

1. számú melléklet

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye:

1. A nyilatkozatot adó: Dr. Fejes József
 - a) helyi önkormányzati képviselő, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
2. A képviselő neve: Dr. Fejes József
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A. Rész VAGYONI NYILATKOZAT I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 735 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, alapterület 90 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/2 résztulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2015
2.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 745 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, alapterület 120 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Csere, 2016
4.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1617 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, alapterület 100 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
b) Az ingatlan terület nagysága: 1307 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületi beépítetlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építési telek
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2019

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Hajdúszoboszló
b) Az ingatlan terület nagysága: 72 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás + garázs
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 66 m² + 6m² garázs
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, 6. kerület
b) Az ingatlan terület nagysága: 77 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás, alapterület 77 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Ócsa
b) Az ingatlan terület nagysága: 1140 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

8

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): pince
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szántó+önálló pince
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 1461 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületi beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építési telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2019

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 1437 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 98 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás, 2020

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 1361 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 112m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás, 2020

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 3103 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): külterületi szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: szántó

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2020

13.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 4709 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): külterületi szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: szántó
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2020

14.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 2852 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): külterületi szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: szántó
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2020

15.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 60 000 m² (több helyrajzi számon)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: szántó
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:-
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2023

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
- b) Az ingatlan területnagysága: 1347 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, alapterület 95 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -



h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás, 2025

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: Ford Ranger, 2,5 TDI, 2010-es évjárat

2. Vízi vagy légi jármű: Nincs

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: Nincs

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) sportvadászati célra használt lőfegyverek
a szerzés ideje, jogcíme: 2018, 2022, 2024, vadászati jogosultság

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0 Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 5 000 000 Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
HUF forintban: 2 000 000 Ft banki folyószámla

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: nincs

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint
2. Pénzügyintézetekkel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 forint

IV. Egyéb közlendők

nincs

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Közgazdász

Munkahelye: Farm Dianor Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: havi 100 000 forint

2. Foglalkozása: Alpolgármester

Munkahelye: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: havi 480 000 forint

3. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: SKYQT Hungary Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: havi 950 000 forint

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- Ingatlan bérbeadási tevékenység, amelyből havi cca. 1 200 000 forint adóköteles bevétel származik

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Farm Dianor Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %



6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: SKYQT Hungary Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): vezető tisztségviselő
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 0 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Alsónémedi, 2026. 01. 28.



.....
Dr. Fejes József