

1. számú melléklet

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Nagy Tibor

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): **Alsónémedi 3/17 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **942 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

pince: 70 m², lakóház: fsz.: 140 m², tetőtér: 110 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **1989.10.30.**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): **Alsónémedi 1739 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **528 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **528 m²**

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2020.09.16.**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): **Alsónémedi 1752 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **454 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház és udvar**

Nagy Tibor

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **80 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2009.09.07.**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/2 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **1088 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **szántó**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **13/24**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2016.04.14.**

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 1743 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **1061 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépített terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **kivett**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **430/1061**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2025.07.09.**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **TOYOTA XAS (EU,M) típus**

a szerzés ideje, jogcíme: **2024.03.07. típus**

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

c) motorkerékpár: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----

típus

Nagy Tibor

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: ---

típusa: ---

a szerzés ideje, jogcíme: ---

b) jellege: ---

típusa: ---

a szerzés ideje jogcíme: ---

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje jogcíme: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje jogcíme: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje, jogcíme: ---

b) gyűjtemény: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje, jogcíme: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje, jogcíme: ---

megnevezés --- db

a szerzés ideje, jogcíme: ---

megnevezés --- db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: ---

a szerzés ideje, jogcíme: ---.

b) megnevezés: ---

a szerzés ideje, jogcíme: ---

c) megnevezés: ---

a szerzés ideje, jogcíme: ---

d) megnevezés: ---

a szerzés ideje, jogcíme: ---

e) megnevezés: ---

a szerzés ideje jogcíme: ---

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: ---

névérték, biztosítási összeg: ---

megnevezés: ---

megnevezés: ---

névérték, biztosítási összeg: ---

megnevezés: ---

névérték, biztosítási összeg: ---

megnevezés: ---

névérték, biztosítási összeg: ---

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: --- Ft

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nagy Tibor

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:--- Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: ---

devizában (forintértéken): ---

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: --- Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: ---

megnevezés: ---

megnevezés: ---

megnevezés: ---

megnevezés: ---

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): --- forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): --- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: --- forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nagy Tibor

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **alkalmazott**

Munkahelye: **Gumis Tibi Kft**

Szünetelteti-e foglalkozását: -- igen --- nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **164.000 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ---

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ---

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ---

d) A jövedelem (bruttó) összege: --- Ft

a) A tevékenység megnevezése: ---

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ---.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ---

d) A jövedelem (bruttó) összege: --- Ft

a) A tevékenység megnevezése: ---

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ---

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ---

d) A jövedelem (bruttó) összege: --- Ft

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: ---

2. Gazdasági társaság formája: ---

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ---

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: --- %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: --- %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ---

II.

1. Gazdasági társaság neve: ---

2. Gazdasági társaság formája: ---

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ---

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: --- %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: --- %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ---

Nagy Tibi

III.

1. Gazdasági társaság neve: ---
2. Gazdasági társaság formája: ---
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ---
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: --- %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: --- %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ---

IV.

1. Gazdasági társaság neve: ---
2. Gazdasági társaság formája: ---
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ---
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: --- %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: --- %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ---

V.

1. Gazdasági társaság neve: ---
2. Gazdasági társaság formája: ---
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): ---
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: --- %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: --- %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ---

Alsónémedi, 2026. január 25.

Nagy Tibor

Nagy Tibor

PÓTLAP

A. Rész VAGYONI NYILATKOZAT I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/3 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **900 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2021.08.02.**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/4 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **1800 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2009.10.07.**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/18 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **3197 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **42/751**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2024.04.08.**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/19 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **10 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

Nagy Tibor

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022.10.05.**

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/20 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **33 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022.10.05.**

Nagy Tibor

PÓTLAP

A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 0217/21 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **94 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2022.10.05.**

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 081/137 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **2.6457 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **2719/26457**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2005.02.01.**

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Alsónémedi 081/138 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **1406 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **144/1406**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2005.02.01.**

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ---

b) Az ingatlan területnagysága: ---

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ---

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ---

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ---

Nagy Tibor