



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070, Mobil: 06-20-236-7363.

abevakft@gmail.com

Az ABÉVA Kft. pályázatot hirdet, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola területén lévő Büfé üzemeltetésére 2026/2027 tanévtől, 2026. szeptember 1. dátummal.

PÁLYÁZNI LEHET, AZ ALÁBBIK ELFOGADÁSÁVAL:

- Kötelező nyitva tartás, iskolai napokon: 7.30–13.30 óráig.
- Egyeztetett nyitva tartás közösségi rendezvények (iskolai, községi, egyesületi, szabadidős és egyéb) során. Ezeken a rendezvényeken az iskolai büfére vonatkozó szabályozás értelmében kizárólag az előre meghatározott termékek árusíthatók. Ettől a szabálytól eltérni – vagy más terméket forgalmazni – csak külön kiadott engedéllyel lehet.
- OGYÉI ajánlás elfogadása, az iskolai büfék korszerű táplálkozásba illeszkedő választékának kialakításához. (1.sz. melléklet)
- Ajánlás a helyes táplálkozás és életmód elveinek kialakításához, a korszerű és egészséges iskolai büfében. (2.sz. melléklet)
- Iskola vezetésének büfével és az árusított termékekkel kapcsolatos igényeinek elfogadása.
- A büfé környezetének, használt tárgyaknak folyamatos takarítása, ápolása. A büfé működése során keletkező hulladék, valamint a **szelektíven** gyűjtött hulladék szakszerű és rendszeres elszállításának biztosítása.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és a szakhatósági engedélyek beszerzése a büfét működtető feladata.
- Felelősségbiztosítás megkötése, az esetleges károk ellentételezésére: 20 millió forint értékben.
- A nyertes pályázó vállalja 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetését.
- Érvényes erkölcsi bizonyítvány és egészségügyi könyv megléte, a büfében dolgozó tulajdonosnál vagy alkalmazottnál.
- Bankkártya terminál üzemeltetése
- Bérleti szerződés megkötésének időpontja: a pályázat bontását követően, egyeztetés szerint.

Előnyt jelent:

- Alsónémedi lakcímmel rendelkező pályázó, helyi vállalkozó.
- Vendéglátási, kereskedelmi, vagy élelmiszeripari végzettség.
- A vállalkozást főállásban végzi (sajátjaként).
- Hosszútávú együttműködés vállalása.



Levél cím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070. Mobil: 06-20-236-7363.

abevakft@gmail.com

Pályázat értékelési szempontjai:

A fent leírt feltételek elfogadására adott nyilatkozat mellett a pályázat elbírálásának fő szempontja a pályázó által benyújtott bérleti díj.

- A bérlet minimális nettó díja: 95.000 Ft/hó
- A fenti 95.000 Ft-ot meghaladó, legkedvezőbb ajánló nyeri el a büfé üzemeltetését.
- Amennyiben a pályázat értékelése (boríték bontás) során több azonos összegű ajánlat születik, ezen azonos ajánlatot adók újabb ajánlatot tehetnek, addig amíg a legjobb ajánlat ki nem alakul.
- A kiíró fenntartja a jogot, hogy megfelelő pályázat hiányában, vagy amennyiben a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásoknak, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Bérleti szerződés tartama:

A bérleti szerződés a tanév kezdetétől, 2026. szeptember 1-jétől 2027. június 30-ig terjedő határozott időtartamra jön létre, amely kölcsönös megegyezés esetén további tanévekre is meghosszabbítható.

Büfé helye:

A büfé az Alsónémedi, Iskola utca 1. szám alatt van, a Széchenyi István Általános Iskola és az Alsónémedi Sportcsarnok melletti aulánál elhelyezkedő részen.

A büfé üzemeltetéséhez biztosított:

- 1 db zárható 25 m²-es raktár és előkészítő helyiség,
- 1 db saját mellékhelyiség,
- 1 db redőnnyel lezárható munkapult,
- állandó hideg-meleg víz csatlakozás,
- 380/220 V villanyáram csatlakozás.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzék- és adószámát, vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét.
- Szakmai jogosultságot. (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
- Nyilatkozatot a nemleges köztartozásokról. (NAV, stb.)
- Üzemeltetési terv leírását.
- HACCP kibővített rendszerének megfelelését.



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT



Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Tel: 06-29-537-070, Mobil: 06-20-236-7363.

abevakft@gmail.com

Pályázat benyújtásának ideje és helye és módja:

- Határidő: 2026. augusztus 05., 15 óra.
- Borítékbontás helye: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. (ABÉVA Kft. iroda)
- Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) az ajánlatkérő postai címén (2351 Alsónémedi Fő út 75.).

Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétfő-csütörtök 9:00-16:00 óráig, pénteken 9:00-12:00 óra között fogadja az ajánlatokat.

A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

Fontos, hogy a postai úton benyújtott ajánlat esetében csak a fent meghatározott határidőig beérkezett pályázat érvényes.

Pályázattal kapcsolatos információk kérése:

Telefon:

ABÉVA Kft. : 29/537-070, 30/236-7363

E-mail: **abevakft@gmail.com**



Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. Abéva Kft.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT