

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. – 2025. december 31.

Alsónémedi, 2026. április 29.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERTHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329



Horváth Miklós  
ügyvezető

Tartalom:

1. ABÉVA Kft. Éves beszámoló mérlege „A”
2. ABÉVA Kft. Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
3. ABÉVA Kft. Kiegészítő melléklet 2025.
4. ABÉVA Kft. Üzleti jelentés 2025.
5. Alapítói Határozat
6. Független Könyvvizsgálói Jelentés

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329


**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Normál, (általános) üzleti évet záró

Alsónémedi, 2026. március 26.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

P.h.

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 463 414</b>	<b>1 476 395</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 463 414</b>	<b>1 476 395</b>
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 417 453	1 416 150
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	817	484
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 109	19 726
A.II.5.	Beruházások, felújítások	22 035	40 035
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>128 956</b>	<b>114 052</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>61 141</b>	<b>64 282</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	58 137	62 010
B.II.6.	Egyéb követelések	3 004	2 272
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>67 815</b>	<b>49 770</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	8	13
B.IV.2.	Bankbetétek	67 807	49 757
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>248</b>	<b>506</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4	247
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	244	259
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 592 618</b>	<b>1 590 953</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 274 352</b>	<b>1 421 331</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>192 500</b>	<b>194 750</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>1 109 541</b>	<b>1 252 841</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-42 366</b>	<b>-27 689</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	14 677	1 429
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>4 741</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	4 741
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>166 957</b>	<b>32 467</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>166 957</b>	<b>32 467</b>
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 409	12 893
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	143 550	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 998	19 574
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>151 309</b>	<b>132 414</b>
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 873	229
G.3.	Halasztott bevételek	146 436	132 185
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 592 618</b>	<b>1 590 953</b>

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Normál, (általános) üzleti évet záró

Alsónémedi, 2026. március 26.



A gazdálkodó képviselője

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

P.h.

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	236 475	251 442
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>236 475</b>	<b>251 442</b>
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>13 432</b>	<b>21 295</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	54 935	48 128
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	58 575	66 824
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 438	3 753
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>116 948</b>	<b>118 705</b>
10.	Béreköltség	53 856	82 552
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 026	8 313
12.	Bérbírlékok	6 304	8 548
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>68 186</b>	<b>99 413</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>41 633</b>	<b>43 422</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>7 213</b>	<b>11 774</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	3 005	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>15 927</b>	<b>-577</b>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	562	2 501
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>562</b>	<b>2 501</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 608	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-1 046</b>	<b>2 501</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>14 881</b>	<b>1 924</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>204</b>	<b>495</b>
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	<b>14 677</b>	<b>1 429</b>

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet  
2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Normál, (általános) üzleti évet záró

Alsónémedi, 2026. március 31.

P.h.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

A gazdálkodó  
képviselője



**Tartalomjegyzék:**

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban  
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.9. Jelentős összegű különbségek értelmezése
  - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
  - 2.11. Devizás tételek értékelése
  - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.13. Értékvesztések elszámolása
  - 2.14. Visszaírások alkalmazása
  - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.16. Valós értéken történő értékelés
  - 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.19. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.21. Leltározási szabályok
  - 2.22. Pénzkezelési szabályok
- 3. Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet

- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei
- 4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Összehasonlíthatóság
    - Össze nem hasonlítható adatok
    - Értékelési elvek változása
  - 4.3. A mérleg tagolása
    - Új tételek a mérlegben
  - 4.4. Mérlegen kívüli tételek
    - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
    - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök
    - Bruttó érték alakulása
    - Halmozott értékcsökkenés alakulása
    - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
    - Terven felüli értékcsökkenés
    - Tárgyi eszközök jelentős tételei
    - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
    - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
  - 4.6. Forgóeszközök
    - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
    - Követelések jelentős tételei
    - Pénzeszközök jelentős tételei
  - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások
    - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
    - Elhatárolt költségek és ráfordítások
    - Halasztott ráfordítások
  - 4.8. Saját tőke
    - Saját tőke elemeinek változása
    - Jegyzett tőke alakulása
    - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
    - Lekötött tartalék jogcímei
    - Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.9. Céltartalékok
    - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
    - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
    - Céltartalékok - egyéb címen
  - 4.10. Kötelezettségek
    - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
    - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
    - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
    - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű)

- vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetési) vállalkozással szemben
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
- Elhatárolt bevételek
- Elhatárolt költségek, ráfordítások
- Halasztott bevételek
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
- Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
- Új tételek az eredménykimutatásban
- Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
- Bevételek alakulása
- Árbevétel jelentős tételei
- Export árbevétel bemutatása
- Visszatérítendő kapott támogatások
- Egyéb bevételek jelentős tételei
- 5.5. Ráfordítások
- Ráfordítások alakulása
- Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
- Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
- Költségek költségnemenként
- Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
- Egyéb ráfordítások jelentős tételei
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
- Társasági adó megállapítása
- Halasztott adó követelések és kötelezettségek
- 5.7. Eredmény
- Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
- 6. **Tájékoztató adatok**
- 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
- Vezető tisztségviselők munkadíja
- Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
- Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2. Bér- és létszámadatok
- Létszámadatok
- Béradatok
- Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
- Bérfjárulékok jogcímenként
- 6.3. Környezetvédelem
- Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
- Környezetvédelmi céltartalékok

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

Az ABÉVA Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata.

Az ABÉVA a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

2351 Alsónémedi, Fő út. 75

2351 Alsónémedi, Ócsai út 13

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1

2351 Alsónémedi, Fő út 66/A

2351 Alsónémedi, Fő út 66

### **1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### **Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához**

Tekintettel arra, hogy a társaság tulajdonosi struktúrájában az önkormányzati tulajdon meghaladja a 20 %-ot, így a vállalkozás nem sorolható a jogszabály erejénél fogva a KKV szektorba.

### **1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**

#### **Ellenőrzés az irányításban**

Az ABÉVA Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás során is merültek fel a szokásos gazdasági körülményektől eltérő jellemzők. Az üzleti környezetben a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló jelentősebb befolyásoló tényezők az alábbiak voltak:

A 2025. évben jellemző recesszió és az ukrán háborús konfliktus hatásait és körülményeit is értékelve, az ABÉVA Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Az ABÉVA Kft. a 2024. évhez viszonyítva, a háborús konfliktus okozta inflációs hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelések hatásai fedezhetőek fel.

Az ABÉVA Kft. 2024.05.31-éig az új iskolaépület, tornacsarnok beruházáshoz kialakított kötvénykonstrukció szerinti kötelezettségét a kötvénykibocsátásban közreműködő bankkal rendezte, vagyis a 2025. évet már sem tőke, sem kamattörlesztési kötelezettség nem terhelte. A 2025. évben az eredetileg 198.550 000 Ft nagyságrendű alapító által rendelkezésre bocsátott kölcsönösszezből 143.550.000 Ft terhelte, amely kölcsönösszeget a társaság a vonatkozó szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően, 2025.12.31-éig visszatörlesztette a kölcsönt nyújtó tulajdonos önkormányzat részére.

Egyedi tételként merült fel a Caesar Sped Kft.-vel szemben felhalmozott követelésre elszámolt értékvesztés összege, tekintettel arra, hogy a Caesar Sped Kft. az ABÉVA Kft.-től bérelt ingatlan bérleti díj alapján felhalmozott tartozása olyan mértékűre növekedett, illetve lejáratú időszak tekintetében is meghaladta a 360 napot, amely indokoltá tette értékvesztés elszámolását, mindamelllett, hogy a megfelelő fizetési biztosítékok a tartozás rendezésére vonatkozóan az adós társaság részéről a hitelező társaság irányába rendelkezésre állításra kerültek.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az ABÉVA Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma:

Erdődi Zoltán regisztrált mérlegképes könyvelő, Címe: 2040 Budaörs, Présház u. 18., regisztrációs száma: 211161

Az ABÉVA Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az ABÉVA Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Horváth Miklós ügyvezető, 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Hannák György, 1221 Budapest, Arany János utca 62., tagsági igazolvány száma: 003388

Hannák és Társa Kft., 1221 Budapest, Arany János utca 62., bejegyzési száma: 000153

### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ABÉVA Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen

is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az ABÉVA Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Audit Kft. 1134 Budapest, Dózsa György út 150

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ABÉVA Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az ABÉVA Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

Az ABÉVA Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'. Az ABÉVA Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze. A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Üzleti jelentés**

Az ABÉVA Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### **2.7. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2026.03.31.

### **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteiket is figyelembe kell venni, ha a különbözeteik összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## **2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása**

### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értécsökkenés elszámolása**

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

ABÉVA Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

### **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a megtérülésre vonatkoztatott veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül, amennyiben a követelés 20%-át, vagy az 1 M Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja a számított különbözet.

### **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az ABÉVA Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.16. Valós értéken történő értékelés**

Az ABÉVA Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.17. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az ABÉVA Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### **2.19. Céltartalék-képzés szabályai**

Az ABÉVA Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

### **2.21. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **2.22. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
A.	Befektetett eszközök	1 463 414	1 476 395	12 981
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 463 414	1 476 395	12 981
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	128 956	114 052	-14 904
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	61 141	64 282	3 141
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	67 815	49 770	-18 045
C.	Aktív időbeli elhatárolások	248	506	258
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 592 618</b>	<b>1 590 953</b>	<b>-1 665</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
D.	Saját tőke	1 274 352	1 421 331	146 979
D.I.	Jegyzett tőke	192 500	194 750	2 250
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	1 109 541	1 252 841	143 300
D.IV.	Eredménytartalék	-42 366	-27 689	14 677
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	14 677	1 429	-13 248
E.	Céltartalékok	0	4 741	4 741
F.	Kötelezettségek	166 957	32 467	-134 490
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	166 957	32 467	-134 490
G.	Passzív időbeli elhatárolások	151 309	132 414	-18 895
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 592 618</b>	<b>1 590 953</b>	<b>-1 665</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	236 475	251 442	6.33
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	13 432	21 295	58.54
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	116 948	118 705	1.50
V.	Személyi jellegű ráfordítások	68 186	99 413	45.80
VI.	Értékcsökkenési leírás	41 633	43 422	4.30

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>7 213</b>	<b>11 774</b>	<b>63.23</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>15 927</b>	<b>-577</b>	<b>-103.62</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>562</b>	<b>2 501</b>	<b>345.02</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 608</b>	<b>0</b>	<b>-100.00</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-1 046</b>	<b>2 501</b>	<b>339.10</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>14 881</b>	<b>1 924</b>	<b>-87.07</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>204</b>	<b>495</b>	<b>142.65</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>14 677</b>	<b>1 429</b>	<b>-90.26</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>91.88</b>	<b>92.80</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	91.88	92.80
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>8.10</b>	<b>7.17</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	3.84	4.04
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	4.26	3.13
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.02</b>	<b>0.03</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 87.1 %-ban, a tárgyévben 96.3 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 90 nap, a tárgyévben 90 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 146 979 EFt értékkel, 11.5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 2 250 EFt értékkel, 1.2 %-kal növekedett.

Az ABÉVA Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 80 %, a tárgyévben 89.3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 13.1 %-át, a tárgyévben 2.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az ABÉVA Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 134 490 EFt értékkel, 80.6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 18 045 E Ft értékkel, 26.6 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.77, a tárgyévben 3.51 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 8.1 %, a tárgyévben 7.2 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.77, a tárgyévben 3.51 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 198 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 47 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 250 469 E Ft, a tárgyévben 275 238 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 24 769 E Ft értékkel, 9.9 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 236 475 E Ft, a tárgyévben 251 442 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 14 967 E Ft értékkel, 6.3 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.9 %-át, a tárgyévben a 0.1 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 7.6 %, a tárgyévben 0.7 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 1.2 %, a tárgyévben 0.1 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 62 Ft, a tárgyévben 6 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 59 Ft, a tárgyévben 5 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 1 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 215 Ft, a tárgyévben 14 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 646 E Ft, a tárgyévben 689 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 14 677 E Ft, a tárgyévben 1 429 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 13 248 E Ft értékkel csökkent.

### 3.6. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Megnevezés (1000HUF)		Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>136 676</b>	<b>-107 192</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	14 881	1 924
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	14 881	1 924
2.	Elszámolt amortizáció +	41 633	43 422
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0

ABÉVA Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	4 741
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-11 545	5 484
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	105 492	-139 974
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-7 487	-18 895
9.	Vevőkövetelés változása +	-11 543	-3 873
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	5 460	732
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-11	-258
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	204	495
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-54 445</b>	<b>-56 403</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	54 445	56 403
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-50 375</b>	<b>145 550</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	148 175	145 550
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	198 550	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>31 856</b>	<b>-18 045</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>31 856</b>	<b>-18 045</b>

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

## 4.2. Összehasonlíthatóság

### Össze nem hasonlítható adatok

Az ABÉVA Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

## 4.3. A mérleg tagolása

### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

## 4.4. Mérlegen kívüli tételek

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az ABÉVA Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.5. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (1000HUF)	Bruttó érték alakulása				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	75	0	75	0	0
Szellemi termékek	188	0	188	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 829 285	39 311	63	0	1 868 533
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 949	0	291	0	2 658
Egyéb berendezések,	87 549	1 385	11 741	0	77 193

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
felszerelések, járművek					
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	22 035	18 000	0	0	40 035
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>1 941 818</b>	<b>58 696</b>	<b>12 095</b>	<b>0</b>	<b>1 988 419</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	75	0	75	0	0
Szellemi termékek	188	0	188	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	411 832	40 614	63	0	452 383
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 133	333	291	0	2 175
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	64 440	4 768	11 741	0	57 467
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>478 405</b>	<b>45 715</b>	<b>12 095</b>	<b>0</b>	<b>512 025</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0

ABÉVA Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38 321	0	0	0	38 321
Műszaki berendezések, gépek, járművek	333	0	0	0	333
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 768	0	0	0	4 768
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>43 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 422</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 416 150
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	484
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 726
5. Beruházások, felújítások	40 035

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az ABÉVA Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.6. Forgóeszközök

### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	62 010
6. Egyéb követelések	2 272

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	13
2. Bankbetétek	49 757

## 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lekötött betét kamata	4	247
<b>Összesen:</b>	<b>4</b>	<b>247</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítások, közüzemi díjak	244	259
<b>Összesen:</b>	<b>244</b>	<b>259</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.8. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

**Saját tőke alakulása**

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	192 500	194 750	2 250	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	1 109 541	1 252 841	143 300	
Eredménytartalék	-42 366	-27 689	14 677	
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Adózott eredmény	14 677	1 429	-13 248	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 274 352</b>	<b>1 421 331</b>	<b>146 979</b>	<b>146 979</b>

**Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változásának oka, hogy a társaság tulajdonosa az általa meghatározott, a társaság számára az üzleti tervben rögzített beruházásokhoz tartozó finanszírozás céljából összesen 145.550 E Ft tőkejuttatásban részesítette, méghozzá ázsziós tőkeemelés formájában, amelynek keretei között a jegyzett tőke 2.250 E Ft-tal növekedett, míg az ázszióknak megfelelő 143.300 E Ft a tőketartalék tételét emelte meg.

**Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

Az ABÉVA Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**Értékhelyesbítések alakulása**

Az ABÉVA Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

**4.9. Céltartalékok****Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A társaság a 2025. év végén eldöntötte, hogy egy munkavállalójának munkaviszonyát megszünteti. Tekintettel arra, hogy az érintett munkavállalót az eredeti foglalkoztatótól, a tulajdonos önkormányzattól jogfolytonosan vett át, így a munkaviszony megszüntetése a felmondási időn túl még végkielégítési kötelezettséget is tartalmazott, és tekintettel arra, hogy a terhek kifizetése a 2026. évben jelennek meg, ezért a társaság a kapcsolódóan várható kötelezettség alapján, 4.740.576 Ft céltartalék képzéssel terhelte a vonatkozó ráfordításokat, a munkaviszony megszüntetésével érintett gazdasági évre.

**Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### 4.10. Kötelezettségek

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

##### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 893
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 574

##### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

##### Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

##### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat	4 873	229
<b>Összesen:</b>	<b>4 873</b>	<b>229</b>

## Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Iskola beruházás	146 436	132 185
<b>Összesen:</b>	<b>146 436</b>	<b>132 185</b>

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

Az ABÉVA Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### Adófizetési kötelezettség változása

Az ABÉVA Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ABÉVA Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### 5.4. Bevételek

#### Bevételek alakulása

Az ABÉVA Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	236 475	94.4	251 442	91.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	13 432	5.4	21 295	7.7
Pénzügyi műveletek bevételei	562	0.2	2 501	0.9
<b>Bevételek összesen</b>	<b>250 469</b>	<b>100.0</b>	<b>275 238</b>	<b>100.0</b>

**Árbevétel jelentős tételei**

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	251 442

**Export árbevétel bemutatása**

Az ABÉVA Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

**Visszatérítendő kapott támogatások**

Az ABÉVA Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

**Egyéb bevételek jelentős tételei**

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

**5.5. Ráfordítások****Ráfordítások alakulása**

Az ABÉVA Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	116 948	49.6	118 705	43.4
Személyi jellegű ráfordítások	68 186	28.9	99 413	36.4
Értékesítési leírás	41 633	17.7	43 422	15.9
Egyéb ráfordítások	7 213	3.1	11 774	4.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 608	0.7	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>235 588</b>	<b>100.0</b>	<b>273 314</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	48 128
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	66 824
07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 753

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	82 552
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 313
12. Bérjárulékok	8 548

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása			
	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	116 948	51.5	118 705	45.4
Személyi jellegű ráfordítások	68 186	30.1	99 413	38.0
Értécsökkenési leírás	41 633	18.4	43 422	16.6
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>226 767</b>	<b>100.0</b>	<b>261 540</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	877
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	11 701
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...)	17 772
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,...)	36 474
<b>Összesen</b>	<b>66 824</b>

## Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Halasztott adó követelések és kötelezettségek

Az ABÉVA Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az ABÉVA Kft. alapítója úgy döntött, hogy az adózás utáni eredmény terhére, illetve a korábbi évek eredménytartalékából osztalékot nem fizet, a teljes 2025. évi adózott eredményt az eredménytartalék javára írta elő nyilvántartásba vételre.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők bruttó járandóságai			
Vezető tisztségviselők (HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	9.871.000	351.560	<b>10.222.560</b>
Felügyelő Bizottsági tagok	1.716.000		<b>1.716.000</b>
<b>Összesen:</b>	<b>11.587.000.</b>	<b>351.560</b>	<b>11.938.560</b>

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.072.750 Ft, amely a negyedéves számlák alapján került beállításra a könyvviteli nyilvántartásokba.

## 6.2. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	3
Fizikai	11
<b>Összesen:</b>	<b>14</b>

### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	53 856	82 552

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadság	697
SZÉP kártya	3 655
Saját gk. költségtérítés	824
Reprezentáció	1 212
Kifizetőt terhelő adók	774
Egyéb személyi jellegű kifizetés	1 151
<b>Összesen:</b>	<b>8 313</b>

### Bérfelrakók jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfelrakókat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfelrakó (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	8 303
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfelrakók	245
<b>Összesen</b>	<b>8 548</b>

### 6.3. Környezetvédelem


#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az ABÉVA Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Alsónémedi, 2026. március 31.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BÉRFELRÁZÓ ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.  
Horváth Miklós ügyvezető  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégsz.: 13-09-120329

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**Üzleti jelentés**

**2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

Alsónémedi, 2026. március 31.



Horváth Miklós  
ügyvezető

P.h.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERTHÁZÓ ÉS  
VAGYONHÁSZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

## 1. Bemutatkozás

### 1.1. Szervezet

#### **Vezetés**

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint egyszemélyes tulajdonos által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az ABÉVA Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

**Székhely** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

#### **Telephelyek**

A társaság telephelyei:

1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.
2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrsz. 3001)
3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.
5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.

### 1.2. Piaci környezet

#### **Tevékenység**

Az ABÉVA Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása és üzemeltetése, valamint zöldfelületkezelés.

#### **1.2.1. 2351 Alsónémedi, Iskola u.1.**

Az ABÉVA Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tornacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az ABÉVA Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a további időszakot is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az Önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költségszintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. A Monori

Tankerületi Központtal 2017. október 6-án megkötött bérleti és üzemeltetési szerződések lehetővé teszik az ABÉVA Kft. számára az általános iskola részét képező sportcsarnok illetve tornaterem használatának - hétköznap délutáni (16-22 óra) illetve a hétvégi – értékesítését, amennyiben iskola programba nem ütközik. Elmondható, hogy az elmúlt években kialakult egy állandó bérleti viszony, amely a (helyi)egyesületek és helyi szervezetek és szabadidős szerveződések versenyzési, sportolási, mozgási lehetőségeit segítette, illetve Pest vármegyei versenyek megrendezéséhez járult hozzá. Ezenfelül a sportcsarnok és részei(aula) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által szervezett egyes rendezvényeinek, valamint a helyi Református Egyházközség „Csendesnapjának” is helyszínéül szolgál. A bérleti díjak meghatározása az önköltséghez viszonyítva és az Önkormányzat által nyújtott támogatási rendszer a sportcsarnok használatára szintén elősegítették az ABÉVA Kft. működését. Tankerületi Központ által üzemeltett részleghez tartozó költségek, ezen belül a közüzemi kiadások elszámolásai a Monori Tankerülettel kötött üzemeltetési szerződés alapján a ténylegesen felmerült díjaknak megfelelően kerül elszámolásra.

Az ABÉVA Kft tulajdonrészét képezi a konyha, amely üzemeltetése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által biztosította az általános iskola, a községi intézmények és magánszemélyek étkezését. Megjegyzés: az iskolai étkeztetéshez tartozó tevékenységen belül a meleg konyhai funkció átkerült az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által épített új helyen létesített konyhaüzemhez 2025.augusztus 25-től.

A „szolgálati lakás” fenntartása szociálpolitikai célok alapján valósul meg, annak érdekében, hogy az általános iskola pedagógus létszámproblémájának megoldásában ez a lehetőség kiegészítésként kerülhessen igénybevétele.

#### **1.2.2. 2351 Alsónémedi, Ócsa út 13. (hrsz. 3001)**

Az ingatlant 2017. március 1-től a Caesar Sped Kft. logisztikai célokra bérlí.

A Caesar Sped Kft. felhalmozott tartozásának (48.408.117,- Ft) rendezése a 238/2025(X.29) sz. önkormányzati határozatban meghatározott megállapodások - Tartozás elismerési és részletfizetési megállapodás; 2. Jelzálogjog alapító szerződés és megállapodás; 3. Kiköltözési nyilatkozat - alapján történik.

2025. november-december hónapban utalásra került 10.291.498,- Ft, így a tartozásból fennmaradó 38.116.619,- Ft havonta 2.000.000,- Ft részletben kerül törlesztésre. 2026.áprilistól esedékes törlesztési összeg 30.116.619,- Ft.

#### **1.2.3. 2351 Alsónémedi, Fő út 54.**

Az ingatlan alatti üzlethelyiségeket a Koszt-Parti Kft. 2011.május 10-től részben, 2020.augusztustól pedig a teljes üzlethelyiség együtttest pékségként bérlí.

#### **1.2.4. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.**

Az ABÉVA Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el.

#### **1.2.5. 2351 Alsónémedi, Fő út 66 és 66/A.**

A 2021. év szeptember 24-én, hosszú előkészítést követően az ABÉVA Kft. a tulajdonos önkormányzat által rendelkezésre állított tőke felhasználásával megvásárolta a Takarékbank

2351 Alsónémedi, Fő út 66/A szám alatti épületét 357 m Ft + áfa összegért a TIHASZ Zrt-től, amelyből az áfa a fordított adózás szabályai szerint került elszámolásra.

Az ingatlan megvételének célja volt, hogy bérbeadás útján valósuljon meg a befektetés megtérülése. Ennek első lépéseként már az adásvétel időpontjától kezdődően a már meglévő bankfiók bérletre került. A 2023. május 1-i létrejött bankfúzió után az MBH Szolgáltatások Zrt. (TIHASZ Zrt. jogutód) az MBH Bank részére üzemeltet bankfiókot. A megfogalmazott tervet nagyban segítette, hogy az eredeti elképzeléseknek megfelelően az ingatlan jelentős területére az Alsónémedi Önkormányzat Hivatala tartott igényt, amely a Felek között megkötött bérleti szerződéssel és a Polgármesteri Hivatal 2022.június 1-vel történt beköltözésével megvalósult. Az épület fennmaradt 4 irodájából 3 irodát kereskedelmi és könyvelési szolgáltatási célokra bérlok használják. Az ABÉVA Kft. az ingatlanon történő feladatainak elvégzéséhez és jelenléte megtartásának (üzemeltetési feladatainak) biztosítására 1 irodát tart fenn.

### **1.2.6. Alsónémedi Nagyközség zöldterületek kezelése**

2025. május 11-től Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és az ABÉVA Kft. között létrejött Együttműködési Megállapodás keretében meghatározott községi zöldterületek fenntartása, kezelése a Társaság feladata. Az ABÉVA Kft. feladatainak ellátásában felmerülő költségek (személyi, szolgáltatási, anyag, eszköz, egyéb) képezik az elszámolás alapját a Felek között.

**Összegzés:** Az általános iskola működtetése (bérlet és üzemeltetés) mellett a Fő út 66. sz. ingatlan hasznosítása jelenti az ABÉVA Kft. legjelentősebb bevételi forrását. A további bérleti díjak szintén szükséges és nem elhanyagolható tételek a Társaság működésében.

Az ABÉVA Kft. az alapítóval együttműködve a már 2024.évben elindított iskolabővítést szolgáló beruházás tervezési időszakát a kiviteli terv 2025.júniusi elkészültével lezárta.

A tervek(beruházás) megvalósítása azonban pénzügyi források hiányában jelenleg még nyitott, amelyre valószínű mielőbb megoldást kell találni, annak érdekében, hogy az iskolaköteles tanulóknak az elhelyezése a jelentkezési igény - várható növekedés - miatt biztosított legyen a jövőben.

### **1.3. Jövőkép**

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az Ukrajnát érintő háborús konfliktus következtében a 2025. évre vonatkozóan összeállított terv több kockázati tényezője a gyakorlatban is érezte hatását a tárgyévi gazdálkodás során. Jelentős és figyelemfelhívó tényező volt a gazdasági életben jelenlévő infláció, amelynek hatására a létesítményüzemeltetési költségeinek jelentős emelkedése volt várható és a kitekintések szerinti makrogazdasági jellemzők alapján további negatív hatásokkal is kalkulálni kellett, amelyből ki kell emelni a bérköltségek növekedésének hatását, ami a belső erőforrásokra alapulóan átszervezett takarítási munkák szerint igényelt munkaerő állomány okán érzékenyen érintették, illetve érintik az ABÉVA Kft. gazdálkodását. Elmondható, hogy a 2025. évben az infláció mértéke drasztikusan nem növekedett, bár a

jövedelmek vásárló ereje jelentősen csökkent. A 2026. évi tervezés a premissák között a makro- és mikrogazdaságot is jellemző bizonytalansági tényezők figyelembevételével valósult meg elsősorban bázis alapon, kitekintéssel arra az iskolabővítési programra, ami a beruházási előirányzatok között szerepel. A 2025. évben a tőkeszerkezet további erősítése mellett a 143 M Ft nagyságrendű tulajdonosi kölcsön teljes egészében visszafizetésre került. A Társaság az előző évekkal szemben működése finanszírozásához a tulajdonos Önkormányzat tőke juttatásával egyelőre nem tervez 2026. évre. Azonban az említett iskola tanterem bővítés megvalósulása illetve előre nem várt és szükséges beruházások felülírhatják az ABÉVA Kft. finanszírozási lehetőségeit. A Caesar Sped Kft. említett tartozásának folyamatos jövőbeni kezelése.

Az ingatlanportfólió tervszerű hasznosításának feltételei alapján a társaság a mérlegkészítés időpontjában a 2026. évre vonatkozó terve az alábbi frissített adatokat tartalmazza:

1. Árbevétel	273.051
2. Anyagjellegű ráfordítások	119.851
3. Személyi jellegű ráfordítások	106.580
4. Értékcsökkenési leírás	47.310
5. Üzemi eredmény	522
6. Adózás előtti eredmény	4.247

Az üzleti terv a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaznak.

## 2. Üzletpolitika

### 2.1. Foglalkoztatáspolitikai

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

Az ABÉVA Kft. foglalkoztatáspolitikáját, a 2025. évben inkább a piaci bérjövdelmi szintek szerinti növekedő bérigények határozták meg a továbbra is meglévő szakemberhiány jellemző jelenléte mellett. A foglalkoztatáspolitikai alapvető célkitűzése ebben az évben is a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való közvetítése volt. Az ABÉVA Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövdelmi struktúra kialakításának, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetét.

Az ABÉVA Kft.-nél a munkaerőállomány 2025. december 31-én:

- Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetését 7 fő takarító napi 8 órában, a karbantartást 1 fő napi 8 órában illetve 1 fő napi 4 órában végzi, amely mellett 4 órában zöldfelületi karbantartóként is dolgozik.
- A Fő út 66. sz. ingatlan Polgármesteri Hivatal, az épület takarítását 2 fő biztosította napi 4 órában.
- Fő út 75. iroda 1 fő ügyvezető és 2 fő adminisztrátor, valamint 1 fő 8 órás zöldfelület karbantartó.

- A fenti létesítmények üzemeltetéséhez, karbantartásához 2 főt kiegészítő munkaerőként, megbízási szerződéssel alkalmaz az ABÉVA Kft.

A fentiekben meghatározott létszámösszetétel – az évközi takarítói fluktuációtól eltekintve - jellemezte a 2025. év munkaerőfoglalkoztatási környezetet, illetve az ABÉVA Kft. a 2025. és a további években is alapvető szempontnak tartja, hogy az említett épületek üzemeltetését megbízható saját munkaerővel végezze, végeztesse el, továbbra is fontosnak tartva az „utódképzés” lehetőségét.

## 2.2. Kutatás, fejlesztés

### **K+F tevékenység bemutatása**

Az ABÉVA Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

## 2.3. Környezetvédelem

### **Környezetvédelmi felelősség**

Az ABÉVA Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem az ABÉVA Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan az ABÉVA Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre az ABÉVA Kft. 2025. évben, nem kapott támogatást, és a 2026. gazdálkodási évben sem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében az ABÉVA Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A 2025. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2026. évre sem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

## 2.4. Kockázatkezelés

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**



Az ABÉVA Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt. A külső tényezők, ezen belül a közüzemi díjak befolyásolhatják jelentősen a vállalkozás gazdálkodási tevékenységét.

### **Pénzügyi kockázatok**

Az ABÉVA Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg. A pénzügyi instrumentumok kialakítása és a pénzáramok kezelése a tulajdonosi adottságokból is eredően jól ellenőrzött feltételi környezetben zajlanak.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

Az ABÉVA Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

Az ABÉVA Kft. a 2024. évhez viszonyítva, az Ukrán-Orosz háborús konfliktus okozta inflációs hatásokat is figyelembe véve, megközelítőleg szinten tudta tartani gazdálkodási tevékenységének eredményességi mutatóit. Az árbevételek esetében a díjemelkedések és az összetétel változás hatásai fedezhetőek fel. Az iskola üzemeltetés bevételei ugyan emelkedtek, azonban ez a bevétel növekedés továbbra sem tudta fedezni teljes mértékben a felmerülő kiadásokat, költségeket.

A takarítási tevékenység saját munkavállalókkal történő megoldása visszaigazolta a vonatkozó döntés indokoltságát mivel a kapcsolódó költségek tekintetében megtakarítást tudott az ABÉVA Kft. elérni a korábbi külső vállalkozó által nyújtott szolgáltatási időszakhoz való viszonyítás szerint.

Ehhez a ponthoz tartozóan is ki kell emelni, hogy a jogfolytonosan átvett karbantartó munkaerő szükségessé vált elbocsátása alapján a céltartalékok között szükségessé vált 4.741 E Ft ráfordítás nem tervezett többletráfordításként terheli a 2025. év gazdálkodását, vagyis amennyiben ez a költség nem terheli a társaság gazdálkodását, úgy a számítható megtakarításra mint eredményre számított 427 E Ft adókötelezettséget is figyelembe véve a vállalkozás eredmény 4.315 E Ft-tal kerülhet kimutatásra, vagyis az így kumulált vállalkozási eredmény meghaladta volna az 5.744 E Ft-os szintet.

### **Üzleti év értékelése**



A 2025. évben teljes körű leltárfelvétel került végrehajtásra a tárgyi eszközök vonatkozásában, valamint a forgóeszköz-féleségek tekintetében egyaránt.

A kapcsolódó értékcsökkenés elszámolásának hiteles alapja ezzel az eljárással megfelelő alátámasztást kapott. Az ABÉVA Kft. a 2024. évet 14.677 E Ft nyereséggel zárta, amellyel szemben összehasonlító adatként jelentik meg a 2025. évre kimutatott, a fentiekben a céltartalékkal korrigált 5.744 E Ft számított adózás utáni eredmény adat.

### **Éves beszámoló értékelése**

A 2025. évi éves beszámoló az ABÉVA Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámolót könyvvizsgáló ellenőrizte.

### **Mérlegfordulónapot követő időszakra irányuló kitekintések**

A nemzetközi, azaz a makrogazdasági környezetben jelenlévő orosz-ukrán konfliktus, valamint a közel-keleti viszályok hatásai, továbbá a 2026. április 12-ei országgyűlési választások kimenetele továbbra is jelentősen befolyásolhatják az ABÉVA Kft. 2026. évre összeállított tervadatainak realizálhatóságát. Leírtak alapján szükséges, illetve elkerülhetetlen a tervadatok folyamatos felülvizsgálata, és szükség esetén azok kiigazítása.

### **4. Saját tőkével kapcsolatos információk**

Az elmúlt 5 üzleti év összegzése a Társaság saját tőkéjére vonatkozólag: a 2019. évi 514.198 e Ft-ról a 2020. évre 568.907 e Ft-ra, majd a 2021. évben 610.923 e Ft-ra emelkedett, amely összetételben a jegyzett tőke 2019. évi 185.200 e Ft-os összege 1 millió forinttal növekedve a 2020. évben 186.200 e Ft-ra, majd a 2021. évben pedig 187.200 e Ft-ra változott. A tőketartalék 2019. évi 499.886 e Ft-os értéke, a 2020. évre az ázsiós tőkeemelés következtében, 563.843 e Ft-ra, míg a 2021. évben 447.664 e Ft-ra csökkent, amelynek oka, hogy a társaság alapítója döntött a korábbi években felhalmozott (-) 170.888 e Ft negatív eredménytartalék ellentételezéséről. A 2022. évi ázsiós tőkeemelés alapján a társaság jegyzett tőkéje 189.200 e Ft-ra, míg a tőketartaléka 869.121 e Ft-ra módosult, (-) 23 941 eredménytartalék és (-) 34 071 adózott eredmény mellett. A 2023. év zárásakor a jegyzett tőke 190 500 E Ft betudhatóan a 2023. évben végrehajtott ázsiós tőkeemelés hatásnak, amely alapján a tőketartalék is növekedett 963 029 E Ft-os mértékre, az eredménytartalék (-) 65 503 és az adózott eredmény 15 983 E Ft összege mellett, amely összetevők alapján a saját tőke értéke 1 111 500 E Ft összegben került rögzítésre a 2023.12.31-ei fordulónapra összeállított számviteli beszámolóban. 2024. évben történt ázsiós tőkeemelés, melynek következtében a jegyzett tőke 192 500 E Ft-ra, a tőketartalék pedig 1 109 541 E Ft-ra növekedett. (-) 42 366 E Ft eredménytartalék és 14 677 E Ft adózott eredmény mellett a saját tőke 1 274 352 E Ft.

A 2025. évben szintén volt ázsiós tőkeemelés, melynek következtében a jegyzett tőke 194 750 E Ft-ra, a tőketartalék pedig 1 252 841 E Ft-ra növekedett. (-) 27 689 E Ft eredménytartalék és 1 429 E Ft adózott eredmény mellett a saját tőke 1 421 331 E Ft-ban került rögzítésre.

A tárgyév zárását követően az ABÉVA Kft. 1 429 E Ft adózott eredményt számol el, melyre vonatkozóan az ügyvezetés azzal a javaslattal élt, hogy az alapító hagyja jóvá az összeg eredménytartalékba helyezését.

#### 5. Hatásköröket érintő kitételek

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

Alsónémedi, 2026. március 31.

  
ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BÉRUIRÁZÓ ÉS  
ÜGYVÉZETŐ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által**  
**2026. április 29-én megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

### **70/2026. (IV. 29.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2025. évi adózott eredménye felosztásáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 51/2026 (IV.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2025. évi kimutatott 1.429 eFt adózott eredményét teljes egészében helyeztesse az eredmény tartalékba.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

k.m.f.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



  
Nagy Ibolya  
jegyző



## **FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

### **Az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. alapítójának**

#### **Vélemény**

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., cégjegyzékszám 13-09-120329 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 590 953 eFt, az adózott eredmény 1 429 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2025. évi üzleti jelentésében állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Hannák Géza György**  
ügyvezető

**Hannák Géza György**  
kamarai tag könyvvizsgáló