

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

ABÉVA KFT.

Székhely:

2351. Alsónémedi, Fő út 54.

Adóigazgatási száma:

14325612-2-13

Cégbejegyzés száma:

13-09-120329

Képviselője:

Horváth Miklós ügyvezető

Tel.: +36 20 236 7363

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről az

M & L-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely és postacím:

1112 Budapest Péterhegyi lejtő 2

Pénzforgalmi jelzőszáma:

10102093-07759500-01003005

Adóigazgatási száma:

12067352-2-43

Cégbejegyzés száma:

01-09-877559

Képviselője:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

115/2026(V.27) sz. Önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációjára benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a M&L-SEC Kft. (1112 Budapest, Péterhegyi Lejtő 2.) nettó 4.560.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.

1. Vállalkozó elvállalja Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Detectomat 3004 típusú tűzjelző központ cseréje Detectomat FCP3500 központra (programozással, beüzemeléssel, engedélyeztetéssel), mely kötelezettségének megfelelő szakértelemmel és a tőle elvárható gondossággal köteles eleget tenni.
2. A megbízás teljesítésének határideje: **2026.08.31.**
3. A teljesítés módja:
 - a működő rendszer átadás-átvétele, továbbá az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása



4. Vállalkozó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatra a megfelelő **engedélyekkel, a 2005. évi CXXX tv. szerint rendelkeznek.**
5. Vállalkozót a fenti tevékenységért az alábbiak szerinti díj illeti meg:

Összesen nettó:	4.560.000 - Ft
27 % áfa:	<u>1.231.200 - Ft</u>
Összesen bruttó:	5.791.200 - Ft

azaz Ötmillió-Hétszázkilencvenegyezer-Kétszáz forint.

6. Amennyiben műszaki okokból vagy a Megrendelő igénye alapján vagy későbbiek során felmerülő körülmények miatt további munkálatok szükségesek, azt a Megrendelő írásban közli Vállalkozóval, aki ennek alapján pótköltségvetést készít.
7. A Megrendelő a Vállalkozó fenti bankszámlájára történő **átutalással** teljesít, a Vállalkozó igazolt számlájának beérkezését követő 15 naptári napon belül.
8. A vállalkozói díj határidőn belüli meg nem fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámítását kezdeményezni és a díj utólagos behajtásával kapcsolatos költségeket a Megrendelőre hárítani.
9. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez mindazon adatot és információt biztosítja, amely a rendszer megtervezéséhez, megszervezéséhez és ellátáshoz szükséges, különös tekintettel azokra a körülményekre, amelyek jelen szerződés teljesítésére hatást gyakorolnak, a megbízás teljesítését akadályozzák, eredményét veszélyeztetik.
10. A Felek kijelentik, hogy a szerződés fennállása alatt, annak teljesítésével kapcsolatos **nyilatkozatokra jogosult képviselők** a következők:

A Megrendelő képviselőinek nevei, beosztásai, telefonszámai:

Horváth Miklós tel: +36 20/236-7363

A Vállalkozó képviselőinek nevei, beosztásai, telefonszámai:

Lakatos Csaba tel: +36 20/236-1398

11. **A szerződés aláírása napján lép hatályba**, Felek kölcsönös megállapodása esetén a szerződés meghosszabbítható.
12. Jelen szerződés megszűnik:
- a teljesítés napjával,
 - a Felek kölcsönös megegyezésével.
13. A Felek a szerződés előkészítése, teljesítése, az ellenőrzések és a kapcsolattartás során egymásról illetve egymás tevékenységéről tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt **üzleti, illetve üzemi titokként kezelik**, azt más személy tudomására nem hozhatják. A titoktartási kötelezettség körébe tartoznak a szereléssel, kivitelezéssel összefüggő adatok, információk is.



14. Ha a munkaterület Megrendelőnek felróható okból nem az egyeztetés szerint áll rendelkezésre és ennek következtében Vállalkozónak többször kell le- és felvonulnia, ennek többletköltségeit érvényesíti Megrendelő felé.
15. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
16. Vállalkozó munkájára az átadást követően 12 hónap jótállást vállal.
17. A Vállalkozó az építés többi szereplőjével köteles együtt dolgozni, amennyiben a heti kooperációs megbeszélésre meghívást kap, akkor oda felelős személyt biztosítani.
18. A Vállalkozó elvégzi a hatósági engedélyek beszerzését.
19. A jótállás időszaka alatt a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére visszavezethető okból szükségessé vált további munkákat a Vállalkozó további ellenérték Megrendelő általi megfizetése nélkül elvégezni köteles.
20. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy nevét és címét Vállalkozó az 2005. évi CXXX tv. szerint nyilvántarthatja, és tudomásul veszi, hogy ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során betekinthez.
21. Jelen szerződés módosítása mindkét fél egyetértésével, írásban történhet meg.
22. Megrendelőnek joga van a jelen szerződéstől kártérítési és egyéb fizetési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kitűzése mellett, részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállni, ha:
 - Vállalkozó igazolhatóan nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint teljesít;
 - Vállalkozó az ütemterv szerinti teljesítési határidőket több mint 10 naptári nappal túllépte;
 - Vállalkozó vagyona felszámolási, vagy csődeljárást indítanak, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában megtagadják.
23. Vállalkozónak joga van a jelen szerződéstől kártérítési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kitűzése mellett részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállni, ha:
 - Megrendelő vagyona felszámolási, vagy csődeljárást indítanak, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában megtagadják.
24. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges nem szerződésszerű teljesítésből eredő károkat megtéríti. Ezen kötelezettsége kiterjed az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkra is, amennyiben e károk megtérítésére vonatkozó igényét a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
25. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadók.

26. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi kérdésben tájékoztatási kötelezettségeiknek eleget tettek.
27. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek a jelen szerződésből fakadó jogvita esetén a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
28. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel, illetve képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződés érvényességéhez más személy vagy hatóság jóváhagyása nem szükséges.

Budapest, 2026.06.10.

ARÉVA
ALSÓNYÉMED BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2384 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Helyi adószám: 13-09-120329
Megrendelő

M & L-SEC KFT.
1112 Bp. Péterhegyi lejtő 2.
Adószám: 12067352-2-43
Vállalkozó

Készült: 2 példányban

Kapják: 1.sz. pld.: Megrendelő, 2.sz. pld.: Vállalkozó