

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati **képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs):

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Kozma Miklós**

3. A házas-/élettárs neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, Fő út 55. 875/2.Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1171 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

kert

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Beépítetlen terület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): hagyaték, 2001.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, Fő út 55. 876.Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 231 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

gazdasági épület, udvar

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökség, vásárlás, 2004.

121

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, Fő út 55. 877.Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1250 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Lakóház, 200 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Lakóház és udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): örökség 2002.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, Fő út 55. 878.Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 358 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Lakóház, 80 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Lakóház és udvar

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, egyezség, vásárlás

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, külterület 124/46 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 6467 m² 15.99AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, külterület 124/47 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 24925 m² 59.61AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

121

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Bugyi, külterület 1469/33 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 63073 m² 104.07AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Bugyi, külterület 1475/4 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 3937 m² 4.85AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, külterület 282/91 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 398 m² .41AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Alsónémedi, külterület 300/5 Hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 34785 m² 36.18 AK

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

121

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés és egyezség, 2016.12.21.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Mazda-6 típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2018. vásárlás

a szerzés ideje jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: VOGUE DS900X

a szerzés ideje, jogcíme: 2024. vásárlás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

.....			
a	szerzés	ideje,	jogcíme:
.....			

b) jellege:

típusa:

.....			
a	szerzés	ideje	jogcíme:
.....			

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés

db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés

db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés
 db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés
 db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés
 db

1201

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Első Vegyi Industria Rt. - részvény
névérték, biztosítási összeg: 920.000,- Ft
megnevezés: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet - részjegy
névérték, biztosítási összeg: 100.000,- Ft
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 1.000.000,- Ft

devizában (forintértéken): 5.000.000,- Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
.....Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés:

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

121

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12.01

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Projekt Manager
Munkahelye: Bio-Fungi Kft.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 550.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

..... Ft

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

..... Ft

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Első Vegyi Industria Rt.

2. Gazdasági társaság formája: Rt.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): részvényes

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0.35 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 0.35 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

121

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Alsónémedi, 2026. január 28.

