

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

AN/988-11/2024

Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben

Amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 66.

Adószám: 15730349-2-13

Képviseli: dr. Tüske Zoltán polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), valamint másrészről

Cégnév:	BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Cégjegyzékszám/a zonosító szám:	01-09-922585
Adószám:	13713537-2-43
Képviselő neve:	Nagy Róbert Ákos ügyvezető
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt
Bankszámlaszám:	11745004-20112914-000000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 112.§ (1) bek. b. pontja alapján **Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben** tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik egymással.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglaltak megvalósításához Megrendelő, mint Támogatott (Kedvezményezett) vissza nem térítendő Európai Unió és hazai költségvetés által finanszírozott, a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül biztosított támogatást vesz igénybe:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Projekt címe: Bölcsődei nevelés fejlesztése

Projekt azonosító száma: RRF-1.1.2-21-2021-00001

Támogató: Miniszterelnökség - Nemzeti Hatóság - (1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.)

A projekt támogatási intenzitása 100 %.

(továbbiakban együtt: **Támogatás**, illetve **Projekt**).

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a Támogatás (Projekt) vonatkozásában kötelezte magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **RRF rendelet**) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

Megrendelő tájékoztatja, hogy a Projekt keretében együttműködési szerződés került aláírásra a Családbarát Magyarország Központ nKft.-vel és a Lechner nKft.-vel, amely közreműködik a Projekt kivitelezésének nyomonkövetésében.

A Támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

Jelen szerződésben használt fogalmak a Kbt.-ben használt fogalmak szerint értelmezendők.

2. Szerződéses okmányok.

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Dokumentumok (említésekor: **KD**) és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - (a továbbiakban: **Szerződéses okmányok**) tartalmazzák.

3. Dokumentumhierarchia

A Szerződéses okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

Jelen szerződés mellékletei a jelen szerződés mindenkori mellékleteit képezik, még abban az esetben is, ha nem kerültek fizikai értelemben csatolásra jelen szerződéshez.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata Megrendelő részére **Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben** tárgyú közbeszerzési eljárásban és Szerződéses okmányokban foglaltak (a továbbiakban: „**Feladatok**”) megvalósítása.

Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződésben foglalt a Vállalkozó által teljesítendő Feladatok objektíve nem szétválaszthatóak, és szükségszerűen egy szerződés tárgyát képezik. A beruházás fő tárgya szerint építési beruházásnak minősül (Kbt. 22.§(1)bek.).

2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésére. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a Megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására (ideértve a használatbavételi eljárásban való közreműködést, amelyhez köteles megfelelő időben a sikeres használatbavételt biztosító dokumentumokat átadni).

3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

4. Felek kijelentik, hogy **Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt Vállalkozói díj ellenében az II.1. pontban foglalt Feladatok megvalósítására köteles.** Vállalkozó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Feladatok részét képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

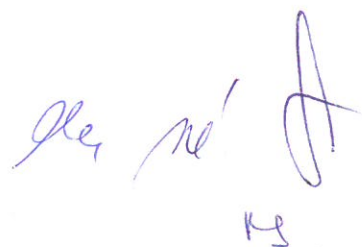
A többletmunkát Vállalkozó az átalánydíjas Vállalkozói díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Vállalkozó.

5. A pótmunka csak abban az esetben válik a Feladatok részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő – jelen Szerződés II.6. pontja szerint - megrendeli a Vállalkozótól.

6. Pótmunka igény felmerülése esetén Vállalkozó és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Vállalkozó köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Vállalkozó a pótmunkát nem kezdheti meg.

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).



7. Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a lehető legrovidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.

7.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. Műszaki ellenőr: Józán Károly (JÓZAN Kft., székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 165., cégjegyzékszám: 13-09-074547, kamarai azonosító száma: 13-52718 – Magyar Mérnöki Kamara)

7.3. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell biztosítani, a Vállalkozót a földmunka végzésére, munkakezdésre alkalmas munkaterületnek kell fogadnia.

7.4. Amennyiben a Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége teljesítése okán építési műszaki ellenőrt bízott meg; az építési műszaki ellenőr személyéről és elérhetőségéről Megrendelő a Szerződés megkötésekor tájékoztatja Vállalkozót. Megrendelő műszaki ellenőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti feladatokat látja el.

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott vállalkozási díjért a Feladatok szerinti munkákat köteles elvégezni a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre.

8.2. Vállalkozó köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel.

8.3. Vállalkozó szerepel a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában.
Nyilvántartási száma: 11A01712

8.4. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szabályainak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozó, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozó, teljesítési segédeknek magatartásáért. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő igények tekintetében teljeskörűen köteles helytállni és megtéríteni a károkat, Megrendelő felé ezen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.

8.5. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek (Megrendelőnek) valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz

a szerződés teljesítésében, bejelentését összhangban a Kbt. 138.§(3)bek-vel kell megtennie (bejelentendő adatokra is figyelemmel). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, szerződésbe foglalt jelen nyilatkozattal, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.6. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki, összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§(2)bek.-vel.

8.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve **építési naplót köteles vezetni** az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba. Naplóügyfél-jel: 344316793.

8.8. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át, amelyben rögzíteni szükséges az eredeti állapotokat is. Vállalkozó felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfelelőségéért (esetleges állványzat, építési segédművek szakszerűsége is ideértendő).

8.9. Közművek: Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű helyzetével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, felsővezeték tartó és közvilágítási oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott kárért Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén helyreállítani.

8.10. Vállalkozónak az építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközét, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. Vállalkozónak el kell takarítani és távolítani az építési területről minden törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételtre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni, figyelemmel az esetleges sürgősségi ellátásra és katasztrófaelhárításra is.

8.11. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési területet tiszta és biztonságos állapotban elhagyni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének az eredményes műszaki átadás-átvételi dátumától számított legkésőbb 10 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más Vállalkozóval. Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti késedelmi kötbér érvényesítésére.

8.12. Eltakarás: Vállalkozónak minden esetben legalább öt munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell Megrendelőt és műszaki ellenőrt (email, telefon, építési naplóbejegyzés),

amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8.13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Vállalkozó nem jogosult. A műszaki egyenértékűség igazolása Vállalkozó kötelezettsége.

8.14. Vállalkozó köteles rendelkezni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű **felelősségbiztosítással** (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), amelynek az alábbi minimum szempontoknak meg kell felelnie:

Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:

Dologi kár, személyi sérüléssel járó károk: 240 millió HUF/kár és 300 millió HUF/év.

Kár, darabszám és sorozatkár korlátozás nélkül.

Egyéb záradék:

- keresztfelőlőség (amennyiben Vállalkozó, alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez)
- a biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyat ért kár – kártérítési limit: 300millió HUF/kár.

A biztosítási időszaknak a kivitelezési időszakot le kell fedni, vagyis Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni kell az előírt felelősségbiztosítással.

Vállalkozó felel minden a munkaterületen bekövetkezett kárért az építési munka alatt. Vállalkozó vállalja, hogy a Feladatok elvégzésének ideje alatt a teljesítési helyszínen a Feladat, illetve építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállításának teljes költségét viseli. Ha Megrendelő, kedvezményezettként (biztosítottként) kártérítést kap az nem mentesíti Vállalkozót a teljes kár megtérítése alól – meg nem térült rész alól - vagy a maradéktalan szerződésszerű teljesítés alól.

8.15. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen vezetni. Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tény, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

8.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre legkésőbb 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

8.17. Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1. § 4. pont szerinti átlátható szervezettel köthet csak szerződést, ezért **Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.**

8.18. Vállalkozó köteles együttműködni és minden tőle telhetőt megtenni, (így különösen iratok, nyilatkozatok, igazolások benyújtása, számlák záradékolása, ellenőrzéstűrés) hogy Megrendelő a Támogatás tekintetében eleget tudjon tenni kötelezettségeinek.

8.19. Vállalkozó köteles a Szerződéshez megvalósítási – teljesítési ütemtervet csatolni (említéskor: **Ütemterv**), legkésőbb a szerződéskötésig, amelyben feltüntetni köteles a teljesítési mérföldkönek megfelelő részteljesítési határidőt naptári napban megadva. Az ütemterv szerinti teljesítési részhatáridőknek (mérőköveknek) igazodniuk kell Szerződés VI. Fizetési feltételek pontjában részletezett számlázási mérföldkövekhez, azaz:

- 1. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 15%-os foka
- 2. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 30%-os foka
- 3. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 50%-os foka
- 4. részteljesítési határidő: a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 80%-os foka
- végteljesítési határidő: 100 %-os műszaki készültség elérése

A műszaki készültség tekintetében kétség esetén az építési beruházás műszaki ellenőre jogosult és köteles állást foglalni, amelyet Felek kötelesek elfogadni.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Teljesítési véghatáridő:

Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül adja át.

A Feladatok végteljesítésének határideje: **a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap, de legkésőbb 2024. október 31. napja.**

Jelen pontban rögzített 300 napos teljesítési időtartam nem nyúlhat túl a végteljesítési határidőn, azaz 2024. október 31. napján. Amennyiben a támogatási szerződésben a Projekt meghosszabbításra kerül, változatlanul a jelen pontban rögzített időtartam (300 naptári nap) az irányadó a Szerződés teljesítése során. A jelen pontban rögzített 300 naptári napos teljesítési időtartam a Projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

2. Kimentett késedelem:

A teljesítési határidőkbe nem számít be az adott feladat elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Vállalkozótól a leggyorsabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Megrendelőnek Vállalkozó teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme,

- a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti (összefoglalóan a Megrendelő érdekkörében/megbízásából eljáró harmadik személyek késedelmével/hibás teljesítésével okozott késedelem).

Vállalkozó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.

3. Kimentett késedelem jogkövetkezménye:

Kimentett késedelem esetén az adott részhatáridő és az ezt követő részhatáridők és a véghatáridő tekintetében a kimentett késedelem időtartamára késedelmi kötbér nem szabható ki. A Felek kötelessége ugyanakkor minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt, a kimentett késedelmen esetén a fent nevesített helytállási és teljesítési kötelezettségeknek túl egyéb – kifejezett vagy beleértett rendelkezésen, megállapodáson vagy jogszabályon alapuló – teljesítési vagy helytállási kötelezettség nem terheli.

A jelen szerződés III. 2-3. pontjában foglaltak szerinti eljárást Megrendelő nem tekinti a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosítási esetnek.

4. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

Amennyiben Vállalkozó rajta kívül álló okból a Feladatok szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Vállalkozónak egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Vállalkozó teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. Hatály:

A Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződést a Felek határozott időre, mindkét Fél szerződésszerű teljesítéséig hozzák létre. A Szerződés egyes rendelkezései (pl. szavatosság/jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a Szerződés hatályán.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye:

1.1. 2351 Alsónémedi, Fő út 63. szám alatti ingatlan, érintett helyrajzszám: 884, részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban, Műszaki leírásban.

1.2. Munkaterület: a munkaterület átvételével egyidejűleg Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát elismeri. Ezen nyilatkozattételi kötelezettségét jelen szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával a szakvállalatoktól elvárható gondossággal felméri, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

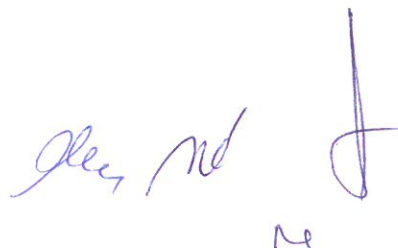
2. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy delegált képviselői/munkatársai a Szerződés teljesítése során Vállalkozó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy Megrendelő delegált képviselőinek munkatársainak nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Megrendelő valamelyik delegált képviselője/munkatársa nem működik együtt Vállalkozóval, akkor Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére. Ha Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban - Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel - Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, Megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és Vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerinti feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért Vállalkozó nem felel.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi jelen szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen/szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény Megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.



4. Teljesítés módja:

A Szerződésben foglalt részteljesítések (Ütemterv) vonatkozásában a műszaki ellenőr jogosult nyilatkozni, azok Vállalkozó általi készrejelentését követően.

A Szerződésben foglalt munkák (Feladatok) készre jelentése után (végteljesítés) műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét egy működő intézmény/település rendjére figyelemmel kell végeznie. Vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít, különösen amennyiben bármely járványügyi- és/vagy veszélyhelyzeti/ egészségügyi válsághelyzeti, illetve bármely egyéb helyben előírt szabályozási előírás betartását jogszabály és/vagy Megrendelő rendelkezése előírja számára (pl. munkavégzés ideje, zajmentes időszakok betartása).

A teljesítés egyéb körülményei és követelményei a Szerződéses okmányokban kerültek meghatározásra.

Vállalkozó köteles a Szerződéses okmányokban meghatározott dokumentumok elkészítésére és átadására.

5. Műszaki átadás-átvétel

5.1. A Szerződésben meghatározott Feladatokat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is, amennyiben jogszabály kötelező rendelkezése másként nem rendelkezik.

5.2. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentést követően megállapítja, hogy a munkák (Feladatok) befejeződtek és a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas, akkor értesíti Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya, az megkezdhető a jelzett időpontban.

5.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó kötelezettsége.

5.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak összhangban a jogszabályi kötelezettségekkel különösen igazolnia kell, hogy:

- a Feladatok a Szerződésben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
- Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

5.5. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- lezárt e-napló letöltött tömörített tartalmát,

- fotódokumentáció a teljesítés teljes időtartamát lefedve, különösen a befedések, eltakarások előtti és utána fotódokumentációk (Felek részéről elfogadott minőségben),
- a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. (Épkiv.) által kötelezően előírt egyéb iratokat, nyilatkozatokat.

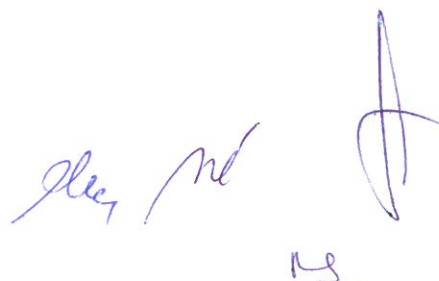
5.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek végteljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [jelenleg a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

5.7. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezően, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
- Vállalkozói és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára 3 papír alapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

5.8 A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele az 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározottak teljesítése, azaz – a jelen Szerződés tekintetében értelmezhető és releváns - nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.



6. Teljesítés szerződésszerűsége:

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított rész-, illetve végteljesítési határidőben Vállalkozó a Feladatokat hiánytalanul, a Szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta.

7. A kárveszély átszállása: a kárveszélyviselés az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozói díj:

1.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető **Vállalkozói díj összege** (teljes szerződéses ellenérték):

Nettó 220.082.415 HUF + Áfa, azaz nettó Kettőszázhúszmillió-nyolcvankettőezer-négyszáztizenöt magyar forint

Felek tartalékkeretetet nem kötnek ki.

1.2. Amennyiben a Szerződés tárgyát képező Feladatok az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (említéseket: **Áfa tv.**) 142. § (1) bekezdés b) pontja alá esik, akkor **alkalmazandó (fordított ÁFA)**, ebben az esetben az ÁFA tartalmat ennek értelmében a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybevevője fizeti. Jelen szerződés tekintetében a Közbeszerzési eljárás indításakor hatályos szabályok szerint a szerződés szerinti építési kivitelezési feladatok építési engedélyköteles tevékenységek, ezért a Szerződés tekintetében alkalmazni kell a fordított Áfa előírást.

1.3. A V.1.1. pont szerinti **Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a Szerződésben foglalt Feladatok teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára**, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Feladatok (építési kivitelezési tevékenység) megvalósításához, a hibamentes és hiánytalan eredményes műszaki átadás-átvételhez szükséges egyéb költségeket is, ideértve a kötelező figyelmeztető jelzések kihelyezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele pl.áramvételezés, illetve ideiglenes melléklétesítmények telepítése, közterületfoglalási, behajtási engedély kérvényezése. A Vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozó tervezett nyereségét, továbbá minden munkát (beleértve a többletmunkát), valamint az összes olyan hiba kijavítását, amely a szerződés szerinti teljesítésnek feltétele. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem, kivéve a jogszabályi módosulások miatti kiigazítások eseteit.

Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árát (a Vállalkozói díjat) helytelenül adta meg. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalánydíj megemelésére. **A Vállalkozói díj módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint (pótmunka megrendelése esetén) kerülhet sor.**

1.4. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.6. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállaltak szerint, a jelen szerződés tekintetében *1 fő MV-ÉV vagy MV-ÉV-R jogosultsággal (egyenértékű / annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel) rendelkező szakember biztosítását vállalja: igen/nem. Vállalja Kiss Béla (Intello Kft., székhely: 1123 Budapest, Bán utca 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-934794, kamarai azonosító szám: 16-0537, 16-50187 (Magyar Mérnöki Kamara)) szakember biztosítását az értékelési szempontra tett megajánlás szerint.* „Igen” megajánlás esetén Vállalkozó köteles a szakember rendelkezésre állását a szerződés teljes hatálya alatt biztosítani.

1.7. Teljesítési Igazolás

A teljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként megjelölt Feladat a Szerződésnek megfelelően teljeskörűen elkészült, illetve a megvalósult rész-, végteljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes. A Teljesítési Igazolást 3 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Vállalkozóé, kettő példány a Megrendelőé.

1.8. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozó átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat, amely felsorolástól csak jogszabály kötelező rendelkezése térhet el:

- Jogerős hatósági engedélyek (amennyiben szükséges).
- Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan.
- A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató/jótállási iratok-számlák/garancialevelek; minőségi bizonyítvány; gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat (jegyzőkönyvek, tanúsítványok). Számláknak szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Vállalkozó magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani.
- Építési napló releváns oldalai (számláknak szükséges): Vállalkozó áttekintés céljából 10 naponta megküldi Megrendelőnek vagy megbízottjának az építési naplóbejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket.
- Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről.

- Nyilatkozat az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről.
- Mindaz a dokumentum, amelyet jogszabály kötelező rendelkezése előír, illetve amelyek a Közbeszerzési okmányokban, illetve a Támogatás vonatkozásában a támogató előír vagy egyébként nevesítésre került.

Vállalkozó a dokumentumokat 3 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti vagy elszámolási szakaszonkénti gyakorisággal (a mindenkor elszámolási, rész-, végteljesítési szakasz időpontját megelőző legkésőbb két hétig).

1.9. A Teljesítés Igazolás alapján Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díj Szerződésben meghatározott részéről részszámlát, végszámlát benyújtani.

1.10. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 1 éven belül, de legalább 6 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ennek le szervezése és lebonyolítása Megrendelő feladata. Az utófelülvizsgálatra meghívót kell küldeni Vállalkozó részére, legalább az utófelülvizsgálat napját megelőző 15 nappal, amelyben Vállalkozó tudomására kell hozni a feltárt hibák jegyzékét. A meghívó elektronikus levélben is küldhető.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett rész-, vagy végteljesítés ellenértéket jogosult számlázni. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti rendben történik.

2. Vállalkozó - amennyiben igényelt előleget – egy db előlegszámlát, 4 db részszámlát és egy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

Vállalkozó – amennyiben igényelt előleget – 1db előlegszámla, **4 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult az alábbi ütemezésben:

- előlegszámla: az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a teljes nettó ellenszolgáltatás (Vállalkozói díj) 10%-ának megfelelő mértékű összegre,
- Az 1. részszámla a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 15%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 15 %-a erejéig.
- A 2. részszámla a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 30%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 15 %-a erejéig (előlegelszámolási kötelezettség)
- A 3. részszámla a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 50%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 20 %-a erejéig.
- A 4. részszámla a műszaki készültség – műszaki ellenőr által igazolt – 80%-os fokánál nyújtható be a nettó Vállalkozói díj (teljes ellenszolgáltatás) 30 %-a erejéig (előlegelszámolási kötelezettség).

- A végszámla 100 %-os műszaki készültség elérésénél, az eredményes átadás-átvétel és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be a nettó Vállalkozói díj fennmaradó összegének erejéig (20%).

A Projekt támogatásának módja: utófinanszírozás.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Vállalkozó előlegre jogosult. Az előleg mértékét a Felek a Kbt. 135.§(7) bek.- hez igazodóan állapítják meg, azaz: nettó 22.008.242 HUF + Áfa, azaz nettó Huszonkettőmillió-nyolcezer-kettőszáznegyvenkettő magyar forint + Áfa.

Megrendelő az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg mértékében biztosít előleget Vállalkozónak.

Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolása olyan módon történik, hogy Vállalkozó Feladatai elvégzése során a benyújtott 2. és 4. részszámlából egyenlő arányban köteles az előleg összegével elszámolni.

4. Vállalkozó által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa tv. előírásainak, a Támogatás tekintetében előírt feltételeknek, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A Szerződés tekintetében Vállalkozó köteles valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő számla, illetve egyéb bizonylat eredeti példányára a Megrendelő által megjelölt záradékot felvezetni. Számla, egyéb bizonylat nélkül nem nyújtható be Megrendelőnek.

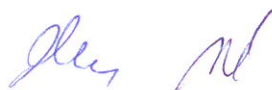
5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti. Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a Szerződés szerinti kifizetési szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

7. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől (eredményes műszaki átadás-átvételi), vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni, kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik. Jogszabály eltérő rendelkezése esetén a Felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról (Kbt. 135. § (1) bekezdés).

8. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

9. Megrendelői késedelem:



19.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, alkalmazva a Kbt. 135.§(11)bek-t.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint.

Vállalkozó a teljesítés neki felróható késedelme esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles az elmulasztott rész-, vagy végteljesítési határidőtől a tényleges teljesítésig, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján. A késedelmi kötbér maximális mértéke: negyvenöt késedelmes naptári nap.

A késedelmi kötbér mértéke:

A kötbér naptári napi összege

- részteljesítési határidő elmulasztása esetén a részteljesítési határidőt követő naptári naptól kezdődően a részteljesítési határidőnek (Ütemtervnek) megfelelő rész-számlázással érintett nettó ellenszolgáltatás 0.2%-a/naptári nap.

- , illetve végteljesítési határidő elmulasztása esetén a végteljesítési határidőt követő naptól kezdődően a teljes nettó ellenszolgáltatás 0.2%-a/naptári nap.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett részek tekintetében hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: A hibás teljesítéssel érintett rész nettó értékének 3%-a. Etekintetében, mind annak pontos tartalmára, mind értékbeliségére nézve a Felek elfogadják a műszaki ellenőr nyilatkozatát. A **hibás teljesítési kötbér maximálisan érvényesíthető mértéke:** a nettó Vállalkozási díj (teljes ellenszolgáltatás) 10%-a. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötbér összesített mértéke meghaladja a nettó Vállalkozási díj (teljes ellenszolgáltatás) 10%-át, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó a felelős, és Vállalkozó **megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.**

3. Vállalkozó köteles **megghiúsulási kötbért fizetni**, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj (teljes szerződéses ellenérték) 10 %-a.

4. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált (lejárt), elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződészegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti

Vállalkozót a teljesítés alól.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

VIII. JÓTÁLLÁS - SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért jótállásra köteles. A teljes körű jótállás elvárt, jelen szerződés szerinti kötelező minimális időtartama 36 hónap.

Vállalkozó a kötelezően vállalt, 36 hónap felett vállalt többletjótállása 12 hónap, azaz a teljes jótállás időtartama (36+12) 48 hónap.

A jótállási időszak kezdő napja az eredményes műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 8 munkanapon belül köteles megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

2. **Jótéjesítési Biztosíték:** A Szerződés hibás teljesítésével (Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosításával) kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a nettó Vállalkozói díj 5%-a összegében biztosítékot köt ki. A biztosíték nyújtható Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. A Jótéjesítési Biztosítékot a jótállási időszak első napján köteles Vállalkozó rendelkezésre bocsátani és a jótállási időszak lejártáig köteles fenntartani.

3. Vállalkozót jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti **szavatossági kötelezettség** is terheli. Vállalkozót terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építményre, létrejövő művekre, berendezési tárgyakra, berendezésekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Elállás és felmondás Megrendelő részéről

2.1 A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Vállalkozó:

- egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek;
- a késedelme/hibás teljesítése következtében a késedelmi/hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximális mértéket, vagy;
- elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben foglaltak teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában a felszólítás kézhezvételét követő 20 napon belül;
- fizetéseképtelenné válik, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike, vagy;
- Vállalkozó nem teljesíti jelen szerződésben vállalt azon vállalásait, mely a Közbeszerzési eljárásban értékelési szempontként kerültek megadásra (Kbt. 131.§(2)bek). Jelen pont szerinti megszüntetés esetében Megrendelő legalább egyszer köteles felszólítani Vállalkozót a vállalások teljesítésének szerződésszerű igazolására.
- olyan alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott Kbt. 138.§ (3)bek. szerinti követelményeknek;
- Vállalkozó elmulasztja a jogszabályban előírt, az alvállalkozókra vonatkozó adatszolgáltatásnak a teljesítését, vagy Megrendelő haladéktalan tájékoztatását az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítéséről, vagy annak teljesítésének megtagadásáról;
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő azonnal felmondhatja a Szerződést – Ptk.szerinti esetekben elállhat a Szerződéstől és kiutasíthatja a Vállalkozót az építési területről egy erről szóló értesítéssel.

2.2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Kbt. 143.§(3)bek.szerint a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

2.4. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített építmény részeknek, berendezéseknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait.

2.5. Megrendelő felmondását követően Vállalkozó köteles 5 napon belül az építési területet tiszta és biztonságos állapotban átadni és elhagyni.

2.6. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás/elállás hatályba lépett, a Megrendelő

- visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
- jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a kivitelezés befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.
- jogosult a meghíúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.

3. Felmondás Vállalkozó részéről

3.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

- a Vállalkozó nem kapja meg egy adott Teljesítési Igazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 30 napon belül,
- a Megrendelő 30 napig nem tesz eleget a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségnek.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit, különösen a Kbt.-t, a kapcsolódó építésügyi jogszabályokat, a Támogatásra irányadó jogszabályokat és kapcsolódó végrehajtási rendeleteit, valamint a Ptk.- és európai uniós jogszabályok kötelező rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt bármely rendelkezés ellentétben állna jogszabály kötelező rendelkezésével, abban a nem várt esetben a kötelező jogszabályi rendelkezésnek megfelelően járnak el, és amennyiben szükséges Kbt.-nek megfelelő módon módosítják a szerződést.

Felek megállapodnak, hogy a Támogatásra figyelemmel fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, annak érdekében, hogy a Projekt sikeresen megvalósuljon a Támogató felé vállaltak szerint.

2. Bíróági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott és nem közérdekű, valamint nem közérdekből nyilvánosnak minősített információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés

6.1 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve a Támogatás tekintetében kijelölt szerv, hatóság ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből, illetve az EU által finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a Vállalkozónál vagy nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Támogatás tekintetében kijelölt szerv, hatóság ellenőrzési jogosultságát. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat szerinti kötelezettség teljesítése, illetve az ez irányú és a Támogatás ellenőrzése tekintetében együttműködik Megrendelővel és egy esetleges - jogszabályban meghatározottak szerinti - ellenőrzés esetén tűri azt, illetve segíti az ellenőrzést annak érdekében, hogy Megrendelő a Támogatás tekintetében teljesíteni tudja kötelezettségeit. Vállalkozó köteles tovább eleget tenni a Támogatás tekintetében elvárt iratmegőrzési, számlakiállítás-záradékolási, együttműködési kötelezettségnek, valamint minden olyan kötelezettségnek, amelyet a Támogatásból folyó támogatási szerződés ró a Megrendelőre, annak érdekében, hogy a Támogatásból finanszírozott beruházás, azaz jelen szerződés tárgya sikeresen megvalósulhasson.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott esetleges személyes adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő személyes adatot a szerződés hatályának, a

jótállás, a Támogatás vonatkozásában vállalt fenntartási időszak (5év), illetve jogszabály kötelező rendelkezése szerinti iratmegőrzési kötelezettség ideje alatt a Megrendelő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (EGT-vonatkozású szöveg) – említések: **GDPR**, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek átadhatja. A jogkezelés alapja önkéntes hozzájárulás, illetve a jelen szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdek. Felek jelen szerződés szerinti adatkezeléshez történő önkéntes írásos hozzájárulásuknak tekintik, jelen szerződés aláírását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelése esetén közreműködőkkel (ideértve alvállalkozók is) is megismertetik és lehetőségükhöz mérten betartatják fentieket.

7. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést, jognyilatkozatot írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a) kézben átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- b) ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, (a kézbesítés egyéb szabályaira Felek elfogadják az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) 102/C.§ (3)-(10) bekezdésében foglalt szabályokat),
- c) hivatali-, cégkapu esetén a kézhezvétel napján, mely a hivatali-, cégkapu-val kapcsolatos mindenkor jogszabályok szerint meghatározott,
- d) email formában az email elküldése időpontjában (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén az olvasási visszaigazolás szerinti időpontban); Felek kötelezik magukat, hogy egymás irányába olvasási visszaigazolási kérést küldenek, amennyiben lehetséges.

8. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Dr. Tüske Zoltán polgármester	+36 30/159-1760 vagy	polgarmester@alsonemedi.hu
szerződéssel kapcsolatos és egyéb nem műszaki kérdésekben	+36 29/337-101/11	
Farkas János Péter műszaki kérdések	+3670/418-4796 vagy +3629/337-101/22	farkas.janos@alsonemedi.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Nagy Róbert Ákos	+36 20/942-3783	nagy.robert70@gmail.com
Valackainé Varga Erzsébet	+36 70/629-3197	vargaerzsebet@bojtosbau.hu
Vaczkó Tamás	+36 70/629-3218	vaczkotamas@bojtosbau.hu

9. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat Felek az építési naplóban rögzítik.

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik a Felek hatáskörén (érdekkörén), elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Felek ilyen esetre a szerződés lehetetlenülésére irányadó rendelkezéseket kötik ki, amely tekintetben a lehetetlenné válás oka egyik félnek sem esik az érdekkörébe, ebben az esetben mindkét fél a saját kárát viseli. Vis maior esemény különösen, de nem kizárólagosan a háború, felkelés, rádióaktív esemény, tömeges megbetegedés, járvány, természeti katasztrófa, szélsőséges időjárási események. A vis maior fennállását az arra hivatkozó félnek kell igazolnia és amennyiben akár a bejelentéskor, akár utóbb nyilvánvalóvá válik, hogy a hivatkozott esemény nem minősül, nem minősíthető vis maiornak, a vis maiorra hivatkozó fél térít meg minden kárt az érintett feleknek.

10. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése, megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás).

Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek (adott esetben);

- a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- Megrendelő által elvárt Feladatokat teljesíthetőnek minősíti;

Megrendelő kijelenti, hogy:

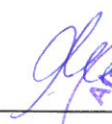
- jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával 6 db eredeti példányban saját kezűleg aláírták.

A szerződés melléklete:

- Szerződéses okmányok
- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
- Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetése
- Szerződéses Műszaki Tartalom: a közbeszerzési eljárásban kibocsátott Műszaki Dokumentáció
- Ütemterv

Alsónémedi, 2024.06. 17.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
képv.
Megrendelő


BÖJTÖS-BAU Kft.
1117 Budapest,
Mányi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Adószám: 13713537-2-43
MKB: 10300002-45423486-00003285
GTP: 11745004-20112914
Nagy Róbert Ákos
ügyvezető
Böjtös-Bau Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**





**Kézi kötvény
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
Iktatószám: VKA/2024/015604/1**

Szerződő:	Böjtös – Bau Kft
címe:	1117 Budapest Irinyi József 40.
adószáma:	13713537-2-43
Biztosítottak:	Böjtös – Bau Kft. (1117 Budapest Irinyi József 40.) mint fővállalkozó valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő u. 6 mint építtető Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek
Biztosítási tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2024.06.11. A biztosítási fedezet nem vonatkozik a kockázatviselés kezdete előtt bekövetkezett biztosítási eseményekre és azok következményeire.
Kockázatviselés vége:	2025.06.30. Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.
A díjfizetés ütemezése:	egyszeri
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere:	nem elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya:	„Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység Tevékenység kódja: (4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési/ szerelési valamint felvonulási területe Cím/hrszt 2351 Alsónémedi, Fő út 6., hrszt.:884)

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/5)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/7)
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/23)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/2) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

nd

ms

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel
Maximális szakaszhossz: 200 m

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 40 000 eFt

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete
Kártérítési limit: 300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
Kártérítési limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft / bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

EGYEDI ZÁRADÉKOK

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevonat építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Löszér záradék:

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, löszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Díj:	díjalap eFt	díjtétel (% /tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I.II.	231 000	1,4	323 400
	300 000	1	300 000
Összesen:	531 000		623 400

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Veszprém, 2024.06.12.

Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, PL 1103

Antal Bálint
csoportvezető

Somodi Szilvia
állománykezelő

me'

13.