozási díj (teljes ellenszolgáltatás) 10%-a. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó Vállalkozási díj (teljes ellenszolgáltatás) 10%-át, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó a felelős, és Vállalkozó **megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.**

3. Vállalkozó köteles **megghiúsulási kötbért fizetni**, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj (teljes szerződéses ellenérték) 10 %-a.

4. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérgényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált (lejárt), elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződészegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti

Vállalkozót a teljesítés alól.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

VIII. JÓTÁLLÁS - SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért jótállásra köteles. A teljes körű jótállás elvárt, jelen szerződés szerinti kötelező minimális időtartama 36 hónap.

Vállalkozó a kötelezően vállalt, 36 hónap felett vállalt többletjótállása 12 hónap, azaz a teljes jótállás időtartama (36+12) 48 hónap.

A jótállási időszak kezdő napja az eredményes műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 8 munkanapon belül köteles megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

2. Jótéjesítési Biztosíték: A Szerződés hibás teljesítésével (Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosításával) kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a nettó Vállalkozói díj 5%-a összegében biztosítéket köt ki. A biztosíték nyújtható Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. A Jótéjesítési Biztosítéket a jótállási időszak első napján köteles Vállalkozó rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak lejártáig köteles fenntartani.

3. Vállalkozót jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti **szavatossági kötelezettség** is terheli. Vállalkozót terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építményre, létrejövő művekre, berendezési tárgyakra, berendezésekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Elállás és felmondás Megrendelő részéről

2.1 A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Vállalkozó:

- egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek;
- a késedelme/hibás teljesítése következtében a késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximális mértéket, vagy;
- elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben foglaltak teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában a felszólítás kézhezvételét követő 20 napon belül;
- fizetéképtelenné válik, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike, vagy;
- Vállalkozó nem teljesíti jelen szerződésben vállalt azon vállalásait, mely a Közbeszerzési eljárásban értékelési szempontként kerültek megadásra (Kbt. 131.§(2)bek). Jelen pont szerinti megszüntetés esetében Megrendelő legalább egyszer köteles felszólítani Vállalkozót a vállalások teljesítésének szerződésszerű igazolására.
- olyan alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott Kbt. 138.§ (3)bek. szerinti követelményeknek;
- Vállalkozó elmulasztja a jogszabályban előírt, az alvállalkozókra vonatkozó adatszolgáltatásnak a teljesítését, vagy Megrendelő haladéktalan tájékoztatását az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítéséről, vagy annak teljesítésének megtagadásáról;
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő azonnal felmondhatja a Szerződést – Ptk.szerinti esetekben elállhat a Szerződéstől és kiutasíthatja a Vállalkozót az építési területről egy erről szóló értesítéssel.

2.2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Kbt. 143.§(3)bek.szerint a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

2.4. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített építmény részeknek, berendezéseknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait.

2.5. Megrendelő felmondását követően Vállalkozó köteles 5 napon belül az építési területet tiszta és biztonságos állapotban átadni és elhagyni.

- 2.6.** Miután a Megrendelő részéről indított felmondás/elállás hatályba lépett, a Megrendelő
- visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
 - jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a kivitelezés befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.
 - jogosult a megghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.

3. Felmondás Vállalkozó részéről

3.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

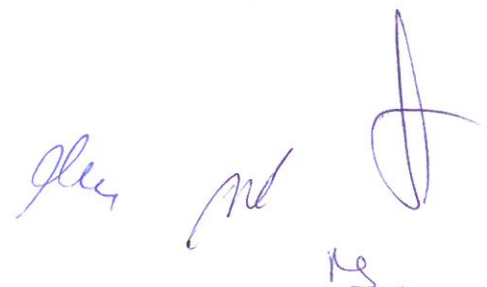
- a Vállalkozó nem kapja meg egy adott Teljesítési Igazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 30 napon belül,
- a Megrendelő 30 napig nem tesz eleget a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségnek.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit, különösen a Kbt.-t, a kapcsolódó építésügyi jogszabályokat, a Támogatásra irányadó jogszabályokat és kapcsolódó végrehajtási rendeleteit, valamint a Ptk.-t és európai uniós jogszabályok kötelező rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt bármely rendelkezés ellentétben állna jogszabály kötelező rendelkezésével, abban a nem várt esetben a kötelező jogszabályi rendelkezésnek megfelelően járnak el, és amennyiben szükséges Kbt.-nek megfelelő módon módosítják a szerződést.



Felek megállapodnak, hogy a Támogatásra figyelemmel fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, annak érdekében, hogy a Projekt sikeresen megvalósuljon a Támogató felé vállaltak szerint.

2. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott és nem közérdekű, valamint nem közérdekből nyilvánosnak minősített információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés

6.1 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve a Támogatás tekintetében kijelölt szerv, hatóság ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből, illetve az EU által finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Vállalkozónál vagy nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Támogatás tekintetében kijelölt szerv, hatóság ellenőrzési jogosultságát. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat szerinti kötelezettség teljesítése, illetve az ez irányú és a Támogatás ellenőrzése tekintetében együttműködik Megrendelővel és egy esetleges - jogszabályban meghatározottak szerinti - ellenőrzés esetén túri azt, illetve segíti az ellenőrzést annak érdekében, hogy Megrendelő a Támogatás tekintetében teljesíteni tudja kötelezettségeit. Vállalkozó köteles tovább eleget tenni a Támogatás tekintetében elvárt iratmegőrzési, számlakiállítás-záradékolási, együttműködési kötelezettségnek, valamint minden olyan kötelezettségnek, amelyet a Támogatásból folyó támogatási szerződés ró a Megrendelőre, annak érdekében, hogy a Támogatásból finanszírozott beruházás, azaz jelen szerződés tárgya sikeresen megvalósulhasson.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott esetleges személyes adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő személyes adatot a szerződés hatályának, a

jótállás, a Támogatás vonatkozásában vállalt fenntartási időszak (5év), illetve jogszabály kötelező rendelkezése szerinti iratmegőrzési kötelezettség ideje alatt a Megrendelő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (EGT-vonatkozású szöveg) – említésekör: **GDPR**, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek átadhatja. A jogkezelés alapja önkéntes hozzájárulás, illetve a jelen szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdek. Felek jelen szerződés szerinti adatkezeléshez történő önkéntes írásos hozzájárulásuknak tekintik, jelen szerződés aláírását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelése esetén közreműködőkkel (ideértve alvállalkozók is) is megismertetik és lehetőségükhöz mérten betartatják fentieket.

7. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést, jognyilatkozatot írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- kézben átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, (a kézbesítés egyéb szabályaira Felek elfogadják az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) 102/C.§ (3)-(10) bekezdésében foglalt szabályokat),
- hivatali-, cégkapu esetén a kézhezvétel napján, mely a hivatali-, cégkapu-val kapcsolatos mindenkor jogszabályok szerint meghatározott,
- email formában az email elküldése időpontjában (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén az olvasási visszaigazolás szerinti időpontban); Felek kötelezik magukat, hogy egymás irányába olvasási visszaigazolási kérést küldenek, amennyiben lehetséges.

8. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Dr. Tüske Zoltán polgármester szerződéssel kapcsolatos és egyéb nem műszaki kérdésekben	+36 30/159-1760 vagy +36 29/337-101/11	polgarmester@alsonemedi.hu
Farkas János Péter műszaki kérdések	+3670/418-4796 vagy +3629/337-101/22	farkas.janos@alsonemedi.hu

du *ne* *13.*

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Nagy Róbert Ákos	+36 20/942-3783	nagy.robert70@gmail.com
Valackainé Varga Erzsébet	+36 70/629-3197	vargaerzsebet@bojtosbau.hu
Vaczkó Tamás	+36 70/629-3218	vaczkotamas@bojtosbau.hu

9. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat Felek az építési naplóban rögzítik.

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik a Felek hatáskörén (érdekkörén), elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Felek ilyen esetre a szerződés lehetetlenülésére irányadó rendelkezéseket kötik ki, amely tekintetben a lehetlenné válás oka egyik félnek sem esik az érdekkörébe, ebben az esetben mindkét fél a saját kárát viseli. Vis maior esemény különösen, de nem kizárólagosan a háború, felkelés, rádióaktív esemény, tömeges megbetegedés, járvány, természeti katasztrófa, szélsőséges időjárási események. A vis maior fennállását az arra hivatkozó félnek kell igazolnia és amennyiben akár a bejelentéskor, akár utóbb nyilvánvalóvá válik, hogy a hivatkozott esemény nem minősül, nem minősíthető vis maiorra, a vis maiorra hivatkozó fél térít meg minden kárt az érintett feleknek.

10. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése, megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás).

Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek (adott esetben);

- a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- Megrendelő által elvárt Feladatokat teljesíthetőnek minősíti;

Megrendelő kijelenti, hogy:

- jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával 6 db eredeti példányban saját kezűleg aláírták.


A szerződés melléklete:

- I. Szerződéses okmányok
- II. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
- III. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetése
- IV. Szerződéses Műszaki Tartalom: a közbeszerzési eljárásban kibocsátott Műszaki Dokumentáció
- V. Ütemterv

Alsónémedi, 2024.06. 17.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
képv.
Megrendelő



BÖJTÖS-BAU Kft.
1117 Budapest,
Mányi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Adószám: 13713537-2-43
MKB: 10300002-45423486-00003285
CÉP: 11745004-20112914
Nagy Róbert Ákos
ügyvezető
Böjtös-Bau Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



Kézi kötvény
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
Iktatószám: VKA/2024/015604/1

Szerződő:	Böjtös – Bau Kft
címe:	1117 Budapest Irinyi József 40.
adószáma:	13713537-2-43
Biztosítottak:	Böjtös – Bau Kft. (1117 Budapest Irinyi József 40.) mint fővállalkozó valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő u. 6 mint építtető Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek
Biztosítási tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2024.06.11. A biztosítási fedezet nem vonatkozik a kockázatviselés kezdete előtt bekövetkezett biztosítási eseményekre és azok következményeire.
Kockázatviselés vége:	2025.06.30. Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.
A díjfizetés ütemezése:	egyszeri
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere:	nem elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya:	„Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység Tevékenység kódja: (4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési/ szerelési valamint felvonulási területe Cím/hrsz 2351 Alsónémedi, Fő út 6., hrsz.:884)

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/5)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/7)
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/23)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/2) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."



- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel
Maximális szakaszhossz: 200 m

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 40 000 eFt

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete
Kártérítési limit: 300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
Kártérítési limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft / bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

EGYEDI ZÁRADÉKOK

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevonat építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Lőszer záradék:

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Díj:	díjalap eFt	díjtétel (% /tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I.II.	231 000	1,4	323 400
	300 000	1	300 000
Összesen:	531 000		623 400


A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

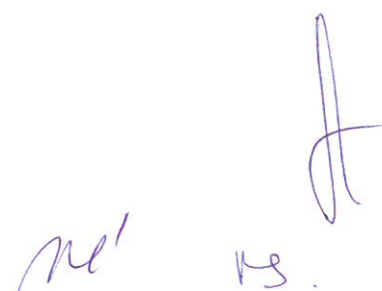
Veszprém, 2024.06.12.

Allianz Hungaria Zrt.

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, PL 1103


Antal Bálint
csoportvezető


Somodi Szilvia
állománykezelő



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben* (EKR001315792023) tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő utca 66.

Adószám: 15730349-2-13

Képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-922585

Adószám: 13713537-2-43

Képviselő neve: Nagy Róbert Ákos ügyvezető

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11745004-20112914-00000000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú, RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt (továbbiakban: **Projekt**) keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bek b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: **közbeszerzési eljárás**). Vállalkozó, mint Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásán részt vett, Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2024. június 17. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek. Jelen módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) ezen vállalkozási szerződés 1. számú módosítása.

nel

MS

J

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák

A Lechner Nonprofit Kft. a Projekt keretében a Megrendelővel, mint kedvezményezettel kötött Együttműködési megállapodás alapján a kivitelezés helyszínén helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén készült LTK/19904-1/2024 sz. feljegyzésben a Lechner Nonprofit Kft. az alábbiakban idézett javaslatokat, észrevételeket tette, melyre vonatkozóan a Megrendelő és a Vállalkozó kidolgozta a szükséges műszaki módosításokat, a szükséges pótmunkák körét és a költségvetések szükséges módosításait:

„6. A játszókeretet határoló kerítés – épület melletti DK-i – részével kapcsolatban javasoljuk, hogy az épület mellett két kerítésszakasz legyen: egy az épület teraszának DK-i sarkán, az épület felőli falszakasz végén indulóan (így a kialakuló játszókeret geometria jól belátható lesz), a másik pedig ugyancsak az épület DK-i oldalán, a 16. sz. raktár és a 18. sz. hulladéktároló között indulóan (úgy véve, hogy a 16. sz. raktár a kültéri játéktároló, ez a rész csak gondozói felügyelettel lenne gyermekek számára megközelíthető). Amennyiben nem szeretnének ilyen módon két sor kerítést építeni, kérjük, hogy az egy sor kerítést mindenképpen úgy telepítsék, hogy a gazdasági funkciók (hulladéktároló és konyhai előtér ajtaja) el legyen határolva a játszókerettől.

8. Kérjük, hogy a gyermekfürdőszoba és gyermeköltöző között B03 j. ajtó alul (padlótól mért) min. 60 cm-ig zárt (vagy átláthatatlanságot biztosító fóliázott kialakítású) legyen, (padlótól mért) min. 60 cm felett pedig átláthatóságot biztosító üvegezésű legyen biztonsági üveggel vagy fóliázott biztonsági kialakítással, jelenleg a konszignációban tömör ajtó szerepel.

2. Műszaki szükségszerűség miatt szükséges pótmunkák

A kivitelezés folyamatában a kerítés nyomvonalában a hosszútávú teherbírás növelése érdekében, a gyermekeket gondozó intézmény balesetbiztonságának javítására is tekintettel pótmunka keretében a tervekben eredetileg nem szereplő szőgtámfal kialakítása vált műszakilag szükségessé.

3. A pótmunkák ellenértéke

A fentiek alapján a felek által elfogadott, szükséges változások és pótmunka igények alapján a szerződés összege az alábbi költségváltozással jár:

- Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák összege nettó 188.549,- Ft
- Megrendelőnél műszaki szükségesség miatt utólag felmerült pótmunkák összege nettó 11.444.679,- Ft
- Elmaradó tétel összege nettó -134.375,- Ft

Fentiek alapján a Szerződés nettó végösszegének mindösszesen nettó 11.498.853,- Ft összegű emelése szükséges, figyelemmel arra is, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmazott, tartalékkeret terhére történő pótmunka elrendelés nem lehetséges.

mel 19. A

Felek rögzítik, hogy a szükséges pótmunkák elvégzése a szerződés eredeti határidejében megvalósítható, a szerződéses határidő módosítása nem szükséges.

A szükséges változtatások, pótmunka költségvetések a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezik.

4. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést és az azt megalapozó dokumentumokat, valamint a Megrendelő pótmunka igényeit műszaki ellenőr megvizsgálta, az abban foglaltakat a műszaki tartalom változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változásokat a szerződés II.4-6. pontjának rendelkezései, valamint a Ptk. 6:244. § és 6:245. § alapján az alábbiak szerint vizsgálta meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244-245. § rendelkezés alapján:

6:244. §

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. §

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

A Szerződés II.4-6. pontja szerint:

„Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Feladatok részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkáta és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

mel *MS.*

A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Vállalkozó.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Feladatok részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – jelen Szerződés II.6. pontja szerint – megrendeli Vállalkozótól.

Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb...) valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb...)
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint köteles eljárni (szerződésmódosítás)”

Megrendelő a műszaki tartalom változás vizsgálata alapján a műszaki ellenőri véleményben foglaltakat is szem előtt tartva megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező, módosított árazott költségvetés alábbi munkalapjain volt szükséges módosítás:

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Előregyártott épületszerkezeti
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezés
- Hulladéktároló, kerítések

Az árazott költségvetés módosított tételei:

- a 2. sz. mellékletet képező módosított költségvetés MMV fülén „Lechner pótmunka”-ként jelölt tételeket érintő műszaki tartalom változások és a „pótmunka”-ként jelölt tételeket érintő műszaki tartalom változások az eredeti szerződés tárgyát nem képező, a tervekben nem szereplő és költségvetésben figyelembe nem vett, Megrendelő által a helyszíni szemle alapján tett javaslatok elérése érdekében új igényként felmerült, illetve műszaki szükségességből utólag megrendelt pótmunkának minősülnek.

nd 19. d

- a 2. sz. mellékletet képező módosított költségvetés MMV fülén „elmaradó munka”-ként jelölt tételek be nem építése a helyszíni szemle eredményeként elmaradó munkának minősül.

Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó a pótmunka igény felmerülését követően, annak bejelentése tárgyában a szerződés szerint járt el, annak műszaki ellenőri és Megrendelő általi vizsgálata teljeskörűen megtörtént. A pótmunka tételek az eredeti költségvetés szerinti egységáron kerülnek elszámolásra.

Megrendelő megállapította, hogy az előterjesztett vállalkozási díj emelési igények a pótmunka jogi minősítésére figyelemmel nem minősülnek a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti Vállalkozó által viselendő költségnek, s a szerződésmódosítás nem arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő költségeket.

2. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változások Kbt. 141. § szerinti jogalapját az alábbiak szerint határozza meg.

Megrendelő által a helyszíni szemle keretében előírt javaslatok teljesítése érdekében új igényként felmerült, és műszaki szükségesség miatt utólag megrendelt pótmunkák alapján a műszaki tartalom változásával összefüggő vállalkozói díj emelés az eredeti szerződéses összeg 5,22479 %-os emelkedését eredményezi, ezért Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját az utólag megrendelt pótmunkák vonatkozásában a **Kbt. 141. § (2)-(3)** bekezdésében határozza meg.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatás nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási kölcsönzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás tárgya vonatkozásában megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj emeléssel együttesen sem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 5,22479 %-a, továbbá a módosítás a Vállalkozói feladatok tekintetében nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, az eredeti cél megvalósítását szolgálja.

rel

13.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Szerződő Felek jelen Módosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

Jelen szerződésmódosítás aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2. sz. mellékletben meghatározott pótmunka elvégzését és Vállalkozó kijelenti, hogy azok kivitelezését vállalja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra nem, de vállalkozói díj emelésre igényt tart.

2. Szerződő Felek jelen Módosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük V. Szerződéses ellenérték pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változással kapcsolatos pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a Vállalkozó által benyújtott árajánlat és annak Megrendelő általi elfogadása alapján nettó 11.498.853,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg, mely összeggel a Szerződésben meghatározott eredeti ár nettó 231.581.268,- Ft + ÁFA összegre emelkedik.

Felek akként állapodnak meg, hogy a pótmunka ellenértékére vonatkozóan Vállalkozó külön számlát nem állít ki, annak ellenértékét a pótmunka elvégzését követően a szerződés szerint esedékes rész, illetve végszámlában jogosult érvényesíteni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszíni szemlén készül feljegyzés,
2. számú melléklet: Elfogadott pótmunka költségvetések és módosított árazott költségvetés
3. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, s mint ilyenek a kivitelezés műszaki tartalmának részét képezik.

M *H* *d*

Jelen megállapodást Szerződős Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6db eredeti példányban írták al, melyből .4. példány Megrendelőt, .2. példány Vállalkozót illeti.

Alsónémedi, 2025. április 10.



Megrendelő

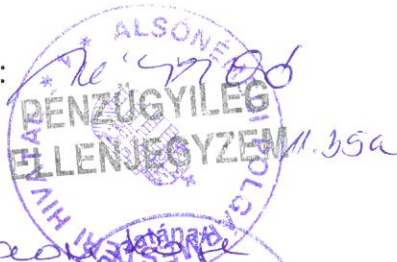
Dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata 11.40a



Vállalkozó

Nagy Róbert Ákos
ügyvezető
BÖJTÖS-BAU Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Jogi ellenjegyzés



BÖJTÖS-BAU Kft.

1117 Budapest,
Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Adószám: 13713537-2-43
MKB: 10300002-45423486-00003285
OTP: 11745004-20112914

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Helyszíni szemle - napló RRF-
1.1.2-21-2021-00001

ikt. sz: CSBOA-10188-001/2025

Szakterület: Fenntartható Programok

Igazgatósága

Ügyintéző: Vicze Szabolcs

RRF-1.1.1-22-2022-00001

TUDÁSMEGOSZTÁS A BÖLCSŐDEI NEVELÉS KAPACITÁSFEJLESZTÉSÉBEN

Helyszíni szemle – napló

Kedvezményezett	ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Projekt kód	RRF-1.1.2-21-2021-00001
Időpont	2024. 2025. 02. 26.
Helyszín	2351 Alsónémedi, Fő út 63.
Indokoltság	50%-os készültség
Résztevők	Vicze Szabolcs szakmai vezető CSBM Cebei Márk építésügyi szakértő LTK Eszenyi Zsófia tájépitész LTK Farkas János Kedvezményezett képviselője Bálint György FMV

Ellenőrző lista

Helyiség	Vélemény	Feltétel (a módszertani megfelelés a feltételként leírtak bemutatása után teljesül)
I. Bejárat		
Szintkülönbség	kialakítás alatt	
Tájékoztató táblák	nr	
Egyéb		
II. Gyermeköltöző		
Felnőtt mosdó	helye megfelelő	
Szekrény+cipőtároló	helye megfelelő	
Pelenkázó	helye megfelelő	
Konnektor magasság	megfelelő	
Ablak	megfelelő	
Ajtó fürdő felé	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
Egyéb		
III. Gyermekfürdő		
40-45 cm peremmagasságú mosdó	kialakítás alatt	Kiépítés során a megfelelő magasságra kérjük figyeljenek.
80 cm peremmagasságú kád + pelenkázó	kialakítás alatt	Kiskád vagy mélyített (25 cm mélységű) zuhanytálca kialakítása szükséges, melyet 80 cm magasra szükséges építeni. Belépő kialakítása szükséges. Kapaszkodó kialakítása szükséges.
Törölközőtartó	helye megfelelő	
Gyermek Wc max. 35 cm ülés magasság	kialakítás alatt	Kiépítés során a lecsukható ülökével rendelkező típus kiválasztására kérjük figyeljenek.
Bilimosó	kialakítás alatt	A bilimosó szaniterből, öblítőtartályból és felette keverőcsapból áll. A lefolyó átmérője 110.
Csempe, padló	kialakítás alatt	R10 csúszásmentes legyen
Ajtók	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
IV. Csoportszoba		
Padló	kialakítás alatt	
Falburkolat	kialakítás alatt	Javasolt a padlóburkolat felvitele a falra 1 m magasságig. Ezt szükséges előzetesen egyeztetni a katasztrófavédelemmel. (tűzvédelem miatt) Választható dekorlemez. Elfogadjuk félmelegnek a vászon vagy üvegtapétát vagy a vastag vászon hatású fehér festhető Vlies tapétát, a Tasso tűzgátló vastag üvegszövetkeercset . A felvitt burkolat festhető HÉRA Ceramic mosható beltéri falfestékekkel ami fertőtleníthető, hipoallergén. Festhető speciális tűzálló festékekkel is.

2. oldal

Konnektor	megfelelő	
Fűtőtest	kialakítás alatt	padlófűtés és mennyezethűtés lesz
Ajtó	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
Ablak	megfelelő	
Terasz	kialakítás alatt	
Szintkülönbség	kialakítás alatt	
Árnyékoló	kialakítás alatt	
Egyéb		
V. Kert	kialakítás alatt	
Rögzített játékok		
Homokozó		Talajszintbe süllyesztett legyen, min. 4 m ²
Pancsoló		
Kerti gyermek WC		Felnőtt és gyermek kézmosó, valamint gyermek wc kialakítása szükséges.
Kerítés		
VI. Egyéb		
Megjegyzés:		Játszókeretet a gazdasági bejáratról kerítéssel elválasztani szükséges.

Kelt: Budapest, 2025. 02. 26.


Vicze Szabolcs
szakmai vezető
Családbarát Magyarország Központ
Nonprofit Közhasznú Kft.

Készült: 1 példányban
Kapják: 1 pld szakterület
elektronikusan a címzett (szabo.gabor@proregio.hu)

2. sz melléklet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
LECHNER PÓTMUNKA							
33	45-004-0-0000005	Kerítéselem elhelyezése Acél, alumínium kerítés elhelyezése, AKSPEC kerítésrendszer méret: 1200x1120 mm	1,00 db	69 875	6 450	69 875	6 450
34	45-004-31.2.1-0137317	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, előre elkészített beton alapzatra, dübelezett kerítéstalpához rögzítve (beton alapzat külön tételben kiírva), 1,20 m kerítés magasságig DIRICKX Axis C táblás ipari kerítés, tábla szélesség:2,5 m huzalvastagság: vízsz. 4mm, függ. 4mm, szemméret: 100x55 mm, magasság: 1,20 m, standard színek: RAL6005, RAL7016, RAL9005, RAL9010, RAL7035, RAL7030, RAL3004, RAL8014, RAL8019, RAL9006, RAL5002, továbbá RAL 200 színében	12,00 m	6 127	3 225	73 524	38 700
						143 399	45 150
						188 549	
PÓTMUNKA							
1	21-002-1.7	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között	12,00 m ³	0	2 773	0	33 276
3	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	55,60 m ³	0	2 773	0	154 179
5	21-003-11.2.1	Földviasszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	82,00 m ³	0	2 773	0	227 386
6	21-004-5.1.1.1	Tükkörkésítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	80,00 m ²	0	860	0	68 800
1.K	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, (támfal)	30,00 m ²	6 300	23 100	189 000	693 000
7.K	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	82 m ³	17	1 759	1 394	144 238
5.K	23-003-11.2-0012310	Szerelőbeton készítése, 10 cm vastagságig C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	3,1 m ³	63 845	43 400	197 920	134 540
2.K	31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 8-14 mm	0,73 t	500 000	600 000	365 000	438 000
6.K	31-011-3.3.2-0241210	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	10,08 m ³	78 106	60 980	787 308	614 678
1	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-250/170/100 cm sarokelem	1 db	475 280	67 500	475 280	67 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
2	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-190/110/100 cm elem	5 db	266 960	67 500	1 334 800	337 500
3	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-220/130/100 cm elem	5 db	270 320	67 500	1 351 600	337 500
4	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-250/140/100 cm elem	4 db	287 120	67 500	1 148 480	270 000
5	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-160/100/100 cm elem	3 db	263 600	67 500	790 800	202 500
6	"K" tétel	Daruzás 20 t autódaruval	8 óra	0	100 000	0	800 000
4.1	"K" tétel	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömitéssel együtt, padlótól mért minimum 60 cm-ig zárt vagy átláthatóságot biztosító üvegezésű és 60 cm felett átláthatóságot biztosító üvegezésű, biztonsági üveggel vagy fóliázott biztonsági kialakítással	1 db	250 000	30 000	250 000	30 000

6 891 582 4 553 097
11 444 679

ELMARADÓ TÉTEL

4	44-001-0-0000003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömitéssel együtt, CPL fóliás tok- és szárny szerkezetű ajtó magas kopásállóságú mosható felülettel, rozsdamentes fém lábazzal, (szerelvényezve, finom beállítással, zárral, kilincsel), szín: megbízói és tervezői előzetes egyeztetés után méret: 90x210 cm jel: B03 (konszignáció szerint)	-1 db	118 250	16 125	-118 250	-16 125
---	------------------	--	-------	---------	--------	----------	---------

-118 250 -16 125
-134 375



Józán Kft.
Szerkezetépítés

Műszaki Ellenőri Nyilatkozat

Tárgy: 2351 Alsónémedi, Fő út 63.sz. alatti Egy csoport szobás bölcsőde építési munkái.

Józán Károly (ME-É-13-52718/2029) mint az Alsónémedi Önkormányzat megbízott Műszaki Ellenőre a pótmunka és a szerződés módosítás műszaki tartalmával, az elrendelés szükségességével egyetértek, a pótmunka ajánlatot felülvizsgáltam, módosításokkal és annak az áraival elfogadom.


Műszaki Ellenőr

Alsónémedi, 2025.03.04.





Meghívó

Új bölcsőde építése Alsónémedin

Sajtónyilvános átadó rendezvény

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzata tisztelettel meghívja Önt az RRF-1.1.2-21-2021-0001 azonosítójú **Bölcsődei nevelés fejlesztése** című projekt keretében megvalósított új, 14 férőhelyes bölcsőde sajtónyilvános átadó rendezvényére.

A rendezvény helyszíne: 2351 Alsónémedei, Fő út 63. (Orvosi rendelő mögött)

A rendezvény időpontja: **2026.05.19. (kedd) 10:00**

PROGRAM:

10:00 – 10:15	Érkezés, vendégfogadás
10:15 – 10:45	Ünnepélyes beszéd- dr.Tüske Zoltán polgármester
10:45 – 10:55	Ünnepélyes szalagátvágás
10:55 – 11:00	A bölcsőde megáldása
11:00 – 11:30	Az új bölcsőde épületének megtekintése

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Sajtóközlemény

Befejeződött az új bölcsőde építése Alsónémedin

2026.05.19.

Az RRF-1.1.2-21-2021-0001 számú Új bölcsőde építése Alsónémedin című projekt részeként, Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervének keretében az Európai Unió és a Magyar Kormány 210 millió forint vissza nem térítendő támogatásával egy új, egy csoportszobás, 14 férőhelyes bölcsőde került megvalósításra.

Projekt címe: Alsónémedei Nagyközség Bölcsődei nevelés fejlesztése

Megvalósulás helyszíne: 2351 Alsónémedei, Fő út 63., hrsz.: 884.

Kedvezményezett neve: Alsónémedei Nagyközség Önkormányzata

Támogatás mértéke: 210 Millió Forint

Az RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében Alsónémedei, Fő út 63. szám alatt egy 165 négyzetméter hasznos alapterületű, 14 férőhelyes, 1 csoportszobás, újjépítésű, akadálymentesített, energiahatékony bölcsőde fejlesztése valósult meg.

Az új bölcsőde elkészülésének eredményeképpen 32 főről 46 főre növekedett a bölcsődei napközbeni ellátásban részesülő gyermekek száma a településen.

A bölcsőde egy új, egyszintes, önálló épületben működik. A földszinten kapott helyet egy tágas csoportszoba, amihez közvetlenül kapcsolódik egy nagyméretű fedett terasz és játszóudvar.

Az új tömb modern megjelenése nem csak a környéket szépíti, hanem az energiatudatos építészeti megoldásai az Európai Uniós klímacélok teljesítéséhez is hozzájárulnak. Az épület közel nulla energiaigényét megújuló energia hasznosításával (hőszivattyú, napelem) éri el.

A létrejött új intézmény biztosítja a minőségi napközbeni ellátást és a gyermekek személyiségének egészséges fejlődését, ezáltal hozzájárul a szülők – elsősorban a nők – foglalkoztatási esélyeinek növeléséhez, segíti az anyák munkaerőpiacra történő visszatérését, támogatja az ideális családtervezést.

A projekt keretében Önkormányzatunk 210.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásra tett szert, mely

165.354.331 millió forint európai uniós támogatás segítségével, valamint 44.645.669 millió forint hazai támogatási összegből valósult meg.

A fejlesztés segítségével nőtt a településen a bölcsődei ellátásban részesülők száma, mely segíti a kisgyermeket nevelő családok életét és hozzájárult a szülők munkavállalásának támogatásához.

A projekt Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve keretében valósult meg.

További információ kérhető:

Kovács Szilvia, pályázati referens

email: palyazat@alsonemedi.hu