

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2025.10.01-től határozatlan idejű Szerződéssel”**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Portaszolgálat ellátása 2025.10.01-től határozatlan idejű Szerződéssel”

amely létrejött

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszám: 13-09-120329.

adószám: 14325612-2-13.

bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől

Safety Service Holding Kft.

székhelye: 1065 Budapest, Révay u. 6. fszt. 7.

cégjegyzékszám: 01-09-386366

adószám: 29306927-2-42

bankszámlaszám:

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés tárgyában versenyeztetési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett (207/2025.(IX.24.) sz. önkormányzati határozat). A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Felek jelen szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületének portaszolgálati feladatainak ellátását, az alábbiak szerint:

Vállalkozó tanítási napokon 07:00- tól 17:00-ig köteles az alábbi feladatok ellátására:

- az épület és a vagyoni értékek biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése;
- tűz-, víz- és elemi károk esetén a helyszín és a rend biztosítása.

2. Vállalkozói díj:

- 2.1.** Vállalkozót megillető vállalkozói díj:

nettó 2.700,- Ft/óra + 27% áfa, azaz bruttó 3.429,- Ft/óra

A vállalkozói díj tartalmazza a szolgáltatás ellátása vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2025.10.01-től határozatlan idejű Szerződéssel”**

- 2.2.** A 2.1 pont szerinti vállalkozási díjat a Felek közös megegyezéssel alapos gazdasági indokokra való hivatkozással módosíthatják.

3. Fizetési feltételek:

- 3.1.** A vállalkozói díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.
- 3.2.** Megrendelő a számlát az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a számla a kiállítástól számított 20 napos fizetési határidővel, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.
- 3.3.** Megrendelő előleget nem folyósít.
- 3.4.** Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan, vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

4. Szerződés időtartama:

- 4.1.** Felek a szerződést a nettó 17.500.000,- Ft.-os keretösszeg kimerüléséig kötik meg.

5. Kapcsolattartás:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 54. sz. Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06-29-537-070, Mobil: 06-20-236-7363

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Csathó György

Cím: 1065 Budapest, Révay u. 6. fszt. 7.

Telefon: 06-20-458-1299

e-mail: safetyserviceholding@gmail.com

6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

- 6.1.** Kötbérek, rendkívüli felmondás

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha

- késedelmesen teljesít
- hibás, hiányos teljesítés,
- meghiúsulás történik.



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2025.10.01-től határozatlan idejű Szerződéssel”**

Késedelmi kötbér:

Ha Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatait a szerződésben rögzített határidőre nem, hibásan, hiányosan teljesíti, úgy 10.000 Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melyet Megrendelő a számla megfizetésekor véglegesen levonni jogosult.

A szerződés meghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül.

Meghiúsulás esetén a nettó havi átalányár 30 %-a fizetendő meghiúsulási kötbérként. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadály a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

- 6.2. A vállalkozó munkatársainak formaegyenruhában és a munkavédelem szabályainak megfelelő ruházatban kötelező dolgoznia. A munkavédelmi szabályok be nem tartása esetén megbízó megszakíthatja a munkát és az ebből eredő károkat vállalkozóval megtérítheti.

7. Egyéb megállapodások:

- 7.1. A Vállalkozó írásban rögzített, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles a Megrendelőt azonnal értesíteni, aki a baleseti és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről azonnal intézkedik. Vállalkozó köteles bármely általa észlelt károsodás, rongálódás, meghibásodás haladéktalanul Megrendelőnek jelezni.
- 7.2. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2025.10.01-től határozatlan idejű Szerződéssel”**

alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

- 7.4. Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Alsónémedi, 2025. szeptember 30.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.
2151 Alsónémedi, Fő út 54.
Vál. azonosító: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329
Megrendelő részéről


Vállalkozó részéről