

Vállalkozási szerződés Műfüves sportpálya műfűcseréjének kivitelezése

I. Szerződő Felek

amely létrejött egyrészről az Alsónémedi Beruházó és Vagyonbiztosító Kft.

(székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 54. adószám: 14325612-2-13 , képviselő neve: Horváth Miklós, ügyvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Real-Immo Kft

(székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 172. cégjegyzékszám: 13-09-081110 adószám: 11765363-2-13, képviselő neve: Szabó Bence ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között,

külön-külön Fél, együttesen (Szerződő) Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés tárgyában Beszerzési szabályzata alapján nagy értékű beszerzésre pályázatot folytatott le, melynek elbírálását követően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. 32/2022.(I.26.) önkormányzati határozat.

II. Szerződés tárgya

2.1 Meglévő műfüves sportpálya műfűcseréjének kivitelezése. A Vállalkozó vállalja a meglévő műfüves burkolat felszedését, kerítésrendszer és palánk lebontását az alépítmény saját anyagából történő javítását, az új multisport műfű telepítését és kvarchomokkal való besöprését, valamint a labdafogó háló telepítését és a palánkrendszer kivitelezését.

III. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Vállalkozó a kivitelezendő feladat ismeretében – amelynek teljes körű ismeretében került sor a szerződésben rögzített vállalkozói díj mértékének meghatározására is - a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, a vállalt határidőre elvégezni.



3.2. A teljesítési határidők:

Munkálatok várható kezdése: 2025.07.17.

Teljesítés várható véghatárideje: 2025.09.19.

Időjárás függvényében a késés joga fenn áll, valamint a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Teljesítés helye: 2351 Alsónémedi, Iskola utca 1., Széchenyi István Általános Iskola

- 3.3. Vállalkozó vállalja, hogy a megadott határidőre megfelelően a munkát elvégzi.
- 3.4. A jelen megállapodás alapján Vállalkozó felelősséget vállal az általa elvégzendő munkák teljes körűségéért, hiánytalanságáért és rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért.
- 3.5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, hatósági és egyéb engedélyekkel, a tevékenység végzésére jogosult, és az irányadó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelményeknek egyébként minden tekintetben megfelel. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét, tevékenységét a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.
- 3.6. A kivitelezés során kizárólag a hatályos magyar és közösségi jogszabályokban, és a vonatkozó szabványokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok használhatók fel.
- 3.7. Vállalkozó teljes mértékben felelős alkalmazottai, munkatársai, megbízottai, esetleges alvállalkozói által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért.
- 3.8. Vállalkozó az általa végzett építési munka műszaki paramétereinek betartásáért és hibátlanosságáért kellékszavatossággal és jótállási kötelezettséggel tartozik.
- 3.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat - amennyiben azok megalapozottak - késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.

IV. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 4.2. Megrendelő vállalja a munkaterület biztosítását a folyamatos munkavégzéshez.
- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőrt biztosít, a munkafolyamatokat Rákos László (1151 Budapest, Esthajnal utca 60.) követi, nyilvántartási száma : 52 28 19 05
kapcsolat: + 36 30 921 9059

8 2

VII. Felek kapcsolattartói

- 7.1. Minden jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban: telefax, posta útján (ajánlott küldeményként) vagy elektronikusan kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel az alábbi címekre:

Megrendelő kapcsolattartója

Név: Horváth Miklós

Telefon: +36 20 236 7363

E-mail: abevakft@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartója

Név: Som Zoltán, Szabó Bence

Telefon: +36 70 618 2979, +36 70 621 6171

E-mail: info@realimmosport.com

VIII. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Balesetek és rendkívüli események jelentése:
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében.
- 8.2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszüntetésre kerülne, úgy azt követően a Felek a Vállalkozó által elvégzett munkák mennyiségének, és minőségének, valamint az azzal összefüggésben a Megrendelő által fizetendő számla összegének vonatkozásában megpróbálnak megegyezésre jutni.
- 8.3. Szerződő Felek ezennel kötelezik magukat, hogy jelen szerződés teljesítés időszaka alatt szükség szerint, előre egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartanak.
- 8.4. A Felek kötelesek folyamatosan egymást értesíteni minden olyan körülményről, ill. szükséges elvégzendő munkafolyamatokról, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 8.5. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az igénybe vett alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.
- 8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (PTK) előírásai és az egyéb hatályos jogszabályok idevágó rendelkezéseit irányadóak.
- 8.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Szerződő Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen Szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni

5 8

- 4.4. A Megrendelő legalább heti rendszerességgel ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet kapcsolattartója útján.
- 4.5. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve – a Felek egyeztetése alapján, harmadik személyek jogának, jogos érdekének sérelme nélkül - azon túl végezhesse.

V. Díjazás és fizetési feltételek

- 5.1. Kivitelezési díj összege: 22.723.000 + áfa, azaz bruttó 28.858.210 Ft. (Bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázötvennyolcezer-kétszázötz forint)

Jelen szerződés aláírásával Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete biztosított.

- 5.1. Pénzügyi ütem: Szerződő Felek megegyeznek, hogy Vállalkozó **több díjbekérő** benyújtására jogosult. A megküldött díjbekérők kiegyenlítése után a Vállalkozó számlát állít ki és megküldi a Megrendelőnek.

Az első ütem(1. részszámla) a megegyezett díj 70 %-a, amely a beruházás anyagköltségeinek fedezését biztosítja
a második ütem(2. részszámla) a megegyezett díj 10 %-a (a munkafolyamatok hozzávetőleg 80%-os teljesítése esetén)
a harmadik ütem (végszámla) pedig a fennmaradó 20 %, a munka végezetével a teljeskörű átadás után.

A díjbekérő banki átutalás útján történő kifizetésének határideje minden esetben a díjbekérő kiállítás napjától számított 8 naptári napon belül történik.

KÖTBÉR:

Kötbérterhes határidők kötbérének napi mértéke: 10.000.-Ft

Késedelmi kötbér, illetve napot meghaladó hibás és/vagy késedelmes kötbér értéke, a teljes nettó vállalási ár 10%-a. A meghiusulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ár maximum 10%-ig terjedhet.

VI. Garancia

- 6.1. A Vállalkozó az általa telepített műfűves burkolatra a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő garanciát (jótállást) 24 hónapra vállalja. A rendeltetésellenes használat, valamint a szakszerű és kötelező éves szintű karbantartás elmaradása miatti meghibásodásokra garanciát nem vállal.
- 6.2. A Vállalkozó garantálja a leszállított gyártmányok kifogástalan minőségét, valamint azt, hogy a leszállított áruk és a teljesített szolgáltatások megfelelnek a Magyar Szabványoknak és egyéb technológiai feltételeknek.

5



kötelesek. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Szerződő Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Szerződő Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

- 8.8. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.
- 8.9. A Felek a Megrendelő székhelye szerinti illetékességű, hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.10. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.
- 8.11. Jelen 2 példányban készült szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után aláírták.

Alsónémedi, 2025.07.17

Megrendelő hivatalos aláírása:

APÉVA
ALSÓNÉMEDYI BÉRHÁZÓ ÉS
VAGYONIGAZGATÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 64.
Adószám: 14325612-9-11
Cégjegyzékszám: 13-09-12345

Vállalkozó cégszerű aláírása:

REAL IMMO KFT.
2111 Szada, Dózsa György út 172.
Adószám: 11765363-2-13
HU11765363