

1. számú melléklet

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő) bizottsági tag

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A polgármester neve: **Dr. Tüske Zoltán**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi

b) Az ingatlan területnagysága: 644 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 126 nm.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1/2-ed vétel, 1984, 1/2-ed ajándékozás 1992.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kemence

b) Az ingatlan területnagysága: 2937 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett üdülőtelek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs épület

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): üdülőtelek

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 1996. október 2.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi

b) Az ingatlan területnagysága: 22011 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó, nádas

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): mezőgazdasági ingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 863/1725

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1999.03.13. vétel

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi

b) Az ingatlan területnagysága: 1645 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): mezőgazdasági ingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004.11.30.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a személygépkocsi: Mercedes típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2025.06.25. vétel

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: AEGON Maraton
névérték, biztosítási összeg: 2.141.000 Ft
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 11.000.000 Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 9.840.583 Ft

devizában (forintértéken):

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 23.000.000 Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 48.700.000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....



⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

B. Rész **JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: polgármester

Munkahelye: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

- illetménye havi bruttó 1.668.400,- Ft,
- költségterítése havi bruttó 252.060,- Ft.

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: tagsági jogviszony
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:
- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:

C. Rész **GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Práter Patika Bt.
2. Gazdasági társaság formája: Betéti Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): kültag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 24%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 36%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

Alsónémedi, 2026. január 20.



PÓTLAP

A. Rész VAGYONI NYILATKOZAT I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1617 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
szántó
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
mezőgazdasági ingatlan
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$ -ed
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004.11.30.
2.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1571 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
szántó
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
mezőgazdasági ingatlan
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$ -ed
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004.11.30
3.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1416 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
szántó
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
mezőgazdasági ingatlan
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$ -ed
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004.11.30
4.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1273 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: nincs

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): mezőgazdasági ingatlan

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$ -ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2004.11.30

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, VIII. ker.

b) Az ingatlan területnagysága: 90 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett műhely

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: műhely

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016.04.12.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, V. ker.

b) Az ingatlan területnagysága: 83 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2015.10.30.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Hajdúszoboszló

b) Az ingatlan területnagysága: 57 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016.12.20.

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi

b) Az ingatlan területnagysága: 1995 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): telek

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2018.12.11.
9.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
b) Az ingatlan területnagysága: 1358 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.09.11.
10.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
b) Az ingatlan területnagysága: 652 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.09.27.
11.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tuzsér
b) Az ingatlan területnagysága: 1121 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett táborhely
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 150 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.02.07.
12.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsónémedi
b) Az ingatlan területnagysága: 1280 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 70 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021.08.26.
13.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, 8.kerület
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 63 m²

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.03.26.

Alsónémedi, 2026. január 20.

