

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben* (EKR001315792023) tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő utca 66.

Adószám: 15730349-2-13

Képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-922585

Adószám: 13713537-2-43

Képviselő neve: Nagy Róbert Ákos ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11745004-20112914-000000000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú, RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt (továbbiakban: **Projekt**) keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bek b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: **közbeszerzési eljárás**). Vállalkozó, mint Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2024. június 17. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek. Jelen módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) ezen vállalkozási szerződés 1. számú módosítása.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák

A Lechner Nonprofit Kft. a Projekt keretében a Megrendelővel, mint kedvezményezettel kötött Együttműködési megállapodás alapján a kivitelezés helyszínén helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén készült LTK/19904-1/2024 sz. feljegyzésben a Lechner Nonprofit Kft. az alábbiakban idézett javaslatokat, észrevételeket tette, melyre vonatkozóan a Megrendelő és a Vállalkozó kidolgozta a szükséges műszaki módosításokat, a szükséges pótmunkák körét és a költségvetések szükséges módosításait:

„6. A játszókertet határoló kerítés – épület melletti DK-i – részével kapcsolatban javasoljuk, hogy az épület mellett két kerítésszakasz legyen: egy az épület teraszának DK-i sarkán, az épület felőli falszakasz végén indulóan (így a kialakuló játszókert geometria jól belátható lesz), a másik pedig ugyancsak az épület DK-i oldalán, a 16. sz. raktár és a 18. sz. hulladéktároló között indulóan (úgy véve, hogy a 16. sz. raktár a kültéri játéktároló, ez a rész csak gondozói felügyelettel lenne gyermekek számára megközelíthető). Amennyiben nem szeretnének ilyen módon két sor kerítést építeni, kérjük, hogy az egy sor kerítést mindenképpen úgy telepítsék, hogy a gazdasági funkciók (hulladéktároló és konyhai előtér ajtaja) el legyen határolva a játszókerttől.

8. Kérjük, hogy a gyermekfürdőszoba és gyermeköltöző között B03 j. ajtó alul (padlótól mért) min. 60 cm-ig zárt (vagy átláthatatlanságot biztosító fóliázott kialakítású) legyen, (padlótól mért) min. 60 cm felett pedig átláthatóságot biztosító üvegezésű legyen biztonsági üveggel vagy fóliázott biztonsági kialakítással, jelenleg a konszignációban tömör ajtó szerepel.

2. Műszaki szükségszerűség miatt szükséges pótmunkák

A kivitelezés folyamatában a kerítés nyomvonalában a hosszútávú teherbírás növelése érdekében, a gyermekeket gondozó intézmény balesetbiztonságának javítására is tekintettel pótmunka keretében a tervekben eredetileg nem szereplő szögtámfal kialakítása vált műszakilag szükségessé.

3. A pótmunkák ellenértéke

A fentiek alapján a felek által elfogadott, szükséges változások és pótmunka igények alapján a szerződés összege az alábbi költségváltozással jár:

- Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák összege nettó 188.549,- Ft
- Megrendelőnél műszaki szükségesség miatt utólag felmerült pótmunkák összege nettó 11.444.679,- Ft
- Elmaradó tétel összege nettó -134.375,- Ft

Fentiek alapján a Szerződés nettó végösszegének mindösszesen nettó 11.498.853,- Ft összegű emelése szükséges, figyelemmel arra is, hogy a Szerződés tartalékkeretet nem tartalmazott, tartalékkeret terhére történő pótmunka elrendelés nem lehetséges.

mel 14. A

Felek rögzítik, hogy a szükséges pótmunkák elvégzése a szerződés eredeti határidejében megvalósítható, a szerződéses határidő módosítása nem szükséges.

A szükséges változtatások, pótmunka költségvetések a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezik.

4. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést és az azt megalapozó dokumentumokat, valamint a Megrendelő pótmunka igényeit műszaki ellenőr megvizsgálta, az abban foglaltakat a műszaki tartalom változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változásokat a szerződés II.4-6. pontjának rendelkezései, valamint a Ptk. 6:244. § és 6:245. § alapján az alábbiak szerint vizsgálta meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244-245. § rendelkezés alapján:

6:244. §

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. §

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

A Szerződés II.4-6. pontja szerint:

„Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Feladatok részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkáta és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

mel

MS.

A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Vállalkozó.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Feladatok részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – jelen Szerződés II.6. pontja szerint – megrendeli Vállalkozótól.

Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- *A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb...) valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb...)*
- *Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.*

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint köteles eljárni (szerződésmódosítás)”

Megrendelő a műszaki tartalom változás vizsgálata alapján a műszaki ellenőri véleményben foglaltakat is szem előtt tartva megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező, módosított árazott költségvetés alábbi munkalapjain volt szükséges módosítás:

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Előregyártott épületszerkezeti
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezés
- Hulladéktároló, kerítések

Az árazott költségvetés módosított tételei:

- a 2. sz. mellékletet képező módosított költségvetés MMV fülén „Lechner pótmunka”-ként jelölt tételeket érintő műszaki tartalom változások és a „pótmunka”-ként jelölt tételeket érintő műszaki tartalom változások az eredeti szerződés tárgyát nem képező, a tervekben nem szereplő és költségvetésben figyelembe nem vett, Megrendelő által a helyszíni szemle alapján tett javaslatok elérése érdekében új igényként felmerült, illetve műszaki szükségességből utólag megrendelt pótmunkának minősülnek.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- a 2. sz. mellékletet képező módosított költségvetés MMV fülén „elmaradó munka”-ként jelölt tételek be nem építése a helyszíni szemle eredményeként elmaradó munkának minősül.

Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó a pótmunka igény felmerülését követően, annak bejelentése tárgyában a szerződés szerint járt el, annak műszaki ellenőri és Megrendelő általi vizsgálata teljeskörűen megtörtént. A pótmunka tételek az eredeti költségvetés szerinti egységáron kerülnek elszámolásra.

Megrendelő megállapította, hogy az előterjesztett vállalkozási díj emelési igények a pótmunka jogi minősítésére figyelemmel nem minősülnek a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti Vállalkozó által viselendő költségnek, s a szerződésmódosítás nem arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő költségeket.

2. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változások Kbt. 141. § szerinti jogalapját az alábbiak szerint határozza meg.

Megrendelő által a helyszíni szemle keretében előírt javaslatok teljesítése érdekében új igényként felmerült, és műszaki szükségesség miatt utólag megrendelt pótmunkák alapján a műszaki tartalom változásával összefüggő vállalkozói díj emelés az eredeti szerződéses összeg 5,22479 %-os emelkedését eredményezi, ezért Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját az utólag megrendelt pótmunkák vonatkozásában a **Kbt. 141. § (2)-(3)** bekezdésében határozza meg.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatás nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási kölcsönzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás tárgya vonatkozásában megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj emeléssel együttesen sem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 5,22479 %-a, továbbá a módosítás a Vállalkozói feladatok tekintetében nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, az eredeti cél megvalósítását szolgálja.

rel
13.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Szerződő Felek jelen Módosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésüket az alábbiak szerint módosítják:

Jelen szerződésmódosítás aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2. sz. mellékletben meghatározott pótmunka elvégzését és Vállalkozó kijelenti, hogy azok kivitelezését vállalja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra nem, de vállalkozói díj emelésre igényt tart.

2. Szerződő Felek jelen Módosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük V. Szerződéses ellenérték pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változással kapcsolatos pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a Vállalkozó által benyújtott árajánlat és annak Megrendelő általi elfogadása alapján nettó 11.498.853,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg, mely összeggel a Szerződésben meghatározott eredeti ár nettó 231.581.268,- Ft + ÁFA összegre emelkedik.

Felek akként állapodnak meg, hogy a pótmunka ellenértékére vonatkozóan Vállalkozó külön számlát nem állít ki, annak ellenértékét a pótmunka elvégzését követően a szerződés szerint esedékes rész, illetve végszámlában jogosult érvényesíteni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszíni szemlén készül feljegyzés,
2. számú melléklet: Elfogadott pótmunka költségvetések és módosított árazott költségvetés
3. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, s mint ilyenek a kivitelezés műszaki tartalmának részét képezik.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Jelen megállapodást Szerződős Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6db eredeti példányban írták al, melyből 4. példány Megrendelőt, 2. példány Vállalkozót illeti.

Alsónémedi, 2025. április 10.


Megrendelő

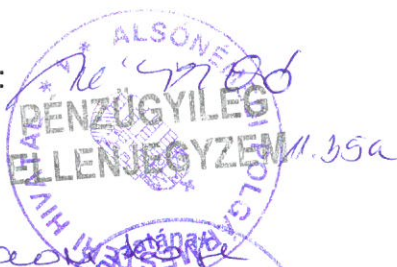
Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata *11.40a*


Vállalkozó

Nagy Róbert Ákos
ügyvezető
BÖJTÖS-BAU Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Jogi ellenjegyzés



BÖJTÖS-BAU Kft.

1117 Budapest,
Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Adószám: 13713537-2-43
MKB: 10300002-45423486-00003285
OTP: 11745004-20112914

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Helyszíni szemle - napló RRF-

1.1.2-21-2021-00001

ikt. sz: CSBOA-10188-001/2025

Szakterület: Fenntartható Programok

Igazgatósága

Ügyintéző: Vicze Szabolcs

RRF-1.1.1-22-2022-00001

TUDÁSMEGOSZTÁS A BÖLCSŐDEI NEVELÉS KAPACITÁSFEJLESZTÉSÉBEN

Helyszíni szemle – napló

Kedvezményezett	ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Projekt kód	RRF-1.1.2-21-2021-00001
Időpont	2024. 2025. 02. 26.
Helyszín	2351 Alsónémedi, Fő út 63.
Indokoltság	50%-os készültség
Résztvevők	Vicze Szabolcs szakmai vezető CSBM Cebei Márk építésügyi szakértő LTK Eszenyi Zsófia tájépitész LTK Farkas János Kedvezményezett képviselője Bálint György FMV

Ellenőrző lista

Helyiség	Vélemény	Feltétel (a módszertani megfelelés a feltételként leírtak bemutatása után teljesül)
I. Bejárat		
Szintkülönbség	kialakítás alatt	
Tájékoztató táblák	nr	
Egyéb		
II. Gyermeköltöző		
Felnőtt mosdó	helye megfelelő	
Szekrény+cipőtároló	helye megfelelő	
Pelenkázó	helye megfelelő	
Konnektor magasság	megfelelő	
Ablak	megfelelő	
Ajtó fürdő felé	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
Egyéb		
III. Gyermekfürdő		
40-45 cm peremmagasságú mosdó	kialakítás alatt	Kiépítés során a megfelelő magasságra kérjük figyeljenek.
80 cm peremmagasságú kád + pelenkázó	kialakítás alatt	Kiskád vagy mélyített (25 cm mélységű) zuhanytálca kialakítása szükséges, melyet 80 cm magasra szükséges építeni. Belépő kialakítása szükséges. Kapaszzkodó kialakítása szükséges.
Törölközőtartó	helye megfelelő	
Gyermek Wc max. 35 cm ülés magasság	kialakítás alatt	Kiépítés során a lecsukható ülőkével rendelkező típus kiválasztására kérjük figyeljenek.
Bilimosó	kialakítás alatt	A bilimosó szaniterből, öblítőtartályból és felette keverőcsapból áll. A lefolyó átmérője 110.
Csempe, padló	kialakítás alatt	R10 csúszásmentes legyen
Ajtók	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
IV. Csoportszoba		
Padló	kialakítás alatt	
Falburkolat	kialakítás alatt	Javasolt a padlóburkolat felvitele a falra 1 m magasságig. Ezt szükséges előzetesen egyeztetni a katasztrófavédelemmel. (tűzvédelem miatt) Választható dekorlemez. Elfogadjuk félmelegnek a vászon vagy üvegtapétát vagy a vastag vászon hatású fehér festhető Vlies tapétát, a Tasso tűzgátló vastag üvegszövetkeercset . A felvitt burkolat festhető HÉRA Ceramic mosható beltéri falfestékkel ami fertőtleníthető, hipoallergén. Festhető speciális tűzálló festékkel is.

Konnektor	megfelelő	
Fűtőtest	kialakítás alatt	padlófűtés és mennyezethűtés lesz
Ajtó	elmondás alapján megfelelő	Kilincs felett biztonsági üvegezés szükséges, kilincs alatt zártnak (min. 60 cm), nem átláthatónak kell lennie.
Ablak	megfelelő	
Terasz	kialakítás alatt	
Szintkülönbség	kialakítás alatt	
Árnyékoló	kialakítás alatt	
Egyéb		
V. Kert	kialakítás alatt	
Rögzített játékok		
Homokozó		Talajszintbe süllyesztett legyen, min. 4 m ²
Pancsoló		
Kerti gyermek WC		Felnőtt és gyermek kézmosó, valamint gyermek wc kialakítása szükséges.
Kerítés		
VI. Egyéb		
Megjegyzés:		Játszókeretet a gazdasági bejáratától kerítéssel elválasztani szükséges.

Kelt: Budapest, 2025. 02. 26.


Vicze Szabolcs
szakmai vezető
Családbarát Magyarország Központ
Nonprofit Közhasznú Kft.

Készült: 1 példányban
Kapják: 1 pld szakterület
elektronikusan a címzett (szabo.gabor@proregio.hu)

2. sz melléklet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
LECHNER PÓTMUNKA							
33	45-004-0-0000005	Kerítéselem elhelyezése Acél, alumínium kerítés elhelyezése, AKSPEC kerítésrendszer méret: 1200x1120 mm	1,00 db	69 875	6 450	69 875	6 450
34	45-004-31.2.1-0137317	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, előre elkészített beton alapzatra, dübelezett kerítéstalpához rögzítve (beton alapzat külön tételben kiírva), 1,20 m kerítés magasságig DIRICKX Axis C táblás ipari kerítés, tábla szélesség: 2,5 m huzalvastagság: vízsz. 4mm, függ. 4mm, szemméret: 100x55 mm, magasság: 1,20 m, standard színek: RAL6005, RAL7016, RAL9005, RAL9010, RAL7035, RAL7030, RAL3004, RAL8014, RAL8019, RAL9006, RAL5002, továbbá RAL 200 színében	12,00 m	6 127	3 225	73 524	38 700
						143 399	45 150
						188 549	
PÓTMUNKA							
1	21-002-1.7	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között	12,00 m3	0	2 773	0	33 276
3	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	55,60 m3	0	2 773	0	154 179
5	21-003-11.2.1	Földviasszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényvázban	82,00 m3	0	2 773	0	227 386
6	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	80,00 m2	0	860	0	68 800
1.K	15-002-1.2.1	Kétoldali falzszaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsazaluzattal, kézzel mozgatva, (támfal)	30,00 m2	6 300	23 100	189 000	693 000
7.K	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezetéket felett és mellett, tömörségi fok: 85%	82 m3	17	1 759	1 394	144 238
5.K	23-003-11.2-0012310	Szerelőbeton készítése, 10 cm vastagságig C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	3,1 m3	63 845	43 400	197 920	134 540
2.K	31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, B 60.50 8-14 mm	0,73 t	500 000	600 000	365 000	438 000
6.K	31-011-3.3.2-0241210	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	10,08 m3	78 106	60 980	787 308	614 678
1	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-250/170/100 cm sarokelem	1 db	475 280	67 500	475 280	67 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
2	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-190/110/100 cm elem	5 db	266 960	67 500	1 334 800	337 500
3	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-220/130/100 cm elem	5 db	270 320	67 500	1 351 600	337 500
4	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-250/140/100 cm elem	4 db	287 120	67 500	1 148 480	270 000
5	"K" tétel	Előregyártott szögtámfal elem elhelyezése daruzással L-160/100/100 cm elem	3 db	263 600	67 500	790 800	202 500
6	"K" tétel	Daruzás 20 t autódaruval	8 óra	0	100 000	0	800 000
4.1	"K" tétel	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel együtt, padlótól mért minimum 60 cm-ig zárt vagy átláthatóságot biztosító üvegezésű és 60 cm felett átláthatóságot biztosító üvegezésű, biztonsági üveggel vagy fóliázott biztonsági kialakítással	1 db	250 000	30 000	250 000	30 000

6 891 582 4 553 097
11 444 679

ELMARADÓ TÉTEL

4	44-001-0-0000003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel együtt, CPL fóliás tok- és szárnyszerkezetű ajtó magas kopásállóságú mosható felülettel, rozsdamentes fém lábazzal, (szerelvényezve, finom beállítással, zárral, kilincsel), szín: megbízói és tervezői előzetes egyeztetés után méret: 90x210 cm jel: B03 (konszignáció szerint)	-1 db	118 250	16 125	-118 250	-16 125
---	------------------	---	-------	---------	--------	----------	---------

-118 250 -16 125
-134 375



Józán Kft.
Szerkezetépítés

Műszaki Ellenőri Nyilatkozat

Tárgy: 2351 Alsónémedi, Fő út 63.sz. alatti Egy csoport szobás bölcsőde építési munkái.

Józán Károly (ME-É-13-52718/2029) mint az Alsónémedi Önkormányzat megbízott Műszaki Ellenőre a pótmunka és a szerződés módosítás műszaki tartalmával, az elrendelés szükségességével egyetértek, a pótmunka ajánlatot felülvizsgáltam, módosításokkal és annak az áraival elfogadom.


Műszaki Ellenőr

Alsónémedi, 2025.03.04.